gemeente
Oost Gelre

bezoek Varsseveldseweg 2
7131 BJ Lichtenvoorde
post Postbus 17
7130 AA Lichtenvoorde
telefoon (0544) 39 35 35
e-mail gemeente@oostgelre.nl
internet www.oostgelre.nl
KvK 092.12.525
btw-nummer NL 8135.86.008.B01
IBAN NL09 BNGH 0285 0030 70

Ensink Varkens B.V.
De heer Enzerink
Dankbaarsdijk 14
7142 HL Groenlo

datum	zaaknummer	uw brief van	uw kenmerk	behandeld door	doorkiesnummer
23 september 2026	53477-2024	15 november 2024		Ineke Wesselink	(0544) 39 35 03

onderwerp

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Beste meneer Enzerink,

Op 15 november 2024 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het uitbreien van de kraamzeugenstal. Uw aanvraag gaat over het adres Dankbaarsdijk 14 in Groenlo. In deze brief leest u meer over uw aanvraag.

Wij verlenen een omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten

- Bouwactiviteit (technisch);
- Bouwactiviteit (omgevingsplan);
- Exploiteren van een IPPC-installatie voor het houden van pluimvee of varkens (milieu).

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt deze omgevingsvergunning via e-mail. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Bij deze vergunning zit een lijst met documenten. Deze documenten maken deel uit van deze vergunning.

Deze vergunning gaat later in

Deze vergunning gaat in vanaf de dag waarop 4 weken voorbij zijn sinds de dag van het bekendmaken of terinzagelegging. Dit staat in artikel 16.79, lid 2 van de Omgevingswet.

U houdt zich aan de volgende voorwaarden

- Minimaal drie weken voordat de bouwactiviteiten beginnen, dient u een geotechnisch rapport in met de resultaten van het grondonderzoek, bestaande uit voldoende (hand)sonderingen en/of boringen om de uitgangspunten voor de fundering te controleren. Voor de uitvoering dient u detailberekeningen en tekeningen in van de stalen dak- en wandplaten en sandwichpanelen. Tevens dient u werktekeningen van de staalconstructie, inclusief verbindingen en verankeringen, in. Alleen na goedkeuring hiervan mag u beginnen met bouwen.
- U past een detectiesysteem uit maatregelenpakket B toe.
  De branddetectie bestaat uit:
  - een automatische brandmeldinstallatie conform NEN 2535 met een automatische doormelding naar de GSM of gelijkwaardig, van minimaal drie personen, waarvan minimaal één persoon in de nabijheid van de stal aanwezig is;
  - de detectie moet alarm geven bij het bereiken van één van de volgende criteria:
    - temperatuur hoger dan 60 °C;
    - temperatuurstijging hoger dan 5 K/min;
- Buiten de stal moet een luid alarm worden aangebracht.
- De milieuvoorschriften zoals genoemd in het advies ‘ADVIES ONTWERPBESCHIKKING MILIEUBELASTENDE ACTIVITEIT’, met kenmerk 53477-2024 d.d. 14-09-2026, zijn van toepassing. Dit advies is als bijlage bij dit besluit gevoegd.

CONCEPT

Wij hebben uw aanvraag behandeld volgens de uitgebreide procedure
Hoofdregel is dat de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is op vergunningaanvragen (artikel 16.62, eerste lid Ow). Tenzij het gaat om een in artikel 10.24, eerste lid Omgevingsbesluit genoemde aanvraag. In die gevallen is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

De aangevraagde activiteit gaat over een IPPC-installatie. Op grond van artikel 16.65, eerste lid, onder a Ow, in samenhang met artikel 10.24, eerste lid, onder b Ob is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Dit betekent dat op de voorbereiding van dit besluit afdeling 3.4 Awb van toepassing is (de uitgebreide voorbereidingsprocedure).

Het ontwerpbesluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ligt van 1 oktober 2026 tot en met 11 november 2026 voor een ieder ter inzage. Gedurende deze periode kunnen er zienswijzen naar voren gebracht worden. Hieronder leest u hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.

Wij hebben uw aanvraag daarnaast getoetst aan de volgende wetten en regels:
- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet. Hierin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit uit te voeren.
- Artikel 5.1 lid 2 onder a van de Omgevingswet. Hierin staat dat het verboden is om een technische bouwactiviteit uit te voeren.
- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- § 16.5.2. van de Omgevingswet. Hierin staat de reguliere voorbereidingsprocedure met een termijn van 8 weken.
- Artikel 22.25 en 22.28 van het Omgevingsplan Oost Gelre. Hierin staat de vergunningplicht voor een bouwactiviteit en de beoordelingsregels.

BOUWACTIVITEIT (TECHNISCH)
Uw aanvraag voldoet onder voorwaarden aan het Besluit bouwwerken leefomgeving
Zorgt u ervoor dat u zich tijdens de bouw houdt aan de afspraken in het Besluit bouwwerken leefomgeving? In de bijlage bij deze brief leest u wat de belangrijkste afspraken zijn.

BOUWACTIVITEIT (OMGEVINGSPLAN)
Uw bouwplan voldoet aan het omgevingsplan
Het perceel Dankbaarsdijk 14 in Groenlo ligt binnen ‘Omgevingsplan Gemeente Oost Gelre’, waarbij het bestemmingsplan ‘Buitengebied Oost Gelre 2011, met bijbehorende reparatieplannen’ van toepassing is. Hierbinnen heeft het perceel de bestemming ‘Agrarisch met waarden – Landschapswaarden’ met functie aanduiding: ‘intensieve veehouderij’. Uw bouwplan voldoet aan de eisen van het omgevingsplan. Namelijk:
- De uitbreiding van stal 6 ligt binnen het bouwvlak.
- De toegestane goothoogte is 7 meter, de goothoogte wordt 2,55 en 2,44 meter.
- De toegestane bouwhoogte is 10 meter, de bouwhoogte wordt 6,75 meter.

Uw bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand
Dit blijkt uit het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Zij gaven ons dit advies op 6 augustus 2025. Dit advies nemen wij over.

EXPLOITEREN VAN EEN IPPC-INSTALLATIE VOOR HET HOUDEN VAN PLUIMVEE OF VARKENS (MILIEU)
De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:
- een milieubelastende activiteit; ‘het exploiteren van een IPPC-installatie voor het houden van pluimvee of varkens’ (artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Ow in samenhang met 3.201 van het Bal).

Besloten is, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op afdeling 8.5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), afdeling 3.6 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), afdeling 16.4 van de Omgevingswet (Ow), hoofdstuk 11 en bijlage V van het Omgevingsbesluit (Ob) en hoofdstuk 2 van het Bkl:
- de omgevingsvergunning te weigeren (positieve weigering) voor de activiteit:
    - de milieubelastende activiteit ‘het houden van vrouwelijk jongvee’ (artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Ow in samenhang met artikel 3.200 van het Bal);
- de omgevingsvergunning te verlenen (dan wel te wijzigen) voor de activiteiten:

CONCEPT

    - het exploiteren van een ippc-installatie voor het houden van pluimvee of varkens (artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Ow in samenhang met artikel 3.201 van het Bal) voor het wijzigen van het varkensbedrijf;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
    - aanvraag (DSO-nummer: 20241115 00979), gedateerd: 15 november 2024.
    - plattegrondtekening locatie, kenmerk: 2024WM-Ensink, gedateerd: 26 oktober 2024
    - toelichting op de aanvraag, inclusief bijbehorende bijlagen, VanWestreenen, gedateerd: 19 juni 2026, met uitzondering van het houden van vrouwelijk jongvee.
- het besluit van 9 april 2026 dat geen aanzienlijke milieueffecten op kunnen treden (mer-beoordelingsbesluit) onderdeel uit te laten maken van deze vergunning.

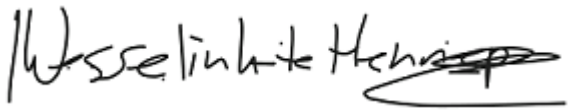
De omgevingsvergunning kost €
Dat noemen we legeskosten. U krijgt hiervoor een nota. U betaalt deze kosten om uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in behandeling te nemen. Deze kosten zijn afhankelijk aan de bouwkosten. De bouwkosten van uw bouwplan zijn vastgesteld op . Bij deze brief vindt u uitleg over de statiegeldregeling.

Hieronder ziet u een overzicht van uw totale legeskosten:

Aanvraag omgevingsvergunning bouwen	€	
Bouwactiviteit (technisch)	€	
Bouwactiviteit (omgevingsplan)	€	
Exploiteren van een IPPC-installatie (milieu)	€	
Statiegeldregeling	€	100,00
Totaal	€	

Bel of mail gerust als u vragen heeft
U bereikt mij via (0544) 39 35 35. Of stuur een e-mail naar i.wesselink@oostgelre.nl. Wilt u het zaaknummer 53477-2024 noemen als u belt of mailt? Ik kan u dan sneller helpen.
Heeft u nog vragen over de uitvoering van het plan? Belt u dan met de toezichthouder Wietse Rikkerink, bereikbaar op (0544) 39 35 22 of via e-mail w.rikkerink@oostgelre.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Oost Gelre,



Ineke Wesselink
Afdeling Ruimte & Economie, team Veiligheid, Vergunningverlening & Handhaving

i.a.a. gemachtigde: versteeg@vanwestreenen.nl

Bijlagen:
1. Lijst met vergunningstukken
2. Plichten tijdens de bouw
3. Statiegeldregeling
4. Kennisgeving start bouw, bouw gereed en afzien bouw

CONCEPT

U kunt beroep aantekenen
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen beroep aantekenen. Zorgt u ervoor dat u dat doet binnen 6 weken na de dag waarop wij deze brief hebben verstuurd. U kunt het beroepschrift indienen volgens de Algemene wet bestuursrecht.

U wilt uw beroep digitaal indienen
Dit kan via de website https://mijn.rechtspraak.nl/. Kies hierbij voor “Beroep bij de rechtbank”.

U wilt uw beroep per post indienen
Zet in uw beroepschrift in ieder geval:
uw naam en adres;
de datum van uw beroep;
een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient (u kunt bijvoorbeeld een kopie van een brief of publicatie meesturen. Of u noemt de datum van de publicatie of de datum en het kenmerk van de brief);
waarom u het niet eens bent met ons besluit;
uw handtekening.

U stuurt het beroepschrift aan de Rechtbank Gelderland.
Het adres is Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

U kunt een voorlopige voorziening aanvragen
Gaat u in beroep tegen dit besluit? Dan blijft het besluit gelden. Heeft dit voor u op korte termijn gevolgen? En wilt u hier iets tegen doen? Dan kunt u rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kunt u doen door in het beroepschrift aan te geven dat u de rechtbank om een voorlopige voorziening vraagt. Dit kan eventueel ook nog op een later moment in een aparte brief aan de rechtbank.

CONCEPT

Lijst met vergunningsstukken

Behorende bij de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de kraamzeugenstal op het adres Dankbaarsdijk 14 in Groenlo met kenmerk 53477-2024.

Omschrijving	Datum
Aanvraagformulier met verzoeknummer 2024111500979	15-11-2024
Bouwtekening, gevelaanzichten en doorsnede AA wijziging	03-01-2025
Bouwtekening, situatie, bedrijfsplattegrond en doorsneden wijziging	08-10-2025
Bouwtekening, plattegronden, doorsnede BB, puttenplan en details, wijziging	08-10-2025
Statische berekening, projectnr. 25-0240	25-08-2025
Brandveiligheidsconcept, versie 1.0 Deerns	01-07-2025
Akkoordverklaring uitvoering brandveiligheidsmaatregelen	20-07-2025
Toelichting op de aanvraag, inclusief bijbehorende bijlagen, VanWestreenen met uitzondering van vrouwelijk jongvee	19-06-2026
Mer-beoordelingsbesluit	09-04-2026

CONCEPT

Plichten tijdens de bouw

Hieronder leest u een samenvatting van uw belangrijkste plichten bij het bouwen
Deze leest u onder andere in hoofdstuk 2 en 4 van de Bouwverordening van de gemeente Oost Gelre. De volledige tekst van de bouwverordening vindt u op onze website.

Zorgt u ervoor dat u zich goed aan deze voorwaarden houdt
Het is verboden te handelen in strijd met een voorschrift uit deze omgevingsvergunning. Dit leest u in Omgevingswet artikel 5.5. Als u handelt in strijd met deze omgevingsvergunning, dan kan de vergunning worden ingetrokken.

1. U zorgt dat de omgevingsvergunning en/of bouwmelding op het terrein aanwezig is. Als wij daar om vragen, kunt u deze aan ons laten zien. Dit geldt ook voor andere vergunningen, ontheffingen, het bouwveiligheidsplan en aanschrijvingen volgens de Omgevingswet.

2. Verandert er iets tijdens de bouw? Meld dit dan zo snel mogelijk aan de toezichthouder Bouwen. Hij kijkt dan samen met u naar een oplossing. Daarmee voorkomt u dat wij het werk stil leggen. En eventuele verdere maatregelen nemen

3. Als er sprake is van een toename van het verhard oppervlak ten opzichte van de bestaande situatie, zal op eigen terrein een hemelwatervoorziening moeten worden komen met een minimale bergingscapaciteit van 40 mm per m² toename van het verhard oppervlak. Deze voorziening zal zodanig ontworpen en uitgevoerd moeten zijn dat deze binnen 48 uur na een neerslaggebeurtenis volledig is geleegd, of door infiltratie in de bodem, of door vertraagde afvoer. Het bovengronds aanbieden van hemelwater bij de erfgrens is hierbij verplicht.

4. De bouwplaats wordt volledig op eigen terrein ingericht. Kan dat niet en wilt u gebruik maken van gemeentegrond, dan vraagt u een vergunning aan voor ‘Plaatsen voorwerpen op of aan de weg’, via https://www.oostgelre.nl/plaatsen-voorwerpen-op-of-aan-de-weg.

5. U bent zelf verantwoordelijk voor het in stand houden van trottoirs, borders en andere openbare zaken die tijdens de bouw beschadigd kunnen worden. Na de bouwwerkzaamheden dienen deze bij beschadiging op eigen kosten hersteld te worden. Het is aan te bevelen vlak vóór de bouwwerkzaamheden de actuele situatie vast te leggen met foto’s.

6. U meldt bij ons:
    a. De start van het werk. Dat doet u uiterlijk 2 dagen van tevoren. Daarvoor kunt u het formulier gebruiken dat u samen met deze brief krijgt.
    b. Betonstorten. Dat doet u uiterlijk 1 dag van tevoren. Hiervoor belt u met de toezichthouder Bouwen.
    c. Als u klaar bent met het werk. Dat doet uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden. Het bouwwerk wordt niet in gebruik genomen voordat aan deze informatieplicht is voldaan.
    Daarvoor kunt u het formulier gebruiken dat u samen met deze brief krijgt.

7. Bij bouwwerkzaamheden rondom bomen is de bomenposter “Werken rond bomen” van de vereniging Stadswerk van toepassing. Deze poster is te bestellen of te downloaden op www.bomenposter.nl. U bent verantwoordelijk voor bomen op de bouwlocatie maar ook voor de bomen en het groen buiten de bouwlocatie. Eigenaren van bomen kunnen u aansprakelijk stellen als schade ontstaat door werkzaamheden, opslag van grond of goederen, onttrekken van grondwater etc. etc.
Voor bomen die op de gemeentelijke ‘lijst van bijzondere bomen’ staan vragen wij extra aandacht. Medewerkers van de afdeling Omgeving, cluster groen, kunnen u informeren over deze bijzondere bomen.

8. Wilt u slopen, renoveren en/of verbouwen in uw woning, bedrijfspand of overige opstal(len) welke gebouwd is vóór 1994? Dan is het altijd verplicht om voorafgaande de werkzaamheden een asbestinventarisatierapport te laten opstellen. Dat rapport moet u kunnen laten zien tijdens een controle en/of toevoegen bij de (eventuele) sloopmelding die u indient. Pas als u toestemming

CONCEPT

heeft, mag er worden gestart met de werkzaamheden en wordt aangegeven aan welke regels u moet voldoen.
Dus ook bij niet-meldingsplichtige werkzaamheden < 10 kuub moet (bij bouwjaar vóór 1994) geïnventariseerd worden. Tenzij het enkel gaat om maximaal 35m2 geschroefde asbesthoudende golfplaten.

CONCEPT

Statiegeldregeling

Wij houden goed toezicht op het bouwproces met de statiegeldregeling
Dit betekent dat u de start en het einde van de bouw bij ons meldt met meldingkaarten. U meldt het ook als u afziet van de bouw. Doet u dat op tijd? Dan krijgt u geld van ons terug. Dit geld heeft u betaald samen met de kosten voor uw bouwvergunning. Dit noemen we de ‘statiegeldregeling’.

De regeling helpt ons om het werkproces goed te laten verlopen
Wij weten dan goed hoe de bouw gaat. En wij kunnen de verschillende onderdelen van de bouw op tijd controleren. Met deze regeling voldoen wij aan de Bouwverordening.

U betaalt het ‘statiegeld’ apart
U vindt dit bedrag apart op uw legesnota . Daarbij geldt: u betaalt € 100,- statiegeld.

- Ontvangen wij minimaal 2 dagen voor de start van de bouw meldingkaart 1? Dan krijgt u € 50,- terug.
- Krijgen wij minimaal 1 dag voordat het werk klaar is meldingkaart 2? Dan krijgt u de andere € 50,- terug (volgens artikel 5.2.8 van de legesverordening).
- Maakt u geen gebruik van de vergunning? Stuur dan de meldingskaart ‘Afzien bouw’ in. De omgevingsvergunning is dan ingetrokken. U krijgt dan het volledige bedrag terug.

U kunt de kaarten naar ons mailen of per post toesturen.

Ons e-mail adres is: gemeente@oostgelre.nl.

Ons postadres is:
Gemeente Oost Gelre
Antwoordnummer 101
7130 VB LICHTENVOORDE
Een postzegel is niet nodig. Hiermee volgen wij de Wet bescherming persoonsgegevens.

CONCEPT