



GL Ecologie B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Zaanweg 70A
1521 DM WORMERVEER

VERZONDEN 29 JAN. 2026

Zaaknummer : OMG-069889/Z25-0807838
Behandelaar : [REDACTED]
DSO-nummer : 2025120501778
Betreft : Besluit Flora- en fauna-activiteit voor Renovatie en verduurzaming
Complex 1025 te IJmuiden
Locatie : Lange Nieuwstraat 11 t/m 177 te IJmuiden, gemeente Velsen
Vergunninghouder : Stichting Woningbedrijf Velsen

Geachte [REDACTED],

Op 5 december 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning namens Stichting Woningbedrijf Velsen ontvangen voor het project 'Renovatie en verduurzaming Complex 1025 te IJmuiden'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-069889/Z25-0807838. Het project betreft renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden. De locatie van deze ontwikkeling betreft Lange Nieuwstraat 11 t/m 177 te IJmuiden (Complex 1025), zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bij het besluit horen bijlagen. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Voor het project Renovatie en verduurzaming Complex 1025 te IJmuiden besluiten wij namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland aan Stichting Woningbedrijf Velsen de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Dit doen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Ob¹. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow. Het gaat om het project op Lange Nieuwstraat 11 t/m 177 te IJmuiden (Complex 1025).

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soorten:

- artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de gierzwaluw (*Apus apus*);
- artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);

¹ In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen:

Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

- artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Bal voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);

Wij besluiten **géén** omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van eieren van de gierzwaluw (*Apus apus*).

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. Deze staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften richten zich voornamelijk op de methoden waarop de huidige nest- en verblijfplaatsen van de aanwezige soorten ongeschikt gemaakt zullen worden en op het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen in (de nabij omgeving van) het plangebied. Daarnaast richten de voorschriften zich op het controleren van de bebouwing voor het ongeschikt maken van de woningen op de aanwezigheid van soorten om zo het doden van exemplaren van deze soorten te voorkomen.

Geldigheid

Dit besluit is geldig vanaf de dag na verzending van dit besluit tot en met 1 april 2029.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-069889/Z25-0807838) te vermelden.

gachtend,

eputeerde Staten van Noord-Holland,
ens dezen,

nggeving
ord (OD NHN)

Bijlagen:

- Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-069889
- Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-069889
- Bijlage 3: Plangebied
- Bijlage 4: Locatie huidige nest- en verblijfplaatsen
- Bijlage 5: Locatie tijdelijke en permanente alternatieve nestplaatsen gierzwaluw
- Bijlage 6: Locatie tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis

Kopie aan:

- Stichting Woningbedrijf Velsen
- Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-069889

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Ow verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

Gierzwaluw

11. De bebouwing met het oorspronkelijke nest van de gierzwaluw, zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, dient voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door middel van het plaatsen van weringsborstels en exclusion flaps. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden vestigt.
12. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) het nest is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.

² www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

13. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden **buiten** het broedseizoen van de gierzwaluw. Dit is de periode waarin de gierzwaluw zich niet in Nederland bevindt. Het broedseizoen van de gierzwaluw loopt globaal van 15 april tot en met 15 september. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het uitvoeren van de werkzaamheden dient door een ecologisch deskundige bepaald te worden.
14. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dient het plangebied door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van gierzwaluwen. Indien deze controleronde tussen april en september plaatsvindt, dient deze minimaal twee uur te duren, van 1,5 uur voor zonsondergang tot een half uur na zonsondergang, bij gunstige weersomstandigheden (droog weer en een windkracht van <3 Bft).
15. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
16. Indien er bij een controleronde nog exemplaren van de gierzwaluw worden aangetroffen dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde, zoals beschreven in voorschrift 14 en 15, blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soort. Als andere beschermde soorten worden aangetroffen dan waarvoor deze vergunning is verleend. En ten aanzien van deze soorten zal eveneens een verbodsovertreding worden begaan door uitvoering van de werkzaamheden. Dan dient een aanvullende vergunning te worden aangevraagd.
17. Op de locaties, zoals weergegeven in bijlage 5 (weergegeven met blauwe stippen) bij dit besluit, dienen minimaal vijftien houtbetonnen gierzwaluwkasten gerealiseerd te worden. Deze kasten dienen vóór 15 april 2026 (voor de start van het eerstvolgende broedseizoen van de gierzwaluw) te worden gerealiseerd ten behoeve van vervangende nestgelegenheden tijdens de werkzaamheden en dienen ook van permanente aard te zijn.
18. Als permanente alternatieve nestplaatsen voor de gierzwaluw dienen er tijdens de werkzaamheden vijftien houtbetonnen gierzwaluwkasten in de bebouwing van het plangebied ingebouwd te worden op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 (weergegeven met oranje stippen) bij dit besluit.
19. De alternatieve nestplaatsen voor de gierzwaluw dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 2.0, juli 2023, van BIJ12³.
20. Om de ingebruikname van de alternatieve nestplaatsen, zoals genoemd in voorschrift 17, te bevorderen, dienen lokgeluiden te worden afgespeeld gedurende het eerstvolgende broedseizoen na de realisatie van de alternatieven. De lokgeluiden dienen gedurende minimaal één broedseizoen afgespeeld te worden op dagen dat het niet regent. Deze geluiden dienen gedurende de volgende perioden en momenten afgespeeld te worden:
- van 15 april tot en met 15 mei: minimaal één uur lang tussen 08:00 en 13.00 uur;
 - van 15 juni tot en met 15 juli: minimaal één uur lang tussen 08:00 en 13.00 uur.
21. De in voorschrift 20 genoemde lokgeluiden dienen met tussenpozen te worden afgespeeld, dat wil zeggen dat na iedere opname die wordt gebruikt één minuut stilte wordt ingelast⁴.
22. Daarnaast dienen de lokgeluiden zonder vervorming te horen te zijn op een afstand van 50 tot 60 meter ten opzichte van de aangeboden alternatieven.
23. De in voorschrift 20 genoemde lokgeluiden dienen te worden uitgeschakeld, zodra een nieuw broedgeval is geconstateerd op een (nieuwe) locatie binnen de in voorschrift 22 genoemde afstand. De tijdstippen en frequentie van de controleronde(s) voor nieuwe broedgevallen rond de aangeboden alternatieven moeten door een ecologisch deskundige worden vastgesteld en uitgevoerd. De frequentie en duur van deze controlerondes dienen te worden bepaald door een ecologisch deskundige.

³ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Gierzwaluw.pdf>

⁴ Gierzwaluwbescherming Nederland: - https://gierzwaluwbescherming.nl/?page_id=197

24. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 23 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden;
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

Gewone dwergvleermuis

25. De bebouwing met de huidige verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis dient minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met behulp van 'exclusion flaps'. De locatie van de verblijfplaats wordt weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden vestigt.
26. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.
27. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van de verblijfplaats, zijnde de:
- paarperiode: 1 augustus tot en met 15 oktober;
 - winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
28. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
29. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- in de kraamperiode: ochtend;
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond;
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond.
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 31 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald. Een controlerende dient minimaal twee uur te duren en uitgevoerd te worden conform het meest recente vleermuisprotocol, met inachtneming van dit voorschrift⁵
30. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 28 en 29 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
31. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 25 bij de controlerende nog vleermuizen worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen genomen te worden om de aangetroffen verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende, zoals beschreven in voorschriften 28 en 29 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

⁵ <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen/vleermuisprotocol>

32. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen, zoals genoemd in voorschrift 25 gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 28 en 29 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
33. Op de locaties, zoals weergegeven in bijlage 6 (weergegeven met roze stippen) bij dit besluit, dienen minimaal twaalf vleermuiskasten gerealiseerd te worden ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen.
34. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden tijdens het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis beschikbaar te zijn voor de start van de werkzaamheden. Hieronder valt ook het ongeschikt maken van de bebouwing met de oorspronkelijke vleermuisverblijfplaatsen.
35. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
36. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
37. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
38. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen minimaal twaalf vleermuiskasten ingebouwd te worden op de locaties, zoals aangegeven in bijlage 6 (weergegeven met paarse stippen) bij dit besluit.
39. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0, april 2024, van BIJ12⁶. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Ow bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Zorgplicht

Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

⁶ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

Melden ongewoon voorval

Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.

Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).

Bijlage 2: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-069889

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 5 december 2025 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het project 'Renovatie en verduurzaming Complex 1025 te IJmuiden' op Lange Nieuwstraat 11 t/m 177 te IJmuiden, zoals weergegeven op de locatie in bijlage 3. De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Stichting Woningbedrijf Velsen is voornemens renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden uit te voeren aan het dak en aan de gevels van complex C-1025 aan de Lange Nieuwstraat 11 t/m 177 te IJmuiden. De renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden bestaan uit:

- Buitengevels rondom voorzien van isolatie met een gevelstrip;
- Dak van buitenaf isoleren met nieuwe betonpannen en polyester bakgoten;
- Voorgevel van de erker en de schuine erkerdaken op bovenste verdieping extra isoleren en nieuwe dakbedekking aanbrengen;
- Nieuwe kunststof raamkozijnen, balkondeuren en HR++ beglazing.

In het plangebied zijn vijf gierzwaluwnesten en drie verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats). Als gevolg van de renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden gaan de nest- en verblijfplaatsen verloren.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Vogelrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de gierzwaluw. Dit is een soort als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. Het is daarom verboden deze soorten opzettelijk te doden of vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Nesten van de gierzwaluw vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'nesten en rustplaatsen'. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaar rond beschermd.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74j, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis. Deze soort is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor deze habitatrichtlijnsoort geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau vallen hier ook onder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit (kenmerk 20251205 01778, d.d. 5 december 2025);
- Quickscan Flora- en Fauna-activiteit - Complex: C-1021B, C-1025, C-1016 B, C-1016C en C-1016-D te IJmuiden (opgesteld door GL Ecologie, d.d. 6 februari 2025);
- Soortgericht onderzoek Huismussen, spreeuwen, gierzwaluwen en vleermuizen IJmuiden (opgesteld door GL Ecologie, d.d. 4 november 2025);
- Activiteitenplan Complex C-10125: Lange Nieuwstraat 11 t/m 177 te IJmuiden (opgesteld door GL Ecologie, d.d. 4 december 2025);
- Laboratorium Onderzoek Dakpannen - Project: Ren. 84 Portiekwon. Lange Nieuwstraat 11-177, IJmuiden Complex 1025 (opgesteld door Dakwerk IJmond M.van den Boogaard B.V, d.d. 26 augustus 2025);
- VO-plan Renovatie 84 portiekwoningen Complex 1025 (opgesteld door AC Borst bouw, z.d.).

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Hierna treft u de toetsing aan deze voorwaarden en onze conclusies aan.

Andere bevredigende oplossing

De renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden vinden plaats aan bestaande bebouwing en kunnen daarom niet op een andere locatie worden uitgevoerd.

De staat van de dakpannen is in 2025 onderzocht door BMI Nederland⁷. Uit dit onderzoek is gebleken dat de staat van de dakpannen nog voldoet aan de norm, alleen wordt de resterende levensduur op 10 jaar ingeschat. De pannen tonen wel gebreken in de vorm van vuil, afbrokkeling aan de randen, waardoor de breuksterkte en de regendichtheid als matig worden beschouwd. Hoe langer de pannen nog behouden blijven, hoe groter de kans op lekkage ontstaat. Na 10 jaar dienen de pannen hoe dan ook vervangen te worden, waardoor de nesten evengoed op de lange termijn verloren gaan. Het is een optie om de daken voor nu van binnenuit te isoleren, waarvoor ook toestemming en medewerking van de bewoners nodig is, waardoor het lastiger is het doel te bereiken. Bovendien vindt ook bij het werken van binnenuit, verstoring plaats en is niet gegarandeerd dat de nesten en verblijfplaatsen intact blijven. Als de werkzaamheden aan het dak los van de isolatiewerkzaamheden worden uitgevoerd, worden de aanwezige soorten twee keer verstoord. Duidelijk is dat de nesten en verblijfplaatsen op de korte of lange termijn verloren zullen gaan. Er is daarom gekozen om de werkzaamheden aan de woningen in één keer uit te voeren.

De beoogde werkzaamheden moeten worden uitgevoerd om lekkages en schade aan de gebouwen en leefmilieu (o.a. schimmelvorming) te voorkomen. Tevens dient ook grootschalige verduurzaming plaats te vinden aan het gebouw om verder inpandige tocht- en schimmelvorming tegen te gaan. Eveneens wordt met dit project bijgedragen aan de verduurzamingsopgave in Nederland. Door het project niet uit te voeren en het achterwege laten van de werkzaamheden, worden de vocht- en tochtproblemen niet verholpen. Verder kunnen de landelijke afspraken met betrekking tot verduurzamen en klimaatbestendig maken van woningen, mogelijk urgente klimaatdoelstellingen niet worden gehaald.

⁷ Laboratorium Onderzoek Dakpannen - Project: Ren. 84 Portiekwon. Lange Nieuwstraat 11-177, IJmuiden Complex 1025 (opgesteld door Dakwerk IJmond M.van den Boogaard B.V, d.d. 26 augustus 2025).

Het voorkomen van lekkages kan alleen opgelost worden door het van buiten uit werken aan de daken aangezien het water vanuit daar binnenstroomt. Met inpassende werkzaamheden kunnen deze lekkages niet voorkomen worden.

Er heeft een zorgvuldige afweging plaatsgevonden, waarbij is bekeken met welke maatregelen de gewenste doelstellingen kunnen worden behaald. Alleen door het uitvoeren van de benoemde werkzaamheden wordt het gewenste energielabel A behaald. Het complex is hiermee toekomstbestendig voor onderhoud en verduurzaming voor de komende decennia.

De werkzaamheden zullen een doorlooptijd van ongeveer één jaar hebben, waardoor het niet mogelijk is om de broedperiode van gierzwaluwen te ontlopen. Het ongeschikt maken van de gebouwen vindt vóór aanvang van de broedperiode van gierzwaluwen plaats te vinden.

Wanneer gefaseerd gewerkt wordt aan bijvoorbeeld één blok tegelijk, duren de werkzaamheden twee keer zo lang en vindt ook tweemaal verstoring plaats aan de nestplaatsen. De kopgevels van de gebouwen, waar de gierzwaluwnesten zitten, liggen vrij dicht bij elkaar. Wanneer aan een gebouw niet gewerkt wordt, ondervinden gierzwaluwen alsnog last van de steigers, geluid en overige menselijke verstoring van de werkzaamheden aan het andere gebouw.

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van de volgende in de wet genoemde belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (*vogelrichtlijn*);
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (*habitatrichtlijn*).

Het niet voortijdig vervangen van de dakpannen kan leiden tot ernstige vochtproblemen in het gebouw. Er zullen op termijn lekkages komen, welke kunnen zorgen voor ergere schimmelvorming. Schimmel kan zich snel verspreiden op vochtige oppervlakken, zoals de balken en muren van het gebouw. Dit brengt aanzienlijke gezondheidsrisico's met zich mee voor de bewoners en gebruikers van het complex. Schimmelvorming kan leiden tot verschillende gezondheidsproblemen, waaronder ademhalingsproblemen, allergieën en astma-aanvallen. Vooral kinderen, ouderen en mensen met een verzwakt immuunsysteem zijn vatbaar voor de schadelijke effecten van schimmel. Langdurige blootstelling aan schimmel kan zelfs leiden tot ernstige longziekten en andere chronische gezondheidsproblemen. De aanwezigheid van schimmel in een woon- of werkomgeving is daarom niet alleen oncomfortabel, maar ook gevaarlijk voor de gezondheid van iedereen die er verblijft.

Om verergering van deze vochtproblemen door het dak te voorkomen, is vervanging van het dak cruciaal ter bescherming van de gezondheid van de bewoners. Door het onderhoud uit te voeren, wordt de bron van vocht geëlimineerd, waardoor de luchtkwaliteit verbetert en het risico op schimmel gerelateerde gezondheidsproblemen wordt verminderd^{8,9}.

Er zijn veel klachten van bewoners met betrekking tot vochtplekken op de muren, schimmelvorming op de muren, warmteverlies door slechte isolatie en gezondheidsklachten door vochtproblematiek. Dit komt overeen met de klachten over de slechte dakbedekking en isolatie. Door de isolatie van bestaande woningen en het verbeteren van de ventilatie worden enerzijds de energielasten sterk verlaagd en anderzijds het comfort en het binnenklimaat verbeterd. Het project draagt daarmee bij aan de verbetering van de volksgezondheid door de woningen dusdanig te isoleren dat vocht en tocht in huis worden beperkt. Op basis van bovenstaande is dan ook voldoende onderbouwd dat de werkzaamheden nodig zijn in belang van de volksgezondheid van de bewoners.

⁸ <https://ggdleefomgeving.nl/in-huis/schimmels-weghalen-en-voorkomen/>

⁹ https://www.rivm.nl/sites/default/files/2018-11/84305-008013_Schimmel%20en%20vocht%20TG2.pdf

De beoogde isolatie draagt daarnaast bij aan de afspraken, zoals deze zijn gemaakt in het Lenteakkoord Energiezuinige Nieuwbouw (waaronder ook vergaande renovatie, herontwikkeling/hergebruik tot nieuwbouwniveau), dat is ondertekend door Aedes, Bouwend Nederland, NEPROM, NVB en de minister van Binnenlandse Zaken en Koningsrelaties¹⁰.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

Staat van instandhouding

Gierzwaluw

De gierzwaluw is voor zijn nestgelegenheid afhankelijk van de beschikbaarheid van gebouwen met geschikte holtes¹¹. De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel is door Sovon als onbekend beoordeeld, waarbij de verspreiding en de toekomst als gunstig zijn beoordeeld en de populatie en het leefgebied als onbekend¹². Landelijk laat de trend van de gierzwaluw als broedvogel in de periode 1990-2024 een matige afname zien, terwijl er in de periode 2013-2024 een matige toename te zien is¹³. In stedelijk gebied laat de gierzwaluw een matige afname zien in de periode 2007-2024 en een matige toename in de periode 2013-2024¹⁴.

Tijdens het soortgerichte onderzoek zijn vijf nestplaatsen van gierzwaluwen in het plangebied gevonden. Buiten het plangebied is binnen een straal van 100 m één verblijfplaats van gierzwaluwen vastgesteld. De gevonden verblijfplaatsen bevinden zich onder de kantpannen van meerdere kopgevels. Verder zijn voor andere projecten in IJmuiden minstens tien verblijfplaatsen van gierzwaluwen vastgesteld binnen een straal van 500 m van het plangebied. Het gaat lopende onderzoeken betreffen, waarvoor nog geen aanvragen zijn ingediend. Het gaat om minstens acht verblijfplaatsen van gierzwaluwen in de appartementencomplexen aan de Lange Nieuwstraat tegenover van de Eemstraat. De verblijfplaatsen bevinden zich in de nestkasten aan de kopgevels van de Lange Nieuwstraat 191 t/m 345. In het zuidwesten van het plangebied tussen de Rijnstraat en de Lange Nieuwstraat zijn twee verblijfplaatsen vastgesteld.

Om negatieve effecten tot een minimum te beperken gaat u vooraf vijftien tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van gierzwaluwnestkasten realiseren. De huidige nestplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt in de periode dat de gierzwaluw afwezig is en er worden vijftien permanente alternatieve gierzwaluw inbouwnestkasten gerealiseerd. De tijdelijke alternatieve nestplaatsen zijn van permanente aard en deze zullen na afronding van de werkzaamheden behouden blijven. Alle alternatieve nestplaatsen worden geplaatst aan/in gebouwen in bezit van Stichting Woningbedrijf Velsen. Daarmee worden voldoende alternatieve nestplaatsen in de nabije omgeving aangeboden voor de aangetroffen/aan te tasten nestplaatsen van de gierzwaluw.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest talrijke vleermuis in Nederland, welke vrijwel overal voor komt waar hij op insecten kan jagen¹⁵. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend¹⁶. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als niet bedreigd (least concern) op basis van de IUCN-criteria¹⁷. Over de periode van 2015 tot 2024 is er een matige toename in het populatieaantal¹⁸. Binnen het plangebied zijn twee zomerverblijfplaatsen (drie en één individu) en één paarverblijfplaats aanwezig. Buiten het plangebied zijn nog een zomerverblijfplaats met vijf individuen en één paarverblijfplaats waargenomen.

¹⁰ <https://www.lente-akkoord.nl/lente-akkoord-1>

¹¹ Gierzwaluw, Vogelbescherming, www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelgids/vogel/gierzwaluw


¹² Gierzwaluw, Sovon, stats.sovon.nl/stats/soort/7950

¹³ Provinciale indexen broedvogels, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon Vogelonderzoek Nederland, CBS, provincies; www.sovon.nl/indexen-en-aantallen

¹⁴ Trend van vogels in het stedelijk gebied, 2007-2024, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 27 mei 2025

¹⁵ Gewone dwergvleermuis, Zoogdierverseniging, www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis

¹⁶ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen University & Research

¹⁷  2020. Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026. Zoogdierverseniging, Nijmegen

¹⁸ Trend van vleermuizen, 1986-2024, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 6 november 2025

Om negatieve effecten tot een minimum te voorkomen gaat u vooraf twaalf tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van vleermuiskasten realiseren. De huidige verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode van de soort en er worden twaalf permanente alternatieve vleermuisinbouwkasten gerealiseerd. Alle alternatieve verblijfplaatsen worden geplaatst aan/in gebouwen in bezit van Stichting Woningbedrijf Velsen. Daarmee worden voldoende alternatieve verblijfplaatsen in de nabije omgeving aangeboden voor de aangetroffen/aan te tasten nestplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de soorten.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Ons is niet gebleken van vergunde, maar nog niet gerealiseerde projecten in de omgeving van de van het plangebied die effect hebben op de gierzwaluw. Derhalve is geen sprake van cumulatie voor de gierzwaluw.

In de nabijheid van het project is de volgende vergunning afgegeven welke toeziet op de gewone dwergvleermuis en waarvan de geldigheidsduur nog niet is verstreken:

- OMG-042653 (geldig van 20 februari 2025 t/m 1 februari 2026): 16 huismusnesten en 7 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Gelet op de einddatum van dit besluit bevindt dit project zich in een afrondende fase. Op deze locatie zijn ook tijdig mitigerende en compenserende maatregelen genomen om negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis te beperken. Hiermee wordt voorkomen dat er negatieve en cumulatieve effecten optreden op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

De voorliggende werkzaamheden zien op twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis. De verblijfplaatsen maken onderdeel uit van een netwerk van verblijfplaatsen, waardoor de vleermuizen nog genoeg mogelijkheden hebben om uit te wijken naar andere voor hen bekende verblijfplaatsen, waardoor de werkzaamheden geen effect op de staat van instandhouding van de populatie zullen hebben.

De alternatief aangeboden verblijfplaatsen dienen zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijk verblijfplaats aangeboden te worden en altijd binnen het leefgebied of netwerk van de groep. Voor zomer- en paarverblijfplaatsen geldt een wenselijke afstand van 50 meter en een uiterste afstand van 200 meter¹⁹. Er zijn geen projecten of werkzaamheden bekend binnen een afstand van 200 meter van het bestaand leefgebied of netwerk van de groep. Daarnaast is er veel vergelijkbare bebouwing in de straat en de nabije omgeving, waardoor het aannemelijk is dat er meer, maar nog niet bekende, verblijfplaatsen in de omgeving beschikbaar zijn. Gelet hierop worden er geen cumulatieve effecten verwacht.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit:

- leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw en
- afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. In de voorschriften is opgenomen dat maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden de maatregelen die genomen zijn om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken, moeten worden gecontroleerd. Daarnaast wordt vastgelegd wanneer de controlerondes kunnen worden uitgevoerd en welke gegevens moeten worden genoteerd in de verslaglegging. Deze voorschriften met betrekking tot de controlerondes zijn bedoeld om te voorkomen dat de betreffende diersoorten worden verstoord en/of gedood door ervoor te zorgen dat ze tijdens de werkzaamheden niet meer in de bebouwing aanwezig zijn.

¹⁹ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

Ook is in de extra voorschriften opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen jaarlijks gecontroleerd moeten worden, en waar nodig direct hersteld of vervangen moeten worden. Tevens zijn voorschriften opgenomen, waarin staat aangegeven dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor een bepaalde periode gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel dienen te blijven. De voorschriften zijn opgelegd om de vleermuizen de mogelijkheid te geven om de permanente verblijfplaatsen te verkennen. Tevens worden in de voorschriften aangegeven dat de tijdelijke alternatieve vleermuiskasten alleen verwijderd mogen worden, wanneer er vastgesteld is dat de verblijfplaatsen (zelfstandig) verlaten zijn. Deze voorschriften zijn er om de functionaliteit van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen te waarborgen en er voorkomen wordt dat diersoorten verstoord of gedood worden.

Voor de gierzwaluw zijn voorschriften opgenomen over de methode van het toepassen van lokgeluiden. Ook is opgenomen dat de tijdelijke alternatieve gierzwaluwnestkasten van permanent aard moeten zijn.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat bij de aanvraag melding wordt gemaakt van de aanwezigheid van de kleine mantelmeeuw. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soort geen vergunning aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soort dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog een vergunning voor deze soort dient aan te vragen.

Weigering vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren

Het vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren van de gierzwaluw kan worden voorkomen door zorgvuldig handelen volgens de door u voorgestelde maatregelen en de door ons opgelegde voorschriften.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 5 december 2025. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 9 januari 2026 is er een procedurebrief opgesteld en aan de gemachtigde gestuurd.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Ow en artikel 7.3 van de Or). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Or. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Verlengen procedure

Op 9 januari 2026 is de procedure verlengd met zes weken.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

E. Overige wet- en regelgeving

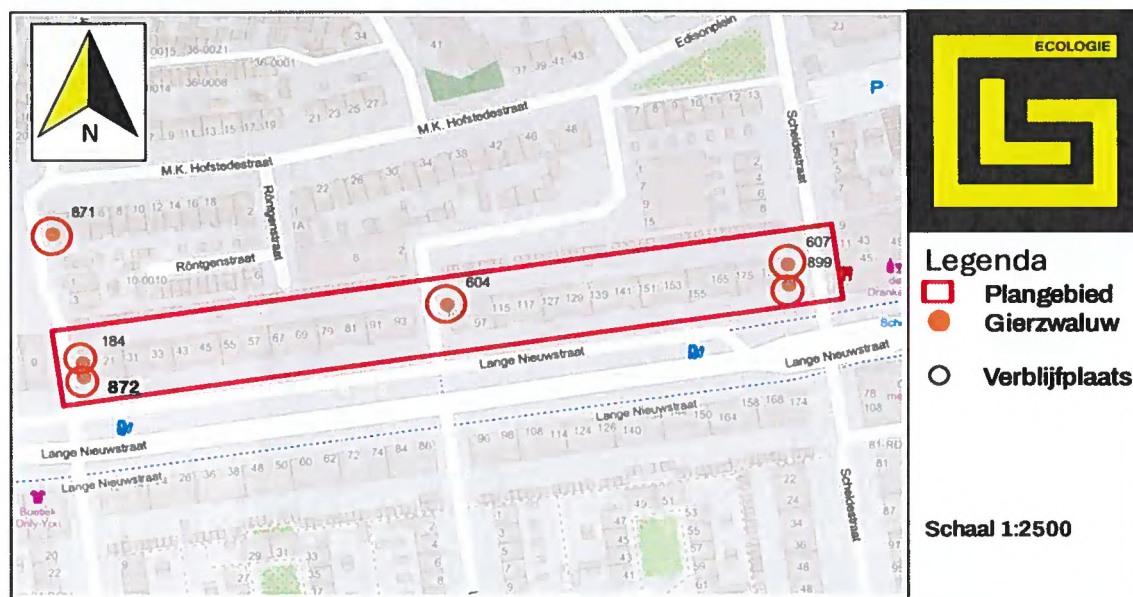
Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 3: Plangebied

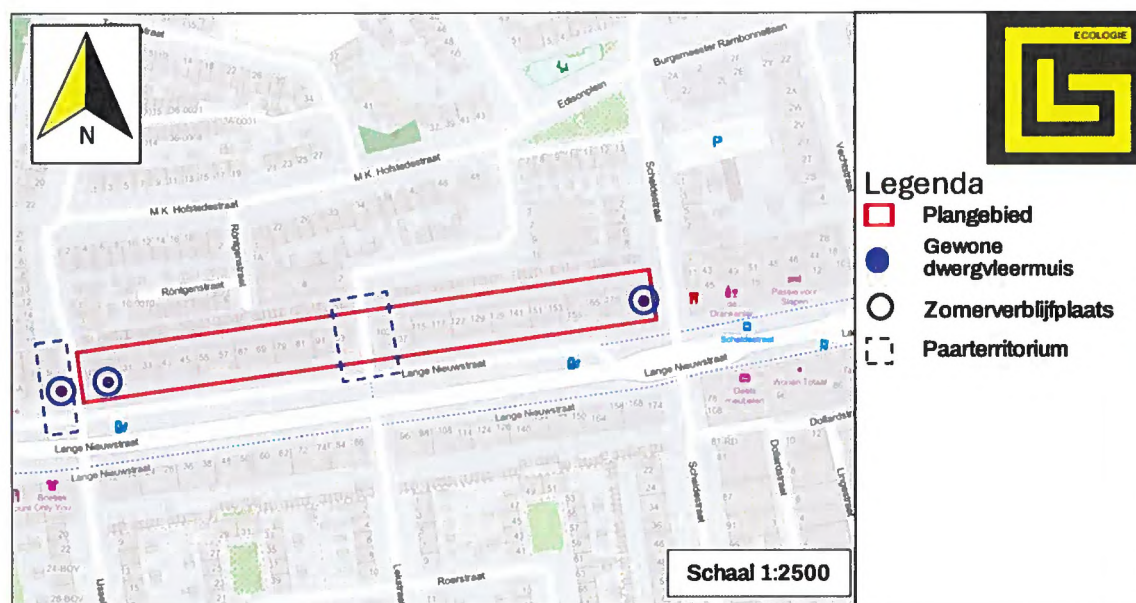


Figuur 1 Lange Nieuwstraat 11 t/m 177 te IJmuiden (Complex 1025)

Bijlage 4: Locatie huidige nest- en verblijfplaatsen



Figuur 2 NB: de oranje cirkels met oranje stippen betreffen de gierzwaluwnesten.



Figuur 3 NB: de paarse cirkels met paarse stippen betreffen de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Bijlage 5: Locatie tijdelijke en permanente alternatieve nestplaatsen gierzwaluw



Bijlage 6: Locatie tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis

