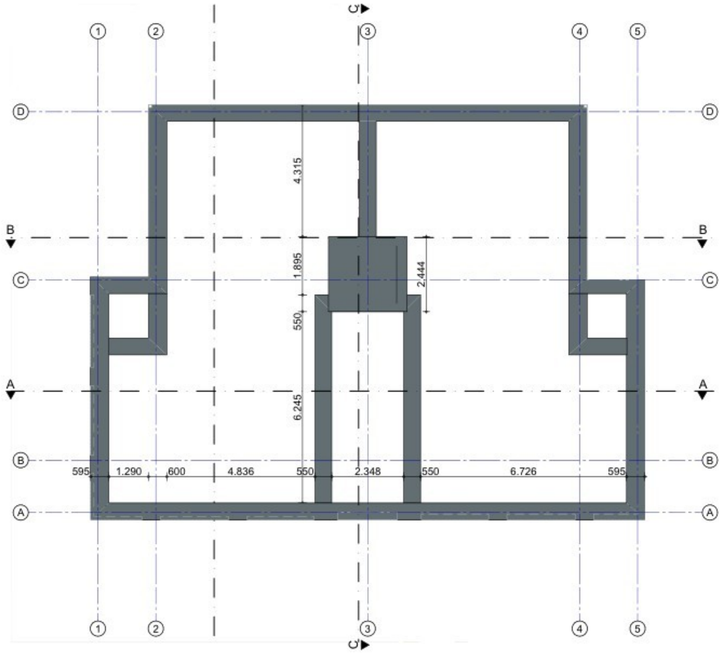
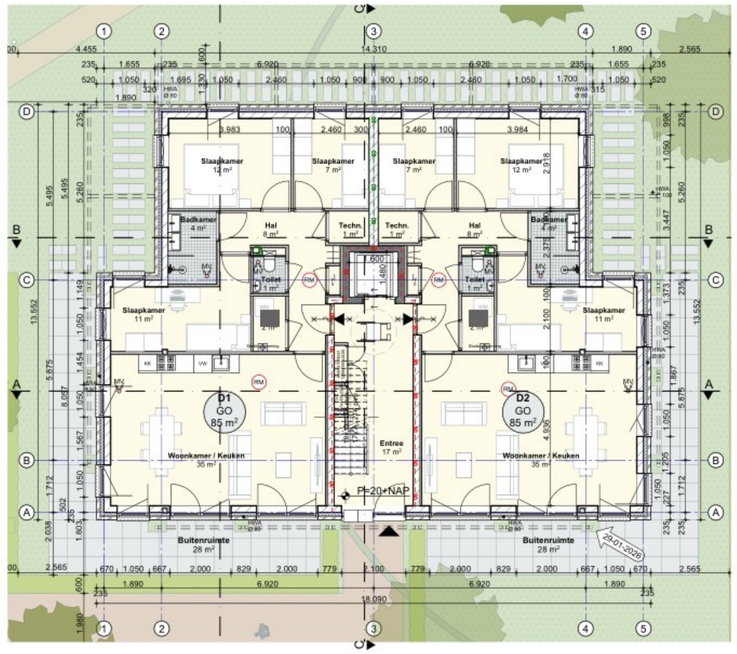
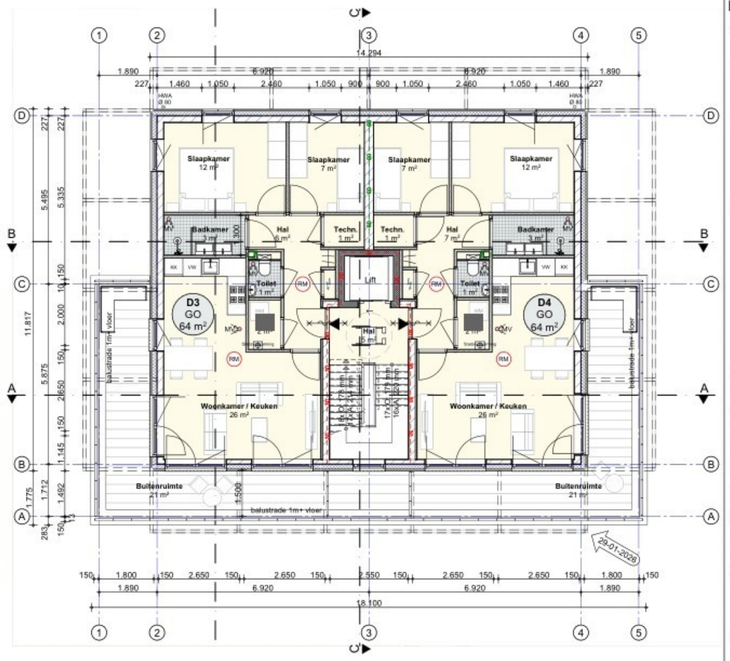


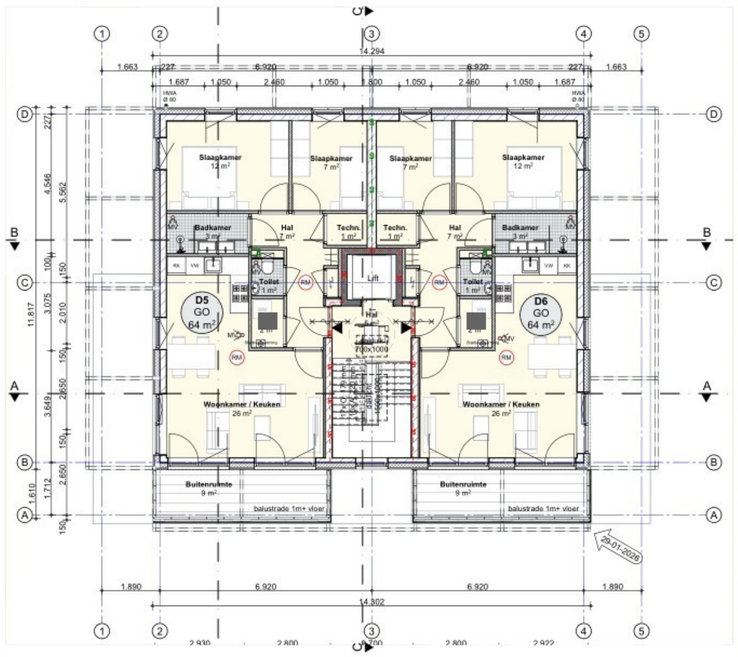
Fundering



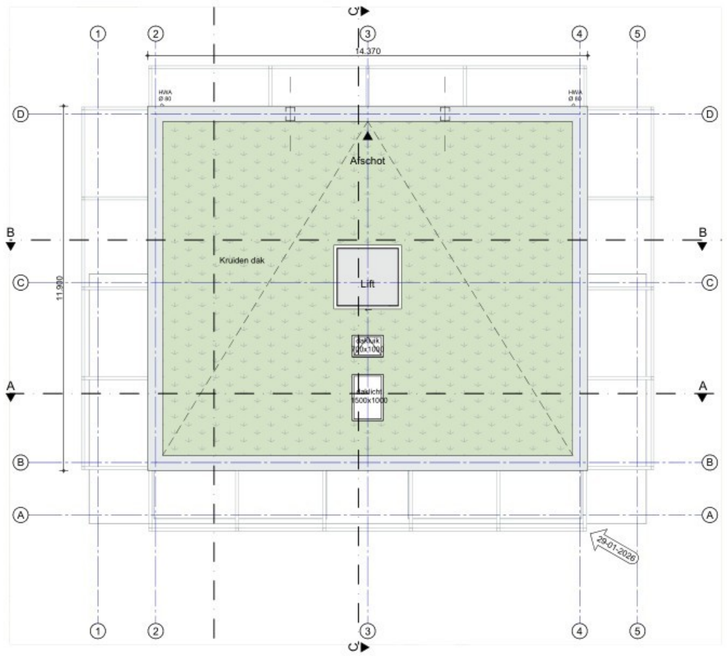
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Dak

Oppervlakten

Woning	GO	VG	GO-VG
D1	85 m²	65 m²	76,5%
D2	85 m²	65 m²	76,5%
D3	64 m²	45 m²	70,3%
D4	64 m²	45 m²	70,3%
D5	64 m²	45 m²	70,3%
D6	64 m²	45 m²	70,3%

Gegevens

Woning	Nieuw
Bruto vloer oppervlak	562 m²
Bruto inhoud	1895 m³
Gebruiksoppervlakte woningen	426 m²
Verblijfsgebied	310 m²
Verblijfsgebied percentage	72,8%

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 00001088597

Datum: 6-10-2026

BIMcloud: 532-DPC-020 - BIMcloud Basic for Archicad 26/1807_S_Model - Gashouderstraat Villa NEW

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Bestaand en nieuw constructiegegevens nader te bepalen

Installatiegegevens nader te bepalen

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie dienen te voldoen aan weerstandsklasse 2 conform NEN 5096.

Renvooi

BOUWKUNDIG

- Bestaand
- Sloop
- Baksteen
- Lichte scheidingswand
- Isolatie
- Kalkzandsteen
- Deuren dagmaat conform bouwbesluit

INSTALLATIE

- MK Meterkast
- MV Mechanische ventilatie
- Mechanische toe- en afvoer
- VR Ventilatie Rooster
- WP Warmtepomp unit
- WTW WTW unit
- WM Opstelplaats Wasmachine

BRANDVEILIGHEID

Gevelconstructie voldoet aan Brandklasse B

- Constructie met WBDBO van minimaal 30 minuten
- Constructie met WBDBO van minimaal 60 minuten
- RM Rookmelders conform NEN 2555

TRAPPEN

Alle trappen, railingen en balustrades voldoen aan de minimale eisen van het bouwbesluit

RAPPEN

Bodemonderzoek	KWINFRA - 230609 - M23025-RAP-01
Constructie	Berkhout Tros Bouwadviseurs - 241105 - CR/04-11-24
Installaties	Instaview - 240903 - IV240826
Akoestisch A	Buro DB - 241118 - RPT242227-15-11
Akoestisch D	Buro DB - 241118 - RPT242227-15-01
Omgevings Flora & Fauna	Bureau Endemica B.V. - 250127 - EP-24.116

BENG

Uw-waarde van 1,20 met g-waarde van 0,30.

Qv,10 waarde van 0,30.

Zonwering op alle kozijnen, met uitzondering van de Noordgevel.

PLG

tekeningnr. **BA.D.01.11** **2021-1807**

Plattegronden

Nieuwe toestand

formaat: A1
schaal: 1:100
datum: 13-02-2023 / Pieters
wijziging: **29-01-2026 / Mirra**

Projectteam:

project:
Helderseweg Fase II
Helderseweg 14, Alkmaar



situatie:

HeikoHulsker & Partners
house of architects

Schotersingel 8, 2021 GE Haarlem
info@hulskerarchitecten.nl www.hulskerarchitecten.nl