Sloop van schuur, kas en waterbassin, en bouw van een woning aan de Jurjaneweg 5 in Borssele: ‘quickscan’ natuurwaarden



[redacted]

magrid
Goede raad is duurzaam

MaGRID-rapport 25-734

14 juli 2025

Colofon

Titel:	Sloop van schuur, kas en waterbassin, en bouw van een woning aan de Jurjaneweg 5 in Borssele: 'quickscan' natuurwaarden
Auteur:	[redacted] (adviseur ecologie, MaGRID; [redacted]@magrid.nl)
Fotografie:	[redacted] (landschap) & [redacted] (flora & fauna)
Basiskaarten:	Google Earth
Rapportnr.:	MaGRID-rapport 25-734
Datum:	14 juli 2025
Uitgever:	MaGRID, Vlissingen; info@magrid.nl
Opdrachtgever:	Rho adviseurs Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM
Contactpersonen:	[redacted] & [redacted] [redacted]@rho.nl

© MaGRID/Rho adviseurs. 2025 Niets uit dit rapport mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van MaGRID en van de opdrachtgever, behoudens voor zover dit document wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Het document mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

Aanbevolen citering Meininger P.L. 2025. *Sloop van schuur, kas en waterbassin, en bouw van een woning aan de Jurjaneweg 5 in Borssele: 'quickscan' natuurwaarden.* Rapport in opdracht van Rho adviseurs. MaGRID-rapport 25-734. MaGRID, Vlissingen.

AVG In het belang van de advisering en herkenbaarheid worden bedrijfsgegevens van MaGRID, namen en e-mailadres(sen) van adviseur(s), zijnde auteur(s) van het rapport of de projectleider van het onderhavige project, niet geanonimiseerd.

NDFF De in dit rapport opgenomen informatie over het voorkomen van wettelijk beschermde soorten, met als bronvermelding NDFF, is afkomstig uit de NDFF (Nationale Database Flora en Fauna). Vermelde details / stippenkaarten op een kleiner niveau dan 1x1 km zijn met toestemming van de NDFF overgenomen. Gegevens van 'kwetsbare soorten' zijn niet op detailniveau vermeld.

Betrouwbaarheid Het hier gerapporteerde onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde protocollen en richtlijnen voor onderzoek. Het betreft echter een momentopname en geeft een inschatting van de aanwezigheid van beschermde soorten op de onderzoekslocatie. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is nooit met zekerheid uit te sluiten. MaGRID accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door MaGRID uitgevoerde onderzoek neemt.

Inhoud

Samenvatting 4

1. Inleiding 6

2. Het project 8

3. Omgevingswet 12
   - 3.1 Algemeen 12
   - 3.2 Bevoegd gezag 12
   - 3.3 Gebiedsbescherming: algemeen 12
   - 3.4 Natuurnetwerk Nederland (NNN) 13
   - 3.5 Natura 2000-activiteit 14
   - 3.6 Activiteit die geen significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebied 15
   - 3.7 Stikstof 15
   - 3.8 Soortenbescherming (Flora- en fauna-activiteit) 15
   - 3.9 Vellen houtopstand en herbeplanten 17
   - 3.10 Invasieve exoten 19

4 Aanpak, materiaal en methoden 21
   - 4.1 Vraagstelling 21
   - 4.2 Veldbezoek 22
   - 4.3 Literatuur- en archiefonderzoek en begrenzing studiegebied 22

5 Quickscan beschermde natuur: gebiedsbescherming 24
   - 5.1 Natura 2000-gebieden in de omgeving 24
   - 5.2 Natuurnetwerk Nederland 26

6 Quickscan beschermde natuur: soortenbescherming 28
   - 6.1 Beschermde muizen 28
   - 6.2 Vleermuizen 28
   - 6.3 Eekhoorn 31
   - 6.4 Damhert 31
   - 6.5 In Zeeland niet vrijgestelde zoogdieren 31
   - 6.6 In Zeeland vrijgestelde zoogdieren 37
   - 6.7 Algemene conclusie t.a.v. zoogdieren (exclusief vleermuizen) 38
   - 6.8 Vogels 38
   - 6.9 Amfibieën en reptielen 40
   - 6.10 Vlinders, libellen en overige ongewervelde dieren 42
   - 6.11 Planten 43
   - 6.12 Overige natuurwaarden 43

7 Vellen houtopstanden en herbeplanten 44

8 Invasieve exoten 45
9 Ecologische aanbevelingen voor de uitvoering van de werkzaamheden..... 46
10 Literatuur..... 48

Samenvatting

Algemeen Er zijn plannen voor het de bouw van een nieuwe woning op een agrarisch perceel langs de Jurjaneweg (naast huisnummer 5) in Borssele (Gemeente Borsele, Zuid-Beveland, Zeeland). Dit zal gebeuren op basis van een TAM-omgevingsplan, waarbij de functie 'agrarisch' wijzigt naar 'wonen'. Ten behoeve van de bouw van de zogenaamde 'ruimte voor ruimte woning' worden een grote schuur, een kas en een waterbassin aan de Jurjaneweg 5 in Borssele gesloopt. Rho adviseurs is nauw betrokken bij de ruimtelijke ontwikkeling en de planologische procedures rond dit project. Om overtredingen van de Omgevingswet te voorkomen, heeft MaGRID in opdracht van Rho adviseurs in het kader van dit project in juli 2025 een verkennend onderzoek ('quickscan') naar de aanwezige natuurwaarden uitgevoerd. Ook zijn ecologische aanbevelingen voor de uitvoering van de werkzaamheden geformuleerd (hoofdstuk 9).

Nader onderzoek Op basis van de uitgevoerde quickscan is nader onderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen in de slopen schuur noodzakelijk.

Stikstof Bij het project komt stikstof vrij. In het kader van deze quickscan zijn geen berekeningen uitgevoerd met de AERIUS-rekentool, noch zijn mogelijke effecten op kwalificerende habitattypen en kwalificerende en typische soorten beschouwd. Er is dus aanvullend onderzoek nodig om te concluderen of een Omgevingsvergunning wel of niet nodig is (hoofdstuk 3.7). De hierna geformuleerde conclusies hebben dus geen betrekking op stikstof.

Natura 2000-gebieden Significant negatieve effecten van het project op kwalificerende soorten en beschermde habitats van Natura 2000-gebieden in de ruime omgeving kunnen redelijkerwijs op voorhand worden uitgesloten. Er is geen sprake van een Natura 2000-activiteit en het aanvragen van een Omgevingsvergunning is niet nodig (deze conclusie heeft geen betrekking op stikstof; hoofdstuk 5.1).

Natuurwetwerk Nederland Gezien de aard en de relatief korte duur van de sloopwerkzaamheden en de bouw van de nieuwe woning, het toekomstige gebruik van de nieuwe woning en de afstand tot NNN-gebieden, kunnen negatieve effecten van het project op de wezenlijke kenmerken en waarden van NNN-gebieden in de omgeving redelijkerwijs worden uitgesloten (hoofdstuk 5.2).

Vleermuizen Niet uitgesloten kan worden dat er wettelijk beschermde verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn in de af te breken schuur. Nadelige gevolgen van het project voor vleermuizen (individuen, populaties of leefgebieden) zijn niet op voorhand uit te sluiten en er is mogelijk sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning en het nemen van mitigerende en/of compenserende maatregelen is mogelijk nodig. Aanbevolen wordt aanvullend onderzoek uit te voeren naar de mogelijke functie van de schuur als verblijfplaats voor vleermuizen, conform het 'vleermuisprotocol 2021'. De functie als vliegroute en/of foerageergebied voor vleermuizen lijkt nauwelijks te worden beïnvloed door het project (hoofdstuk 6.2).

Overige soorten zoogdieren Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor overige wettelijk beschermde soorten zoogdieren (individuen, populaties of leefgebieden). Het gaat hierbij met name om waterspitsmuis, eekhoorn, damhert, haas, konijn en marterachtigen. Met inachtneming van de ecologische aanbevelingen (hoofdstuk 9) is er geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig (hoofdstuk 6.1-6.7). Deze conclusie geldt niet voor vleermuizen.

Vogels Nadelige gevolgen van het project voor wettelijk beschermde vogelsoorten (individuen, populaties of leefgebieden) zijn redelijkerwijs op voorhand uit te sluiten, mits er rekening wordt gehouden met de volgende aanbevelingen. Om verstoring van broedvogels door afbraak van de schuur, kas en waterbassin te voorkomen, wordt (voorlopig) aanbevolen de sloopwerkzaamheden en de afvoer van sloopmateriaal te laten plaatsvinden buiten het broedseizoen. Als broedseizoen geldt in dit geval de periode van 1 maart tot 15 augustus. Deze aanbevelingen kunnen nog wijzigen naar aanleiding van de resultaten van het aanbevolen vervolgonderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen! Ook de nieuwbouw van de woning op de akker ten noorden van het huidige complex wordt bij voorkeur gestart buiten het broedseizoen. Indien er eenmaal geregeld bouwactiviteiten zijn, kunnen deze ook tijdens het broedseizoen worden voortgezet (zie ook de ecologische aanbevelingen in hoofdstuk 9) (hoofdstuk 6.8).

Kamsalamander en alpenwatersalamander Deze soorten ontbreken in het projectgebied. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor de kamsalamander en de alpenwatersalamander (individuen, populaties of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig (hoofdstuk 6.9).

Rugstreeppad De aanwezigheid van zwervende rugstreeppadden in het projectgebied is niet waarschijnlijk, maar kan niet worden uitgesloten. Voorkómen moet worden dat er tussen medio april en medio september geschikte voortplantingslocaties ontstaan: ondiepe zoete of brakke plassen, waaronder sporen van vrachtwagens waarin water blijft staan. Aangezien de soort nauwelijks voorkomt in de omgeving van het projectgebied, lijkt het gebruik van paddenschermen in dit geval niet nodig. Met inachtneming van de ecologische aanbevelingen (hoofdstuk 9) is er geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is dan niet nodig (hoofdstuk 6.9).

Ongewervelde dieren Aangezien geschikte habitat voor beschermde soorten vlinders, libellen (en overige ongewervelde dieren) er ontbreekt, is het voorkomen van deze soorten in het projectgebied uit te sluiten. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor deze soorten (individuen, populaties of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig (hoofdstuk 6.10).

Planten Er komen geen wettelijk beschermde plantensoorten voor in het projectgebied. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor beschermde plantensoorten (exemplaren, populaties of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig (hoofdstuk 6.11). In het projectgebied zijn geen invasieve planten van de 'Unielijst' of andere 'lastige' plantensoorten aangetroffen (hoofdstuk 8).

Overige natuurwaarden In het en nabij het projectgebied komen bruin blauwtje en oranje zandoogje voor, beide dagvlinders van de Rode Lijst. Effecten van het project op deze soorten zijn redelijkerwijs uit te sluiten. Voor zover bekend, komen er in het projectgebied geen 'overige' bijzondere soorten planten of dieren voor, zoals soorten van andere Rode Lijsten. Op grond van de aanwezige habitat zijn dergelijke soorten ook niet te verwachten (hoofdstuk 6.11).

Houtopstanden Bij het rooien van enkele hagen en losse struiken is geen sprake van een meldingsplicht, noch van een herbeplantingsplicht (hoofdstuk 7).

1. Inleiding

Er zijn plannen voor het de bouw van een nieuwe woning op een agrarisch perceel langs de Jurjaneweg (naast huisnummer 5) in Borssele (Gemeente Borsele, Zuid-Beveland, Zeeland). Dit zal gebeuren op basis van een TAM-omgevingsplan, waarbij de functie ‘agrarisch’ wijzigt naar ‘wonen’. Met deze ‘Tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) omgevingsplan’ kunnen gemeenten het omgevingsplan wijzigen voor urgente gebiedsontwikkelingen. Deze TAM is tot 1 januari 2026 te gebruiken. Ten behoeve van de bouw van de zogenaamde ‘ruimte voor ruimte woning’ worden een grote schuur, een kas en een waterbassin aan de Jurjaneweg 5 in Borssele gesloopt. Rho adviseurs is nauw betrokken bij de ruimtelijke ontwikkeling en de planologische procedures rond dit project.

Per 1 januari 2024 is de regelgeving uit de Wet natuurbescherming opgenomen als onderdeel van de Omgevingswet. Om overtredingen van de Omgevingswet te voorkomen, heeft MaGRID in opdracht van Rho adviseurs in het kader van dit project in juli 2025 een verkennend onderzoek (‘quickscan’) naar de aanwezige natuurwaarden uitgevoerd. Doel was vooral om na te gaan of er sprake is van een zogenaamde ‘Flora- en fauna-activiteit’ of ‘een Natura 2000-activiteit’.

Ook zijn ecologische aanbevelingen geformuleerd voor de uitvoering van de werkzaamheden. Deze aanbevelingen kunnen bijvoorbeeld worden gebruikt door een aannemer die werkt volgens een goedgekeurde gedragscode ‘natuur’ Omgevingswet. Een Omgevingsvergunning wordt in dit rapport aangeduid als ‘vergunning’.

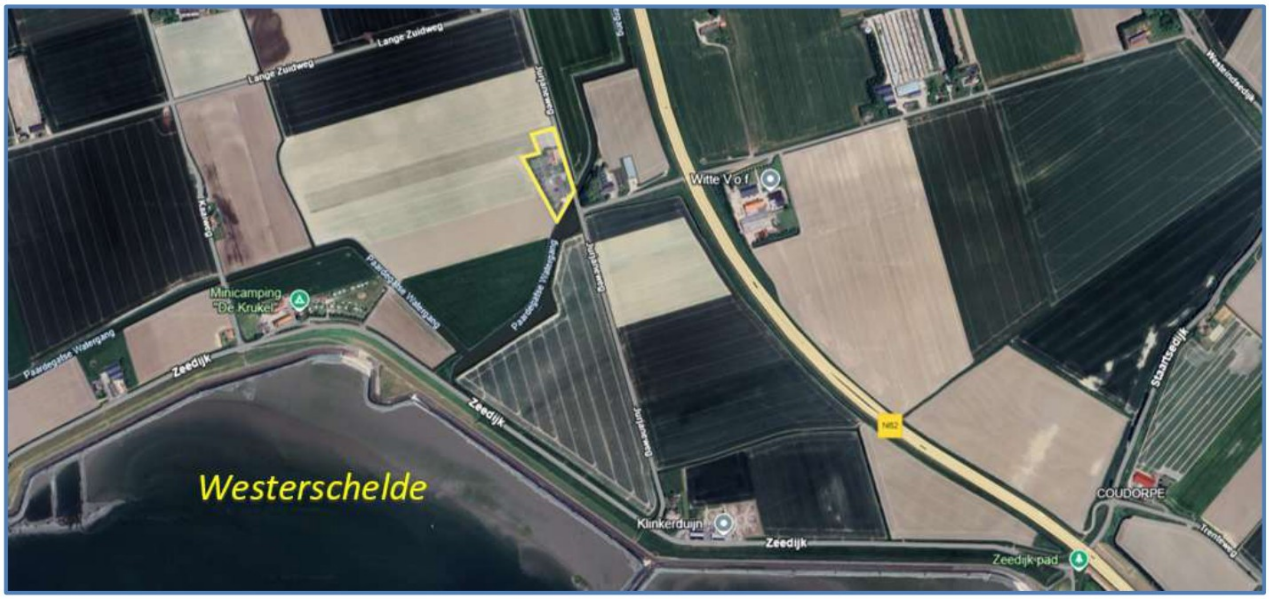
Nader onderzoek Op basis van de uitgevoerde quickscan is nader onderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen in de slopen schuur noodzakelijk.



Ligging van het projectgebied Jurjaneweg 5 in Borssele (geel vakje binnen rode ovaal).



Ligging van het projectgebied Jurjaneweg 5 in Borssele (geel vakje binnen rode ovaal).



Ligging van het projectgebied Jurjaneweg 5 in Borssele (geel vakje).

2. Het project

Projectgebied Het projectgebied (geheel op kadastraal perceel 1147) ligt aan de Jurjaneweg 5, ongeveer 1,4 km ten oosten van de bebouwing van het dorp Borssele in de Gemeente Borsele (Zuid-Beveland, Zeeland). Het huidige complex van Jurjaneweg 5 is gelegen in een open agrarische omgeving en bestaat uit een voormalige plantenkwekerij en drie te slopen objecten: een grote schuur (voormalige kippenstal; 521 m^2), een kas en een rond waterbassin van kuststof (65 m^2). Een woonhuis met aangrenzende schuur en tuin maakt geen onderdeel uit van het project. Het geheel is aan drie zijden omgeven door een dichte boomsingel met daarin een aantal hoger opgaande populieren. De beoogde bouwlocatie voor een nieuwe woning betreft heeft een oppervlakte van circa 1500 m^2 en betreft een gedeelte van een akker, direct ten noorden van het hierboven beschreven complex.
Het projectgebied wordt in het westen begrensd door de Jurjaneweg en de Paardegatse Watergang. Aan de oostzijde van deze watergang, langs de Korte Zuidweg, bevindt zich een landbouwbedrijf met een flinke tuin. De drukke Westerscheldetunnelweg ligt op 250 meter ten oosten van het projectgebied, dat verder wordt omringd door akkers. Ten tijde van het veldbezoek waren de akkers in gebruik voor de teelt van graszaad (onlangs gemaaid), aardappels en wintertarwe. De Zeedijk langs de Westerschelde bevindt zich op 550 meter ten zuidoosten van het projectgebied.

De grote, te slopen schuur (voormalige kippenstal) heeft een dak van golfplaten en is grotendeels opgetrokken uit hout met een basale rand van betonblokken. In beide kopgevels bevinden zich grote staldeuren, waarbij de zuidelijke schuifdeuren niet geheel gesloten zijn en er dus een verticale opening is. Langs beide zijgevels is – over de hele lengte – onder de dakgoot een holle ruimte van circa 30 cm hoog en circa 10 cm breed. Hier hingen veel spinnenwebben en de wanden lijken te ‘glad’ om als verblijfplaats voor vleermuizen te dienen. Er zijn echter meerdere plaatsen met opening die toegang geven tot het inwendige van de schuur (bijvoorbeeld voor vleermuizen; zie hoofdstuk 6.2). De schuur is echter ontoegankelijk voor bijvoorbeeld kerkuil of boerenzwaluw. De al jaren niet meer gebruikte schuur kon tijdens het veldbezoek niet van binnen worden bekeken.

De kas heeft een betegelde bodem, waar inmiddels planten doorheen groeien en is verder van glas. Het forse waterbassin is van kunststof. De voormalige kwekerij is inmiddels verwaarloosd en grotendeels begroeid met bloemrijke kruiden, zowel uitheemse als inheemse. Daarnaast groeien er ook veel wilde planten (‘onkruid’). Tijdens het veldbezoek op 10 juli 2025 vlogen er opvallend veel vlinders.



Ligging van het projectgebied Jurjaneweg 5 in Borssele (geel vak).



Overzicht van het projectgebied Jurjaneweg 5 in Borssele. Woonhuis, schuur en tuin rechts vallen buiten het project..



De Jurjaneweg met rechts van de weg de projectlocatie, tevens de bouwlocatie van de nieuwe woning.

Beschrijving van het project De grote schuur (voormalige kippenstal), de kas en het betonnen waterbassin zullen worden gesloopt. Na deze sloop zal de vrijgekomen grond worden gebruikt als schapenweide. Ten noorden van het huidige complex zal een deel van de akker bouwrijp worden gemaakt en hierop is de bouw van een nieuwe woning voorzien. Om de nieuwe woning te bereiken, moet waarschijnlijk een nieuw dammetje met duiker worden aangelegd. De huidige woning met aangrenzende schuur en tuin in het noordelijke deel van het complex Jurjaneweg 5 blijft gehandhaafd en maakt geen onderdeel uit van dit project. Er worden geen sloten of andere wateren gedempt.

Afbakening Onder 'het project' wordt in dit rapport verstaan: de sloop van de grote schuur (voormalige kippenstal), kas en waterbassin, het afvoeren van sloopmateriaal, het bouwrijp maken van een deel van de akker, de bouw en het gebruik van de nieuwe woning, inclusief transport van bouwmateriaal en materieel.

Timing van uitvoering De planning van de uitvoering van de werkzaamheden is nog niet bekend.

Aan- en afvoerroute Aanvoer en afvoer van materieel en afvoer van sloopmateriaal zal plaatsvinden per as over de weg.

Opslag van materiaal en materieel Materiaal en materieel zullen tijdens de afbraakfase en de bouwfase worden opgeslagen op of nabij de projectlocatie.

In te zetten materieel Kraan, vrachtwagen, trekker en/of graafmachine, bouwkraan, etc.



Projectgebied met te slopen schuur, kas en waterbassin.



De te slopen schuur.



De te slopen kas.

3. Omgevingswet

3.1 Algemeen

De Omgevingswet (in werking getreden per 1 januari 2024) omvat wet- en regelgeving over de leefomgeving. Deze wet is de basis voor de regelgeving van decentrale overheden over de leefomgeving. Burgers, bedrijven en overheden kunnen activiteiten uitvoeren, die de fysieke leefomgeving beïnvloeden. De Omgevingswet geeft ook regels over die activiteiten om de natuur te beschermen. De regelgeving uit de voormalige Wet natuurbescherming is vervangen door de Omgevingswet. Een Omgevingsvergunning wordt in dit rapport meestal aangeduid als 'vergunning'.

3.2 Bevoegd gezag

Het bevoegd gezag is het bestuursorgaan dat een vergunningaanvraag behandelt, meldingen ontvangt en bevoegd is voor toezicht en handhaving. Initiatiefnemers hoeven zelf niet te bedenken naar welk bevoegd gezag hun aanvraag moet: dat volgt automatisch bij gebruik van het Omgevingsloket.

3.3 Gebiedsbescherming: algemeen

Er zijn gebieden in Nederland die voor flora en fauna van groot belang zijn. Dit zijn de Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland-gebieden en andere bijzondere natuurgebieden en landschappen. Ze worden beschermd door verschillende wetsinstrumenten.
De Omgevingswet maakt het mogelijk gebieden aan te wijzen als beschermde natuurgebieden. Deze wet noemt daarbij verschillende soorten gebieden (zie hierna).

Natura 2000-gebieden Een Natura 2000-gebied is een beschermd natuurgebied van Europees belang. Het aanwijzen van Natura 2000-gebieden heeft als doel het beschermen van de leefgebieden van bepaalde dieren en planten en van bepaalde natuurlijke habitattypen. Bescherming is nodig voor het behoud van de biodiversiteit (soortenrijkdom) en om te voldoen aan de verplichtingen van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Alle Natura 2000-gebieden samen vormen een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Dat netwerk heet Natura 2000. De verantwoordelijke minister wijst de Natura 2000-gebieden aan en legt de instandhoudingsdoelstellingen vast (artikel 2.44 Omgevingswet). Dit gebeurt in een aanwijzingsbesluit. In Nederland zijn ruim 160 Natura-2000 gebieden.

Natuurnetwerk Nederland (NNN) Het NNN is een samenhangend landelijk ecologisch netwerk. Het is gericht op de bescherming, de instandhouding en zo nodig het herstel van een gunstige staat van instandhouding van:

- aanwezige dier- en plantensoorten;
- typen natuurlijke habitats;
- leefgebieden van soorten die van nature in Nederland voorkomen.

Bijzondere natuurgebieden en landschappen Naast de Natura 2000-gebieden kan de minister van LNV bijzondere nationale natuurgebieden aanwijzen (artikel 2.44 lid 2 Omgevingswet). De provincie kan in de omgevingsverordening bijzondere provinciale natuurgebieden en bijzondere provinciale landschappen aanwijzen (artikel 2.44 lid 5 Omgevingswet).

3.4 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Regels Bijna alle aangewezen Natura 2000-gebieden zijn onderdeel van het NNN. De provincie wijst de NNN-gebieden aan, de gemeenteraad heeft de plicht om in een omgevingsplan dat van toepassing is op bestaande natuur regels te stellen. In de omgevingsverordening Zeeland (Artikel 5.32; https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR709135) staat onder andere het volgende over NNN. Een omgevingsplan dat van toepassing is op bestaande natuur, stelt regels die strekken tot bescherming, instandhouding, verbetering en ontwikkeling van de kwaliteit, de wezenlijke kenmerken en waarden en samenhang van het natuurnetwerk Nederland. Bestaand gebruik en bestaande bebouwing kunnen worden gecontinueerd. Een omgevingsplan maakt geen nieuwe activiteiten of wijziging van bestaande activiteiten binnen bestaande natuur mogelijk die:

- nadelige gevolgen kunnen hebben voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de gebieden;
- leiden tot een vermindering van de oppervlakte van de gronden; of
- leiden tot een vermindering van de samenhang tussen de gebieden van het natuurnetwerk Nederland.

Het stellen van regels of het toelaten van activiteiten of wijziging van bestaande activiteiten zijn niet van toepassing in gevallen waarbij:

- sprake is van een groot openbaar belang (waaronder telecommunicatievoorzieningen en hulpverleningsdiensten; opsporing, winning, opslag en transport van olie, gas en water, transport van elektriciteit en kleinschalige opwekking van elektriciteit met een windturbine; waterbeheer en natuurbeheer).
- er geen reële andere mogelijkheden zijn; en
- de nadelige gevolgen op de wezenlijke kenmerken en waarden, oppervlakte en samenhang zoveel mogelijk worden beperkt door het treffen van mitigerende maatregelen en de overblijvende gevolgen tijdig worden gecompenseerd (volgens in een bijlage genoemde voorwaarden).

Afwegingszone Voor sommige NNN-gebieden geldt een ‘afwegingszone’ van 100 meter (zie bijvoorbeeld https://kaarten.zeeland.nl/map/ovz). In de omgevingsverordening Zeeland (Artikel 5.35; https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR709135) staat het volgende over de ‘afwegingszone natuurgebieden’. Artikel 5.35 is niet van toepassing op binnendijken. Niet beoogd is beperkingen te stellen aan bestaand gebruik en bestaande bebouwing. Voorafgaand aan het toestaan van nieuwe activiteiten dient een afweging te worden gemaakt waarbij de natuurwaarden van het naastgelegen

natuurgebied moeten worden betrokken. In de motivering bij een omgevingsplan waarin regels worden gesteld voor grond die ligt binnen de afwegingszone van 100 meter rond een bestaand natuurgebied wordt:

- een beschrijving gegeven van de wijze waarop rekening is gehouden met de wezenlijke kenmerken en waarden van het natuurgebied; en
- aannemelijk gemaakt dat geen activiteit wordt toegelaten die nadelige gevolgen heeft voor de bedoelde kenmerken en waarden.

Compensatiebeginsel De bescherming van het NNN verloopt via het planologische spoor, hiervoor geldt een 'nee, tenzij' regime. Het compensatiebeginsel geldt voor ingrepen die nadelige gevolgen kunnen hebben voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de gebieden, leiden tot een vermindering van de oppervlakte van de gronden of leiden tot een vermindering van de samenhang tussen de gebieden van het Natuurnetwerk Nederland en agrarische gebieden van ecologische betekenis. In principe mogen deze ingrepen niet plaatsvinden. Compensatie is noodzakelijk als na toepassing van de wettelijke en planologische beschermingsregimes geconcludeerd wordt dat de ruimtelijke ingreep wordt toegestaan, waarbij er sprake moet zijn van een groot openbaar belang en er geen alternatieven voorhanden zijn. Uitgangspunt is, dat door het treffen van mitigerende en, indien deze onvoldoende zijn, compenserende maatregelen geen nettoverlies aan waarden resteert (zie Omgevingsverordening Zeeland, Bijlage VI https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR709135).

3.5 Natura 2000-activiteit

Algemeen Er zijn activiteiten van burgers, bedrijven en overheden, die de fysieke leefomgeving beïnvloeden, waaronder de natuur. De Omgevingswet geeft regels over die activiteiten om de natuur te beschermen. Zogenaamde 'Natura 2000-activiteiten' zijn activiteiten die significant nadelige gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Een Natura 2000-activiteit kan plaatsvinden in een Natura 2000-gebied. Vaak vindt de activiteit echter plaats buiten een Natura 2000-gebied. Ook dan kan een activiteit effect op het Natura 2000-gebied hebben. Dit wordt de 'externe werking op een Natura 2000-gebied' genoemd.

Definitie Natura 2000-activiteit Activiteit, inhoudende het realiseren van een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied.

Omgevingsvergunning Als het effect van een Natura 2000-activiteit significant kan zijn, moet de initiatiefnemer meestal een Omgevingsvergunning voor deze Natura 2000-activiteit hebben. Indien uit de quickscan/voortoets blijkt dat significant negatieve effecten van de voorgenomen activiteit op Natura 2000-gebieden niet met zekerheid kunnen worden uitgesloten, is een passende beoordeling noodzakelijk.

Significant negatieve effecten Er is geen definitie van 'significant'. Verschillende factoren bepalen samen of sprake is van significant of niet. Factoren zijn bijvoorbeeld:

- afname van de oppervlakte van een habitat in relatie tot de zeldzaamheid van die habitat;
- afname van een populatie in relatie tot de zeldzaamheid van planten- of diersoorten in die populatie;
- algemene condities van het gebied voor behoud en herstel van de habitat of soorten.

Het komt neer op de vraag of de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied in gevaar komen door de activiteit. De *Leidraad bepaling significantie* (https://docplayer.nl/130743418-Leidraad-bepaling-significantie.html) geeft handvatten om invulling te geven aan de term 'significant'.

3.6 Activiteit die geen significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebied

Er zijn activiteiten die nadelige gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Onder 'nadelig gevolg' vallen verslechterende of verstorende gevolgen voor het Natura 2000-gebied. Zo'n gevolg hoeft niet significant te zijn. In dat geval is sprake van een 'activiteit die nadelige (maar zeker geen significante) gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied'. Zo'n activiteit is dus niet dezelfde als een Natura 2000-activiteit. Bij een Natura 2000-activiteit zijn de mogelijk nadelige gevolgen namelijk wel significant (zie 3.3).
Voor een activiteit die nadelige (maar geen significante) gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, maar geen Natura 2000-activiteit is, geldt geen vergunningplicht Omgevingswet.

3.7 Stikstof

Bij het project komt stikstof vrij. In het kader van deze quickscan zijn geen berekeningen uitgevoerd met de AERIUS-rekentool, noch zijn mogelijke effecten op kwalificerende habitattypen, kwalificerende en typische soorten beschouwd. Er is dus aanvullend onderzoek nodig om te concluderen of een Omgevingsvergunning wel of niet nodig is. Alle hierna in dit rapport geformuleerde conclusies hebben dus ***geen*** betrekking op stikstof.

3.8 Soortenbescherming (Flora- en fauna-activiteit)

Algemeen Door een groot aantal activiteiten en invloeden staat het voortbestaan van veel soorten onder druk. Daarom is soortenbescherming een onderdeel van de Omgevingswet. Met verschillende wetsinstrumenten is het mogelijk om te zorgen voor de bescherming van flora en fauna. Dit voorkomt achteruitgang van de biodiversiteit. Door de Omgevingswet zijn veel dier- en plantensoorten beschermd. Het gaat onder andere om soorten van Europees belang die onder de reikwijdte van de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen. Daarnaast om bepaalde soorten van nationaal belang.

Flora- en fauna-activiteit Om de natuur te beschermen, geeft het Rijk regels voor flora- en fauna-activiteiten. Dat zijn activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor dieren en planten in het wild. Degene die zo'n activiteit uitvoert, moet voldoen aan die regels, zoals de specifieke zorgplicht. Ook

kan een vergunningplicht gelden. De Omgevingswet definieert wat een flora- en fauna-activiteit is. Deze definitie zorgt ervoor dat een initiatiefnemer moet controleren of en welke soorten dieren en planten aanwezig zijn als deze een activiteit uitvoert. Door, voorafgaand aan ruimtelijke ingrepen, rekening te houden met de aanwezige natuurwaarden kan onnodige schade aan beschermde soorten worden voorkomen of beperkt. Zo zijn alle broedvogels beschermd: nesten, eieren en jongen mogen niet worden verstoord of vernietigd. Indien schade aan (zwaarder) beschermde soorten niet te voorkomen is, is een Omgevingsvergunning noodzakelijk.

Definitie Flora- en fauna activiteit Activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten.

Door deze brede formulering van een flora- en fauna-activiteit is het bij activiteiten in de fysieke leefomgeving nodig om te controleren of:

- er soorten aanwezig zijn;
- welke soorten dat zijn.

Dit geldt dus voor uiteenlopende activiteiten. Bijvoorbeeld bij het realiseren van een windturbine, het plaatsen van een dakkapel of het uitvoeren van wetenschappelijk onderzoek naar dieren of planten. Er zijn maar weinig activiteiten waarbij vooraf al is uit te sluiten dat ze een flora- en fauna-activiteit tot gevolg hebben. Er gelden rijksregels voor een flora- en fauna-activiteit. Er kan een Omgevingsvergunning nodig zijn. Ook kunnen decentrale regels gelden.

Specifieke zorgplicht Een flora- en fauna-activiteit kan nadelig zijn voor bijvoorbeeld natuurbescherming. Iemand die dat weet of kan weten, moet zich altijd houden aan de specifieke zorgplicht bij het verrichten van de activiteit (artikel 11.27, Besluit activiteiten leefomgeving [Bal]). De specifieke zorgplicht geldt bij alle dier- en plantensoorten, dus bij (inter)nationaal beschermde soorten én bij andere soorten. Het Bal geeft aan waaruit de specifieke zorgplicht in ieder geval bestaat. Dat is hierna toegelicht.

Controleren soorten en habitats Iemand die een flora- en fauna-activiteit wil verrichten op een plek, moet controleren of er aanwijzingen zijn dat op die plek of in de buurt bepaalde soorten of habitats voorkomen. De tabel hierna geeft aan om welke soorten en habitats het gaat.

Controleren van soorten en habitats vóór verrichten flora- en fauna-activiteit		
Aanwezigheid van wat?	**Waar staan de soorten in?**	**Toelichting**
Vogels	Bijlage I vogelrichtlijn	Het gaat om een soort die in het wild leeft in Nederland en daar van nature voorkomt
Trekvogels	Onder andere op de website van het ministerie van LNV	Het gaat om een soort die regelmatig in Nederland voorkomt
Dier- en plantensoorten	Bijlage II, IV, V habitatrichtlijn	Het gaat om een soort die in het wild leeft in Nederland en daar van nature voorkomt

Controleren van soorten en habitats vóór verrichten flora- en fauna-activiteit		
Aanwezigheid van wat?	**Waar staan de soorten in?**	**Toelichting**
Dier- en plantensoorten	Bijlage IX Bal of in de rode lijsten (zie opmerking onder tabel)	Het gaat om een soort die in het wild leeft in Nederland en daar van nature voorkomt
Belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats waar de genoemde dieren/planten leven		Het gaat niet om gebieden die geschikt zouden zijn als leefgebied maar waar de soort niet leeft. Zoals een grot die geschikt is voor vleermuizen maar waar ze niet leven. Of een wand waarop bepaalde muurplanten zouden kunnen groeien maar waar ze niet zijn.

Opmerking: een Rode lijst is een overzicht van soorten die uit Nederland zijn verdwenen of dreigen te verdwijnen. Dit wordt bepaald op basis van zeldzaamheid en/of negatieve trend. De lijsten worden periodiek vastgesteld door de Minister van Natuur en Stikstof. De Minister bevordert onderzoek en werkzaamheden nodig voor bescherming en beheer. Rode lijsten hebben geen juridische status.

Nadelige gevolgen uit te sluiten? Als er aanwijzingen zijn dat de hiervoor genoemde soorten of habitats aanwezig zijn, dan is het verplicht om na te gaan of nadelige gevolgen voor die dieren of planten uit te sluiten zijn. Bij de diersoorten gaat het dan ook om hun nesten, foerageerplaatsen, voortplantingsplaatsen, rustplaatsen en eieren. Het uitsluiten of er nadelige gevolgen zijn, moet plaatsvinden aan de hand van objectieve gegevens.

Wat zijn de nadelige gevolgen? Het is niet altijd mogelijk om nadelige gevolgen uit te sluiten voor dier- en plantensoorten. In dat geval moet degene die de activiteit verricht, nagaan wat de nadelige gevolgen kunnen zijn van de activiteit.

Passende preventieve maatregelen Als nadelige gevolgen niet uit te sluiten zijn, moet degene die de activiteit verricht alle passende preventieve maatregelen treffen om nadelige gevolgen voor dier- en plantensoorten te voorkomen. Ook moet diegene tijdens en na de flora- en fauna-activiteit nagaan of die maatregelen wel het bedoelde effect hebben.

Stoppen of herstelmaatregelen? Als er ondanks de genomen maatregelen toch nadelige gevolgen zijn door de activiteit, moet die activiteit stoppen. Als stoppen niet mogelijk is, dan moet degene die de activiteit verricht passende herstelmaatregelen treffen.

3.9 Vellen houtopstand en herbeplanten

Algemeen De Omgevingswet geeft regels over het vellen van houtopstand en herbeplanten om bossen te beschermen. Zo kan er een meldingsplicht of gedragscode gelden voor het vellen.

Definitie Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend. Het (deels) vellen ervan zorgt ervoor dat die verdwijnen of beschadigd raken. Herbeplanten zorgt voor nieuwe houtopstand. Er geldt geen minimale oppervlakte om onder de

definitie van houtopstand te vallen. Houtopstand die spontaan ontstaat in graslanden en heiden valt ook onder de definitie.

Rijksregels De rijksregels gelden als sprake is van het (deels) vellen van houtopstanden. Bij het vellen hoort een herbeplantingsplicht. Er zijn uitzonderingen.

De rijksregels over vellen en herbeplanten gelden niet in (onder andere) de volgende gevallen (artikel 11.111, Besluit activiteiten leefomgeving [Bal]):

- houtopstanden binnen de bebouwingscontour houtkap. Dat komt er ongeveer op neer dat de rijksregels alleen gelden voor houtopstanden buiten stedelijk gebied;
- houtopstanden op erven of in tuinen;
- bomen en struiken die specifiek voor het oogsten van fruit, noten of vruchten zijn geteeld;
- houtopstanden die windschermen om boomgaarden vormen;
- populieren of wilgen van:
    - wegbeplantingen
    - beplantingen langs waterwegen, of
    - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden ;
- het dunnen van een houtopstand om de groei van de overblijvende houtopstand te bevorderen. Bijvoorbeeld als onderdeel van het reguliere onderhoud van de houtopstand;
- beplantingen die bestaan uit populieren, wilgen, essen of elzen en duidelijk bedoeld zijn voor de productie van houtige biomassa onder de volgende voorwaarden:
    - Het oogsten vindt minstens 1 keer per 10 jaar plaats.
    - De beplantingen bestaan uit minstens 10.000 stoven per ha per beplantingseenheid.
    - Een beplantingseenheid moet bestaan uit aaneengesloten beplanting zonder doorsnijding door meer dan 2 m brede onbeplante stroken.
    - De beplantingen zijn aangelegd na 1 januari 2013.
- houtopstanden met een oppervlakte van *minder* dan 10 are (1.000 m^2). Het gaat hier om de oppervlakte van de *totale* houtopstand dus niet alleen van het te vellen deel.
- houtopstanden die bestaan uit een rijbeplanting van maximaal 20 bomen (gerekend over het totaal aantal rijen). Het gaat hier om het aantal bomen in rijbeplanting van de *totale* houtopstand dus niet alleen het aantal te vellen bomen.

Meldingsplicht Gelden de rijksregels over vellen? Dan is het verboden om een houtopstand (deels) te vellen zonder eerst een melding te doen. Behalve voor de uitzonderingen op de meldingsplicht. Het indienen van een melding moet uiterlijk vier weken én niet eerder dan een jaar vóór het vellen gebeuren (artikel 11.126, Bal). De te verstrekken gegevens zijn mede afhankelijk van het betrokken bevoegd gezag.

Herbeplantingsplicht Is de houtopstand (deels) geveld of is de houtopstand op een andere manier verloren gegaan, zoals door brand of storm? Dan moet herbeplanting plaatsvinden (artikel 11.129, Bal). De herbeplantingsplicht geldt in alle gevallen voor de rechthebbende van de houtopstand. Dus bijvoorbeeld ook als een derde de houtopstand onrechtmatig heeft geveld. Er gelden uitzonderingen op de herbeplantingsplicht.

Er zijn ook uitzonderingen op de meldingsplicht en de herplantplicht (zie https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/vellen-houtopstand-herbeplanten/rijksregels-vellen-houtopstand-herbeplanten/).

3.10 Invasieve exoten

Algemeen De Omgevingswet geeft regels om de introductie of verspreiding van invasieve uitheemse soorten in de natuur te voorkomen. Vanwege de ernstige gevolgen die invasieve uitheemse soorten kunnen hebben, zijn er rijksregels en internationale regels om de introductie en verspreiding te voorkomen. Het is verboden om bepaalde activiteiten opzettelijk te verrichten met soorten van de Unielijst. Dit is een lijst van de Europese Commissie waarop soorten staan, die in delen van de EU schade toebrengen (of dat in de toekomst waarschijnlijk zullen gaan doen) aan de biodiversiteit en/of ecosystemen. Ze kunnen ook nadelige gevolgen hebben voor de menselijke gezondheid, veiligheid of economie.

Uitheemse soorten en exoten Exoten of uitheemse soorten zijn dieren of planten die door menselijk handelen buiten hun natuurlijke verspreidingsgebied terecht zijn gekomen. Ook delen ervan, zoals eicellen, zaden of wortels, vallen onder die begrippen. De term 'uitheemse soort' is bedoeld om een hele soort mee aan te duiden. De term 'exoot' is bedoeld om individuele exemplaren van een uitheemse soort mee aan te duiden. De meeste uitheemse soorten vormen geen bedreiging voor de biodiversiteit. Ze zijn dus niet 'invasief'. De leefomstandigheden voor deze soorten zijn in Nederland namelijk vaak niet geschikt, waardoor ze hier niet kunnen leven. Daarnaast zijn er soorten die geen bedreiging vormen en niet schadelijk zijn.

Definities in bijlage I van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)

Begrip	Definitie
Exoot	exemplaar van een uitheemse soort
Uitheemse soort	soort, ondersoort of lager taxum van dieren, planten, schimmels of micro-organismen die zijn geïntroduceerd buiten hun natuurlijke verspreidingsgebied, met inbegrip van alle delen, gameten, zaadcellen, eicellen of propagulen van die soorten en alle kruisingen, variëteiten of rassen die kunnen overleven en zich vervolgens kunnen voortplanten

Invasieve uitheemse soorten en invasieve exoten Als uitheemse soorten of exoten ‘invasief’ zijn, dan betekent dat ze na introductie of verspreiding een bedreiging zijn of nadelige gevolgen hebben voor de biodiversiteit en ecosystemen in Nederland. Ze kunnen bijvoorbeeld inheemse soorten verdringen, ziekten overbrengen of natuurlijke leefomgevingen veranderen. Invasieve uitheemse soorten kunnen de natuur en maatschappij veel last bezorgen en nadelig zijn voor de menselijke gezondheid of economie. Voorbeelden van invasieve uitheemse soorten zijn: muskusrat, rode Amerikaanse rivierkreeft, grote waternavel en reuzenberenklauw.

Definities in bijlage I van het Bal

Begrip	Definitie
invasieve exoot	exemplaar van een invasieve uitheemse soort
invasieve uitheemse soort	uitheemse soort waarvan is vastgesteld dat de introductie of verspreiding ervan een bedreiging is of nadelige gevolgen heeft voor de biodiversiteit en aanverwante ecosysteemdiensten

Europese lijst van invasieve uitheemse soorten Sinds 3 augustus 2016 is er een Europees verbod op bezit, handel, kweek, transport en import van schadelijke exotische planten en dieren. De schade die invasieve exoten veroorzaken, is een Europees probleem. Om dit probleem zo effectief mogelijk aan te pakken, is een Europese verordening ontwikkeld. Hierin staat een aantal ge- en verboden om schade in de Europese Unie zoveel mogelijk te voorkomen. Onderdeel van de verordening is de zogenaamde 'Unielijst'. Hierop staan soorten die al in delen van de Europese Unie voorkomen en schade toebrengen of dit in de toekomst waarschijnlijk gaan doen (nvwa.nl/onderwerpen/invasieve-exoten/unielijst-invasieve-exoten). Voor lidstaten geldt de plicht om in de natuur aanwezige populaties op te sporen en te verwijderen. En als dat niet lukt om de populatie zodanig te beheren dat verspreiding en schade zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Iedere lidstaat kan – aanvullend op de soorten van de Unielijst – andere soorten op een eigen, nationale lijst plaatsen en daarvoor maatregelen opnemen. Nederland neemt maatregelen tegen Aziatische duizendknopen (onder andere Japanse duizendknoop) met een nationaal handelsverbod.

4 Aanpak, materiaal en methoden

4.1 Vraagstelling

Om eventuele strijdigheden met de Omgevingswet te signaleren bij de uitvoering van de werkzaamheden dienen in de 'quickscan' de volgende vragen te worden beantwoord:

Gebiedsbescherming: Natura 2000-gebieden (zie hoofdstuk 5.1)

1. Is er sprake van a) een Natura 2000-activiteit (vergunningplichtig) of van b) een activiteit die geen significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebied (niet vergunningplichtig).
2. Welke kwalificerende soorten en habitats komen nabij het projectgebied voor?
3. Welke invloed hebben de werkzaamheden op de kwalificerende soorten en kwalificerende habitats?
4. Welke invloed hebben de werkzaamheden op de typische soorten van de relevante kwalificerende habitats?
5. Door welke maatregelen kunnen negatieve effecten op kwalificerende soorten en habitats worden voorkomen?

Gebiedsbescherming: Natuurnetwerk Nederland (zie hoofdstuk 5.2)

1. Welke invloed hebben de werkzaamheden op de in het kader van Natuurnetwerk Nederland aangewezen gebieden. Kunnen de werkzaamheden nadelige gevolgen hebben voor de oppervlakte of de wezenlijke kenmerken en waarden van NNN-gebieden of leiden tot een vermindering van de samenhang tussen de gebieden van het NNN?

Soortenbescherming (zie hoofdstuk 6)

1. Is er sprake van een flora- en fauna-activiteit?
2. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het projectgebied voor? Onder welk beschermings-regime vallen deze soorten?
3. Welke invloed hebben de werkzaamheden op de beschermde soorten? Geldt wellicht een algemene vrijstelling voor één of meerdere soorten?
4. Door welke maatregelen kunnen negatieve effecten op beschermde soorten worden voorkomen of verzacht?
5. Indien de duurzame staat van instandhouding van beschermde soorten in gevaar komt, welk vervolgtraject dient dan doorlopen te worden?
6. Voor welke beschermde soorten moet een Omgevingsvergunning aangevraagd worden, of kan gewerkt worden met een gedragscode?
7. Welke overige natuurwaarden komen in het projectgebied voor en hoe kan worden voldaan aan de specifieke zorgplicht?

Vellen houtopstand en herbeplanten (hoofdstuk 7)

1. Is er sprake van een meldingsplicht voor te kappen houtopstanden?
2. Is er sprake van een herbeplantingsplicht?

Invasieve exoten (hoofdstuk 8)

1. Komen er in het projectgebied invasieve exoten voor?
2. Komen er in het projectgebied andere 'ongewenste' soorten voor.

Dit is onder andere van belang bij graafwerkzaamheden en bij verplaatsing van grond met ongewenste plantendelen.

Ecologische aanbevelingen voor de werkzaamheden (hoofdstuk 9)

In hoofdstuk 9 staan richtlijnen om negatieve effecten op de in het gebied voorkomende planten en dieren zo veel mogelijk te beperken. De in dit hoofdstuk geformuleerde aanbevelingen en suggesties kunnen bijvoorbeeld worden gebruikt bij het opstellen van een ecologisch werkprotocol door een opdrachtnemer die werkt volgens een goedgekeurde gedragscode 'natuur' Omgevingswet.

4.2 Veldbezoek

Het projectgebied en directe omgeving zijn voor de 'quickscan' bezocht op 10 juli 2025 (11:30-14:00). Hierbij is vooral gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde planten en dieren, de aanwezige habitats en mogelijke knelpunten t.a.v. de werkzaamheden in relatie tot de aanwezige natuurwaarden. Er is ook gelet op de aanwezigheid van invasieve soorten en andere 'ongewenste' planten, zoals alsemambrosia, azijnboom, Japanse duizendknoop en reuzenberenklauw. Er is geen integrale inventarisatie uitgevoerd, maar *en passant* verrichte waarnemingen van planten en dieren zijn ingevoerd op de site waarneming.nl en worden zo ook opgenomen in de NDFF (Nationale Database Flora en Fauna).

4.3 Literatuur- en archiefonderzoek en begrenzing studiegebied

In de NDFF (Nationale Database Flora en Fauna) aanwezige gegevens over de flora en fauna in het projectgebied en omgeving zijn geraadpleegd op 12 juli 2025. Daarnaast is gebruik gemaakt van diverse publicaties en eigen veldkennis. De periode waaruit gegevens zijn gebruikt, bestrijkt over het algemeen 1 januari 2020 tot 'heden' (de dag van raadplegen van de NDFF). De (kans op) aanwezigheid van beschermde soorten in en nabij het studiegebied is beschreven op basis van het vóórkomen binnen een straal van enkele honderden meters tot 10 km of meer van het projectgebied, afhankelijk van de mobiliteit van de soort. Dit is bij de effectbeschrijving per soort nader toegelicht en/of weergegeven aan de hand van stippenkaarten.



De Paardegatse Kreek ligt direct naast het projectgebied.



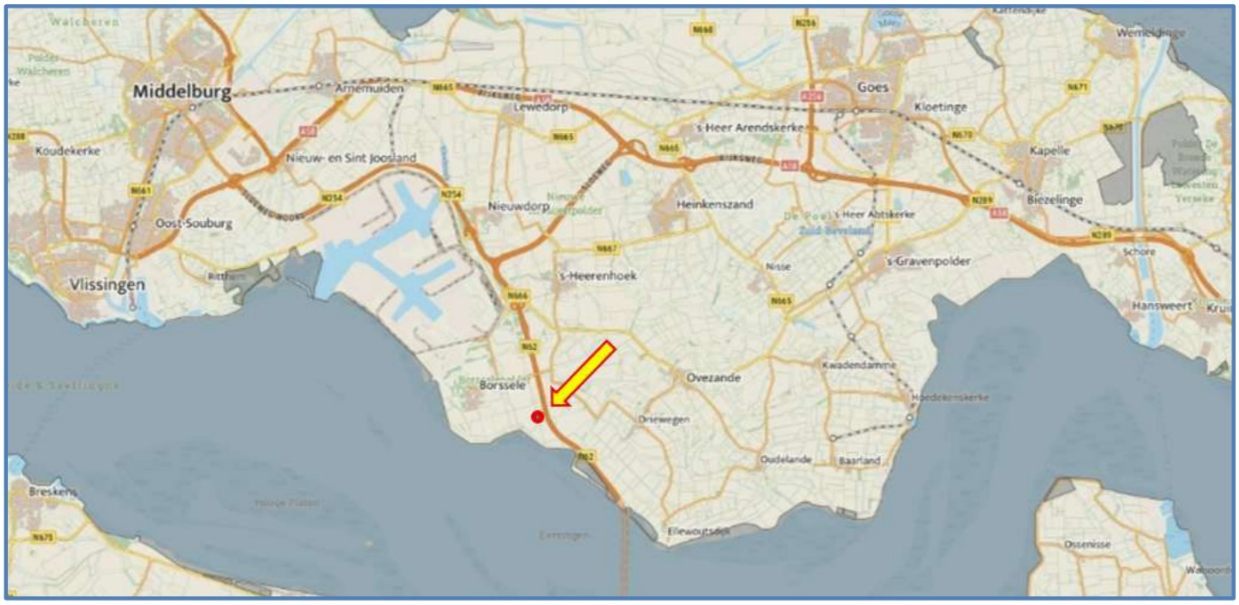
Verwilderde bloementuin met kas, waterbassin en schuur.

5 Quickscan beschermde natuur: gebiedsbescherming

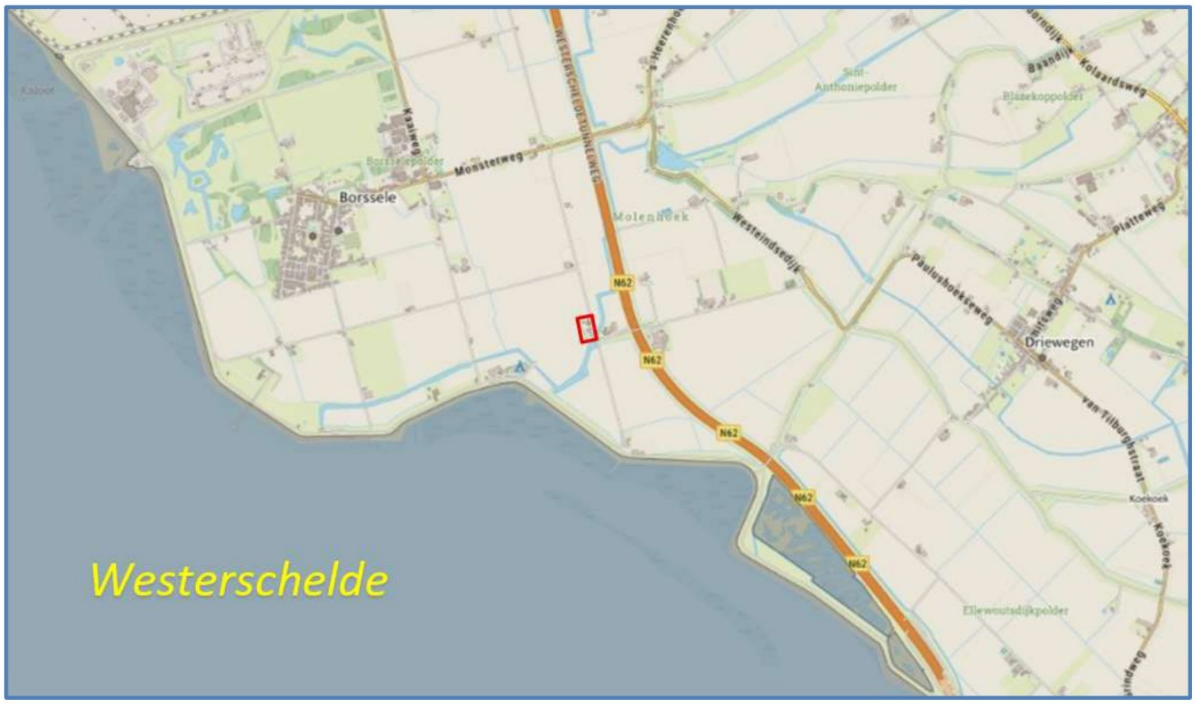
5.1 Natura 2000-gebieden in de omgeving

Nederlandse Natura 2000-gebieden Het projectgebied valt (meestal) ruimschoots buiten de begrenzing van de volgende Nederlandse Natura 2000-gebieden (tussen haakjes de kortste afstand tot de begrenzing; alleen gebieden binnen 25 km): Westerschelde & Saeftinghe (500 meter), Veerse Meer (11 km), Oosterschelde (15,5 km), Yerseke en Kapelse Moer (17 km), De Vogel bij Hengstdijk (18 km), Manteling van Walcheren (19,5 km), Groote Gat bij Oostburg (20 km), Voordelta (21 km), Vlakte van de Raan (24 km) en Kop van Schouwen (24 km).

Effecten Gezien de aard van de werkzaamheden en het toekomstige gebruik van de nieuwe woning, de forse afstand tussen het projectgebied en meeste Natura 2000-gebieden binnen 25 km van het projectgebied en de aanwezige landschappelijke 'buffers' (akkers, boomgaarden, duinen, binnendijken, zeedijken, wegen, bebouwing), kunnen (verstorende) effecten van het project op kwalificerende soorten en beschermde habitats van deze gebieden redelijkerwijs worden uitgesloten. Dit geldt ook voor het dichtstbijgelegen gebied: Westerschelde & Saeftinghe. Er bevinden zich geen broedplaatsen, foerageergebieden of hoogwatervluchtplaatsen van kwalificerende vogelsoorten van Natura 2000-gebieden in de directe omgeving van het projectgebied. De dichtstbijgelegen grote hoogwatervluchtplaatsen liggen op minimaal 1,6 km van het projectgebied: in de Inlaag 2005 ('Inlaag Coudorpe'), in de Inlaag 1887 en nabij de Noordnol (bij de Kerncentrale). Een kleinere hoogwatervluchtplaats ligt buitendijks op de Staartsche Nol, op circa 900 meter van het projectgebied (Arts & Wolf 2022, eigen waarnemingen).



In blauwgrijs de begrenzing van Nederlandse Natura 2000-gebieden in de ruime omgeving van het projectgebied (bron: https://kaarten.zeeland.nl/map/atlasvanzeeland). Rode cirkel bij pijl is projectgebied (schematisch).



In blauwgrijs de begrenzing van Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe in de ruime van het projectgebied (bron: https://kaarten.zeeland.nl/map/atlasvanzeeland). Rood vakje is projectgebied (schematisch).

***Conclusie Natura 2000-gebieden* Significant negatieve effecten van het project op kwalificerende soorten en beschermde habitats van Natura 2000-gebieden in de ruime omgeving kunnen redelijkerwijs op voorhand worden uitgesloten. Er is geen sprake van een Natura 2000-activiteit en het aanvragen van een Omgevingsvergunning is niet nodig (deze conclusie heeft geen betrekking op stikstof).**



Westerschelde nabij het projectgebied met de strekdam ‘ Staartsche Nol’ in de verte.

5.2 Natuurnetwerk Nederland

Het projectgebied ligt ruim buiten de begrenzing van gebieden die vallen onder Natuurnetwerk Nederland (NNN) en ook buiten de 'afwegingszone' van 100 meter rond sommige NNN-gebieden (zie https://kaarten.zeeland.nl/map/ovz). De dichtstbijzijnde NNN-gebieden liggen op een afstand van minimaal 1,2 km (Westeindsche Weel). Gezien de aard en de relatief korte duur van de sloopwerkzaamheden en de nieuwbouw van de woning, het toekomstige gebruik van de woning en de afstand tot NNN-gebieden, kunnen negatieve effecten van het project op de wezenlijke kenmerken en waarden van NNN-gebieden in de omgeving redelijkerwijs worden uitgesloten.

Conclusie Natuurnetwerk Nederland ***Gezien de aard en de relatief korte duur van de sloopwerkzaamheden en de bouw van de nieuwe woning, het toekomstige gebruik van de nieuwe woning en de afstand tot NNN-gebieden, kunnen negatieve effecten van het project op de wezenlijke kenmerken en waarden van NNN-gebieden in de omgeving redelijkerwijs worden uitgesloten.***



Begrenzing van Natuurnetwerk Nederland (NNN). Donkergroen = bestaande natuur; oranje = 'afwegingszone' van 100 m rond NNN-gebieden). (Natuurbeheerplan Zeeland 2025, geldend vanaf 18 juni 2025: https://kaarten.zeeland.nl/map/ovz). Projectgebied is rode vakje bij pijl (schematisch).



NNN-gebied Westeindsche Weel ligt op 1,2 km van het projectgebied.

6 Quickscan beschermde natuur: soortenbescherming

6.1 Beschermde muizen

Veldspitsmuis en waterspitsmuis zijn in Zeeland voorkomende, landelijk beschermde soorten onder de Omgevingswet (Bekker *et al*. 2010, NDFF). De verspreiding van de **veldspitsmuis** in Nederland is beperkt tot Zeeuws-Vlaanderen en delen van Oost-Nederland (Zuidoost-Drenthe, Noordoost-Overijssel, Twente; https://www.verspreidingsatlas.nl/8496066#). Deze soort ontbreekt op Zuid-Beveland en wordt hier daarom niet besproken. De **noordse woelmuis** is beschermd onder de Habitatrichtlijn (Habitatrichtlijn bijlage II 9). Deze soort komt in Zeeland vooral voor op Schouwen-Duiveland en in de Grevelingen (BIJ12 2017d, Jacobusse 2019,). De noordse woelmuis ontbreekt op Zuid-Beveland en wordt hier daarom niet besproken.

Waterspitsmuis De waterspitsmuis komt in vrijwel alle delen van Zeeland voor, maar is overal schaars (Bekker *et al*. 2010). Er zijn opvallend weinig gegevens bekend van na 1 januari 2020 (https://www.verspreidingsatlas.nl/8496171). Op Zuid-Beveland is de soort uitgesproken zeldzaam en meldingen na 1 januari 2020 ontbreken (NDFF). De soort bewoont rietlanden, moerassen en andere natte gebieden met een uitgebreide oevervegetatie en – bij voorkeur ook – met drijvende vegetatie. De waterspitsmuis is niet bekend uit het projectgebied en ruime omgeving (Bekker *et al*. 2010; NDFF). Het voorkomen van waterspitsmuizen in het projectgebied is hoogst onwaarschijnlijk. Geschikte habitat in de vorm van uitgebreide oevervegetatie ontbreekt er immers.

Conclusie waterspitsmuis ***Aangezien geschikte habitat voor de waterspitsmuis er ontbreekt, is het voorkomen van deze soort in het projectgebied uit te sluiten. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor de waterspitsmuis (individuen, populatie of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.***

6.2 Vleermuizen

Soorten In het projectgebied komen waarschijnlijk vrij geregeld diverse soorten vleermuizen voor, in ieder geval tijdens het nachtelijke foerageren of als trekkers. Zie onder andere Bij12 (2017a t/m 2017c, 2024a en 2024b).

Verblijfplaatsen In beide kopgevels van de te slopen schuur bevinden zich grote staldeuren, waarbij de zuidelijke schuifdeuren niet geheel gesloten zijn en er dus een verticale opening is. Langs beide zijgevels is onder de dakgoot een holle ruimte van circa 30 cm hoog en circa 10 cm breed. Hier hingen veel spinnenwebben en de wanden lijken te ‘glad’ om als verblijfplaats voor vleermuizen te dienen. Er zijn echter in de wanden onder het schuurdak meerdere plaatsen met openingen die vleermuizen toegang zouden kunnen geven tot het inwendige van de schuur. Daarom kan op voorhand niet uitgesloten worden dat de te slopen fungeert als verblijfplaats voor vleermuizen.

Foerageergebieden en vliegroutes Er worden geen grote bomen gerooid. De afbraak van de schuur, kas en waterbassin zal weinig effect hebben op de geschiktheid van het projectgebied als foerageergebied of vliegroute voor vleermuizen.

Aanvullend onderzoek De te slopen schuur is op meerdere plaatsen toegankelijk voor vleermuizen. Aanbevolen wordt aanvullend onderzoek uit te voeren naar de mogelijke functie voor vleermuizen van de af te breken schuur, conform het 'vleermuisprotocol 2021' (zie 'intermezzo' hierna). In deze situatie (waarbij met name de gewone dwergvleermuis is te verwachten) zou onderzoek conform het vleermuisprotocol kunnen worden uitgevoerd gedurende:

- minimaal **drie** bezoeken (twee avond en één ochtend) van twee uren voor kraamverblijven: 15 mei-15 juli, waarvan één bezoek in juni, >20 dagen tussen bezoeken.
- minimaal **twee** bezoeken van twee uren voor paarverblijven: 15 augustus-1 oktober, > 20 dagen tussen bezoeken.



Zuidelijke zijgevel met 'kierende' deuren.

Conclusie vleermuizen ***Niet uitgesloten kan worden dat er verblijfplaatsen van wettelijk beschermde vleermuizen aanwezig zijn in de af te breken schuur. Nadelige gevolgen van het project voor vleermuizen (individuen, populaties of leefgebieden) zijn niet op voorhand uit te sluiten en er is mogelijk sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning en het nemen van mitigerende en/of compenserende maatregelen is mogelijk nodig. Aanbevolen wordt aanvullend onderzoek uit te voeren naar de mogelijke functie van de schuur als verblijfplaats voor vleermuizen, conform het 'vleermuisprotocol 2021'. De functie als vliegroute en/of foerageergebied voor vleermuizen lijkt nauwelijks te worden beïnvloed door het project.***

Vleermuisprotocol

Het Vleermuisprotocol 2021 beschrijft het onderzoek dat nodig is om de kans op aanwezigheid van vleermuizen vast te stellen voor ruimtelijke ordeningsprocedures (zie 'Vleermuisprotocol 2021' https://www.netwerkgroenebureaus.nl/vleermuisprotocol-2021-geactualiseerd-voor-meervleermuis). Het protocol wordt jaarlijks in het Vleermuisvakberaad geëvalueerd door deskundigen van het Netwerk Groene Bureaus, de Zoogdiervereniging en de Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland (RVO). Met het vleermuisprotocol is een kwaliteitsstandaard ontwikkeld voor de (lastige) vleermuisinventarisaties die vaak nodig zijn bij ruimtelijke ontwikkelingen. Daarmee zijn zowel bedrijfsleven, overheid als adviesbureaus gebaat. Het protocol heeft tot doel het belang van de functies van gebieden voor soorten vleermuizen effectief en efficiënt vast te stellen voor de Omgevingswet. Het is een hulpmiddel voor deskundige vleermuisonderzoekers en de beoordelaars van vleermuisonderzoek om te bepalen wat een juridisch redelijke onderzoeksinspanning is voor een specifieke locatie. Het protocol bundelt daartoe de bestaande kennis over onder meer de beste veldcondities, de perioden voor onderzoek, het aantal en de duur van veldbezoek. Het protocol geeft niet aan onder welke condities vleermuizen kunnen voorkomen maar onder welke condities de aanwezige vleermuizen het best kunnen worden waargenomen.
Het protocol is opgesteld om het onderzoek voor de Omgevingswet optimaal te laten verlopen. Wanneer het protocol in essentie is gevolgd, bestaat grote mate van juridische zekerheid dat voldaan is aan een wettelijke en maatschappelijk verantwoorde inspanning om na te gaan of soorten en functies van gebieden in het geding zijn. In het bijzonder wanneer de aanwezigheid van gebiedsfuncties of soorten wordt uitgesloten zou een onderzoek volgens het protocol als juridisch voldoende moeten worden aangemerkt. Het protocol is geen star voorschrift: mits afdoende gemotiveerd, is afwijken van het protocol mogelijk.
Het toepassen van het protocol geeft grote mate van zekerheid dat het bevoegd gezag bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of een 'Verklaring Van Geen Bezwaar' bij de Omgevingsvergunning geen aanvullend inventarisatieonderzoek verlangt en dat een onderzoek standhoudt in een eventuele juridische procedure. De gegevens uit het onderzoek volgens het protocol vormen ook de basis voor het nemen van begeleidende maatregelen.



De grote schuur is op meerdere plaatsen potentieel toegankelijk voor vleermuizen.

6.3 Eekhoorn

De eekhoorn is door de Omgevingswet een landelijk beschermde soort. Dat betekent onder andere dat het verboden is eekhoorns te vangen of te doden (of dit te proberen). Het is bovendien verboden eekhoorns te verontrusten of het nest te beschadigen of te bemachtigen (of dit te proberen). In Zeeland was de verspreiding voor de eeuwwisseling vrijwel beperkt tot Oost-Zeeuws-Vlaanderen. Sindsdien heeft de soort zich verder uitgebreid in Zeeuws-Vlaanderen en wordt nu ook in toenemende mate in West-Zeeuws-Vlaanderen waargenomen. Van Walcheren zijn alleen enkele waarnemingen bekend van voor 2020, wellicht van aangevoerde dieren. Op Zuid-Beveland ten westen van het Kanaal door Zuid-Beveland is slechts een handvol meldingen bekend, onder andere uit Goes en 's-Heer Arendskerke (NDFF, https://www.verspreidingsatlas.nl/8496225). Geschikte habitat voor de eekhoorn in het projectgebied ontbreekt en het voorkomen van de soort is er uit te sluiten.

Conclusie eekhoorn ***De eekhoorn komt niet voor in het projectgebied en ruime omgeving. Geschikte habitat voor deze soort ontbreekt in het projectgebied. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor de eekhoorn (individuen, populatie of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.***

6.4 Damhert

Het damhert komt oorspronkelijk uit Zuidoost-Europa, Turkije en Iran. Vanaf de Romeinse Tijd is het in West-Europa ingevoerd als jachtwild en parkdier. Hoewel oorspronkelijk dus niet inheems, is het damhert als 'ingeburgerde soort' beschermd onder de Omgevingswet. In Zeeland komen drie grote populaties voor (elk met honderden dieren, na afschot echter minder), alle nakomelingen van ontsnapte of losgelaten dieren (Bekker *et al.* 2010). Deze populaties zijn te vinden in de Manteling van Walcheren, op de Haringvreter in het Veerse Meer (hier ooit 'gehouden' voor het vlees) en in de Kop van Schouwen. Daarnaast worden kleine aantallen damherten gezien op de Middelplaten langs het Veerse Meer. Elders op Zuid-Beveland ontbreekt de soort, dus ook in het projectgebied.

Conclusie damhert ***Het damhert ontbreekt in het projectgebied en ruime omgeving. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor het damhert (individuen, populatie of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.***

6.5 In Zeeland niet vrijgestelde zoogdieren

Er is een aantal soorten zoogdieren waarvoor een landelijke vrijstelling geldt van de verbodsbepalingen Omgevingswet, maar waarvoor in Zeeland *wel* een vergunning noodzakelijk is bij significante aantasting van het leefgebied, rust- of voorplantingslocaties. Dit zijn met name haas, konijn, steenmarter en kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel).

Haas De Haas is op Zuid-Beveland met name relatief algemeen in graslandgebieden, afgewisseld met akkers (NDFF, eigen waarnemingen). De soort is sinds 1 januari 2020 weinig gemeld uit de directe omgeving van het projectgebied en nog nooit binnen de begrenzing daarvan. Waarschijnlijk zullen zwervende hazen wat vaker voorkomen in het projectgebied dan nu bekend, maar dit terrein vormt geen essentieel leefgebied voor de haas en ook geen belangrijk voorplantingshabitat. De afbraak van de schuur en de bouw van het nieuwe huis zal geen effect hebben op de populatie van de haas op Zuid-Beveland. Indien wordt gewerkt conform de ecologische aanbevelingen voor de werkzaamheden (hoofdstuk 9), is het doden van eventueel aanwezige hazen uitgesloten.

Conclusie haas ***Hazen komen weinig voor in de omgeving van het projectgebied. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor de haas (individuen, populatie of leefgebieden). Met inachtneming van de ecologische aanbevelingen (hoofdstuk 9) is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.***



Waarnemingen van de haas in de omgeving van het projectgebied (rood) in de periode 1 januari 2020-medio 2025 (NDFF).



Haas.

Konijn Op Zuid-Beveland ten westen van het Kanaal door Zuid-Beveland zijn konijnen alleen vrij algemeen in het Sloegebied. Elders in het binnenland van Zuid-Beveland komt de soort slechts plaatselijk voor, onder andere op campings, op bedrijventerreinen en in natuurgebieden (NDFF). Er zijn nog nooit konijnen gemeld uit het projectgebied of directe omgeving. Er is één melding van een verkeersslachtoffer op de Westerscheldeweg, op 700 meter van het projectgebied. Tijdens het veldbezoek werd goed gelet op de aanwezigheid van holen, keutels en andere sporen van konijnen op en rond de projectlocatie, maar deze zijn niet aangetroffen.

Conclusie konijn ***Het konijn ontbreekt in het projectgebied en directe omgeving. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor het konijn (individuen, populatie of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.***



Waarnemingen van het konijn in de ruime omgeving van het projectgebied (rood vakje) in de periode 1 januari 2020-medio 2025 (NDFF).



Konijn

Steenmarter en kleine marterachtigen Uit de periode 1989-2008 zijn uit de ruime omgeving van het projectgebied waarnemingen bekend van bunzing, hermelijn en wezel (Bekker *et al*. 2010).

De **steenmarter** is de laatste jaren in Zeeland vooral geregeld aangetroffen op Walcheren en in Zeeuws-Vlaanderen. Na 1 januari 2020 zijn er alleen al op Walcheren minstens 110 meldingen bekend, geregeld van verkeersslachtoffers. Waarnemingen op Zuid-Beveland zijn echter opmerkelijk schaars. Steenmarters bewonen vaak zolders van boerenschuren en vallen daarbij op door hun luidruchtige gedrag. De af te breken schuur en omgeving vormt potentieel voorplantingshabitat en foerageergebied voor de steenmarter, maar voor zover bekend ontbreekt de soort er. Waarnemingen uit het eigenlijke projectgebied ontbreken, maar er zijn meerdere waarnemingen bekend uit de ruime omgeving. Zo bevindt zich een kleine populatie in het Sloegebied, op 3,3 km afstand van het projectgebied (NDFF).



Waarnemingen van de steenmarter in de ruime omgeving van het projectgebied (rode cirkel bij pijl) in de periode 1 januari 2020-medio 2025 (NDFF).

De **bunzing** is vrij schaars geworden op Zuid-Beveland, met sinds 1 januari 2020 ongeveer 90 meldingen ten westen van het Kanaal door Zuid-Beveland. Opvallend veel waarnemingen hebben betrekking op verkeersslachtoffers, vooral op de A58 en in mindere mate op de Deltaweg en de Westerscheldetunnelweg. Dit is een indicatie dat de soort waarschijnlijk wat ruimer verspreid is dan nu bekend is. Recente waarnemingen (sinds 1 januari 2020) uit het projectgebied ontbreken, maar er zijn meerdere vondsten van verkeersslachtoffers op 1400-2000 meter afstand ervan (NDFF). Bunzings komen vermoedelijk hoogstens incidenteel voor in het projectgebied en dit vormt geen essentieel leefgebied voor de soort. Door het project verandert er bovendien weinig aan de hier aanwezige habitat.



Waarnemingen van de bunzing in de ruime omgeving van het projectgebied (rode cirkel bij pijl) in de periode 1 januari 2020-medio 2025 (NDFF).

De **hermelijn** is op Zuid-Beveland ten westen van het Kanaal door Zuid-Beveland een uitgesproken zeldzaamheid, met sinds 1 januari 2020 slechts zes meldingen. Waarnemingen uit het projectgebied en directe omgeving ontbreken. De dichtstbijzijnde (incidentele) melding is gedaan in Heinkenszand in augustus 2021, op 6,5 km afstand van het projectgebied. Het voorkomen van de hermelijn in het projectgebied is redelijkerwijs uit te sluiten en dit vormt geen essentieel leefgebied voor de soort.

Wezels zijn eveneens zeldzaam geworden op Zuid-Beveland, met sinds 1 januari 2020 ten westen van het Kanaal door Zuid-Beveland slechts 20 waarnemingen. De soort komt sporadisch voor in de hele regio. Waarnemingen uit het projectgebied en direct omgeving ontbreken. De dichtstbijzijnde meldingen in 2020-2025 zijn gedaan op minstens 3,3 km afstand (in het Sloegebied nabij de kerncentrale en langs de Baandijk bij Ovezande; NDFF). Wezels komen hoogstens incidenteel voor in het projectgebied en dit vormt geen essentieel leefgebied voor de soort.



Waarnemingen van de wezel in de ruime omgeving van het projectgebied (rode cirkel bij pijl) in de periode 1 januari 2020-medio 2025 (NDFF).

Het projectgebied lijkt in beginsel geschikt als habitat voor kleine marterachtigen (Bij12 2024c), maar deze soorten komen hier hoogstens incidenteel voor en vermoedelijk helemaal niet. De afbraak van de schuur en de bouw van een nieuwe woning zal nauwelijks effect hebben op de aanwezige habitat en ook niet op de populatie van de marterachtigen op Zuid-Beveland. Indien wordt gewerkt conform de ecologische aanbevelingen voor de werkzaamheden (hoofdstuk 9), is het doden van eventueel aanwezige marterachtigen uitgesloten.

Conclusie steenmarter en kleine marterachtigen ***Marterachtigen komen waarschijnlijk slechts incidenteel voor in het projectgebied en dit vormt geen essentieel leefgebied voor deze soorten. Door het project treden nauwelijks veranderingen op in de aanwezige habitat. Nadelige gevolgen van het project voor steenmarter en kleine marterachtigen (individuen, populaties of leefgebieden) zijn redelijkerwijs uit te sluiten. Er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.***

6.6 In Zeeland vrijgestelde zoogdieren

Soorten zoals egel, mol, ree, vos en woelrat vallen onder de provinciale vrijstelling van de verbodsbepalingen Omgevingswet. Alle genoemde soorten komen min of meer geregeld voor in het projectgebied of de directe omgeving. Uiteraard geldt voor deze soorten wel de specifieke zorgplicht, waaraan wordt voldaan mits wordt gewerkt conform de ecologische aanbevelingen (hoofdstuk 9).

6.7 Algemene conclusie t.a.v. zoogdieren (exclusief vleermuizen)

Conclusie zoogdieren (exclusief vleermuizen) ***Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor wettelijk beschermde soorten zoogdieren (individuen, populaties of leefgebieden). Met inachtneming van de ecologische aanbevelingen (hoofdstuk 9) is er geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig. Deze conclusie geldt niet voor vleermuizen.***

6.8 Vogels

Broedvogels Tijdens het veldbezoek op 10 juli 2025 werd vastgesteld dat de te slopen schuur niet toegankelijk is voor soorten als kerkuil, holenduif en boerenzwaluw. Ook het golfplaten dak is weinig aantrekkelijk voor broedende huismussen. Er werden geen huismussen waargenomen in en nabij het projectgebied, ook niet op of nabij het met dakpannen gedekte woonhuis (dat geen onderdeel uitmaakt van het project). In de NDFF en op de website waarneming.nl ontbreken waarnemingen van de huismus gedurende de laatste tien jaar binnen 500 meter van het projectgebied. De enige melding dateert van september 2023, een exemplaar op ruim 500 meter ten oosten van het projectgebied.
Er broeden in de ruime omgeving van het projectgebied in ieder geval binnen 200 meter geen roofvogels, zoals buizerd of boomvalk (NDFF, eigen waarnemingen). Tijdens het veldbezoek (na het 'hoogtepunt' van de broedtijd) waren er redelijk wat (waarschijnlijk lokaal broedende) vogels aanwezig: groenling, merel, putter, tjiftjaf, vink en winterkoning. In het riet langs de Paardegatse Kreek naast het projectgebied zongen kleine karekieten en waren meerkoet en waterhoen aanwezig.

Aanbevelingen Om verstoring van broedvogels tijdens de afbraak van de schuur, de kas en het waterbassin, en door het rooien van struiken te voorkomen, wordt aanbevolen de sloopwerkzaamheden en de afvoer van sloopmateriaal te laten plaatsvinden buiten het broedseizoen. Als broedseizoen geldt in dit geval de periode van 1 maart tot 15 augustus. Aangetroffen broedende vogels, in gebruik zijnde nesten en eieren dienen altijd te worden gespaard, ook buiten het reguliere broedseizoen. Broedende vogels mogen evenmin worden verstoord. Het personeel dient te allen tijde te letten op alarmerende vogels en hun nesten. Extra onderzoek naar de aanwezigheid van huismussen lijkt in dit geval niet noodzakelijk.

Conclusie vogels ***Nadelige gevolgen van het project voor wettelijk beschermde vogelsoorten (individuen, populaties of leefgebieden) zijn redelijkerwijs op voorhand uit te sluiten, mits er rekening wordt gehouden met de volgende aanbevelingen. Om verstoring van broedvogels door afbraak van de schuur, kas en waterbassin te voorkomen, wordt (voorlopig) aanbevolen de sloopwerkzaamheden en de afvoer van sloopmateriaal te laten plaatsvinden buiten het broedseizoen. Als broedseizoen geldt in dit geval de periode van 1 maart tot 15 augustus. Deze aanbevelingen kunnen nog wijzigen naar aanleiding van de resultaten van het aanbevolen vervolgonderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen! Ook de nieuwbouw van de woning op de akker ten noorden van het huidige complex wordt bij voorkeur gestart buiten het broedseizoen. Indien er eenmaal geregeld bouwactiviteiten zijn, kunnen deze ook tijdens het broedseizoen worden voortgezet (zie ook de ecologische aanbevelingen in hoofdstuk 9).***



In de houtwal rond het complex broeden meerdere vogelsoorten.



De groenling is een van de soorten broedvogels in het projectgebied.

6.9 Amfibieën en reptielen

De wettelijk beschermde **boomkikker** heeft een toenemende (zowel in aantallen als areaal) in West-Zeeuws-Vlaanderen en daarnaast een geïntroduceerde, florerende populatie in de Kop van Schouwen (https://www.verspreidingsatlas.nl/A241). De eveneens beschermde **heikikker** komt in Zeeland alleen voor in de Kop van Schouwen (https://www.verspreidingsatlas.nl/A251). Beide soorten kikkers ontbreken op Zuid-Beveland en worden hier verder niet besproken. De levendbarende hagedis komt in Zeeland nog voor op Schouwen-Duiveland en in de duinen van Walcheren. Deze soort had een kwijnende populatie bij Hulst (Zeeuws-Vlaanderen), maar is hier na 2020 niet meer aangetroffen. Op Zuid-Beveland is de levendbarende hagedis al voor 1995 verdwenen en de soort ontbreekt dus in het projectgebied (https://www.verspreidingsatlas.nl/R412; NDFF).

In Zeeland is de beschermde **kamsalamander** vrij ruim verspreid in Zeeuws-Vlaanderen en heeft op populatie op Zuid-Beveland alleen een kleine populatie in poelen de omgeving van Nisse, op ruim 6 km van het projectgebied. Incidentele waarnemingen op Schouwen-Duiveland worden toegeschreven aan uitgezette dieren. Elders in de provincie ontbreekt de soort (https://www.verspreidingsatlas.nl/A112#).

Conclusie kamsalamander ***Deze soort ontbreekt in het projectgebied en ruime omgeving. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor de kamsalamander (individuen, populatie of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.***

Alpenwatersalamander Wilde populaties van de alpenwatersalamander zijn wettelijk beschermd. Exemplaren van door de mens geïntroduceerde populaties buiten hun natuurlijke verspreidingsgebied zijn (waarschijnlijk…?) echter niet beschermd. In Zeeland komt de alpenwatersalamander van nature voor in Oost-Zeeuws-Vlaanderen. De elders in de provincie aangetroffen exemplaren betreffen (nakomelingen van) losgelaten of ontsnapte exemplaren. Dit is ook het geval op Zuid-Beveland (https://www.verspreidingsatlas.nl/A111). Hier is de soort na 1 januari 2020 aangetroffen in Goes, Nisse en Heinkenszand, op minimaal 6 km van het projectgebied. (NDFF). Gezien de afwezigheid van geschikte habitat is het voorkomen van de alpenwatersalamander in het projectgebied uit te sluiten.

Conclusie alpenwatersalamander ***De alpenwatersalamander komt niet voor in het projectgebied en omgeving (binnen 6 km). Geschikte habitat voor deze soort ontbreekt in het projectgebied. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor de alpenwatersalamander (individuen, populatie of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.***

Rugstreeppad De rugstreeppad is beschermd volgens Omgevingswet (Habitatrichtlijn, bijlage 4). De rugstreeppad gebruikt ondiepe zoete of brakke plassen als voortplantingsgebied. In Nederland kan de rugstreeppad gedurende een lange periode eieren afzetten: van half april tot en met september. Rugstreeppadden kunnen als pionier flinke afstanden afleggen en snel nieuwe geschikte gebieden koloniseren. Ze overwinteren onder andere in zandhopen. Voor nadere details zie de *Kennisdocument Rugstreeppad* (Bij12 2023b).
In Zeeland is deze soort slechts plaatselijk vrij algemeen en ontbreekt in grote delen van de provincie. Op Walcheren zijn grote populaties aanwezig in het Noordervroon bij Westkapelle en in het duingebied tussen Oostkapelle en Vrouwenpolder (NDFF). In de ruime omgeving van het projectgebied worden geregeld rugstreeppadden waargenomen in de buurt van Borssele (Sloegebied, Galghoek en in het dorp), op minimaal 1,9 km van het projectgebied. Daarnaast is de soort na 1 januari 2020 slechts incidenteel aangetroffen bij de Westeindsche Weel (op 1,4 km afstand) en in het dorp ’s-Heerenhoek (op 3,7 km afstand; NDFF).
De aanwezigheid van zwervende rugstreeppadden in het projectgebied is niet waarschijnlijk, maar kan niet worden uitgesloten. Momenteel ontbreekt binnen het projectgebied geschikte voorplantingshabitat voor deze soort, maar het is niet ondenkbaar dat dit tijdens werkzaamheden kan ontstaan.

Conclusie Rugstreeppad ***De aanwezigheid van zwervende rugstreeppadden in het projectgebied is niet waarschijnlijk, maar kan niet worden uitgesloten. Voorkómen moet worden dat er tussen medio april en medio september geschikte voortplantingslocaties ontstaan: ondiepe zoete of brakke plassen, waaronder sporen van vrachtwagens waarin water blijft staan. Aangezien de soort nauwelijks voorkomt in de omgeving van het projectgebied, lijkt het gebruik van paddenschermen in dit geval niet nodig. Met inachtneming van de ecologische aanbevelingen (hoofdstuk 9) is er geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is dan niet nodig.***



Waarnemingen van de rugstreeppad in de ruime omgeving van het projectgebied (rood vakje bij pijl) in de periode 1 januari 2020-medio 2025 (NDFF).



Rugstreeppad.

De **gewone pad**, **bruine kikker**, **meerkikker** (groene kikker-complex) en **kleine watersalamander** (alle met een provinciale vrijstelling voor ruimtelijke ingrepen) komen zeker of waarschijnlijk voor in of nabij het projectgebied. Voor de soorten waarvoor een provinciale vrijstelling van toepassing is, geldt de specifieke zorgplicht.

6.10 Vlinders, libellen en overige ongewervelde dieren

Binnen het projectgebied is geen aanwezigheid van beschermde vlinders en libellen (en overige ongewervelde dieren) bekend en dit kan op grond van het ontbreken van geschikte habitat worden uitgesloten.

Conclusie ongewervelde dieren ***Aangezien geschikte habitat voor beschermde soorten vlinders, libellen (en overige ongewervelde dieren) er ontbreekt, is het voorkomen van deze soorten in het projectgebied uit te sluiten. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor deze soorten (individuen, populaties of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.***

6.11 Planten

Binnen het projectgebied is geen aanwezigheid van beschermde (vaat-)planten bekend (o.a. Meininger 2018, NDFF, eigen waarnemingen). De aanwezigheid van beschermde planten kan op grond van het ontbreken van geschikte habitat worden uitgesloten.

Conclusie planten ***Er komen geen wettelijk beschermde plantensoorten voor in het projectgebied. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor beschermde plantensoorten (exemplaren, populaties of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.***

6.12 Overige natuurwaarden

In het projectgebied komen – voor zover bekend – alleen enkele dagvlindersoorten voor die op de landelijke Rode Lijst staan. Zo werden tijdens het veldbezoek op 10 juli 2025 een bruin blauwtje en meerdere oranje zandoogjes gezien. Beide soorten zijn in Zeeland plaatselijk ruim verspreid en niet bedreigd (NDFF, eigen waarnemingen). Effecten van het project op deze soorten zijn redelijkerwijs uit te sluiten. In het verwaarloosde bloemenveld naast de schuur waren veel dagvlinders aanwezig, vooral klein koolwitjes, maar ook atalanta, groot koolwitje en zwartsprietdikkopje. Op grond van de aanwezige habitat zijn andere bijzondere soorten nauwelijks te verwachten.



Het oranje zandoogje is een soort van de Rode Lijst die voorkomt in het projectgebied.

7 Vellen houtopstanden en herbeplanten

Meldingsplicht en herbeplantingsplicht De boomsingel wordt gehandhaafd. Er worden alleen enkele hagen en losse struiken gerooid. Er is geen sprake van een meldingsplicht, noch van een herbeplantingsplicht zoals geformuleerd in de Omgevingswet (artikel 11.111, Besluit activiteiten leefomgeving [Bal]).

Conclusie houtopstanden ***Bij het rooien van enkele hagen en losse struiken is geen sprake van een meldingsplicht, noch van een herbeplantingsplicht.***

8 Invasieve exoten

Invasieve planten Van de 26 soorten invasieve landplanten die op de 'Unielijst' staan, zijn in Zeeland alleen aangetroffen: de reuzenberenklauw, de reuzenbalsemien (beide op vrij veel plaatsen), struikaster (incidenteel in West-Zeeuws-Vlaanderen) en de zijdeplant (duinen bij Dishoek, Walcheren). Daarnaast zijn er nog vier 'lastige' plantensoorten aangetroffen die (nog) niet op de 'Unielijst' staan: alsemambrosia, azijnboom, Japanse duizendknoop en rimpelroos. Op de 'Unielijst' staan ook invasieve waterplanten.

Voorkomen in het projectgebied In het projectgebied zijn geen invasieve planten van de 'Unielijst' of andere 'lastige' plantensoorten aangetroffen (NDFF, Meininger 2018, eigen waarnemingen).

9 Ecologische aanbevelingen voor de uitvoering van de werkzaamheden

Zorgplicht Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de 'zorgplicht' uit de Omgevingswet. Voor alle in het wild voorkomende planten- en diersoorten, dus ook voor onbeschermde en beschermde soorten die zijn vrijgesteld, geldt deze 'specifieke zorgplicht'. Dit houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen moet nemen om schade aan beschermde gebieden en in het wild voorkomend planten- en diersoorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

Richtlijnen Hieronder staan richtlijnen om negatieve effecten op de in het gebied voorkomende planten en dieren zo veel mogelijk te beperken. Deze richtlijnen kunnen bijvoorbeeld een basis vormen voor een door een opdrachtnemer op te stellen en toe te passen ecologisch werkprotocol, volgens een goedgekeurde gedragscode 'natuur' Omgevingswet. Zie https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/overzicht-gedragscodes.

- Om verstoring van broedvogels door afbraak van de schuur, kas en waterbassin te voorkomen, wordt (voorlopig) aanbevolen de sloopwerkzaamheden en de afvoer van sloopmateriaal te laten plaatsvinden buiten het broedseizoen. Als broedseizoen geldt in dit geval de periode van 1 maart tot 15 augustus. Deze aanbevelingen kunnen nog wijzigen naar aanleiding van de resultaten van het aanbevolen vervolgonderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen!
- De nieuwbouw van de woning op de akker ten noorden van het huidige complex Jurjaneweg 5 wordt bij voorkeur gestart buiten het broedseizoen, dus niet in de periode 1 maart tot 15 augustus. Indien er eenmaal geregeld bouwactiviteiten zijn, kunnen deze ook tijdens het broedseizoen worden voortgezet.
- Aangetroffen broedende vogels, in gebruik zijnde nesten en eieren dienen altijd te worden gespaard, ook buiten het reguliere broedseizoen. Broedende vogels mogen evenmin worden verstoord. Het personeel dient te allen tijde te letten op alarmerende vogels en hun nesten.
- Er wordt, indien beschikbaar, natuurvriendelijk materieel ingezet en/of sparende technieken toegepast.
- Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van bestaande infrastructuur van wegen, paden en sporen.
- Schade aan bermen, slootkanten, houtsingels, bosjes en solitaire bomen, bijvoorbeeld door insporing, wordt voorkomen.
- De rijsnelheid van machines wordt zo afgesteld dat dieren zo veel mogelijk kunnen wegvluchten. Bij voorkeur wordt stapvoets gereden.
- Werkzaamheden vinden in beginsel plaats in de daglichtperiode, opdat verstoring van de omgeving door verlichting wordt voorkomen. Bij nachtelijke verlichting van een werklocatie wordt uitstraling naar de omgeving vanaf een uur na zonsondergang zo veel mogelijk voorkomen.
- Er wordt één kant op gewerkt en – indien aan de orde – van de dichte zijde naar het open water of gebied gewerkt, zodat dieren kunnen wegvluchten. Dit geldt voor alle groenzones.

- Rugstreeppad. Voorkómen moet worden dat er tussen medio april en medio september geschikte voortplantingslocaties aanwezig zijn of ontstaan: ondiepe zoete of brakke plassen, waaronder sporen van vrachtwagens waarin water blijft staan. Aangezien de soort nauwelijks voorkomt in de omgeving van het projectgebied, lijkt het gebruik van paddenschermen in dit geval niet nodig (zie hoofdstuk 6.9).
- Maak bij de opslag en de aan- en afvoer van materialen en materieel met vrachtwagens over bermen of andere kruidachtige vegetaties gebruik van rijplaten, waardoor schade aan de grasmat en de vegetatie en ook insporing wordt voorkomen.
- Voer vrijkomende materialen netjes af en voorkom dat deze in de omgeving belanden.

10 Literatuur

Arts F.A. & Wolf P.A. 2022. *De Westerschelde: zeldzame getijdennatuur ten top*. Pagina 227-234 in: Meininger P.L. (redactie). *Avifauna Zeelandica. Vogels, vogelaars en vogelonderzoek in Zeeland.* Sovon Vogelonderzoek Nederland, Nijmegen.

Bekker J.P., Calle L., Dobbelaar S., Fortuin A., Jacobusse C. & de Kraker K. 2010. *Zoogdieren in Zeeland.* Fauna Zeelandica deel 6, Zoogdierwerkgroep Zeeland / Het Zeeuwse Landschap, *sine loco*.

BIJ12. 2017a *Kennisdocument Gewone grootvleermuis* Plecotus auritus*. Versie 1.0.* juli 2017, Utrecht.
https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-005-Kennisdocument-Gewone-grootoorvleermuis-1.0.pdf

BIJ12. 2017b *Kennisdocument Watervleermuis* Myotis daubentonii*. Versie 1.0.* juli 2017, Utrecht.
https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Watervleermuis.pdf

BIJ12. 2017c *Kennisdocument Rosse vleermuis* Nyctalus noctula*. Versie 1.0.* juli 2017, Utrecht.
https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Rosse-Vleermuis.pdf

BIJ12. 2017d *Kennisdocument Noordse woelmuis* Microtus oeconomus arenicola. Versie 1.0, juli 2017, Utrecht.
https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Noordse-woelmuis.pdf

BIJ12. 2023a *Kennisdocument Huismus* Passer domesticus. *Versie 2.1,* februari 2023. Utrecht.
https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Huismus.pdf

BIJ12. 2023b *Kennisdocument Rugstreeppad* Bubo calamita*. Versie 2.1*, februari 2023. Utrecht.
https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Rugstreeppad.pdf

BIJ12. 2024a *Kennisdocument Gewone dwergvleermuis* Pipistrellus pipistrellus*. Versie 2.0.* april 2024, Utrecht.
https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf

BIJ12. 2024b *Kennisdocument Ruige dwergvleermuis* Pipistrellus nathusii*. Versie 2.0.* augustus 2024, Utrecht.
https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/09/Kennisdocument-ruige-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf

BIJ12 2024c. *Kennisdocument kleine marterachtigen. Versie 1.0.* januari 2024, Utrecht.
https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/01/Kennisdocument-kleine-marterachtigen.pdf

Jacobusse E. 2019. *Provinciaal beschermingsplan noordse woelmuis. Een onderzoek naar de manier waarop binnen de provincie Zeeland voldaan kan worden aan de instandhoudingsdoelen voor de noordse woelmuis.* Afstudeeronderzoek Aeres Hogeschool, Almere / Provincie Zeeland, Middelburg.

Meininger P.L. (redactie) 2018. *Flora Zeelandica. Verspreiding van planten in het Zeeuwse landschap in heden en verleden.* FLORON, Nijmegen.

Meininger P.L. (redactie) 2022. *Avifauna Zeelandica. Vogels, vogelaars en vogelonderzoek in Zeeland.* Sovon Vogelonderzoek Nederland, Nijmegen.