BIJLAGE 1 OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Op 20 juli 2026 ontving ik uw aanvraag voor een *omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over realiseren van een farmaceutische productielocatie van Eli Lilly aan de Zonneveldslaan te Valkenburg in de gemeente Katwijk. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer *528960*.

Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de vergunning, zie onder nummer 3 *Voorschriften*.

Toestemming alleen Rijnland
Deze vergunning geeft u bestuursrechtelijke toestemming van Rijnland voor de door u aangevraagde werkzaamheden. U heeft mogelijk ook nog toestemming (vergunning) nodig van de gemeente, de provincie en/of de Omgevingsdienst voor uw werkzaamheden. Daarnaast heeft u mogelijk nog toestemming nodig van de perceeleigenaar. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle benodigde toestemmingen.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Eli Lilly Nederland Leiden B.V., Orteliuslaan 1000, 3528 BD Utrecht.

II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:

a. Het gedurende 10 maanden onttrekken van grondwater door middel van open bemaling en verticale filters uit de deklaag (freatische onttrekking) en het eerste watervoerende pakket met een totaal debiet van 418 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 790.060 m³;
b. het water onttrokken uit het eerste watervoerende pakket wordt volledig door middel van retourbemaling geretourneerd in hetzelfde eerste watervoerende pakket.
c. het eenmalig lozen van bouwkuipwater uit de opslagtanks na afloop van het uithardingsproces bij het toepassen van onderwaterbeton, met een maximaal debiet van maximaal 10 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 72.000 m³ op oppervlaktewater watergang de Wassenaarse Wetering;

tijdens de realisatie van de farmaceutisch productielocatie van Eli Lilly aan de Zonneveldslaan te Valkenburg in de gemeente Katwijk.

III. De volgende aantal geparafeerde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

- Bemalingsadvies Eli Lilly Mondrian Valkenburg, Crux Engineering B.V., projectnummer RA25449b3, d.d. 22 september 2026;
- Mer-aanmeldnotitie Eli Lilly, Crux Engineering B.V., projectnummer NT25449b3, datum 24 september 2026;
- Lilly Mondrian, zettingsberekening gasleiding waterkering, Crux Engineering B.V., projectnummer ME25449a1, d.d. 28 mei 2026;
- Mer-beoordelingsbesluit met zaaknummer 528960 van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van werkzaamheden voor de realisatie van een farmaceutische productielocatie van Eli Lilly aan de Zonneveldslaan te Valkenburg.

IV. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door Siegfried Veldkamp
op 30-09-2026

Dhr. S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Bemaling

1. De bemaling en de monitoring van de grondwaterstanden en overige omgevingsaspecten moeten worden uitgevoerd conform de uitgangspunten in het:

   - Bemalingsadvies Eli Lilly Mondrian Valkenburg, Crux Engineering B.V., projectnummer RA25449b3, d.d. 22 september 2026;
   - Het nog aan te leveren bemalings- en monitoringsplan.

2. Uiterlijk **4 weken** voor de start van de grondwateronttrekking moet er een bemalingsplan ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar vergunningverlening@rijnland.net. Zolang er geen goedkeuring is mag er niet worden gestart met de onttrekking. In dit plan moet tenminste zijn opgenomen:

   - het aantal, exacte plaats en diepte van de filters t.o.v. N.A.P. van de bemaling en de retourbemaling;
   - de wijze en plaats van meting van het te onttrekken grondwater;
   - de planning van de werkzaamheden en een situatietekening inclusief lozingspunt(en).

3. Uiterlijk **4 weken** voor de start van de grondwateronttrekking moet een monitoringsplan ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar vergunningverlening@rijnland.net. Zolang er geen goedkeuring is mag er niet worden gestart met de onttrekking. In het monitoringsplan moeten de volgende gegevens opgenomen worden:

   - op welke wijze op welke locaties de grondwaterstand, de stijghoogte, het zoutgehalte, de grondwaterkwaliteit bij aanwezige verontreinigingen, de onttrokken debieten en de kwaliteit van het geloosde grondwater wordt gemonitord;
   - meetlocaties op kaart;
   - de meet- en rapportagefrequentie;
   - signaal- en actiewaarden van zowel de bemaling als de retourbemaling;
   - Rijnland moet worden ingelicht bij overschrijding van de actiewaarden voor grondwaterstanden, stijghoogten, kwaliteit en zoutgehalte.

4. Voor de start van de werkzaamheden dient een nulmeting te worden uitgevoerd voor het chloridegehalte op NAP -15 m en NAP -30 m. Het resultaat daarvan dient worden overgelegd aan Rijnland.

5. Tijdens de werkzaamheden dient de upconing (chloridegehalte) van het diepe grondwater te worden gemonitord. Tenminste dient er op NAP -15 m en NAP -30 m te worden gemeten middels dataloggers op EC en de resultaten hiervan moeten toegankelijk zijn voor de handhaving van Rijnland. Aanvullend moeten er chloride monsters worden genomen.

6. Voordat de werkzaamheden starten dienen signaal- en actiewaarden te worden bepaald voor het chloridegehalte op NAP -15 m in overleg met Rijnland. Uitgangspunt is: wat zoet is blijft zoet en wat brak is blijft brak.

7. Indien de actiewaarde wordt overschreden dient Rijnland te worden ingelicht en moeten mitigerende maatregelen worden getroffen.

8. Voor, tijdens en na de werkzaamheden dienen de meetgegevens, zoals beschreven in het bemalingsadvies, omtrent de concentraties van de PFAS-verontreiniging te worden overhandigd aan Rijnland.

9. Indien blijkt dat de stijghoogtegradiënt ter plaatse van de PFAS-verontreiniging afwijkt van de in het bemalingsadvies opgenomen actiewaarden, moeten direct mitigerende maatregelen worden getroffen.

10. Ter plaatse van de kering dient eventuele zettingen aan het maaiveld te worden gemonitord. Indien er blijkt dat er zettingen hebben plaatsgevonden moeten deze worden hersteld.

11. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal **50 cm** beneden de werkvloer worden verlaagd. Nadat de gewenste verlaging is bereikt, moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.

12. Indien de benodigde grondwaterstandverlaging niet kan worden behaald, moet dit direct worden gemeld aan het team Handhaving van Rijnland. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond.

13. Het aanbrengen en weer verwijderen van de verticale filters, verticale retourbemaling en peilbuizen moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.

14. Opname grondwaterstanden en stijghoogten:

    - gedurende een week voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking: 1 keer per week;
    - na start van de bemaling: gedurende het project, 1 keer per dag;
    - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt.

15. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden/stijghoogten altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden/stijghoogten ter plaatse van de ontgravingen en retourbemalingen binnen de invloedsfeer van de bemaling conform bemalingsadvies en bemalings- en monitoringsplan.

16. Als de actie-/alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt onderschreden of overschreden (bij retourbemaling), moet Rijnland worden geïnformeerd.

17. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.

18. Als de onttrekkingsputten buiten werking worden gesteld:

    - moet dit door de vergunninghouder direct worden gemeld aan het hoogheemraadschap;
    - moet de vergunninghouder er zorg voor te dragen dat de putten, die tot de inrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten, respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;

- moet het afdichten of afwerken van de onttrekkingsputten- en/of retourputten gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal;
- moeten afsluitende lagen worden hersteld.

19. Bij retourbemalingsvelden mag geen welvorming ontstaan. Dit moet dagelijks gecontroleerd worden. Bij constatering moeten direct maatregelen getroffen worden door middel van het terugbrengen van het debiet van de retourbemaling.

20. Ter plaatse van het retourveld en de watergangen mag de stijghoogte niet verder stijgen dan de waarde genoemd in het technisch bemalingsplan en monitoringsplan. Bij overschrijding moet het te retourneren debiet direct worden teruggebracht en moet contact opgenomen worden met de teams Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

21. Om noodoverstorten bij het retourbemalingsveld te voorkomen moeten voldoende of extra retourfilters worden geplaatst.

22. Noodoverstorten:

    - worden alleen toegestaan in geval van een calamiteit;
    - moet z.s.m. doch uiterlijk binnen 24 uur worden gemeld aan de teams Vergunningverlening en Handhaving;
    - moeten in overleg met Rijnland zo spoedig mogelijk worden beëindigd.

23. Spoelwater en/of regeneratiewater dat vrijkomt bij het doorspoelen van retourfilters mag niet worden geloosd op het maaiveld of op het oppervlaktewater, maar moet alsnog via een ander retourfilter teruggebracht worden in de bodem.

Meten en registreren onttrokken hoeveelheden grondwater

24. De onttrokken en geloosde debieten dienen te worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m3 indicatie).

25. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende toezichthouder van het hoogheemraadschap.

26. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.

27. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.

28. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.

29. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.

30. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via

https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/uw-werk-gaat-van-start/antwoordkaart-melding-werk-gereed.

31. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave.

32. Wanneer wordt afgeweken van de voorschriften m.b.t. onder meer uur- en/of jaardebiet, planning of geldigheidsduur, wijzigingen in de wijze van onttrekken, moet dit direct worden gemeld aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Lozing bouwkuipwater met onderwaterbeton

33. In het bouwkuipwater mogen geen stoffen voorkomen van zodanige aard en omvang, dat de lozing daarvan de kwaliteit van het oppervlaktewater aantast of schade toebrengt aan het leven in het water. Stoffen, die in de vergunningvoorschriften worden genoemd, mogen in de voorgeschreven concentraties en volgens de voorschriften worden geloosd.

34. In de bouwkuip dient ten tijde van het ontgraven tot het moment van leegpompen een wateroverhoogte te worden gehandhaafd van tenminste 20 cm ten opzichte van de stijghoogte van het diepe grondwater.

35. Bouwkuipwater, dat op oppervlaktewater wordt geloosd mag, gemeten ter plaatse van het lozingspunt, voor de hierna te noemen stoffen/parameters de daarbij vermelde waarde niet overschrijden:

stof/parameter	een steekmonster
a. minerale olie	0,2 mg/l
b. arseen	32 µg/l
c. ijzer-totaal	5 mg/l
d. chemisch zuurstofverbruik	75 mg/l
e. onopgeloste stoffen	50 mg/l
f. zuurgraad (pH)	6,5 ≤ pH ≤ 9,5

36. Het zuurstofgehalte van het bouwkuipwater, dat op oppervlaktewater wordt geloosd, mag de waarde van 5 mg/l niet onderschrijden.

37. Bouwkuipwater of bassinwater, dat wordt geloosd moet voorafgaand aan het lozen onderzocht worden op de stoffen/parameters, genoemd in voorschrift 35 en de geleidbaarheid, door of namens de vergunninghouder. De resultaten hiervan moeten op het moment van lozen op het werk aanwezig zijn.

38. Onderzoeksresultaten moeten in een overzichtelijk register worden opgenomen. Het register dient op het werk en voor Rijnland ter inzage aanwezig te zijn.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
   Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/ of via https://omgevingswet.overheid.nl/home.

2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren

Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
   Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
   De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via https://omgevingswet.overheid.nl/home

5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
   De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
   a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
   b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
   Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven
   De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via https://omgevingswet.overheid.nl/home. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven
   Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via https://omgevingswet.overheid.nl/home.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning
    Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 3.30 van de Waterschapsverordening.

    In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:
    a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning intrekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
    b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
    c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt

gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.
De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften
Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.
Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht voor zover dit waterstaatkundig van belang is.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

a. *Het gedurende 10 maanden onttrekken van grondwater door middel van open bemaling en verticale filters uit de deklaag en het eerste watervoerende pakket met een debiet van 418 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 790.060 m³;*
b. *het door middel van retourbemalingen terugbrengen van het onttrokken grondwater in dezelfde bodem als van waaruit wordt onttrokken;*
c. *het eenmalig lozen van bouwkuipwater uit de opslagtanks na afloop van het uithardingsproces bij het toepassen van onderwaterbeton, met een maximaal debiet van maximaal 10 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 72.000 m³ op oppervlaktewater;*

   tijdens de realisatie van een farmaceutische productielocatie van Eli Lilly aan de Zonneveldslaan te Valkenburg in de gemeente Katwijk.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met Hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het onttrekken van meer dan 100 m³ per uur, 40.000 m³ per maand en in totaal meer dan 100.000 m³ is een vergunning nodig (zie artikelen 12.37, 12.38 en 12.39 van de Waterschapsverordening). Daarnaast duurt de onttrekking langer dan zes maanden (vergunningplicht op grond van artikel 12.36 van de Waterschapsverordening) en heeft het invloed op de kern- en/of beschermingszone van een waterkering (vergunningplichtig op grond van artikel 12.2 van de Waterschapsverordening); en
- de activiteit, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater en paragraaf 12.2.2 Beoordelen van de vergunningaanvraag.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met Hoofdstuk 37 Andere lozingen van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het lozen van stoffen, op een oppervlaktewaterlichaam is in dit geval een vergunning nodig (artikel 37, eerste lid, van de Waterschapsverordening).
- de activiteit, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 37 Andere lozingen.

Toelichting

<u>Grondwateronttrekking</u>

In het besluit met zaaknummer 528960 van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de mer-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van de realisatie van een farmaceutisch productielocatie van Eli Lilly aan de Zonneveldslaan te Valkenburg, hierin is onder meer opgenomen:

dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een formele m.e.r.- te doorlopen.

- Op basis van het Bemalingsadvies "Bemalingsadvies Eli Lilly Mondrian Valkenburg, Crux Engineering B.V., projectnummer RA25449b3, d.d. 22 september 2026'' en de mer-notitie "Mer-aanmeldnotitie Eli Lilly, Crux Engineering B.V., projectnummer NT25449b3, datum 24 september 2026" wordt verwacht dat de activiteit geen nadelige invloed of merkbaar effect heeft op:

- landbouw;
- rijksmonumenten;
- strategische zoet grondwatervoorraden;
- archeologische waarden;
- natuurgebieden;
- aanwezige bodemenergiesystemen;
- onttrekkingen van derden.

Bovendien vindt monitoring van de grondwaterstanden en stijghoogte op zowel de projectlocatie, als ook in de directe omgeving plaats.

Ad 1. Kenmerken van de activiteit
De voorgenomen activiteit betreft de realisatie van een farmaceutische productielocatie van Eli Lilly aan de Zonneveldslaan te Valkenburg. Het maaiveld bevindt zich op circa NAP +0,7 m à NAP -0,8 m. De werkzaamheden bestaan uit de aanleg van een onderheide weg, magazijn, productiegebouw, laboratorium en non-productiegebouw. De onderheide weg heeft een oppervlakte van circa 5.400 m² en wordt ontgraven tot een niveau van NAP -2,5 m. Het magazijn heeft een oppervlakte van circa 3.200 m² en een ontgravingsniveau van NAP -1,9 m. Het productiegebouw heeft een oppervlakte van circa 27.000 m² en wordt ontgraven tot een niveau van NAP -1,3 m. Het laboratorium heeft een oppervlakte van circa 2.800 m² en een ontgravingsniveau van NAP -1,2 m. Het non-productiegebouw heeft een oppervlakte van circa 17.000 m² en een ontgravingsniveau van NAP -0,75 m. Om het werk in den droge te kunnen uitvoeren, is gedurende een periode van maximaal 10 maanden een bemaling nodig.

<u>Freatische onttrekking</u>
De freatische onttrekking in de werkputten en onderwaterbetonkuipen vindt plaats met respectievelijk een beperkt debiet van maximaal 8 en 10 m^3 per uur. Het totale freatisch waterbezwaar bedraagt 134.060 m^3. Dit gebeurt door middel van open bemaling.

<u>Spanningsbemaling</u>
Ook is er een bemaling in het eerste watervoerende pakket nodig vanwege risico op het opbarsten van de bodem. Door middel van verticale filters op een diepte van NAP -6 m tot NAP -11 m wordt bemalen gedurende een periode van maximaal 10 maanden. Het maximaal berekende debiet is 400 m^3 per uur en het maximaal waterbezwaar is 656.000 m^3.

<u>1ste Watervoerende pakket retourbemaling</u>
Het onttrokken spanningswater gelijk aan 656.000 m^3 wordt volledig teruggebracht in de bodem door middel van retourbemaling op een diepte van NAP -20 m tot NAP -30 m. Het freatisch grondwater wordt geloosd op oppervlaktewater.

Ad 2. Plaats van de activiteit
De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de gemeente Katwijk ten noorden van het Valkenburgse meer. De onttrekking vindt plaats in een bebouwd gebied, waarin zowel bedrijventerreinen als woonbebouwing aanwezig zijn.

<u>Schematische bodemopbouw</u>
Het maaiveld bevindt zich op circa NAP +0,7 m à NAP -0,8 m. Direct onder het maaiveld is een ophooglaag van zand aanwezig met daaronder een veenlaag die doorloopt tot circa NAP -2,5 m. Vanaf dit niveau bevindt zich een zandlaag die overgaat in het eerste watervoerende pakket. Plaatselijk komt daarin op circa NAP -14 m een scheidende laag voor. Door het ontbreken van een homogene scheidende laag wordt de zandlaag in de deklaag en de diepere zandlagen als één pakket gezien (geulafzettingen/eerste watervoerend pakket).

<u>Grondwaterstand en stijghoogte</u>

De gemiddelde grondwaterstand ligt op ongeveer op NAP -0,69 m. De *gemiddelde laagste grondwaterstand* (GLG) zit op circa NAP -1,38 m en de *gemiddelde hoogste grondwaterstand* (GHG) is vastgesteld op NAP -0,27 m.
De gemiddelde hoge stijghoogte in het eerste watervoerende pakket (WVP1) ligt op ongeveer NAP -0,9 m en de gemiddelde lage stijghoogte op NAP -1,9 m.

Ad 3. De kenmerken van het potentiële effect van de activiteit
Ten gevolge van de bemaling worden de grondwaterstanden en stijghoogten in de omgeving beïnvloed.

Het invloedsgebied
Het freatische invloedsgebied (de gemodelleerde 5 centimeter contour-/verlagingslijn) is relatief beperkt. Dit komt door de geringe freatische bemaling en de aanwezigheid van de vele watergangen in het gebied die een voedende werking hebben.

Het invloedsgebied in het eerste watervoerend pakket/geulafzettingen (de gemodelleerde 5 centimeter contour-/verlagingslijn) reikt tot maximaal 323 m vanaf de onttrekkingslocatie. In de richting van de retourbronnen neemt deze reikwijdte af tot circa 200 m.

Waterkeringen en infrastructuur
De projectlocatie kruist een verholen waterkering en twee ondergrondse leidingen: een hogedrukgasleiding van Gasunie en een drinkwaterleiding van Dunea. Uit de uitgevoerde zettingsberekeningen ter plaatse van de waterkering blijkt dat de te verwachten zettingen, uitgaande van de gehanteerde uitgangspunten, onder de maximaal toelaatbare zakking van 5 tot 10 mm blijven. In de vergunning wordt voorgeschreven dat eventuele zetting bij de waterkering moet worden gemonitord en worden hersteld na afloop van de werkzaamheden.

Op het punt waar de gasleiding zich het dichtst bij de bemaling bevindt, wordt een zetting van circa 1 mm verwacht. Als mitigerende maatregel wordt de hogedrukgasleiding tijdens de werkzaamheden beschermd door middel van damwanden. De drinkwaterleiding van Dunea wordt voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden omgelegd. De zettingen ter plaatse van de waterleiding zijn daardoor niet relevant.

Panden
Binnen het invloedsgebied waar verlaging wordt berekend worden panden aangetroffen met een bouwjaar na 1970. Op basis van het bouwjaar is het aannemelijk dat deze panden gefundeerd zijn op (betonnen) palen. Panden welke op (betonnen) palen zijn gefundeerd zijn beperkt gevoelig voor schade als gevolg van maaiveldzakkingen.

Zoet-zout grensvlak
Het zoet-brak grensvlak (chlorideconcentratie 300 mg/l of lager) bevindt zich op basis van beschikbare gegevens naar verwachting op circa NAP -30 m. De bemalingsbronnen worden aangebracht met een filterstelling tussen NAP -6 m en NAP -11 m. Ter beoordeling van het risico op upconing van brak grondwater zijn dichtheidsafhankelijke transportberekeningen uitgevoerd.

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat tijdens de bemaling sprake is van upconing van brak grondwater. Hierbij is uitgegaan van een bemalingsduur van 330 dagen. Daarbij verschuift de zone met verhoogde chlorideconcentraties tijdelijk naar hogere niveaus in de ondergrond. De berekende maximale chlorideconcentratie op filterniveau bedraagt daarbij circa 400 mg/l. Aan het einde van de bemalingsperiode neemt de chlorideconcentratie op filterniveau weer af tot circa 100 mg/l. Op een diepte van NAP -15 m bedraagt de berekende chlorideconcentratie aan het einde van de bemalingsperiode circa 300 mg/l. Hiermee is lokaal sprake van een tijdelijke verplaatsing van brak grondwater richting de onttrekkingsfilters.

Voorkomen van verzilting en herstel van het zoet-brak grensvlak is van belang, vanwege de nabijheid van het KRW-waterlichaam het Valkenburgse Meer.

Tevens zal er worden gemonitord. Met peilbuizen zal het chloridegehalte worden gemeten. Voor de start van de werkzaamheden wordt een nulmeting uitgevoerd voor het chloridegehalte op NAP -15 m en NAP -30 m. afhankelijk hiervan wordt de grenswaarde bepaald voorafgaan aan de werkzaamheden. Uitgangspunt is: wat zoet is blijft zoet en wat brak is blijft brak, zie voorschriften 4 tot en met 7.

Verontreinigingen
In de omgeving is een bekende PFAS-verontreiniging in het grondwater aanwezig. Om te voorkomen dat deze verontreiniging zich als gevolg van de bemaling in de richting van de Zonneveldslaan verplaatst, wordt een retourbemaling toegepast. Hierbij is sprake van een zogenoemde interceptiebemaling, waarbij het onttrokken grondwater wordt geretourneerd in het eerste watervoerende pakket. Hiermee worden de grondwaterstanden op peil gehouden en zal de verplaatsing naar verwachting minimaal zijn. Om dit te controleren zullen zowel de grondwaterstanden als de grondwaterkwaliteit worden gemonitord.

Overige effecten
Daarnaast worden er minimale tot verwaarloosbare effecten verwacht op: landbouw, rijksmonumenten, strategisch zoet grondwatervoorraden, archeologische waarden en objecten, natuurgebieden, aanwezige bodemenergiesystemen en onttrekkingen van derden.

Monitoring
De grondwaterstanden worden gedurende de bemaling gemonitord door middel van 24 peilbuizen om te bepalen of de grondwaterstand niet lager komt dan de verwachte verlagingen. Al deze monitoringspeilbuizen zijn voorzien van ondergrenswaarden/signaal- en actiewaarden. Bij verlagingen onder deze waarden wordt het Hoogheemraadschap van Rijnland geïnformeerd. Ter plaatse van de retour bemaling wordt de stijghoogte verhoging gemonitord. Aanvullend zullen er ten aanzien van de upconing en PFAS-verontreiniging metingen worden verricht.

Bemalingsplan en monitoringsplan
Minstens 4 weken voor de start van de werkzaamheden moet het technisch bemalingsplan inclusief het monitoringsplan worden aangeleverd aan en worden beoordeeld door Rijnland. Er wordt dan gecontroleerd of het bemalingsplan inclusief monitoring voldoet aan de uitgangspunten van het bemalingsadvies.

Lozen water uit bouwkuipen met onderwaterbeton
Het eenmalig lozen van bouwkuipwater uit een bouwkuip, na afloop van het uithardingsproces bij het toepassen van onderwaterbeton, is vergunningplichtig op grond van artikel 37.1 van de Waterschapsverordening. De lozing van het bouwkuipwater op watergang Wassenaarse Wetering zal naar verwachting niet voor problemen in het watersysteem zorgen. De Wassenaarse Wetering betreft geen KRW-water. De lozing gaat plaatsvinden met een maximaal debiet van 10 m^3 per uur en een maximaal waterbezwaar van 72.000 m^3. Om aan de lozingseisen te voldoen wordt indien nodig gebruikgemaakt van de beste beschikbare technieken (BBT) Afscheiden van zwevende stoffen doormiddel van lamellenfilters, bezinkcontainers of een bezinkbassin. Voor de neutralisatie van de pH-waarde kan gebruikgemaakt worden van het injecteren van koolstofdioxide in het afvalwater.

Conclusie
De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met het Klant Contact Team (071) 306 35 35. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.
U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.
U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.
Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.
U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.
Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Bijlage 2 Grondwaterlozing en heffing

Heffingsplicht

Grondwaterheffing Provincie Zuid-Holland
Als u meer dan 12.500 m^3 grondwater per jaar onttrekt dan zal de Provincie Zuid-Holland op grond van de Grondwaterheffingsverordening een aanslag aan u opleggen.

Heffing betalen BSGR
Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater en het riool betaalt u waterschapsbelasting aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belastingsamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: www.BSGR.nl.
Ter indicatie: Voor 2026 geldt het tarief voor de waterschapsbelasting €95,24 per vervuilingseenheid (ve). Bij een lozing van minder dan 625 m^3 grondwater wordt 1 ve in rekening gebracht, bij een lozing tussen 625 m^3 en 3125 m^3 wordt 3 ve in rekening gebracht en bij een lozing van meer dan 3125 m^3 wordt per m^3 geloosd grondwater 0,0016 ve in rekening gebracht. Voorbeeld: bij een lozing van 5000 m^3 grondwater wordt 5000*0,0016 ofwel 8,0 ve in rekening gebracht. Het grondwater dat geretourneerd wordt in de bodem maakt geen deel uit van de heffing.

Regels lozen grondwater bij ontwatering in oppervlaktewater
Deze regels gelden voor de lozing:

- Het gehalte aan onopgeloste stoffen is niet hoger dan 50 mg per liter.
- U heeft een zorgplicht. Dit betekent dat u netjes en zorgvuldig werkt, waardoor verontreinigingen zo min mogelijk in het oppervlaktewater terecht komen.

De regels hierover vindt u onder *Artikel 20.2*,
https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806.