



Toelichting gedeeltelijke intrekking & aanvraag Natura 2000 - activiteit

In het kader van functiewijziging van de voormalige pluimveehouderij aan de Homoetsestraat 27 te Homoet als gevolg van deelname aan de LBV-plus

Initiatiefnemer: **Maassen Pluimvee & Eierhandel B.V.**

Initiatieflocatie: **Homoetsestraat 27
6676 LA HOMOET**

Datum: 21 juli 2025

Rapportage: Definitief, versie 1

Kenmerk: TB/24695/Homoetsestraat27/GedIntN2000



Locatie Lunteren

Locatie Tubbergen

Locatie Lichtenvoorde

▼ Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX

▼ Haarweg 9a, 7651 KE

▼ Varsseveldseweg 65d, 7131 JA

▼ T 0342 47 42 55

▼ T 0546 70 65 86

▼ T 0544 37 97 37

INHOUDSOPGAVE

Toelichting gedeeltelijke intrekking en aanvraag Natura 2000 - activiteit voor de functiewijziging van de voormalige pluimveehouderij aan de Homoetsestraat 27 te Homoet. De functiewijziging vindt zijn grond in de deelname aan de LBV-plus en behelst de omschakeling naar een bedrijfsbestemming.

1. ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER	3
2. INLEIDING	5
3. LIGGING LOCATIE T.O.V. NATURA 2000-GEBIEDEN	6
4. METHODE	6
5. REFERENTIESITUATIE PROJECTLOCATIE.....	7
5.1. NATUURTOESTEMMING D.D. 6 DECEMBER 2016	7
5.2. VOORWAARDEN LBV-PLUS	7
5.3. REFERENTIE CONFORM VOORWAARDEN LBV-PLUS.....	8
6. GEWENSTE BEDRIJFSOPZET.....	9
6.1. DIERBEZETTING HOBBYMATIG	9
6.2. VERVOERSBEWEGINGEN.....	9
6.3. EXTERNE VERVOERSBEWEGINGEN + MANOEUVREREN, STATIONAIR DRAAIEN EN KOUDE STARTS OP HET TERREIN.....	10
6.4. INTERNE VERVOERSBEWEGINGEN	12
6.5. OVERIGE BRONNEN	12
7. REALISATIEFASE	13
7.1. OMSCHRIJVING	13
7.2. BOUWVERKEER – VERVOERSBEWEGINGEN.....	13
7.3. EXTERNE VERVOERSBEWEGINGEN + MANOEUVREREN, STATIONAIR DRAAIEN EN KOUDE STARTS OP HET TERREIN.....	13
7.4. INTERNE VERVOERSBEWEGINGEN	14
8. RESULTATEN AERIUS BEREKENINGEN	16

1. ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER

Initiatiefnemer: Maassen Pluimvee & Eierhandel B.V.
Homoetsestraat 27
6676 LA HOMOET

Initiatieflocatie: Homoetsestraat 27
6676 LA HOMOET

Soort activiteit: functiewijziging als gevolg van deelname LBV-plus
KvK: 65739051 // 000010339507

Adviseur: VanWestreenen B.V. te Lunteren
Scherpenzeelseweg 11
6741 LX LUNTEREN
Tel.: 0342-474255
Mail: omgevingsloket@vanwestreenen.nl

Contact:



Auteur:



Rapportage: Definitief, versie 1
21 juli 2025

Een luchtfoto en topografische kaart met daarop de ligging van de locatie is in navolgende figuren weergegeven.



Figuur 1 Luchtfoto perceel Homoetsestraat 27 te Homoet (bron: Street Smart).



Figuur 2 Topografische ligging Homoetsestraat 27 te Homoet (bron: Street Smart).

2. INLEIDING

Cliënt exploiteert een pluimveehouderij aan de Homoetsestraat 27 te Homoet. In het kader van de LBV+ regeling is het bedrijf aangemerkt als een piekbelaster. De locatie van de veehouderij, het stempel 'piekbelaster' en omstandigheden hebben geresulteerd in de keuze om aan de LBV+ regeling deel te nemen. Als gevolg hiervan zal de veehouderij ter plaatse worden beëindigd en zullen de opstallen plaatsmaken voor bedrijfsmatige agrarische opslag en een landwinkel. Hiertoe is bij de gemeente een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan ingediend, namelijk naar 'Agrarisch – veehouderij uitgesloten'.

Concreet ziet het plan toe op de beëindiging van de veehouderij en daarmee ook de sloop van alle agrarische opstallen die ten dienste stonden aan de voormalige pluimveehouderij. In de plaats van de pluimveestallen wordt er bedrijfsmatige agrarische opslag en een landwinkel gerealiseerd. De bedrijfswoning blijft behouden. De herbestemming heeft stikstofdepositie tot gevolg, zodoende zal een Omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit aangevraagd moeten worden waarbij voldaan wordt aan de LBV-plus voorwaarde dat maximaal 15% van de stikstofemissie uit de vergunde situatie gebruikt wordt.

Onderhavig document voorziet in de aanvraag van een Natura 2000-activiteit waarbij tevens aan de LBV-plus voorwaarden wordt voldaan.

3. LIGGING LOCATIE T.O.V. NATURA 2000-GBIEDEN



Figuur 3 Ligging Homoetsestraat 27 te Homoet ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)

Desbetreffende locatie is gelegen aan de Homoetsestraat 27 te Homoet, op een afstand van ca. 2,39 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, betreffende 'Rijntakken'. Overige Natura 2000-gebieden in de nabije omgeving van het bedrijf betreffen onder ander de Veluwe (3,65 kilometer) en Binnenveld (14,8 kilometer).

Gelet op de forse afstand tot het eerste beschermde Natura 2000-gebied (circa 2,38 kilometer) is reëel te veronderstellen dat uitsluitend het aspect stikstof relevant is. Er zal geen sprake zijn van overige effecten. Activiteiten met betrekking tot geluid, trillingen, licht, enzovoorts, hebben een verwaarloosbare invloed op het Natura 2000-gebied.

4. METHODE

De stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden is berekend met het programma AERIUS® Calculator. Hierbij is de meest recente versie gebruikt, zijnde 2024.2.1. AERIUS Calculator dient gebruikt te worden om de stikstofdepositie van een bouwplan of project te bepalen op stikstofgevoelige habitats in Natura 2000-gebieden. Het toepassingsbereik van het programma erkent het gebruik van het programma voor onderhavige situatie. De AERIUS-berekeningen kunnen als worst case-situaties beschouwd worden. De ingevoerde emissies zijn namelijk ruim aangehouden en zullen in de praktijk derhalve naar verwachting lager uitvallen.

5. REFERENTIESITUATIE PROJECTLOCATIE

5.1. Natuurtoestemming d.d. 6 december 2016

Voor het bedrijf aan de Homoetsestraat 27 te Homoet is op 6 december 2016 een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 met kenmerk 2016-011081 verleend voor de dierbezetting uit navolgende tabel.

Tabel: Vigerende natuurtoestemming, d.d. 6 december 2016

Diercategorie	Aantal dieren	RAV code	Stalsysteem		Ammoniakemissie	
			BWL / BB code	Omschrijving	Kg NH3 per dier-plaats*	Kg NH3 totaal
legkippen en (groot-) ouderdieren van legrassen	82490	E 2.11.1	BWL 2004.09.V1	minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband. Mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien. Roosters in minimaal twee etages.	0,09	7424,1
nageschakelde technieken (l.c.m. E 2.5, E 2.11, E 2.12, E 4.1 t/m E 4.3 en E 4.8.)	82490	E 6.4.2	BWL 2007.09.V4	droogtunnel met geperforeerde metalen platen	0,002	164,98
					Totaal:	7589,08

* emissie in kg NH3 per dierplaats per jaar conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling

5.2. Voorwaarden LBV-plus

Bij deelname aan de LBV of LBV-plus mag de stikstofemissie van de beoogde herbestemming niet meer bedragen dan 15% van de stikstofemissie waarvoor voorheen toestemming was verleend. Dit staat beschreven in artikel 5f van de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting. In de bijbehorende toelichting wordt bovenstaande als volgt beschreven:

“Subsidieontvangers kunnen na de beëindiging van hun veehouderijactiviteiten op de locatie andere dan veehouderijactiviteiten (gaan) verrichten. Die mogelijkheid is van belang om betrokkenen voldoende perspectief te bieden. Tegelijkertijd moet ook voor die situatie worden geborgd dat die activiteiten niet wezenlijke stikstofemissie en -depositie op overbelaste Natura 2000-natuur veroorzaken. In verband hiermee is voorzien dat het bevoegd gezag voor die activiteiten een besluit neemt waarin de maximale stikstofemissie als gevolg van die vervolgactiviteiten wordt bepaald, met een maximum van 15 % van de oorspronkelijk toegestane emissie. Dit besluit strekt er niet alleen toe te borgen dat de emissie door de vervolgactiviteiten beperkt blijft maar ook om betrokkenen zekerheid te verschaffen dat zij na de sluiting andere dan veehouderijactiviteiten op de locatie kunnen (gaan) verrichten mits de emissie daarvan ten hoogste 15 % van de oorspronkelijk toegestane emissie bedraagt.”

5.3. Referentie conform voorwaarden LBV-plus

In de Natuurbeschermingswetvergunning uit 2016 is een emissie van 7.589,08 kilogram ammoniak vergund. Indirect maken vervoersbewegingen ook deel uit van deze vergunning, ter voorkoming van discussie worden deze echter buiten beschouwing gelaten. De omvang van de referentiesituatie in het kader van de LBV-plus bedraagt $(7.589,08 \cdot 0,15 =) 1.138,362$ kilogram ammoniak.

6. GEWENSTE BEDRIJFSOPZET

6.1. Dierbezetting hobbymatig

In de beoogde bedrijfsopzet worden nog enkele hobbydieren op het bedrijf gehouden.

Tabel 3: Gewenste bedrijfsopzet

Stal	Emissie-punt	Diercategorie	Aantal dieren	HA code	Stalsysteem		Ammoniakemissie	
					OW code	Omschrijving	Kg NH3 per dier-plaats*	Kg NH3 totaal
		Zoogkoeien	3	HA4.100		overige huisvestingssystemen	4,1	12,3
		vleesvee 8 - 24 mnd	3	HA5.100		overige huisvestingssystemen	5,3	15,9
		fokstieren en overig rundvee	3	HA6.100		overige huisvestingssystemen	6,2	18,6
		schapen	9	HB1.100		overige huisvestingssystemen	0,7	6,3
		paarden	4	HL1.100		volwassen paarden (3 jaar en ouder)	5	20
		Geiten > 1 jaar	6	HC1.100		overige huisvestingssystemen	1,9	11,4
		legkippen	20	HE2.100		overige huisvestingssystemen niet-batterijhuisvesting	0,315	6,3
* emissie in kg NH3 per dierplaats per jaar volgens de Regeling ammoniak en veehouderij							Totaal:	90,8

6.2. Vervoersbewegingen

Conform de Instructie gegevensinvoer voor de AERIUS Calculator dienen de betreffende emissies uitgesplitst te worden in vijf categorieën. Deze worden navolgend beschreven en geïllustreerd aan de hand van een vrachtauto:

- I: Externe vervoersbewegingen/ heen- en terugrit (*Vrachtauto rijdt naar het terrein*)
- II: Manoeuvreren op terrein (*Vrachtauto rijdt naar de plaats waar lading gelost dient te worden*)
- III: Stationair draaien wegvoertuig (*Vrachtauto staat stil, motor draait en chauffeur is bezig met de administratie*)
- IV: Interne vervoersbewegingen (*Vrachtauto is aan het lossen m.b.t. motor en dient op dat moment gemodelleerd te worden middels de categorie mobiele werktuigen.*)
- V: Koude starts (*Vrachtauto heeft 2 uur of langer stil gestaan en dient op dat moment te worden gemodelleerd middels 'koude start'*)

Alle overige mobiele werktuigen welke op het erf gebruikt worden voor werkzaamheden, vallen ook onder categorie IV: interne vervoersbewegingen.

6.3. Externe vervoersbewegingen + manoeuvreren, stationair draaien en koude starts op het terrein

Om de verkeersgeneratie van de bedrijfsgebouwen met voornoemde uitgangspunten in de gebruiksfase inzichtelijk te maken, is aansluiting gezocht bij de CROW-normen. Middels deze normen kan de verkeersgeneratie van een breed scala panden berekend worden. In deze specifieke situatie kan de bedrijfsbebouwing voor agrarische opslag geschaard worden onder de categorie werken, subcategorie “Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)”. De verkeersgeneratienormen van dergelijke panden zijn in navolgende tabel weergegeven.

Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)									
	Verkeersgeneratie (per 100 m² bvo)								
	Centrum		Schil centrum		Rest bebouwde kom		Buitengebied		
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
Zeer sterk stedelijk	2,2	3,9	2,7	4,4	3,2	4,9	3,9	5,7	
Sterk stedelijk	2,4	4,1	3,0	4,7	3,6	5,3	3,9	5,7	
Matig stedelijk	2,6	4,4	3,3	5,0	3,9	5,7	3,9	5,7	
Weinig stedelijk	2,6	4,4	3,3	5,0	3,9	5,7	3,9	5,7	
Niet stedelijk	2,6	4,4	3,3	5,0	3,9	5,7	3,9	5,7	
Opmerking Inclusief vrachtverkeer Aandeel bezoekers: 5%									

Navolgend is de toetsing aan de CROW-normen weergegeven. Hierbij zijn de relevante vervoersbewegingen nader uitgesplitst per type verkeer (licht, middelzwaar, zwaar). Het aantal vervoersbewegingen met vrachtauto's is naar verwachting ondergeschikt aan het totaal. Daar een vrachtauto meer emissies met zich meebrengt dan een personenauto, is in onderhavige berekening als zijnde worstcasescenario gerekend met 50% zwaar vrachtverkeer. De totale vervoersbewegingen in de beoogde situatie betreffen derhalve, worst case, als volgt:

Doorrekening Verkeersgeneratie CROW-normen		Type	Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)		Type	%	Aantal /etmaal
Gemeente:	Overbetuwe	Gehanteerde norm:		maximum	Licht verkeer:	50%	76,95
Stedelijkheid:	Weinig stedelijk	Norm verkeersgeneratie/100 m2/dag:		5,7	Middelzwaar verkeer:	0%	0,00
Directe omgeving:	Rest bebouwde kom	Totaal bruto vloeroppervlak (BVO) in m2:		2700,00	Zwaar vrachtverkeer:	50%	76,95
					Totaal vervoersbewegingen per etmaal:		153,9

Om de verkeersgeneratie van de woningen met voornoemde uitgangspunten in de gebruiksfase inzichtelijk te maken, is eveneens aansluiting gezocht bij de CROW-normen. In deze specifieke situatie kan de bestaande woning geschaard worden onder de categorie wonen, subcategorie “Koop, huis, vrijstaand”. In onderstaande afbeelding is de verkeersgeneratie behorend bij een vrijstaande woning in het buitengebied weergegeven.

Koop, huis, vrijstaand									
Parkeerkencijfers (per woning)									
	Centrum		Schil centrum		Rest bebouwde kom		Buitengebied		Aandeel oplaadpunten
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
Zeer sterk stedelijk	1,1	1,9	1,3	2,1	1,6	2,4	1,9	2,7	
Sterk stedelijk	1,2	2,0	1,4	2,2	1,7	2,5	2,0	2,8	
Matig stedelijk	1,4	2,2	1,5	2,3	1,8	2,6	2,0	2,8	
Weinig stedelijk	1,4	2,2	1,7	2,5	1,9	2,7	2,0	2,8	
Niet stedelijk	1,4	2,2	1,7	2,5	1,9	2,7	2,0	2,8	
Opmerking									
Aandeel bezoekers: 0,3 pp per woning									
Verkeersgeneratie (per woning)									
	Centrum		Schil centrum		Rest bebouwde kom		Buitengebied		
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
Zeer sterk stedelijk	5,9	6,7	6,4	7,2	7,3	8,1	7,8	8,6	
Sterk stedelijk	6,4	7,2	7,3	8,1	7,8	8,6	7,8	8,6	
Matig stedelijk	7,3	8,1	7,6	8,4	7,8	8,6	7,8	8,6	
Weinig stedelijk	7,5	8,3	7,7	8,5	7,8	8,6	7,8	8,6	
Niet stedelijk	7,5	8,3	7,7	8,5	7,8	8,6	7,8	8,6	

Voor vrijstaande woningen gelden 8,6 vervoersbewegingen per etmaal.

Verder heeft de landwinkel een verkeersgeneratie van 150 bezoekers per dag en aanvoer van goederen met gemiddeld 1 bestelbus en 1 vrachtwagen per dag.

Bovenstaande resulteert in onderstaande totale aantallen vervoersbewegingen:

Externe vervoersbewegingen · beoogde situatie						
Type	Bewegingen per etmaal	Draaitijd stationair (u/j)	Emissiefactoren stationair		Emissie stationair draaien	
			NOx (g/u)	NH3 (g/u)	NOx (kg/j)	NH3 (kg/j)
Licht wegverkeer (personenauto's, bestelbusjes, etc.)	235,6	2149	4,24	0,17	9,11	0,36
Middelzwaar wegverkeer (bakwagens, etc.)	1	9	64,65	0,71	0,58	0,01
Zwaar wegverkeer (tractoren, vrachtauto's, etc.)	77,95	711	92,49	0,90	65,76	0,64
Totaal:					75,45	1,01

Een voertuig veroorzaakt twee vervoersbewegingen, er is steeds sprake van een heenrit en terugrit. Echter, niet elke dag is er een beweging van ieder type voertuig. Het verkeer rijdt vanuit twee richtingen naar de inrichting.

De locatie is gesitueerd aan een erftoegangsweg. Naar verwachting zal 50% van het verkeer linksaf slaan, en 50% rechtsaf. Het verkeer is dan ook middels deze verdeelsleutel gemodelleerd. Voor stationair draaien van de wegvoertuigen binnen de inrichting is gerekend met 1,5 minuut per vervoersbeweging. Het manoeuvreren van wegvoertuigen is ingevoerd met een lijnbron met 100% file op het erf. Sinds de AERIUS release van 1 oktober 2024 zijn er voor de koude start van wegverkeer aparte emissiefactoren opgenomen. In voorgaande modellen was de koude start opgenomen in de bewegingen van wegverkeer. In nieuwe versie van AERIUS is voor een voertuig dat 2 uur of langer stil

heeft gestaan een andere emissiefactor van toepassing dan de normale emissiefactor voor wegverkeer, namelijk de emissiefactor door koude start.

Met betrekking tot de koude starts is voor 50% van het aantal vervoersbewegingen een koude start opgenomen. Immers, niet ieder voertuig is meer dan twee uur aanwezig op het erf en een voertuig veroorzaakt twee vervoersbewegingen, een heen- en een terugrit, waarbij slechts bij één van beide een koude start kan optreden.

6.4. Interne vervoersbewegingen

Naast stalemissies en aan- en afvoerbewegingen is er ook sprake van vervoersbewegingen op het bedrijf zelf. Deze bestaan op het betreffende bedrijf met name uit het rijden met tractoren. Tevens is er sprake van emissies van vrachtauto's tijdens het manoeuvreren op het erf. Voorts is het soms noodzakelijk om bij laad- en loswerkzaamheden de motor van de vrachtauto te laten draaien, zoals bijvoorbeeld bij het transport van krachtvoer en mest het geval is. De interne vervoersbewegingen zijn weergegeven in navolgende tabel:

Interne vervoersbewegingen, beoogde situatie				Totale emissie per jaar (in kg):			53,86	2,15
Werktuig	Brandstof	STAGE-klasse	AUB-type	Draaitijd totaal (u/j)	Brandstof-verbruik (l/j)	AdBlue verbruik (l/jaar)	NOx-emissie (kg/j)	NH3-emissie (kg/j)
landbouwtrekker 70 kW, bouwjaar 2015	Diesel	Stage-IV	D	520	3739	224,00	22,95	0,90
landbouwtrekker 100 kW, bouwjaar 2015	Diesel	Stage-IV	D	520	5221	313,00	30,91	1,25
				Totaal:	1040	8960	53,86	2,15

Tabel berekend m.b.v. de AUB-methode, conform de AERIUS factsheet m.b.t. de emissie van mobiele werktuigen. Zie ook: <https://www.aerius.nl/nl/factsheets/mobiele-werktuigen-stage-klasse-categorieën/>

6.5. Overige bronnen

Naast vervoersbewegingen is er op het bedrijf nog een NOx-bron aanwezig, namelijk de CV-ketel van de bedrijfswoning. De CBS-NOx-emissienorm voor een vrijstaande, oudere woning betreft 3,59 kg per jaar, zoals blijkt uit navolgende tabel. Deze norm is dan ook gehanteerd in de AERIUS-berekeningen.

Tabel 9.1 Emissiefactoren voor woningen, kantoren en winkels (bron: CBS/CBP/ER)		
		NO _x (kg/jaar)
Nieuwbouw	Appartement	1.11
	Tussenwoning	1.55
	Hoekwoning	1.83
	2-onder-één-kap	2.17
	Vrijstaande woning	3.03
Oudere woningen	Appartement	1.25
	Tussenwoning	2.00
	Hoekwoning	2.42
	2-onder-één-kap	3.09
	Vrijstaande woning	3.59
Kantoren en Winkels	emissie per m ² bruto vloeroppervlakte (BVO)	0.16

7. REALISATIEFASE

7.1. Omschrijving

In de realisatiefase worden de bestaande opstallen gesloopt en wordt de nieuwe bedrijfsbebouwing en de landwinkel gerealiseerd. Gedurende de realisatiefase is er sprake van een tijdelijke toename in het aantal vervoersbewegingen. Immers, er worden bouwmaterialen geleverd en er zijn extra vervoersbewegingen door de bestelbussen/auto's van bouwvakkers.

7.2. Bouwverkeer – Vervoersbewegingen

Conform de Instructie gegevensinvoer voor de AERIUS Calculator dienen de betreffende emissies uitgesplitst te worden in vijf categorieën. Deze worden navolgend beschreven en geïllustreerd aan de hand van een vrachtauto:

- I: Externe vervoersbewegingen/ heen- en terugrit (*Vrachtauto rijdt naar het terrein*)
- II: Manoeuvreren op terrein (*Vrachtauto rijdt naar de plaats waar lading gelost dient te worden*)
- III: Stationair draaien wegvoertuig (*Vrachtauto staat stil, motor draait en chauffeur is bezig met de administratie*)
- IV: Interne vervoersbewegingen (*Vrachtauto is aan het lossen m.b.t. motor en dient op dat moment gemodelleerd te worden middels de categorie mobiele werktuigen.*)
- V: Koude starts (*Vrachtauto heeft 2 uur of langer stil gestaan en dient op dat moment te worden gemodelleerd middels 'koude start'*)

Alle overige mobiele werktuigen welke op het erf gebruikt worden voor werkzaamheden, vallen ook onder categorie IV: interne vervoersbewegingen.

7.3. Externe vervoersbewegingen + manoeuvreren, stationair draaien en koude starts op het terrein

Ten aanzien van de externe vervoersbewegingen geldt dat één voertuig gelijk staat aan twee bewegingen, er is namelijk telkens een heenrit en een terugrit. In navolgende tabel zijn de externe vervoersbewegingen verband houdende met de realisatiefase weergegeven. Deze zijn uitgesplitst naar type transport.

Sloopfase:

- 150 vrachtauto's afvoer puin, grond en overig sloopafval (25 m³ per vrachtauto);

Aanlegfase:

- 2.830 voertuigen licht wegverkeer. Gedurende een half jaar (130 dagen) verschijnen er acht auto's per etmaal ten behoeve van de aan- en afvoer van personeel (1.040). De tweede helft van het jaar verschijnen er naar verwachten drie voertuigen per dag ten behoeve van personeel (390);

- Dertig middelzwaar verkeer aan- en/ of afvoer van lichtere materialen waaronder inrichting van de woningen;
- Vierentwintig vrachtauto's aanvoer beton;
- Zestien vrachtauto's aanvoer stenen;
- Zestig vrachtauto's aanvoer bouwmaterialen (kozijnen, ramen, hout, ijzerwerk).

Externe vervoersbewegingen · realisatiefase						
Type	Bewegingen per jaar	Draaitijd stationair (u/j)	Emissiefactoren stationair		Emissie stationair draaien	
			NOx (g/u)	NH3 (g/u)	NOx (kg/j)	NH3 (kg/j)
Licht wegverkeer (personenauto's, bestelbusjes, etc.)	5720	143	4,24	0,17	0,61	0,02
Middelzwaar wegverkeer (bakwagens, etc.)	60	2	64,65	0,71	0,13	0,00
Zwaar wegverkeer (tractoren, vrachtauto's, etc.)	500	13	92,49	0,90	1,20	0,01
Totaal:					1,94	0,04

Een voertuig veroorzaakt twee vervoersbewegingen, er is steeds sprake van een heenrit en terugrit. Echter, niet elke dag is er een beweging van ieder type voertuig. Het verkeer rijdt vanuit twee richtingen naar de inrichting.

De locatie is gesitueerd aan een erftoegangsweg. Naar verwachting zal 50% van het verkeer linksaf slaan, en 50% rechtsaf. Het verkeer is dan ook middels deze verdeelsleutel gemodelleerd. Voor stationair draaien van de wegvoertuigen binnen de inrichting is gerekend met 1,5 minuut per vervoersbeweging. Het manoeuvreren van wegvoertuigen is ingevoerd met een lijnbron met 100% file op het erf. Sinds de AERIUS release van 1 oktober 2024 zijn er voor de koude start van wegverkeer aparte emissiefactoren opgenomen. In voorgaande modellen was de koude start opgenomen in de bewegingen van wegverkeer. In nieuwe versie van AERIUS is voor een voertuig dat 2 uur of langer stil heeft gestaan een andere emissiefactor van toepassing dan de normale emissiefactor voor wegverkeer, namelijk de emissiefactor door koude start.

Met betrekking tot de koude starts is voor 50% van het aantal vervoersbewegingen een koude start opgenomen. Immers, niet ieder voertuig is meer dan twee uur aanwezig op het erf en een voertuig veroorzaakt twee vervoersbewegingen, een heen- en een terugrit, waarbij slechts bij één van beide een koude start kan optreden.

7.4. Interne vervoersbewegingen

Naast de transportbewegingen naar de bouwplaats toe zullen er ook mobiele werktuigen op de locatie zelf in gebruik zijn. Verder zullen er vrachtwagens laden en lossen op de bouwplaats (b.v. bouwmaterialen en bouwafval). De inzet van de mobiele werktuigen alsmede de verkeersbewegingen van het bouwverkeer zijn berekend conform navolgende waarden.

Mobiele werktuigen:

Sloopfase

- Graafmachine (200 kW) voor het slopen van de bestaande opstallen (120 draaiuren);
- Laadschop (shovel, 100 kW) voor het opscheppen van sloopafval en puin (30 draaiuren);
- Vrachtauto (200 kW) ten behoeve van het afvoeren van sloopafval en puin (totaal 125 voertuigen, 5 draaiuren met verhoogd toerental).

Grondwerkzaamheden

- Graafmachine (100 kW) voor het uitgraven van de woningen en de bijgebouwen (120 draaiuren);
- Shovel (100 kW) ten behoeve van het uitvoeren van grondwerkzaamheden o.a. afwerken van het buitenterrein (40 draaiuren);
- Tractor (100 kW) voor het afvoeren dan wel verplaatsen van de uitgegraven grond (30 draaiuren).

Aanlegfase

- Ruw terrein heftruck (50 kW) voor brede inzet beschikbaar, o.a. het bijzetten van materialen en het lossen van vrachtauto's (110 draaiuren);
- Verreiker (70 kW) ten behoeve van het op hoogte houden dan wel aanrijken van materialen naar de verdieping/ plafond (70 draaiuren);
- Beton storter (200 kW) voor het storten en verpompen van het beton, waaronder fundering en vloer begane grond (40 draaiuren);
- Hoogwerker (20 kW) ten behoeve van de werkzaamheden op hoogte (dak, verdiepingsvloer etc.) (200 draaiuren);
- Trilplaat (10 kW) voor het aantrillen van de grond, zowel voor het binnen als buitenterrein (20 draaiuren).

Bovenstaande gegevens zijn in navolgende tabel weergegeven:

Interne vervoersbewegingen, realisatiefase				Totale emissie per jaar (in kg):			88,84	1,07	
Werktuig	Brandstof	STAGE-klasse	AUB-type	Draaitijd totaal (u/j)	Brandstof-verbruik (l/j)	AdBlue verbruik (l/jaar)	NOx-emissie (kg/j)	NH3-emissie (kg/j)	
graafmachine 200 kW, bouwjaar 2014	Diesel	Stage-IV	D	120	2345	141,00	13,13	0,56	
laadschoppen op banden 100 kW, bouwjaar 2015	Diesel	Stage-IV	D	30	301	18,00	1,80	0,07	
vrachtauto's 200 kW, bouwjaar 2019	Diesel	Stage-V	ZUT	5	98	n.v.t.	1,00	0,01	
graafmachine 100 kW, bouwjaar 2015	Diesel	Stage-IV	D	120	1205	72,00	7,25	0,29	
laadschoppen op banden 100 kW, bouwjaar 2003	Diesel	Stage-II	A	40	402	n.v.t.	8,24	0,00	
landbouwtrekker 100 kW, bouwjaar 2012	Diesel	Stage-IIIB	B	30	301	n.v.t.	4,67	0,00	
ruw terrein hefrucks 50 kW, bouwjaar 2008	Diesel	Stage-IIIA	X	110	582	n.v.t.	18,01	0,00	
verreiker 70 kW, bouwjaar 2015	Diesel	Stage-IV	D	70	503	30,00	3,15	0,12	
hoogwerker 20 kW, bouwjaar 2007	Diesel	Stage-IIIA	X	200	488	n.v.t.	15,64	0,00	
betonstorter 200 kW, bouwjaar 2002	Diesel	Stage-II	A	40	782	n.v.t.	15,84	0,01	
trilplaten 10 kW, bouwjaar 2019	benzine (2-Takt	n.v.t.	E	20	30	n.v.t.	0,12	0,00	
Tabel berekend m.b.v. de AUB-methode, conform de AERIUS factsheet m.b.t. de emissie van mobiele				Totaal:	785	7037	261.0	88.84	1.07

Tabel berekend m.b.v. de AUB-methode, conform de AERIUS factsheet m.b.t. de emissie van mobiele werktuigen. Zie ook: <https://www.aerius.nl/nl/factsheets/mobiele-werktuigen-stage-klasse-categorieën/>

Voor genoemde gegevens zijn verkregen op basis van informatie over vergelijkbare projecten waarbij ons adviesbureau in het recente verleden betrokken is geweest.

8. RESULTATEN AERIUS BEREKENINGEN

In opdracht van Maassen Pluimvee & Eierhandel B.V. is door VanWestreenen Adviseurs te Lunteren een onderzoek naar mogelijke significante stikstofeffecten uitgevoerd. Dit in verband met het voornemen van initiatiefnemer aan de Homoetsestraat 27 te Homoet. Onderhavig voornemen betreft de functieverandering naar veehouderij uitgesloten.

Op grond van de AERIUS-berekeningen welke zijn opgenomen als bijlage 2 tot en met 7 blijkt dat er ten opzichte van de referentiesituatie (gecorrigeerd voor deelname aan LBV-plus) geen sprake is van een toename van stikstofdepositie. Er is zelfs sprake van een afname van stikstofdepositie. De toegepaste 'worstcase' benadering van de stikstofdepositie leidt niet tot significant negatieve effecten op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden.

In hoofdstuk 7 van dit rapport zijn de stikstofbronnen van de opvolgfunctie beschreven en in hoofdstuk 6 de bronnen van de realisatiefase. Om de depositie behorend bij deze bronnen te compenseren is gebruik gemaakt van de N-ruimte uit de vigerende natuurtoestemming. Bij deelname aan de LBV of LBV-plus mag de stikstofemissie van de beoogde herbestemming niet meer bedragen dan 15% van de stikstofemissie waarvoor voorheen toestemming was verleend. Derhalve is voor zowel de realisatie- als de gebruiksfase uitgerekend wat de benodigde hoeveelheid N-ruimte is om te compenseren. Het gaat hierbij om het volgende:

- Gebruiksfase: 4000 hennen (360 kg NH₃). Dit is $360 / 7589,1 \times 100\% = 4,74\%$ van de totale vigerende natuurtoestemming, zie ook bijlage 2.
- Realisatiefase: 1000 hennen (90kg NH₃). Dit is $90 / 7589,1 \times 100\% = 1,19\%$ van de totale vigerende natuurtoestemming, zie ook bijlage 4.

Uit de verschilberekeningen volgt dus dat de emissie van 4000 hennen voldoende is om de emissies van de opvolgfunctie te compenseren. Dit is ruimschoots onder de maximaal toegestane 15%, namelijk 4,74%. Voor de volledigheid zijn ook de verschilberekeningen t.o.v. de volledige referentiesituatie als bijlage 2 en 4 opgenomen bij onderhavig document.

BIJLAGEN

- Bijlage 1: Referentiesituatie, Nbw-vergunning d.d. 6 december 2016
- Bijlage 2: AERIUS verschilberekening: Referentiesituatie (100%)- Gewenste bedrijfsopzet
- Bijlage 3: AERIUS berekening: Gewenste bedrijfsopzet
- Bijlage 4: AERIUS verschilberekening: Referentiesituatie (100%) - Realisatiefase
- Bijlage 5: AERIUS berekening: Realisatiefase
- Bijlage 6: AERIUS verschilberekening: Referentiesituatie - Gewenste bedrijfsopzet
- Bijlage 6a: AERIUS bijlage hulpmiddel randhexagonen Referentie - Gewenst
- Bijlage 7: AERIUS verschilberekening: Referentiesituatie - Realisatiefase