

Datum
18 december 2025

Zaaknummer
2025-014086

Onderwerp
Aanvullende gegevens aanvraag
Omgevingswet Flora- en Fauna-
activiteit

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99

Blad

Locatie
Mosselsepad 11, Otterlo

Activiteit
Sloop bestaande woning en bouwen woning

DSO-verzoeknummer
2025110301962

Beste

U heeft een aanvraag voor een vergunning op grond van de Omgevingswet voor een Flora- en Fauna-activiteit bij ons ingediend. Deze hebben wij op 03-11-2025 ontvangen. Naar aanleiding van de beoordeling hebben we nog een aantal gegevens nodig. Voor de leesbaarheid zijn de aanvullende vragen opgesplitst.

Algemene vragen:

- In de aanvraag in het DSO geeft u aan een vergunning aan te vragen voor de volgende handelingen: “Opzettelijk verstoren; Opzettelijk doden of vangen; Voortplantings- of rustplaatsen beschadigen of vernielen.”. De Provincie Gelderland verleent in principe geen vergunning voor het opzettelijk doden van vleermuizen. Door het gebouw voorafgaand ongeschikt te maken wordt doden en verwonden voorkomen. Wij verzoeken u dit te wijzigen in het DSO en “opzettelijk doden of vangen” weg te laten uit de vergunningsaanvraag.
- Voor de volledigheid verzoeken wij u om te bevestigen dat het schuurtje achter het huis niet zal worden gesloopt.
- Op dit moment wordt er in de planning wel rekening gehouden met de kwetsbare kraamperiode van vleermuizen, maar niet met de paarperiode. Het is inderdaad ecologisch verantwoord om de kraamperiode te ontzien in de planning. Hierbij hanteren wij wel 1 augustus als de einddatum van de kraamperiode. Aangezien het hier juist om een paarverblijf gaat, heeft het de voorkeur om pas na de paarperiode verstorende werkzaamheden uit te voeren. Bij voorkeur wordt er in de winterperiode gewerkt en dus aan het einde van het paarseizoen ongeschikt gemaakt. Wij verzoeken u om de planning aan te passen zodat rekening

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

gehouden wordt met zowel de kraamperiode als de paarperiode van de gewone dwergvleermuis.

- Daarnaast willen we u er op wijzen dat gefaseerde sloop in principe niet geaccepteerd wordt als methode voor ongeschikt maken voor vleermuizen. Het standaard voorschrift voor ongeschikt maken is om dit te doen met behulp van exclusion-flaps. Meer informatie over het ongeschikt maken met behulp van exclusion-flaps is te vinden in het Kennisdocument en in het toelichtingendocument van de Provincie Gelderland. Ook heeft het sterk de voorkeur om pas ongeschikt te maken aan het eind van de paarperiode van de gewone dwergvleermuis, maar wel voor 15 oktober. Zie ook het bovenstaande punt. Graag ontvangen wij een bevestiging dat dit mogelijk is.

Vragen naar aanleiding van de Quickscan:

- Om te kunnen bepalen of huismussen op voorhand kunnen worden uitgesloten hebben wij wat meer informatie nodig over het dak. Het is niet duidelijk of het dak voor huismussen toegankelijk is via de goot of via onderste rij pannen. Wij verzoeken u te verduidelijken of het dak via deze weg toegankelijk is voor huismussen, bij voorkeur inclusief beeldmateriaal.

Vragen naar aanleiding van het soortgericht onderzoek:

- In het soortgericht onderzoek staat het volgende: "Tijdens dit onderzoek is er rekening gehouden met de aanwezigheid van de volgende te verwachten vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis, franjestaart (alleen in het voorjaar), gewone grootoorvleermuis en laatvlieger". Wij vroegen ons af waarom de ruige dwergvleermuis al op voorhand is uitgesloten en niet meegenomen is in het soortgericht onderzoek. Zeker aangezien er tijdens het veldonderzoek wel een ruige dwergvleermuis is waargenomen. Wij verzoeken u hier toelichting op te geven.
- Daarnaast staat in de QuickScan dat nader onderzoek nodig is voor de baardvleermuis. In het soortgericht onderzoek wordt hier niet op teruggekomen. De laatste ronde voor het paaronderzoek van 21-09-2025 valt buiten de optimale periode voor de baardvleermuis, die loopt van 1 augustus tot 15 september. Wij verzoeken u hier toelichting op te geven.

Vragen over mitigerende maatregelen:

- Tijdelijke mitigatie voor de gewone dwergvleermuis ontbreekt op dit moment in de aanvraag. In het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis staat hier onder andere het volgende over: *"In de gewenningsperiode moet zowel de oorspronkelijke situatie als de nieuw aangebrachte vervangende permanente voorziening aanwezig zijn. Als dit niet mogelijk is, moet tenminste de tijdelijke verblijfplaats gedurende een bepaalde tijd aanwezig zijn vóór de sloop van de oorspronkelijke verblijfplaats en de realisatie van de nieuwe verblijfplaats. Hierdoor kunnen de vleermuizen de voorzieningen ontdekken en verkennen vóórdat de*

Datum
18 december 2025

Zaaknummer
2025-014086

Blad
3 van 4

ingreep wordt uitgevoerd". Paarverblijfplaatsen kunnen namelijk ook als (milde) winterverblijf door individuen gebruikt worden. Houd er hierbij ook rekening mee dat de gewenningsperiode voor een paarverblijfplaats 3 maanden, in de periode begin april t/m eind oktober (actieve seizoen) is. Wij verzoeken u om 4 tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis te realiseren.

- Aansluitend op de bovenstaande vraag verzoeken wij u om een duidelijk leesbare kaart aan te leveren van de locaties van de tijdelijke voorzieningen.
- Daarnaast staat op dit moment over de staat van instandhouding het volgende beschreven: *"De geïntegreerde vleermuisvoorzieningen worden aangebracht tijdens de ruwbouwfase van de nieuwe woning, zodat aansluitend aan de sloop vervangende verblijfplaatsen beschikbaar zijn. Hiermee wordt voorkomen dat er een ecologische leemte optreedt in het territorium van de gewone dwergvleermuis."* Echter, door het ontbreken van tijdelijke voorzieningen in uw aanvraag is er op dit moment wel sprake van 'ecologische leemte' in de voorgenomen plannen. Met het aanbieden van tijdelijke voorzieningen wordt deze 'ecologische leemte' wel opgelost, zie ook de bovenstaande punten.
- In de aanvraag staat het volgende over de permanente voorzieningen *"Deze voorzieningen zijn duurzaam en blijven minimaal vijf jaar beschikbaar"*. Wij willen u er op wijzen dat de permanente voorzieningen permanent beschikbaar dienen te blijven en niet voor minimaal 5 jaar.

Lever uw gegevens op tijd aan

Wilt u de gevraagde gegevens binnen vier weken na de verzenddatum van deze brief via het Omgevingsloket opsturen? Vermeld hierbij ook het zaaknummer. Dit vindt u bovenaan deze brief.

De behandeltermijn is nu onderbroken. De termijn loopt weer door wanneer wij de gevraagde gegevens van u hebben ontvangen. Wanneer u de aanvraag niet op tijd aanvult, kunnen wij besluiten uw aanvraag niet verder in behandeling te nemen.

Datum
18 december 2025

Zaaknummer
2025-014086

Blad
4 van 4

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Voor deze brief geldt:

Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5