

QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

TEN BEHOEVE VAN RUIMTELIJKE ONTWIKKELING



Mosselsepad 11, Otterlo

Opdrachtgever

[Redacted]

Locatie

Mosselsepad 11
6731 SL, Otterlo

Uitvoering

Datum onderzoek:

24-3-2025

Uitgevoerd door:

[Redacted]





INHOUD

H1 INLEIDING	3
H2 BESTAANDE SITUATIE EN ONTWIKKELING	4
H2.1 Ligging plangebied	4
H2.2 Bestaande situatie	6
H2.3 Voorgenomen ontwikkeling	7
H3 ECOLOGISCHE REGELGEVING EN BELEIDSMAATREGELEN	8
H3.1 Inleiding	8
H3.2 Omgevingswet	8
H3.2.1 Inleiding	8
H3.2.2 Doelstellingen	8
H3.2.3 Zorgplicht	8
H3.2.4 Gebiedsbescherming	9
H3.2.5 Soortenbescherming	9
H3.2.6. Bescherming bossen (houtopstanden)	10
H4 UITVOERING	11
H4.1 Bureauonderzoek	11
H4.1.1 Ligging t.o.v. beschermde gebieden	12
H4.2 Veldonderzoek	14
H4.3 Beoordeling en rapportage	14
H4.3.1 Flora	14
H4.3.2 Fauna	15
Bunzing	16
Steenmarter	17
Boommarter	17
Eekhoorn	17
Huismus	19
Gierzwaluw	19
Rugstreeppad	21
Alpenwatersalamander	21
Hazelworm	22
Zandhagedis	22
H5 CONCLUSIE	24
H5.1 Toetsing aan de wetgeving	24
H5.2 Aanbevelingen	25
H5.3 Geldigheid van het onderzoek	26
H6 SAMENVATTENDE TABELLEN	27



H1 INLEIDING

In opdracht van [REDACTED] heeft Gaia Ecologie een QuickScan Flora & Fauna (QuickScan) uitgevoerd aan de Mosselsepad 11 in Otterlo.

De aanleiding voor het uitvoeren van deze QuickScan betreft het slopen van de huidige woning om later een nieuwe twee-onder-een-kapwoning te realiseren.

In het kader van de beoordeling van de voorgenomen ontwikkeling is een uitgebreide quickscan flora en fauna uitgevoerd. Deze quickscan richt zich op het verkrijgen van een gedetailleerd inzicht in de mogelijke consequenties volgens de geldende natuurwetgeving en het natuurbeleid. Het onderzoek omvat een grondige visuele inspectie van de locatie, waarbij ook gebruik is gemaakt van vrij beschikbare verspreidingsgegevens van beschermde planten- en diersoorten.

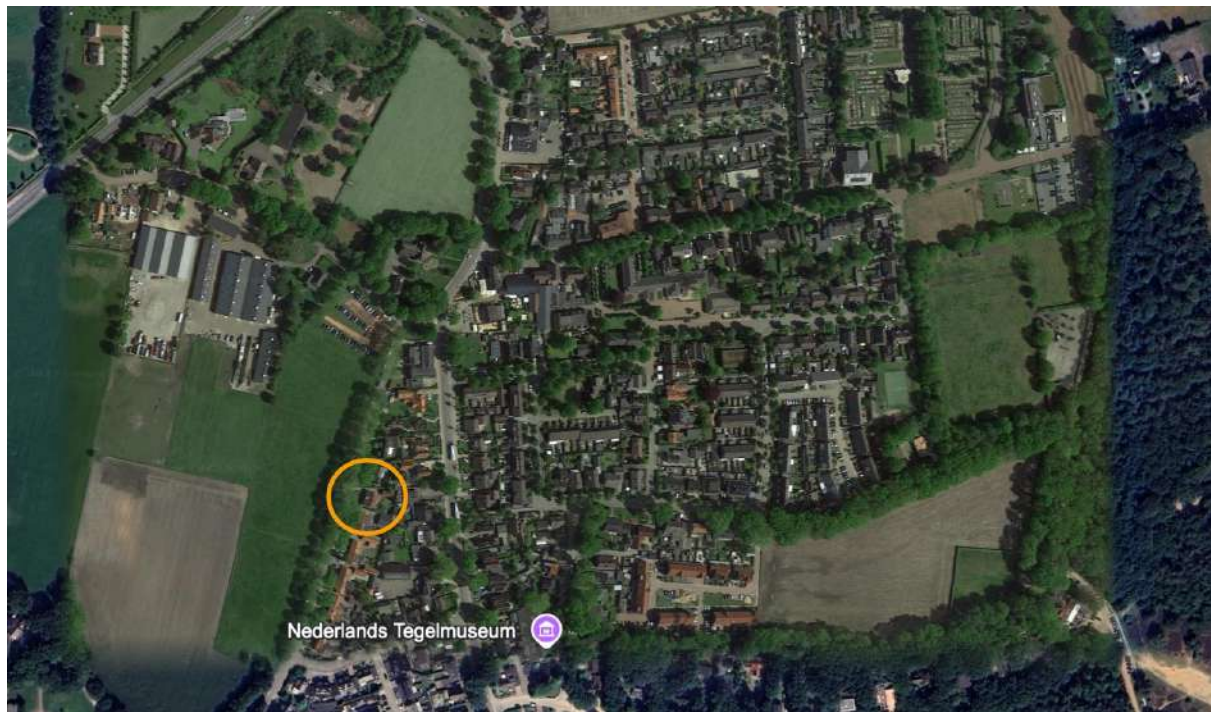
De resultaten van deze quickscan, beschreven in het rapport, bieden een beoordeling van zowel de huidige als potentiële aanwezigheid van beschermde soorten flora en fauna in het plangebied. Daarnaast wordt geanalyseerd wat de te verwachten effecten zijn van de voorgenomen ingreep op deze beschermde soorten en gebieden. Het onderzoek omvat zowel bronnenonderzoek als een grondig terreinbezoek, waarbij een inschatting wordt gemaakt van mogelijke aanwezige soorten. Het is belangrijk op te merken dat deze quickscan een momentopname is en slechts beperkt uitsluitsel kan geven over de aan- of afwezigheid van bepaalde soorten.

Vanwege de mogelijk te verwachten effecten op beschermde soorten wordt, indien nodig, geadviseerd om nader onderzoek uit te voeren. Deze quickscan vormt de eerste fase van een bredere toetsing van de natuurwetgeving en het natuurbeleid. Het verkennend onderzoek schetst een inschatting van aanwezige terreintypen en toevallige waarnemingen van soorten. Op basis hiervan worden uitspraken gedaan over de mogelijke effecten van de voorgenomen ontwikkeling en worden eventuele vervolgstappen geadviseerd. De voorliggende rapportage biedt verdere details over dit onderzoek.

H2 BESTAANDE SITUATIE EN ONTWIKKELING

H2.1 LIGGING PLANGEBIED

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van zowel de onderzoekslocatie als de geplande activiteiten. In de bijgevoegde afbeeldingen 1 en 2, wordt het plangebied getoond waarbinnen de beoogde activiteiten zullen plaatsvinden.



Afbeelding 1. Situering van de onderzoekslocatie ten opzichte van Otterlo. (bron: Google Earth)



Afbeelding 2. Situering van de plangebieden binnen het perceel. (bron: Kadastralekaart.com)

H2.2 BESTAANDE SITUATIE

Het plangebied betreft twee kadastrale percelen waarop één woning staat. Het terrein beslaat circa 642 vierkante meter. Hierop bevinden zich een vrijstaande woning, schuur, opberghok en aangelegde tuin.



Afbeelding 3. Oost / Achterzijde van de woning



Afbeelding 4. West / Voorzijde van de woning



Afbeelding 5. Noordzijde van de woning



Afbeelding 6. Zuidzijde van de woning.

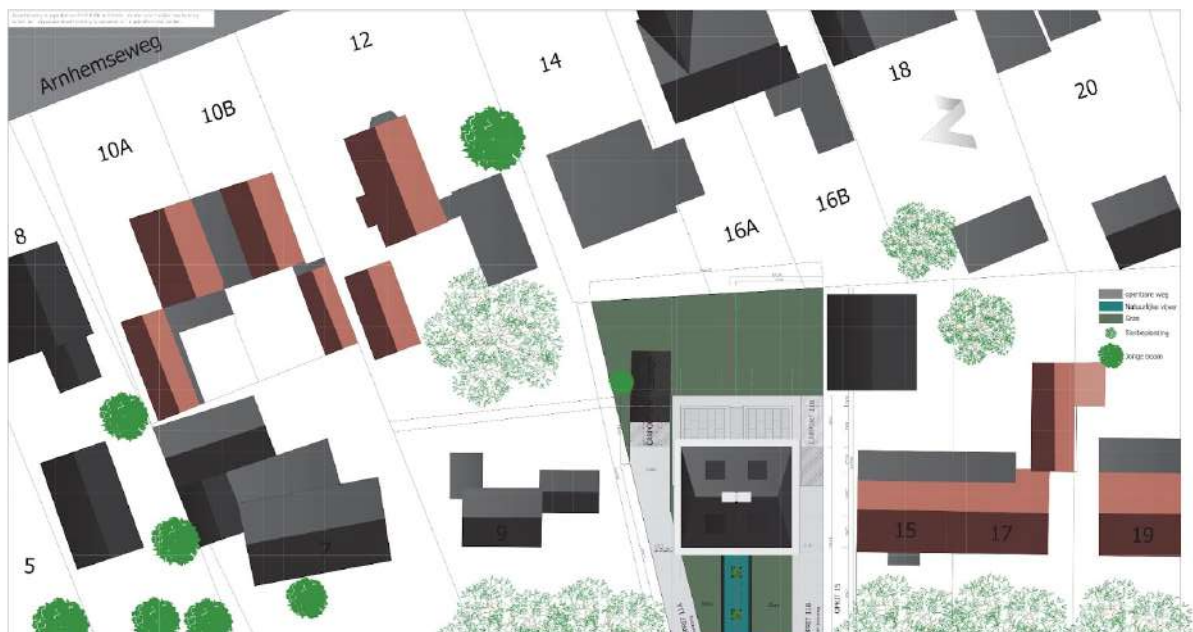
H2.3 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

De geplande wijziging omvat de sloop van de huidige vrijstaande woning en de bouw van een nieuwe twee-onder-een-kapwoning. Daarnaast wordt een extra oprit aangelegd, waarvoor een deel van de tuin wordt gereserveerd. Deze oprit zal niet volledig worden bestraat.

Om het bouwplan te realiseren, wordt een watermeterput ingegraven en een bouwaansluitkast voor elektra geplaatst. Een gedeelte van de voortuin zal tijdelijk worden gebruikt voor aan- en afvoer met een kraan. Op deze plek wordt later een vijver aangelegd.



Afbeelding 7. De oude situatie vergeleken met de te realiseren situatie. Bron: Ferferro



Afbeelding 8. Illustratie van de nieuw te bouwen twee-onder-een-kap-woning met vijver. Bron Ferferro



H3 ECOLOGISCHE REGELGEVING EN BELEIDSMAATREGELEN

H3.1 INLEIDING

In dit hoofdstuk nemen we de Omgevingswet onder de loep. Deze wet vormt het juridisch kader voor het behoud en de bescherming van onze natuurlijke omgeving. De Omgevingswet biedt een kader voor het balanceren van menselijke activiteiten en het behoud van onze natuur en biodiversiteit.

H3.2 OMGEVINGSWET

H3.2.1 INLEIDING

De Omgevingswet, in combinatie met haar aanvullende wetten, zijn in werking getreden op 1 januari 2024 en vormen de juridische basis voor het behoud en de bescherming van natuur en biodiversiteit in Nederland. Deze wet omvat essentiële bepalingen, waaronder de zorgplicht, die de balans zoekt tussen menselijke activiteiten en het behoud van waardevolle natuurlijke hulpbronnen.

H3.2.2 DOELSTELLINGEN

De Omgevingswet heeft als hoofddoelen: de vereenvoudiging en integratie van diverse wetten op het gebied van ruimte, milieu, water en natuur in Nederland. Het beoogt een flexibeler en eenvoudiger systeem te creëren om ruimtelijke ontwikkelingen te stimuleren. Participatie van burgers, duurzame ontwikkeling, waarborging van kwaliteit, versnelde besluitvorming, lokale afwegingsruimte, transparantie, digitalisering en innovatie zijn sleutelbegrippen binnen de wet. Het doel is om een toekomstbestendige en veerkrachtige leefomgeving te bevorderen door samenwerking tussen overheden, bedrijven en burgers.

H3.2.3 ZORGPLICHT

De Omgevingswet bevat een zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat een ieder die een activiteit uitvoert of nalaat in de fysieke leefomgeving, de verantwoordelijkheid heeft om daarbij de zorg voor de fysieke leefomgeving in acht te nemen. Deze zorgplicht is vastgelegd in Hoofdstuk 1. van de Omgevingswet en specifiek, voor activiteiten die mogelijk flora en fauna kunnen beïnvloeden, in Artikel 11.27 Besluit activiteiten leefomgeving.

De zorgplicht verplicht tot het voorkomen van schadelijke gevolgen voor de fysieke leefomgeving. Handelen dat mogelijk schade veroorzaakt, moet vermeden worden. Indien vermijden niet redelijkerwijs mogelijk is, moeten maatregelen genomen worden om schadelijke gevolgen te voorkomen, beperken, of ongedaan te maken. Deze zorgplicht dient als vangnet in situaties zonder specifieke verboden. Bij niet-naleving kan het bevoegd gezag handhavend optreden met dwangsommen of bestuursdwang. De wet introduceert ook een meldplicht om schade aan de fysieke leefomgeving te voorkomen, waarbij het bevoegd gezag op de hoogte moet zijn van voorgenomen activiteiten.



De zorgplicht stelt een ondergrens vast voor de bescherming van de fysieke leefomgeving binnen Europese kaders, met als doel waarborgen en bevorderen van een veilige en gezonde leefomgeving zonder onnodige regels toe te voegen aan bestaande bepalingen in de Omgevingswet.

H3.2.4 GEBIEDSBESCHERMING

In Artikel 2.3 Aanvullingswet Natuur Omgevingswet wordt gebiedsbescherming geregeld met specifieke aandacht voor Natura 2000-gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden. Hoofdstuk 1 van de Omgevingswet benadrukt de zorgplicht die rust op eenieder ten aanzien van de fysieke leefomgeving, en hiermee ook de bovengenoemde beschermde gebieden. De zorgplicht houdt in dat personen en organisaties voldoende zorg moeten betrachten om schadelijke gevolgen voor deze gebieden te voorkomen.

De focus van de gebiedsbescherming ligt op het behoud van de ecologische integriteit van Natura 2000-gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden, die van vitaal belang zijn voor de biodiversiteit. Hierbij worden niet alleen in het wild levende dieren en planten beschermd, maar ook hun directe leefomgeving.

De zorgplicht in relatie tot gebiedsbescherming vormt een cruciaal aspect van de Omgevingswet, waarbij het doel is om verstoringen en schadelijke invloeden op deze waardevolle natuurlijke gebieden te voorkomen. Het is een juridisch instrument dat individuen en entiteiten verantwoordelijk maakt voor het nemen van maatregelen om de kwetsbare balans van deze gebieden te waarborgen

H3.2.5 SOORTENBESCHERMING

De soortenbescherming binnen de Omgevingswet richt zich op de bescherming van in het wild levende dieren en planten. Deze wet identificeert specifieke maatregelen en verantwoordelijkheden om schade aan deze soorten te voorkomen. Artikel 11.27 in 'Besluit activiteiten leefomgeving' legt de algemene zorgplicht vast voor eenieder om voldoende zorg te dragen voor alle in het wild levende flora en fauna.

Daarnaast voorziet de wet in specifieke beschermingsmaatregelen voor soorten die vallen onder de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Deze maatregelen omvatten onder andere verboden op handelingen die de leefomgeving van deze soorten kunnen schaden. Bovendien zijn er bepalingen betreffende ontheffingen en vergunningen voor activiteiten die mogelijk invloed hebben op deze beschermde soorten.

In het geval van soorten zonder specifieke beschermingsstatus onder de Omgevingswet blijft de algemene zorgplicht van kracht. Kortom, de soortenbescherming in Omgevingswet is gericht op het waarborgen van het welzijn en behoud van in het wild levende dieren en planten, met specifieke maatregelen voor beschermde soorten onder Europese richtlijnen.



H3.2.6. BESCHERMING BOSSEN (HOUTOPSTANDEN)

Binnen de Omgevingswet worden houtopstanden beschermd. Belangrijk is dat deze bescherming enkel van toepassing is op houtopstanden buiten de zogenoemde 'bebouwingscontour houtkap' zoals is opgesteld door de betreffende gemeente. De wet heeft als doel de totale oppervlakte aan bos in Nederland op peil te houden, maar het is geen specifieke regeling ter bescherming van bepaalde bosgebieden. Bij het kappen van bomen geldt een herbeplantingsplicht, tenzij er sprake is van vrijstelling. Deze vrijstelling kan plaatsvinden in het geval van natuurontwikkeling, bijvoorbeeld wanneer houtopstanden worden vervangen door andere natuurwaarden. Kortom, de Omgevingswet streeft naar het behoud van bosoppervlakten met specifieke aandacht voor herbeplanting en voorziet in uitzonderingen, met name gericht op bevordering van natuurontwikkeling.



H4 UITVOERING

H4.1 BUREAUONDERZOEK

Met het bureauonderzoek is een inschatting gemaakt welke beschermde dier- en plantensoorten mogelijk in het plangebied kunnen voorkomen. Deze gegevens worden meegenomen tijdens het uitvoeren van het veldbezoek.

Ook is er tijdens het bureauonderzoek onderzocht wat de ligging van het plangebied is ten opzichte van beschermde natuurgebieden zoals Natura 2000-gebieden en gebieden die zijn opgenomen in Natuurnetwerk Nederland (Voorheen EHS) en of de werkzaamheden mogelijk invloed hebben op deze gebieden.

Voor het bureauonderzoek is gebruik gemaakt van landelijke, provinciale, en indien beschikbaar, regionale verspreidingsinformatie. Deze informatie omvat gegevens over planten, amfibieën, reptielen, vogels, en zoogdieren met een duiding van hun verspreidingsgebieden. Verspreidingsatlassen zijn met name geraadpleegd voor het verkrijgen van landelijke en provinciale verspreidingsinformatie. De landelijke verspreidingsinformatie wordt onderzocht om vast te stellen of er in het verleden strikt beschermde soorten in de omgeving van de locatie zijn waargenomen.

Bij het bureauonderzoek is gebruikgemaakt van diverse bronnen, waaronder:

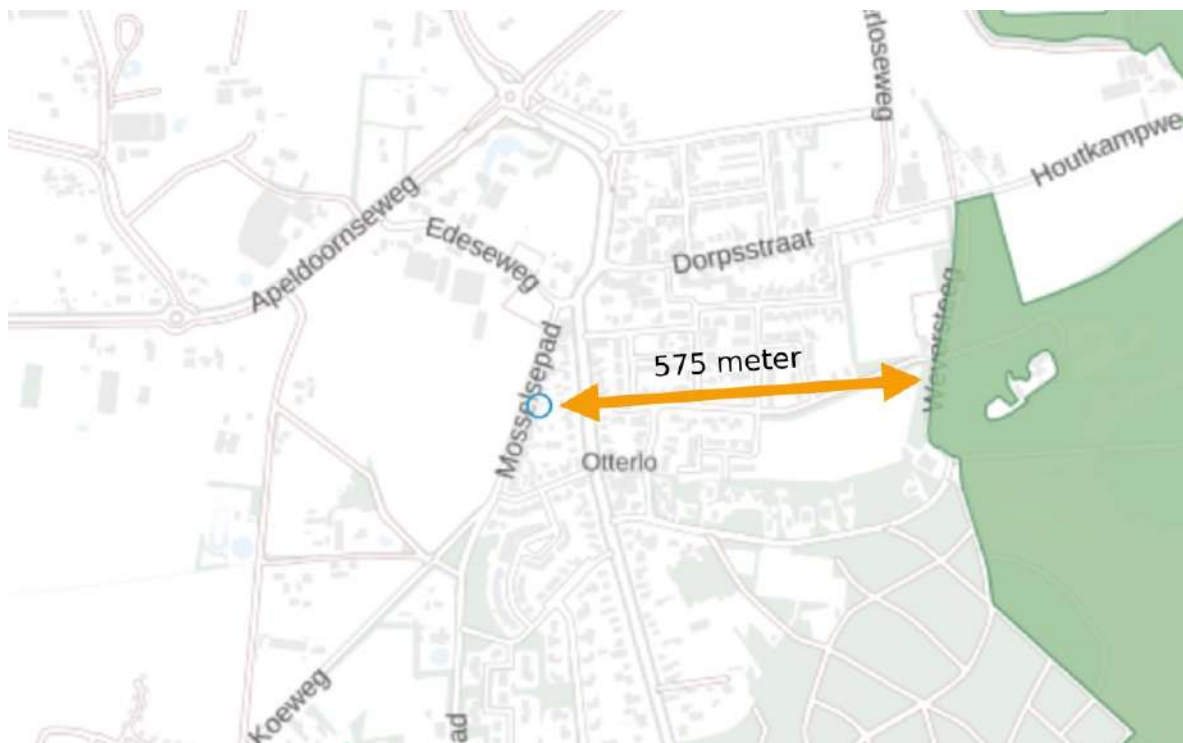
- Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF).
- Landelijke verspreidingsinformatie uit atlassen, deels gedateerd, om te bepalen of beschermde soorten in het verleden nabij het plangebied zijn waargenomen.
- Indien beschikbaar, de lokale Flora- en faunadatabase van de lokale gemeente, waarin gegevens zijn opgeslagen van meerdere onderzoeken in de nabije omgeving uitgevoerd door de gemeente zelf.
- Natura2000.nl
- Atlasleefomgeving.nl

H4.1.1 LIGGING T.O.V. BESCHERMDE GEBIEDEN

Het plangebied bevindt zich hemelsbreed op 575 meter van het Natura 2000-gebied de Veluwe dat zich kenmerkt als habitatrictlijngebied en vogelrichtlijngebied (afbeelding 9), en 575 meter van een NatuurNetwerk Nederland gebied (afbeelding 10).



Afbeelding 9. Situering van het plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebied de Veluwe. (groene vlakken). (bron: natura2000.nl)



Afbeelding 10. Ligging van het plangebied ten opzichte van het NNN gebied (groene vlak). (bron: Atlasleefomgeving)



H4.2 VELDONDERZOEK

Het veldonderzoek heeft plaatsgevonden op 24 maart 2025 door [REDACTED] Vanaf 10:00 is er een uitvoerig onderzoek gedaan bij een temperatuur van 12°C op een half bewolkte dag en met een windsnelheid van 2 Bft uit noordwestelijke richting.

Voor dit onderzoek is veldwerk uitgevoerd in de vorm van een quickscan. Er is een globale beoordeling gedaan van zowel de daadwerkelijk aanwezige flora en fauna als van mogelijke waarden die het gebied kan hebben tijdens andere seizoenen die niet kunnen worden vastgesteld tijdens deze bezoeken.

Tijdens het terreinbezoek is geprobeerd concrete informatie te verzamelen over de aan- of afwezigheid van beschermde soorten, zoals waarnemingen van zicht en geluid, sporenonderzoek naar nesten, hollen, uitwerpselen, haren, enzovoort. Met behulp van literatuurgegevens en veldbezoeken wordt een schatting gemaakt van het voorkomen van beschermde natuurwaarden en de mogelijke impact van de geplande werkzaamheden op deze waarden.

H4.3 BEOORDELING EN RAPPORTAGE

H4.3.1 FLORA

Uit het bureauonderzoek is naar voren gekomen dat kartuizer anjer voorkomt in de nabijheid van het plangebied.

Kartuizer Anjer staat op zonnige, warme en droge, matig voedselarme en uitgesproken stikstofarme, basenrijke en vaak kalkhoudende grond (al of niet lemig zand en mergel) en ook op stenige plaatsen). Ze groeit in schrale- en kalkgraslanden, in bossages langs bermen en dijken en op leisteenhellingen en zandsteenrotsen. (FLORON Verspreidingsatlas, 2025).

Er zijn geen waarnemingen gedaan van kartuizer anjer of andere beschermde flora in het plangebied en deze worden hier vanwege de aard van het plangebied ook niet verwacht.

Beeoordeling en ontheffingen

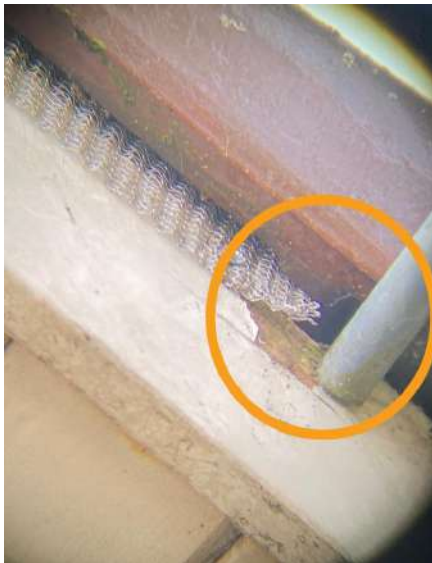
In het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Een gedetailleerd vervolgonderzoek of het aanvragen van ontheffing voor flora is derhalve niet vereist.

H4.3.2 FAUNA

H4.3.2.1 VLEERMUIZEN

Uit het bureauonderzoek is naar voren gekomen dat er in de omgeving van het plangebied vleermuizen voorkomen. De in het verleden waargenomen gebouwbewonende soorten zijn: gewone dwergvleermuis, baardvleermuis, franjestaart, gewone grootoorvleermuis en laatvlieger. De in het verleden waargenomen boombewonende soorten zijn: rosse vleermuis en watervleermuis.

Uit het veldbezoek is gebleken dat er in het plangebied gebouwbewonende vleermuizen niet uitgesloten kunnen worden. Het te slopen woonhuis biedt verschillende invliegopeningen die mogelijk kunnen leiden naar geschikte vaste rust- en voortplantingsplaatsen voor de soortgroep vleermuizen.



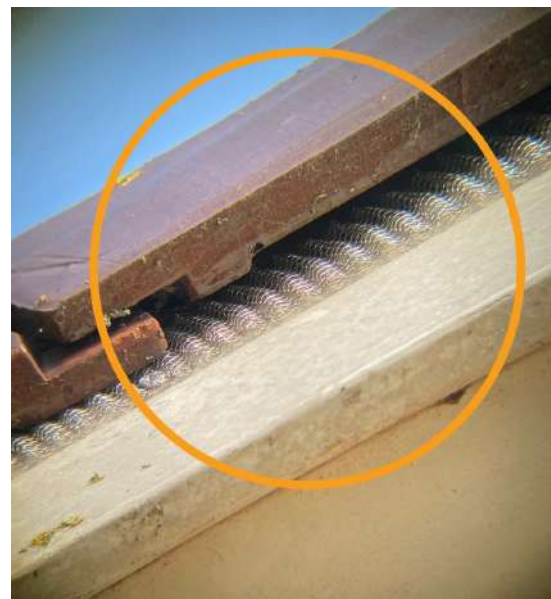
Afbeelding 11. Doorgang boeideel/dakpan



Afbeelding 12. Opening onder kantpan



Afbeelding 13. Opening tussen boeidelen en de muur



Afbeelding 14. Opening kantpannen.



Foerageergebied van vleermuizen

De geplande activiteiten zullen naar verwachting geen significant nadelige invloed hebben op belangrijk foerageerhabitat. De beoogde ingrepen zullen geen verstoring veroorzaken in het aanbod van foerageermogelijkheden; in de directe omgeving is er voldoende geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen beschikbaar.

Vliegroutes van vleermuizen

Vaak maken vleermuizen gebruik van lijnvormige landschapselementen, zoals houtwallen en houtsingels, beken en lanen, om zich te verplaatsen tussen hun verblijfplaatsen en foerageergebieden. De beoogde ingrepen zullen geen verstoring veroorzaken in het aanbod van vliegroutes, in de directe omgeving zijn er eventueel voldoende geschikte lijnvormige elementen aanwezig die kunnen dienen als alternatieve vliegroutes.

Beoordeling en ontheffingen

De aanwezigheid van vaste rust- en voortplantingsplaatsen van vleermuizen kan niet uitgesloten worden. Er zal soortgericht onderzoek uitgevoerd moeten worden om de aan- dan wel afwezigheid van vleermuizen te bepalen.

H4.3.2.2 GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN

Uit het bureauonderzoek is naar voren gekomen dat er in de omgeving van het plangebied in het verleden beschermde grondgebonden zoogdieren voorkomen. De in het verleden waargenomen soorten zijn onder andere boommarter, bosmuis, bunzing, eekhoorn, egel, huisspitsmuis, konijn, rosse woelmuis, steenmarter, veldmuis en vos.

Voor de meeste van deze soorten geldt in de provincie Gelderland een vrijstelling. Hiermee is er vrijstelling op het verbod: "Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (opzettelijk) te beschadigen, vernielen of wegnemen". Het aanvragen van ontheffing of het uitvoeren van nader onderzoek naar deze soorten is derhalve niet vereist. Wél dient er tijdens de werkzaamheden de zorgplicht in acht te worden genomen. Zorg dat eventuele aanwezige individuen veilig het werkterrein kunnen verlaten.

Deze vrijstelling geldt niet voor de volgende soorten: bunzing, eekhoorn, steenmarter, boommarter.

BUNZING

In Nederland valt de bunzing onder nationale bescherming (Besluit Activiteiten Leefomgeving artikel 11.54). Dit houdt in dat het verboden is de soort opzettelijk te vangen, doden of de vaste rust- of voortplantingsplaatsen te beschadigen of vernielen. De bunzing is een soort van half open bossen, maar trekt in de winter vaak naar stedelijk gebied. Rustplaatsen van de bunzing kunnen zowel boven- als ondergronds gevonden worden. Bovengronds kunnen ze onder andere in schuren zitten, terwijl ondergronds holen van andere soorten zoals das, konijn en vos worden gebruikt. Ze kunnen daarnaast ook zelf holen graven (Kennisdocument BLJ12 Kleine marterachtigen, Hfst. 1.4.1). De keuze voor een verblijfplaats is sterk gebonden aan het voedselaanbod in de omgeving. Het dieet van de bunzing bestaat uit konijn, knaagdieren, amfibieën en vogels. Goede verbindingen met voldoende dekking zijn daarnaast ook essentieel.



STEENMARTER

De steenmarter is in Nederland wettelijk beschermd onder de Wet natuurbescherming (Besluit Activiteiten Leefomgeving, artikel 11.54). Het is verboden de soort opzettelijk te vangen, te doden of zijn vaste rust- en voortplantingsplaatsen te beschadigen of te vernielen. Steenmarters voelen zich thuis in zowel stedelijke gebieden als landelijk gebied. Hun leefomgeving omvat vaak oude gebouwen, schuurtjes, zolders, en andere plekken waar beschutting te vinden is. Naast gebouwen worden ook natuurlijke holtes zoals oude boomstronken of hopen in rotsachtige omgevingen gebruikt.

Steenmarters maken geen eigen nest, maar gebruiken bestaande holtes. Het zijn zeer aanpassings- en opportunistische dieren. Hun dieet is veelzijdig en seizoensgebonden. Ze voeden zich met kleine zoogdieren zoals muizen, ratten en konijnen, vogels en hun eieren, insecten, en aas. In de herfst en winter eten steenmarters vaak bessen en vruchten. Ze zijn vooral 's nachts actief en zijn erg territoriaal, waarbij ze hun leefgebied verdedigen tegen soortgenoten. (Zoogdiervereniging.nl, 2024.)

Steenmarters staan erom bekend dat ze in de buurt van hun rustplaatsen latrines aanleggen; dit zijn vaste plekken waar ze hun uitwerpselen achterlaten. Ook vind je vaak prooiresten nabij hun verblijfplaatsen, zoals veren, botjes of andere resten van hun prooi. Deze kenmerken kunnen de aanwezigheid van een steenmarter verraden, vooral in stedelijke gebieden waar ze dicht bij mensen leven.

BOOMMARTER

In Nederland valt de boommarter onder nationale bescherming (Besluit Activiteiten Leefomgeving artikel 11.54). Dit houdt in dat het verboden is de soort opzettelijk te vangen, doden of de vaste rust- of voortplantingsplaatsen te beschadigen of vernielen. De boommarter geeft de voorkeur aan bossen als leefgebied, waar hij zowel de grond als de boomtoppen benut. Mogelijke rustplaatsen zijn boomholten, hopen van konijnen, vossen of dassen, tussen boomwortels of onder stapels takken. Nesten worden vaak gevonden in oude hopen van spechten of eekhoorns, inrottingsholten, en soms in gebouwen aan de bosrand of binnen het bos. Boommarters graven of bouwen meestal zelf geen nest of hol. Het dieet van de boommarter bestaat uit insecten (waaronder hommels- en wespenlarven), vogels en eieren, kleine zoogdieren (van muizen tot konijnen), aas en af en toe een eekhoorn. In de late zomer en herfst voedt de boommarter zich ook vaak met bessen en vruchten (Zoogdiervereniging.nl, 2024)

EKHOORN

Uit het bureauonderzoek is naar voren gekomen dat er eekhoorns voorkomen in de omgeving van het plangebied (0-1 km). Eekhoorns bouwen bolvormige nesten in bomen met een doorsnede van 30-50 centimeter (Zoogdiervereniging). Deze nesten kunnen soms verward worden met nesten van eksters, maar de nesten van eekhoorns zijn gebouwd uit twijgen met bladeren die dunner zijn dan de takken die door eksters gebruikt worden (Zoogdiervereniging). Deze soort komt vooral voor in bossen, maar is ook te vinden in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos, zolang er genoeg voedsel beschikbaar is. De eekhoorn eet voornamelijk boomzaden zoals eikels, noten en kegels van naaldbomen en



Quickscan Mosselsepad 11, Otterlo

eten daarnaast soms knoppen, bladeren, bessen, schors, paddenstoelen, rupsen, vogeleieren en jonge vogels (Zoogdierversie).

Er zijn tijdens het veldbezoek geen sporen in de vorm van holen, pootafdrukken, haren, latrines, ontlasting of verblijven van (grondgebonden) zoogdieren aangetroffen. De aanwezigheid van vaste rust- of voortplantingsplaatsen van grondgebonden zoogdieren wordt derhalve niet verwacht.

Beoordeling en ontheffingen

Een gedetailleerd vervolgonderzoek of het aanvragen van ontheffing voor grondgebonden zoogdieren is derhalve niet vereist.

H4.3.2.3 VOGELS

HUISMUS

Uit het bureauonderzoek is naar voren gekomen dat er in de omgeving van het plangebied huismussen voorkomen. Huismussen zijn gebonden aan menselijke bebouwing en maken hun nesten onder dakpannen, in neststenen en kieren en gaten in muren. Het habitat moet aan enkele eisen voldoen, namelijk dat geschikte nestgelegenheid, dekking, voedsel, water en stofbad mogelijkheden binnen een straal van enkele meters van elkaar aanwezig zijn (Kennisdocument BIJ12 Huismus, Hfst 1.4). Ontbreekt één van deze eisen, is het habitat niet langer geschikt.

Binnen het plangebied zijn geen mogelijkheden aangetroffen voor nestlocaties van huismussen. De dakpannen liggen dicht op elkaar en de ruimtes tussen de nokpannen zijn gedicht. Al met al laat het dak vrijwel geen mogelijkheden toe voor nestbouw.



Afbeelding 15. Vulling onder de nokpannen



Afbeelding 16. Strak gelegde dakpannen op het dak.

GIERZWALUW

Uit het bureauonderzoek is naar voren gekomen dat er in de omgeving van het plangebied gierzwaluwen voorkomen.

In Nederland kunnen gierzwaluwen hun nest in een grote variatie aan locaties hebben, zoals onder dakpannen, in spleten van muren, achter dakgoten, achter spleten bij regenpijpen en andere smalle gaten waarachter ruimte aanwezig is (Kennisdocument BIJ12 Gierzwaluw, Hfst 1.4). Onder en rondom het nest moet voldoende vrije ruimte aanwezig zijn, aangezien gierzwaluwen zich uit het nest laten vallen en het aanvliegen gepaard gaat met hoge snelheid. Onder het nest zelf moet daarom minimaal 2 tot 3 meter vrije ruimte aanwezig zijn en voor geschikte aan- en uitvliegbreedte geldt minimaal 1 meter rondom het nest.

Binnen het plangebied zijn geen mogelijkheden aangetroffen voor nestlocaties van gierzwaluwen. Bij de enige nokpan waarbij er tevens sprake was van voldoende vrije uitvlieg ruimte, was het boeideel bekleed met gaas. Hierdoor is er te weinig ruimte onder de nokpan waar de gierzwaluw naar binnen kan kruipen.



Afbeelding 17. Vrije nokpan, boeideel bekleed met gaas.

Beeoordeling en ontheffingen

In het plangebied zijn geen vaste rust- of voortplantingsplaatsen van vogels aangetroffen en worden hier door de aard van het plangebied ook niet verwacht.

Een gedetailleerd vervolgonderzoek of het aanvragen van ontheffing voor vogels is derhalve niet vereist.



H4.3.2.4 AMFIBIEËN

Uit het bureauonderzoek is naar voren gekomen dat er in de omgeving van het plangebied in het verleden beschermde amfibieën voorkomen. De in het verleden waargenomen soorten zijn gewone pad, rugstreeppad, alpenwatersalamander, bruine kikker, groene kikker en kleine watersalamander.

Voor de meeste van deze soorten geldt in de provincie Gelderland een vrijstelling. Hiermee is er vrijstelling op het verbod: "Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (opzettelijk) te beschadigen, vernielen of wegnemen". Het aanvragen van ontheffing of het uitvoeren van nader onderzoek naar deze soorten is derhalve niet vereist. Wél dient er tijdens de werkzaamheden de zorgplicht in acht te worden genomen. Zorg dat eventuele aanwezige individuen veilig het werkterrein kunnen verlaten.

Deze vrijstelling geldt niet voor de volgende soorten: alpenwatersalamander en rugstreeppad.

RUGSTREEPPAD

Tijdens het bureauonderzoek is naar voren gekomen dat de rugstreeppad recent is waargenomen (< 3 jaar geleden) in de directe omgeving van het plangebied (<1 kilometer). De rugstreeppad is in Nederland een strikt beschermde Habitatrichtlijn soort (Besluit Activiteit Leefomgeving artikel 11.46). De rugstreeppad is een pioniersoort die zich vooral thuis voelt op terreinen met (door mens aangebrachte) dynamiek en onder andere is voorzien van snel opwarmende poeltjes en eenvoudig vergraafbare grond zonder te veel vegetatie (Kennisdocument Rugstreeppad BIJ12, Hfst 2.2.1.). Voor aanwezigheid van potentieel geschikt habitat moet het plangebied voldoen aan een combinatie van eisen. Wordt aan één of meerdere eisen niet voldaan, dan is het zeer onaannemelijk dat de rugstreeppad binnen het plangebied voor zal komen. Het plangebied moet aan de volgende drie eisen voldoen:

- Het plangebied beschikt over de juist combinatie van habitats, bestaande uit voortplantingswateren en zomer- en winterverblijfplaatsen én
- De rugstreeppad is in de afgelopen drie jaar binnen een straal van 1 kilometer van het plangebied waargenomen én
- Het plangebied is zonder barrières te bereiken.

Het plangebied bevat geen geschikte combinatie van habitats voor de rugstreeppad. Daarnaast zijn de in het verleden waargenomen individuen gescheiden van het plangebied middels wegen en woonwijken. De aanwezigheid van rugstreeppad wordt derhalve binnen het plangebied niet verwacht.

ALPENWATERSALAMANDER

De Alpenwatersalamander stelt weinig eisen aan zijn voortplantingsbiotoop. In het voorjaar is hij te vinden in verschillende soorten water, mits het niet snel stromend is en weinig vissen bevat. Voortplantingswateren zijn weilandpoelen, bronbeekjes en -poelen en bospoelen.

Tijdens de wintermaanden verblijven Alpenwatersalamanders vooral op het land. De landhabitat omvat voornamelijk allerlei typen loofbos (RAVON, 2025). Alpenwatersalamanders zijn schemer- en nachtactief en verstoppen zich overdag onder stenen en houtstronken. Alleen na een regenbui komen de salamanders soms overdag



tevoorschijn (Natuurpunt, Alpenwatersalamander, 2025). Als schuilplaatsen worden allerlei vochtige plekken gebruikt. De dieren worden onder in tuinen en bossen, onder hout, stenen, mos en afval aangetroffen (Nederlandse Soortenregister, Alpenwatersalamander, 2025)

Het bureauonderzoek wijst uit dat in de afgelopen jaren een enkel individu is waargenomen binnen de omgeving van het plangebied. Dit individu is gescheiden van het plangebied middels een provinciale weg. De aanwezigheid van alpenwatersalamander binnen het plangebied wordt derhalve niet verwacht.

Er zijn tijdens het veldbezoek geen tekenen gevonden van de aanwezigheid van amfibieën en deze worden hier gezien de aard van het plangebied ook niet verwacht.

Beoordeling en ontheffingen

In het plangebied zijn geen beschermde amfibieën aangetroffen, en worden hier ook niet verwacht. Een gedetailleerd vervolgonderzoek of het aanvragen van ontheffing voor amfibieën is derhalve niet vereist.

H4.3.2.5 REPTIELEN

Het bureauonderzoek wijst uit dat er in de nabijheid van het plangebied verschillende reptielen voorkomen. Dit zijn hazelworm en zandhagedis.

HAZELWORM

Hazelwormen leiden een verborgen leven. Het grootste deel van de dag leven ze onder de vegetatie en dood hout of ze verblijven in holen in de grond. De hazelworm heeft een voorkeur voor enigszins vochtige, met dichte vegetatie bedekte gebieden. De soort komt voor in open bossen, bosranden, heide, houtwallen, struwelen, spoor- en wegbermen, kalkgraslanden, vestingwerken, steenhopen, ruderaal plaatsen en tuinen. De meeste waarnemingen komen uit bos- en heideterreinen (RAVON, Hazelworm, 2025). Het bureauonderzoek laat zien dat er verschillende individuen in de omgeving van het plangebied zijn waargenomen. Echter, voor al deze individuen geldt dat zij gescheiden zijn van het plangebied middels wegen en bebouwing. De aanwezigheid van hazelworm binnen het plangebied wordt derhalve niet verwacht.

ZANDHAGEDIS

De zandhagedis is een soort sterk gebonden aan droge, open duin- en heidelandschappen, maar wordt ook gevonden wegbermen en spoordijken. Voor het habitat van deze soort is een mozaïek structuur van vegetatie en open plekken van groot belang. Deze vegetatiestructuur biedt een grote hoeveelheid aan beschutte locaties voor zandhagedissen om te kunnen zonnen. Landschappen met jonge of sterk vergraste vegetatie worden gemeden.

Het bureauonderzoek laat zien dat er verschillende individuen van de zandhagedis zijn waargenomen nabij het plangebied. Echter, voor al deze individuen geldt dat zij gescheiden zijn van het plangebied middels wegen en bebouwing. De aanwezigheid van zandhagedis binnen het plangebied wordt derhalve niet verwacht.

Er zijn tijdens het veldbezoek geen tekenen gevonden van de aanwezigheid van reptielen en deze worden hier gezien de aard van het plangebied ook niet verwacht.



Beeoordeling en ontheffingen

In het plangebied zijn geen beschermde reptielen aangetroffen. Een gedetailleerd vervolgonderzoek of het aanvragen van ontheffing voor reptielen is derhalve niet vereist.

4.3.2.6 Vissen

In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig waardoor de aanwezigheid van vissen niet te verwachten is.

Beeoordeling en ontheffingen

Een gedetailleerd vervolgonderzoek of het aanvragen van ontheffing voor vissen is derhalve niet vereist.

4.3.2.7 ONGEWERVELDEN

Er zijn tijdens het veldbezoek geen tekenen gevonden van de aanwezigheid van ongewervelden en deze worden hier gezien de aard van het plangebied ook niet verwacht.

Beeoordeling en ontheffingen

In het plangebied zijn geen beschermde ongewervelden aangetroffen. Een gedetailleerd vervolgonderzoek of het aanvragen van ontheffing voor ongewervelden is derhalve niet vereist.



H5 CONCLUSIE

H5.1 TOETSING AAN DE WETGEVING

Beschermde gebieden:

Het plangebied ligt binnen een straal van 1.5 km van het Natura 2000-gebied de Veluwe. Aantasting door oppervlakteverlies of versnippering is niet aan de orde. Gezien de nabijheid van stikstofgevoelige habitattypen kan een effect door stikstofdepositie niet op voorhand worden uitgesloten, ook al betreft het een relatief klein project. Zekerheid hierover kan uitsluitend worden verkregen middels een stikstofberekening in de AERIUS Calculator. Verstoring door licht, geluid of andere factoren wordt, gezien de aard en schaal van de werkzaamheden, niet verwacht.

Vleermuizen:

De aanwezigheid van **vleermuizen** is niet uit te sluiten. Vanwege de beschermde status van **vleermuizen** onder het Besluit activiteiten leefomgeving artikel 11.46, is het noodzakelijk om vervolgonderzoek uit te voeren om de aanwezigheid van de soorten uit te sluiten dan wel vast te stellen.



H5.2 AANBEVELINGEN

- Tijdens het veldbezoek zijn verschillende mogelijke ingangen naar vaste rust- en verblijfplaatsen voor **vleermuizen** vastgesteld. Om de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen vast te stellen of uit te sluiten, dient er vervolgonderzoek uitgevoerd te worden voor **vleermuizen**.
- Tijdens het veldbezoek is vastgesteld dat in het plangebied geen beschermde flora voorkomen dan wel verwacht worden. Daarom is het niet noodzakelijk ontheffing(en) aan te vragen. De werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd.
- De uit te voeren werkzaamheden die mogelijk verstoring kunnen geven aan broedende vogels in (te verwijderen) struiken en heesters, dienen buiten de broedperiode van vogels (maart-juli) uitgevoerd te worden. Indien dit plan technisch niet mogelijk is, dient er een inventarisatie plaats te vinden alvorens de werkzaamheden van start gaan.
- Draag er zorg voor dat er bij werkzaamheden de zorgplicht te allen tijde gehandhaafd wordt. Eenieder is verplicht voldoende zorg te dragen en rekening te houden met alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving. Activiteiten die schadelijk kunnen zijn voor planten en dieren en hun leefgebied, dienen te worden voorkomen, beperkt of gecompenseerd.

H5.3 GELDIGHEID VAN HET ONDERZOEK

Dit onderzoek is uitgevoerd volgens de landelijk geldende richtlijnen. Deze onderzoeksgegevens mogen maximaal drie jaar oud zijn in gebieden waar weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen hebben plaatsgevonden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waar dit niet het geval is, dienen de gegevens recenter te zijn.

Dit rapport bespreekt de effecten van de ontwikkeling, zoals beschreven in hoofdstuk 2.3. Eventuele wijzigingen of aanpassingen in de ontwikkeling kunnen leiden tot andere conclusies met betrekking tot de effecten op beschermde soorten.

H6 SAMENVATTENDE TABELLEN

Habitatrichtlijn B.a.l. 11.46						
Soortgroep	Soort(en)	Functie	Effect?	Vervolstappen?	Omgevingsvergunning nodig?	Toelichting
Vleermuizen	Gewone dwergvleermuis	Zomer-, kraam-, paar-, massa-, of winterverblijf	Ja	Ja, Nader onderzoek	Mogelijk	Mogelijke verstoring verblijfplaatsen, Nader onderzoek benodigd
	Watervleermuis		Nee	Nee, zorgplicht	Nee	Indien er geen bouwverlichting wordt aangebracht, wordt er geen effect verwacht.
	Rosse vleermuis		Nee	Nee, zorgplicht	Nee	Indien er geen bouwverlichting wordt aangebracht, wordt er geen effect verwacht.
	Baardvleermuis	Zomer-, kraam-, paar-, massa-, of verblijf	Ja	Ja, Nader onderzoek	Mogelijk	Mogelijke verstoring verblijfplaatsen, Nader onderzoek benodigd
	Gewone grootoorvleermuis	Zomer-, kraam-, paar-, massa-, of winterverblijf	Ja	Ja, Nader onderzoek	Mogelijk	Mogelijke verstoring verblijfplaatsen, Nader onderzoek benodigd
	Franjestaart	Zomer-, kraam-, paar-, massa-, of verblijf	Ja	Ja, Nader onderzoek	Mogelijk	Mogelijke verstoring verblijfplaatsen, Nader onderzoek benodigd
	Laatvlieger	Zomer-, kraam-, paar-, massa-, of winterverblijf	Ja	Ja, Nader onderzoek	Mogelijk	Mogelijke verstoring verblijfplaatsen, Nader onderzoek benodigd
Grondgebonden zoogdieren	N.V.T.		N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	
Amfibieën	N.V.T.		N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	
Vaatplanten	N.V.T.		N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	

Vogelrichtlijn B.a.l. 11.37

Soortgroep	Soort(en)	Functie	Effect?	Vervolstappen?	Omgevingsvergunning nodig?	Toelichting
Vogels jaarrond beschermde nesten	N.V.T.		N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	
Overige broedvogels	N.V.T.		N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	

Nationaal beschermde soorten B.a.l. 11.54

Provinciale vrijstelling	Soort(en)	Functie	Effect?	Vervolstappen?	Omgevingsvergunning nodig?	Toelichting
Provinciale vrijstelling	N.V.T.		N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	
Geen provinciale vrijstelling	N.V.T.		N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	

Gebiedsbescherming						
Type gebied	Gebiedsnaam en richtlijn	Afstand	Effect?	Vervolstappen?	Omgevingsvergunning nodig?	Toelichting
Natura 2000	Veluwe (HR + VR)	575 meter	Mogelijk	Ja, AERIUS berekening	Mogelijk	Stikstofdepositie niet op voorhand uit te sluiten
Natuur Netwerk Nederland	Veluwe	575 meter	Nee	Nee	Nee	
Houtopstanden	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	Nee	