Gemeente Helmond

AANTEKENEN MET BEWIJS VAN ONTVANGST

Kadans Science Partner IX B.V.
t.a.v. de directie
Koningsweg 101
5211BH 'S-HERTOGENBOSCH

Helmond, 28 september 2026	Zaaknummer: 53111608	Telefoon.: 14 0492
Onderwerp: Voorkeursrecht gevestigd op uw grond(en)	Uw kenmerk:	Uw brief d.d.:

Geachte directie,

Volgens de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers is Kadans Science Partner IX B.V. eigenaar van de percelen kadastraal bekend als gemeente Helmond, sectie T, nummers 7162, 7163, 7238 en 7328. In dat kader vragen wij uw aandacht.

Voorkeursrechtbeschikking gemeenteraad
De raad van de gemeente Helmond (hierna: de gemeenteraad) heeft besloten om het op d.d. 30 juni 2026 door het college van burgemeester en wethouders op voorgenoemde onroerende zaak gevestigde voorkeursrecht te bestendigen, zoals bedoeld in hoofdstuk 9 van de Omgevingswet (Ow).

Wettelijke vereisten, (toekomstige) functie
Een voorkeursrecht kan alleen gevestigd worden op een onroerende zaak waaraan een niet-agrarische functie is toegedeeld. Daarnaast is vereist dat het huidige gebruik afwijkt van de toekomstige functie. In dit kader ziet het 'afwijkend gebruik' niet alleen op wezenlijk andere gebruiksvormen. Ook wanneer de nieuwe toegedachte of toegedeelde functie voorziet in een vergelijkbaar, maar intensiever gebruik dan het bestaande, is sprake van een afwijkend gebruik. Aan deze gronden is een niet-agrarische functie toegedacht. De voorgenomen functie is een intensiever gebruik (gerelateerd aan Automotive) van de percelen, waaronder start-up en scale-ups en mogelijk onderwijs met de daarbij behorende voorzieningen, en wijkt zodoende af van het huidig gebruik.

Bekendmaking en inwerkingtreding
De voorkeursrechtbeschikking wordt met deze brief bekendgemaakt door toezending aan u van de beschikking als eigenaar / houder van beperkte rechten. De gemeente zal de voorkeursrechtbeschikking binnen vier dagen na de bekendmaking ter inschrijving aanbieden bij de openbare registers van het Kadaster. De voorkeursrechtbeschikking treedt in werking op het tijdstip van deze inschrijving.

Terinzagelegging
U kunt de voorkeursrechtbeschikking van het college van burgemeester en wethouders, tezamen met de bijbehorende bijlagen, bevattende het kadastrale overzicht, de grondtekening met nummer 26.0037R en een lijst met daarop de aangewezen percelen alsmede overige relevante gegevens, gedurende zes weken inzien in het Huis voor de Stad aan de Weg op den Heuvel 35, te Helmond.
De gemeente zal de terinzagelegging kennisgeven door publicatie in het elektronisch publicatieblad. Dat is te raadplegen op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Betekenis van de voorkeursrechtbeschikking
Het genoemd(e) perceel/percelen waarop het voorkeursrecht van toepassing is, heeft voor u slechts betekenis, wanneer u van plan bent die onroerende zaak/het daarop gevestigde beperkt recht, te vervreemden c.q. te

verkopen. Hieronder wordt in dit verband verstaan: de overdracht in eigendom of toebedeling van een onroerende zaak, alsmede de overdracht of de toebedeling dan wel de vestiging van een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik.

Als u de onroerende zaak wilt verkopen bent u verplicht uw onroerende zaak eerst aan de gemeente te koop aan te bieden, tenzij er een uitzonderingsgrond bestaat. Alleen als de gemeente niet op uw aanbod ingaat, mag u uw onroerende zaak aan anderen verkopen. Voor een verdere toelichting verwijzen wij u naar bijgevoegde zakelijke beschrijving.

Bezwaar en voorlopige voorziening
De voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Belanghebbenden kunnen tegen het besluit, binnen een termijn van zes weken, ingaande op 29 september 2026 (de dag na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt), een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Helmond.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:
1. naam en adres van de indiener;
2. dagtekening;
3. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van bezwaar.

Stuur uw bezwaarschrift aan de raad van de gemeente Helmond, Postbus 950, 5700 AZ Helmond. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via www.helmond.nl/bezwaar.
Zorgt u er voor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

Degene(n) die bij de gemeenteraad een bezwaarschrift heeft/hebben ingediend, kan/kunnen tevens op grond van artikel 8:81 van de Awb, de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien deze van mening is/zijn dat onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een verzoek daartoe richt u aan: De Voorzieningenrechter, sector bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.
U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Heeft u vragen over het indienen van een (digitaal) bezwaarschrift of een voorlopige voorziening? Kijk dan op de site van de gemeente Helmond, www.helmond.nl/bezwaar.

Indien u naar aanleiding van het vorenstaande of de uitvoering hiervan nog vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met de heer 5.1.2e 5.1.2e, telefonisch via bovenstaand nummer of via 5.1.2e

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Helmond,

mr. S.C.C.M. Potters
burgemeester

E.P.H. Koop, MSc
gemeentesecretaris

Bijlagen:

1. Zakelijke beschrijving voorkeursrecht
2. Voorkeursrechtbeschikking met raadsbesluit gemeenteraad d.d. 23 september 2026
3. Perceelslijst van aangewezen percelen
4. Grondtekening

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2