BIJLAGE I, OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT (TIJDELIJKE DUIKER 17,4 M EN DEMPEN)

Op 3 juli 2026 ontving ik uw aanvraag voor een *omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over het bouw- en woonrijp maken van kavel 5 van het project *Nieuwe Wetering Noord* ter hoogte van Regenboogweg 76-98 in Nieuwe Wetering in de gemeente Kaag en Braassem. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 527222.
Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de vergunning, zie onder nummer 3 *Voorschriften*.

Toestemming alleen Rijnland
Deze vergunning geeft u bestuursrechtelijke toestemming van Rijnland voor de door u aangevraagde werkzaamheden. U heeft mogelijk ook nog toestemming (vergunning) nodig van de gemeente, de provincie en/of de Omgevingsdienst voor uw werkzaamheden. Daarnaast heeft u mogelijk nog toestemming nodig van de perceeleigenaar. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle benodigde toestemmingen.

Vergunningplicht, maatwerkbesluit *voorwaarde zonder vergunning*
Uit de toetsing blijkt dat het plaatsen van de tijdelijke duiker van 17,4 meter en de dempingen onder de vergunningsplicht vallen.
Het aanleggen van een duiker van 15 meter valt onder een maatwerkbesluit. Dit maatwerkbesluit is te vinden in bijlage II.
Het graven van oppervlaktewater valt onder de *voorwaarden zonder vergunning*. Deze voorwaarden zijn te vinden in bijlage III.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan de gemeente Kaag en Braassem, Westeinde 1, 2371 AS Roelofarendsveen.

II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
   a. Het gedurende 14 maanden aanleggen van een duiker van ø1000 millimeter, met een lengte van 17,4 meter in *belangrijke* oppervlaktewater;
   b. Het gedurende 14 maanden dempen (voor het plaatsen van een dam met duiker) van 90 m^2 *belangrijk* oppervlaktewater;
   c. Het permanent dempen (voor het plaatsen van een dam met duiker) van 136 m^2 *overig* oppervlaktewater;

Dit alles ter hoogte van Regenboogweg 76-98 in Nieuwe Wetering.

De volgende drie geparafeerde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:
1. Bovenaanzicht met het te graven water, Slingerland Infra, 260093-001, de dato 26 mei 2026, ontvangen bij aanvraag.
2. Doorsneden met de tijdelijke en de permanente duiker, NeBest 60323-BE-DUI-02-02-V1.0, de dato 19 juni 2026, ontvangen bij aanvraag.
3. Bovenaanzicht met de ligging van de permanente dam met duiker en de tijdelijke bouwweg (dam met duiker), NeBest 60323-BE-WC-1-1, de dato 26 augustus 2026, ontvangen 26 augustus 2026.

III. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door Siegfried Veldkamp
op 30-09-2026

Dhr. S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

1. Minimaal 5 werkdagen voor de start van de werkzaamheden moet er een startmelding worden gedaan via https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/ of via https://omgevingswet.overheid.nl/home.

Tijdelijke duiker

2. De tijdelijke duiker moet zo worden aangebracht en onderhouden dat in de duiker 1/3de deel lucht en 2/3de deel water aanwezig is ten opzichte van het zomerpeil (zoekmachine '*Rijnland Peilbesluiten*').

3. De tijdelijke duiker dient voor 1 juli 2028 verwijderd te zijn.

4. De vergunninghouder is onderhoudsplichtig voor het openhouden, schoonhouden en onderhouden van de tijdelijke duiker.

Tijdelijke en permanente demping

5. De watergangen mogen niet gelijktijdig worden afgesloten tijdens de aanleg van de dammen met duiker.

6. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping of de toename van verharding moet, voor of tijdens het uitvoeren van de demping of de toename van verharding, gegraven zijn.

7. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.

8. De tijdelijke demping dient voor 1 juli 2028 verwijderd te zijn.

9. Na het verwijderen van de tijdelijke dam dient de watergang te worden teruggebracht op de oorspronkelijke afmetingen.

Algemene voorschriften

1. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
   Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

2. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
   Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

3. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
   De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via https://omgevingswet.overheid.nl/home

4. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
   De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

5. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
   a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063535. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
   b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

6. Onderhoud van installaties en voorzieningen
   Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

7. Een adreswijziging doorgeven
   De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via https://omgevingswet.overheid.nl/home. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.

8. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven
   Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via https://omgevingswet.overheid.nl/home.

9. Intrekken van de omgevingsvergunning
   Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 3.30 van de Waterschapsverordening.

   In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:
   a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning intrekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
   b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
   c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

   Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.
   De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt

10. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften
    Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.
Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook, voor zover waterstaatkundig of procedureel van belang, naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

a. Het gedurende 14 maanden aanleggen van een duiker van ø1000 millimeter, met een lengte van 17,4 meter in *belangrijke* oppervlaktewater, ter hoogte van Regenboogweg 76-98 in Nieuwe Wetering.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen* en *Hoofdstuk 4: Duiker plaatsen* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- Voor het plaatsen van een duiker in *belangrijk* oppervlaktewater is een vergunning nodig (artikel 4.2); en
- Voor het plaatsen van een duiker langer dan 15 meter is een vergunning nodig (artikel 4.4); en

de activiteit voldoet, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels van afdeling 3.3 en uit subparagraaf 4.2.2*; Beoordelen van de vergunningaanvraag*.

Reden duiker
De tijdelijke duiker wordt gelegd in een tijdelijke dam welke nodig is tijdens de bouwfase van het project.

Noodzaak
De tijdelijke duiker is noodzakelijk in verband met de toegankelijkheid van het perceel tijdens bouwwerkzaamheden.

Oppervlaktewaterpeil
De duiker komt te liggen in peilvak 3.22.3.1 van de *Gogerpolder* met volgens het huidige peilbesluit een vast oppervlaktewaterpeil van NAP -4,72 meter.

Liever geen maar anders zo kort mogelijke duiker
Rijnland heeft het liefst zo min mogelijk duikers in het watersysteem omdat dit de robuustheid verminderd. Als er een duiker moet komen dan is het belangrijk om een duiker zo kort mogelijk te houden vanwege de doorstroming, de ecologie/waterkwaliteit, robuustheid van het systeem en mogelijke verstopping.
De duiker kan niet korter omdat de tijdelijke bouwweg niet smaller kan.

2/3de water en 1/3de lucht t.o.v. zomerpeil
De duiker komt zo te liggen dat deze ten opzichte van zomerpeil voor 2/3de deel in het water ligt en voor 1/3de deel lucht bevat. Dit voldoet hierdoor aan deze eis van de Waterschapsverordening.

Tijdelijke afsluiting watergang bij aanleg
De duiker kan alleen worden geplaatst door de watergang tijdelijk te stremmen/af te sluiten. Dit betekent dat de watergang tijdelijk niet kan doorstromen. Dit is gezien het slechts één dag duurt geen probleem voor de doorstroming omdat er nog een alternatieve watergang is waar het water kan doorstromen.

Verval/doorstroming
Uit een interne toetsing van Rijnland blijkt dat het door de duiker veroorzaakte verval geen belemmering vormt voor het functioneren van het watersysteem.

Onderhoud watergangen Rijnland
Het plaatsen van duikers mag er niet toe leiden dat Rijnland meer kosten moet gaan maken voor het onderhouden van de watergangen.
De duiker is slechts tijdelijk waardoor mogelijke extra onderhoudskosten voor Rijnland minimaal zullen zijn.

Onderhoud duiker
Diegene die de duiker aanlegt en/of die hier belang bij heeft, is onderhoudsplichtig voor de duiker. Rijnland heeft voor deze duiker geen onderhoudsplicht waardoor Rijnland voor deze duiker geen extra onderhoudskosten heeft.

Maatschappelijke functies water
Op deze watergang hebben wij geen maatschappelijke waterfuncties kunnen achterhalen die onredelijk gehinderd worden door het tijdelijk aanwezig zijn van deze duiker. Denk bij maatschappelijke functies bijvoorbeeld aan: varen, zwemmen, hengelaars/vissen, natuurbeleving of recreatie.

Waterkwaliteit en ecologie
Het oppervlaktewater waarin de duiker komt te liggen valt niet onder of ligt niet nabij water dat valt onder de *Kaderrichtlijn Water* (KRW).
Het plaatsen van een duiker is in bijna alle gevallen niet goed voor de waterkwaliteit. Dit omdat er bijna geen lichtinval is in een duiker (geen fotosynthese), er weinig bodemleven is en omdat een duiker geen taluds heeft naar de oever.
Gezien de duiker er tijdelijk ligt en nodig is voor de bouwwerkzaamheden is een tijdelijke achteruitgang van de waterkwaliteit toelaatbaar.

Hiermee wordt voldaan aan afdeling 3.3 en subparagraaf 4.2.2.

b. Het gedurende 14 maanden dempen (voor het plaatsen van een dam met duiker) van 90 m² *belangrijk* oppervlaktewater, ter hoogte van Regenboogweg 76-98 in Nieuwe Wetering.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen* en *Hoofdstuk 16: Dempen van oppervlaktewater* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- Voor het dempen in de *kernzone* van *belangrijk* oppervlaktewater is een vergunning nodig (artikel 16.2); en
- De activiteit voldoet, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels van afdeling 3.3 en uit subparagraaf *16.2.2; Beoordelen van vergunningaanvraag.*

Aanleiding
De tijdelijke demping is nodig voor bouwverkeer tijdens de voorbelasting en de bouwwerkzaamheden.

Oppervlaktewaterpeil en *Legger oppervlaktewateren*
Het oppervlaktewater wordt gedempt in peilvak 3.22.3.1 van de *Gogerpolder* met volgens het huidige peilbesluit een vast oppervlaktewaterpeil van NAP -4,72 meter.
Voor het te dempen water wordt uitgegaan van het wateroppervlak vanuit de *Legger oppervlaktewateren*, te vinden via https://www.rijnland.net/zakelijk/legger/legger-oppervlaktewateren/. Deze zijn ingemeten tussen 2007 en 2009.

Te dempen oppervlaktewater
De demping van 90 m² (de dam met duiker) ligt direct oostelijk van Regenboogweg 98. De watergang waarop de demping plaatsvindt is bij Rijnland bekend onder de zogenoemde *legger oppervlaktewater* met code *040-058-00024-02*.

Te graven oppervlaktewater (watercompensatie)
Als compensatie wordt er een watergang gegraven ten oosten van Voorweg 66 en 66a. Deze watergang wordt ongeveer 5,5 meter breed en 35 meter lang.
De watergangen 040-058-00095-01, 040-058-00052-01, 040-058-00052-03 welke naast elkaar liggen wordt verbreed met ongeveer 2,4 meter over 165 meter. Dit geeft een totaal van ongeveer 590 m² (500 m² + 90 m²) te graven water.

Watercompensatie zelfde peilvak
Het te graven en de het te dempen oppervlaktewater bevindt zich in hetzelfde peilvak. Dit voldoet aan ons beleid omdat de watercompensatie moet plaatsvinden in hetzelfde peilvak als waar de demping plaatsvindt.

Maaiveldzetting: risico's
Er wordt niet gedempt in het door Rijnland aangewezen werkingsgebied, *Veengronden en kleigronden op veen*. Het risico op versnelde maaiveldzetting door deze dempingen is hierdoor minimaal.

Waterkwaliteit en ecologie/KRW
Door de tijdelijke demping is er een tijdelijke achteruitgang van de ecologische en chemische kwaliteit. De demping wordt uitgevoerd vanaf de landzijde, zie voorschrift 7, hierdoor kan waterleven wegzwemmen naar het bestaande oppervlaktewater wat de achteruitgang van de ecologie minimaliseert. Daarnaast wordt er nieuwe oppervlaktewater gegraven waarin zich nieuwe leven zal ontwikkelen. Er is tijdelijk een achteruitgang van de waterkwaliteit welke zich snel weer zal herstellen na het weggraven van de tijdelijke dam.

Hiermee wordt voldaan aan afdeling 3.3 en subparagraaf *16.2.2*.

c. Het permanent dempen (voor het plaatsen van een dam met duiker) van 136 m^2 *overig* oppervlaktewater, ter hoogte van Regenboogweg 76-98 in Nieuwe Wetering.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen* en *Hoofdstuk 16: Dempen van oppervlaktewater* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- Voor het dempen van meer dan 100 m^2 *overig* oppervlaktewater is een vergunning nodig (artikel 16.4); en
- De activiteit voldoet, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels van afdeling 3.3 en uit subparagraaf *16.2.2; Beoordelen van vergunningaanvraag.*

<u>Aanleiding dam/demping</u>
De dam wordt geplaatst omdat hier de permanente ontsluitingsweg komt voor de toekomstige woningen.

<u>Oppervlaktewaterpeil en *Legger oppervlaktewateren*</u>
Het oppervlaktewater wordt gedempt in peilvak 3.22.3.1 van de *Gogerpolder* met volgens het huidige peilbesluit een vast oppervlaktewaterpeil van NAP -4,72 meter.

<u>Te dempen oppervlaktewater</u>
De te plaatsen toegangsdam bevindt zich ten westen en tussen de woningen 86 en 88 van de Regenboogweg en ligt op de *legger oppervlaktewater* met code 040-058-00343-02.

<u>Waterbalans</u>
Volgens de aanvraag wordt er in totaal 590 m^2 oppervlaktewater gegraven en er wordt in totaal 226 m^2 (136 m^2 en 90 m^2) oppervlaktewater gedempt.
Ook wordt er in dit plan 1.967 m^2 hard oppervlakte toegevoegd, zie bijlage III. Hiervoor is 295 m^2 (1.967 m^2 *0,15) watercompensatie nodig (15%).
Volgens de ingediende aanvraag volgt er uit deze ontwikkeling een waterovercompensatie van 69 m^2 $(590\,m^2 - 226\,m^2 - 295\ m^2)$ in de *Gogerpolder*, peilvak 3.22.3.1.
Hiervan is 90 m^2 tijdelijk te dempen water. Na de bouwwerkzaamheden en het verwijderen van de tijdelijke dam is de overcompensatie 159 m^2 $(69\,m^2 + 90\,m^2)$.
Na de werkzaamheden zullen de oppervlaktes van de dempingen en het te graven water nog worden ingemeten door een toezichthouder van Rijnland. De vermoedelijke overcompensatie kan na het inmeten, binnen vijf jaar, na de afgiftedatum van de vergunning, worden ingezet voor andere ontwikkelingen in hetzelfde peilvak. Onder de voorwaarde dat er ook wordt voldaan aan de andere voorwaarden uit de *Waterschapsverordening*.
Mocht blijken dat er te weinig water is gegraven dan zal dit alsnog gegraven moeten worden en kan Rijnland zo nodig handhavend optreden.

<u>Doorstroming watersysteem</u>
Door de demping wordt de wateraanvoer en waterafvoer naar en uit het achterliggend/aangrenzend gebied en gemaal niet belemmerd. Dit omdat de duiker die er in de dam komt te liggen groot genoeg is, zie bijlage II.

<u>Maaiveldzetting: risico's</u>
Er wordt niet gedempt, in het door Rijnland aangewezen werkingsgebied, *Veengronden en kleigronden op veen*. Het risico op versnelde maaiveldzetting door deze dempingen is hierdoor minimaal.

<u>Onderhoud Rijnland</u>
Rijnland ondervindt geen extra onderhoud door deze demping omdat het een *overige watergang* betreft en Rijnland hier niet onderhoudsplichtig voor is.

Waterkwaliteit en ecologie/KRW
Het oppervlaktewater dat wordt gedempt, valt niet onder de *Kaderrichtlijn Water* (KRW). Door het dempen van oppervlaktewater is er een tijdelijke achteruitgang van de ecologische en chemische kwaliteit. De demping wordt uitgevoerd vanaf de landzijde, zie voorschrift 7, hierdoor kan waterleven wegzwemmen naar het bestaande oppervlaktewater wat de achteruitgang van de ecologie minimaliseert.
Smalle en ondiepe watergangen zijn vaak niet goed voor de waterkwaliteit omdat het water snel opwarmt. Het te graven wordt (ver)breed wat goed is voor de waterkwaliteit.

Maatschappelijke functies water
Op deze locatie hebben wij geen maatschappelijke waterfuncties kunnen achterhalen die onredelijk zullen worden gehinderd door het plaatsen van deze dam. Denk bij maatschappelijke functies bijvoorbeeld aan: varen, zwemmen, hengelaars/vissen, landschap of recreatie.

Hiermee wordt voldaan aan afdeling 3.3 en subparagraaf *16.2.2*.

Conclusie
De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *Arjan Zonneveld* (06 111 229 19 of arjan.zonneveld@rijnland.net) of het Klant Contact Team 071-3063535. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.
Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.
U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.
U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.
Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.
U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.
Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

BIJLAGE II, MAATWERKVOORSCHRIFT (PERMANENTE DUIKER 15 M)

Op 3 juli 2026 ontving ik uw aanvraag voor een *omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over het bouw- en woonrijp maken van kavel 5 van het project *Nieuwe Wetering Noord* ter hoogte van Regenboogweg 76-98 in Nieuwe Wetering in de gemeente Kaag en Braassem. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 527222.
Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de dit maatwerkvoorschrift, zie onder nummer 3 *Voorschriften*.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een maatwerkvoorschrift te verlenen aan de gemeente Kaag en Braassem, Westeinde 1, 2371 AS Roelofarendsveen.

II. Het maatwerkvoorschrift te verlenen voor:
- Het aanleggen en hebben van een permanente duiker van ø800 millimeter, met een lengte van 15 meter in *overig* oppervlaktewater ter hoogte van Regenboogweg 76-98 in Nieuwe Wetering.

De volgende twee geparafeerde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:
1. Doorsneden met de tijdelijke en de permanente duiker, NeBest 60323-BE-DUI-02-02-V1.0, de dato 19 juni 2026, ontvangen bij aanvraag.
2. Bovenaanzicht met de ligging van de permanente dam met duiker en de tijdelijke bouwweg (dam met duiker), NeBest 60323-BE-WC-1-1, de dato 26 augustus 2026, ontvangen 26 augustus 2026.

III. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Verder blijven de voorwaarden uit de *voorwaarden zonder vergunning* afdeling 4.3 gelden. Deze regel is te raadplegen via https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door Siegfried Veldkamp
op 30-09-2026

Dhr. S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften (duiker)

1. De tijdelijke duiker moet zo worden aangebracht en onderhouden dat in de duiker 1/3de deel lucht en 2/3de deel water aanwezig is ten opzichte van het zomerpeil (zoekmachine '*Rijnland Peilbesluiten*').

2. De vergunninghouder is onderhoudsplichtig voor het openhouden, schoonhouden en onderhouden van de tijdelijke duiker.

3. Op verzoek van Rijnland, voor bijvoorbeeld onderhoud aan het watersysteem, dient de houder de dam met duiker te verwijderen. Rijnland is niet verantwoordelijk voor mogelijke kosten of het terugplaatsen ervan.

Algemene voorschriften

4. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
   Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/ of via https://omgevingswet.overheid.nl/home.

5. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
   Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor dit maatwerkvoorschrift geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

6. Zorg dat dit maatwerkvoorschrift aanwezig is op het werk
   Dit maatwerkvoorschrift of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. Dit maatwerkvoorschrift is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

7. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
   De houder van dit maatwerkvoorschrift informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via https://omgevingswet.overheid.nl/home

8. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
   De houder van dit maatwerkvoorschrift wijzigt de werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

9. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
   c. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de voorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063535. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
   d. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

10. Onderhoud van installaties en voorzieningen
    Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor dit maatwerkvoorschrift is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

11. Een adreswijziging doorgeven
De houder van dit maatwerkvoorschrift informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via https://omgevingswet.overheid.nl/home. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.

11. Een nieuwe houder maatwerkvoorschrift doorgeven
Dit maatwerkvoorschrift geldt voor de houder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe houder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via https://omgevingswet.overheid.nl/home.

12. Intrekken van het maatwerkvoorschrift
Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen voorschriften wijzigen of een maatwerkvoorschrift intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

d. Als een maatwerkvoorschrift een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden het maatwerkvoorschrift intrekken. In het maatwerkvoorschrift kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
e. De houder van dit maatwerkvoorschrift kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om het maatwerkvoorschrift in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
f. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen het maatwerkvoorschrift geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met het maatwerkvoorschrift of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van het maatwerkvoorschrift verwijdert de houder het werk waarvoor het maatwerk is verleend. Dit mag ook namens de houder worden gedaan.
De kosten hiervoor betaalt de houder van het maatwerkvoorschrift. De houder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt

13. Niet voldoen aan de voorschriften van het maatwerkvoorschrift
Als de houder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit dit maatwerkvoorschrift, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de houder van maatwerkvoorschrift. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

f. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
g. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
h. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
i. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
j. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de aanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of het maatwerkvoorschrift kan worden verleend.

Bij het beoordelen van het maatwerkvoorschrift kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling aanvraag voor maatwerkvoorschrift

De duiker wordt geplaatst in een nog te plaatsen dam omdat hier de permanente ontsluitingsweg komt voor de toekomstige woningen.

Beoordelen aanvraag
Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het maatwerkvoorschrift als volgt beoordeeld:

- Het aanleggen en hebben van een permanente duiker van ø800 millimeter, met een lengte van 15 meter in *overig* oppervlaktewater ter hoogte van Regenboogweg 76-98 in Nieuwe Wetering.

De gegevens uit de aanvraag zijn getoetst aan afdeling 4.3 van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt dat de activiteit niet voldoet aan artikel 4.14 lid 1, omdat de duiker langer is dan 10 meter.
Op grond van artikel 4.14 lid 3 van de *voorwaarden zonder vergunning*, kan het college in dit geval bij maatwerkvoorschrift afwijken van de eis uit artikel 4.14 lid 3.

Motivering
De toegangsweg wordt ongeveer 6 meter. Daarna loopt aan beiden zijden nog een talud naar de watergang toe. Ook steekt de duiker hier nog iets uit. De duiker kan niet korter en de dam met duiker is nodig als toegangsweg voor de nieuw te bouwen woningen/percelen.

6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van dit maatwerkvoorschrift, of is het maatwerkvoorschrift onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *Arjan Zonneveld* (06 111 229 19 of arjan.zonneveld@rijnland.net)) of het Klant Contact Team 071-3063535. U kunt dan meer uitleg krijgen over het maatwerkvoorschrift. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.
Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van dit maatwerkvoorschrift.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland dit maatwerkvoorschrift heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van dit maatwerkvoorschrift aan de aanvrager.
U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van dit maatwerkvoorschrift. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit maatwerkvoorschrift
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met dit maatwerkvoorschrift. De reden waarom u het niet eens bent met dit maatwerkvoorschrift voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.
U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.
Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het maatwerkvoorschrift geldig. Vindt u dat de gevolgen van het maatwerkvoorschrift voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van het maatwerkvoorschrift tijdelijk te stoppen.
U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van het maatwerkvoorschrift tijdelijk wordt gestopt.
Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

BIJLAGE III, VOORWAARDEN ZONDER VERGUNNINGEN (DUIKER, GRAVEN WATER EN TOENAME VERHARDING)

Toename 1.967 m² verharding

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat het aanbrengen van 1.967 m² (meer dan 500 m²) hard oppervlak valt onder afdeling 7.3 *Voorwaarden zonder vergunning*, https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806. Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

Aan welke voorwaarden moet u voldoen?
De voorwaarden waaraan u moet voldoen zijn te vinden in bovenstaande link. Ter informatie treft u de huidige versie van de voorwaarden hieronder aan.
U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

Artikel 7.20 Voorwaarden voor 500 m² tot en met 5000 m² hard oppervlak in andere gebieden

De voorwaarden uit afdeling 41.2 gelden bij het maken van nieuwe bestrating, een nieuwe gesloten teeltvloer, een nieuwe weg of een nieuw pad als:

a. de toename aan hard oppervlak van nieuwe de bestrating, gesloten teeltvloer, wegen, paden en bouwwerken bij elkaar minimaal 500 m² is; en

b. de toename aan hard oppervlak van nieuwe de bestrating, gesloten teeltvloer, wegen, paden en bouwwerken bij elkaar maximaal 5000 m² is; en

c. dit is in een gebied zonder hoger gelegen zandgrond, en

d. de grond nog geen hard oppervlak heeft.

https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806

Graven 590 m² *overig* oppervlaktewater

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat u 590 m² *overig* oppervlaktewater gaat graven.
Deze activiteit die u wilt uitvoeren valt onder *artikel 13.33 Minimale maten van een nieuw oppervlaktewater*, https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806.
De voorwaarden waaraan u moet voldoen zijn te vinden in bovenstaande link. Ter informatie treft u de huidige versie van deze *Voorwaarden zonder vergunning* hieronder aan.
U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze afdeling. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

Artikel 13.33 Minimale maten van een nieuw oppervlaktewater

1 De diepte van het nieuwe oppervlaktewater is minimaal 60 centimeter.

2 De breedte van de waterbodem van het nieuwe oppervlaktewater is minimaal 40 centimeter.

3 De breedte van het nieuwe oppervlaktewater is op de waterspiegel bij winterpeil minimaal 2,5 meter.

4 De helling van het talud is 1:3 of flauwer.

5 Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1, lid 2, lid 3 of lid 4 als een kleiner oppervlaktewater voldoende water kan aanvoeren en afvoeren.

Artikel 13.34 Oppervlaktewater breder maken voor een waterberging

Een bestaand oppervlaktewater moet minimaal 50 centimeter breder worden, als een initiatiefnemer dat oppervlaktewater gaat gebruiken als nieuwe waterberging om zo te voldoen aan de verplichting uit hoofdstuk 41.

Artikel 13.33 en 13.34, *Waterschapsverordening Rijnland*

BIJLAGE IV, BAL/BBK (TOEPASSEN BAGGERSPECIE)

Voor zover kan worden beoordeeld is uw melding voor het toepassen van grond (204 m^3 baggerspecie) in een oppervlaktewaterlichaam conform de voorschriften uit Besluit activiteiten Leefomgeving (Bal) en Besluit Bodemkwaliteit (BBK). De partijen kunnen worden toegepast in de meldingen aangegeven locatie mits voldaan wordt aan de zorgplicht.