Zakelijke beschrijving inhoud de anterieure overeenkomst Brugweg 56, Waddinxveen

<u>Volledige zakelijke beschrijving</u>

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Waddinxveen ('de Gemeente') heeft op _____ een anterieure overeenkomst gesloten, als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), met de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: VDW Plan 20 B.V. ('de Initiatiefnemer') inzake de grondexploitatie en ontwikkeling van 16 appartementen aan de Brugweg 56 te Waddinxveen.

Plan en locatie

De overeenkomst heeft betrekking op de ontwikkeling van de kadastrale percelen kadastraal bekend gemeente Waddinxveen sectie G, nummer 2483, groot ca. 3028 m^2.

Hoofdlijnen van de overeenkomst

De overeenkomst bevat op hoofdlijnen de volgende afspraken:

- De Initiatiefnemer ontwikkelt, realiseert en beheert onder zijn verantwoordelijkheid en voor zijn rekening en risico het Plan met inachtneming van de te verlenen Omgevingsvergunning(en);

- De Gemeente spant zich in om, met inachtneming van het publiekrechtelijke kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden, de benodigde procedures te doorlopen, waaronder het verlenen van de omgevingsvergunning(en);

- Het in de overeenkomst bepaalde laat de bevoegdheden van de Gemeente voor wat betreft de uitoefening van haar publiekrechtelijke taken en verantwoordelijkheden onverlet;

- Plankosten en eventuele planschade die voortvloeit uit de (procedure tot) vaststelling van de omgevingsvergunning, komt voor rekening van de Initiatiefnemer;

- De programmering van de te realiseren appartementen, waarbij partijen zijn overeengekomen dat de initiatiefnemer de voor dit Plan verplichte sociale huurwoningen bij wijze van fysieke verevening op het project Brugweg 119-121 zal realiseren.

Terinzagelegging

Conform artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ligt de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze anterieure overeenkomst vanaf _____ ter inzage in het gemeentehuis van Waddinxveen, gelegen aan de Beukenhof 1.

Status zakelijke beschrijving

Het sluiten van deze anterieure overeenkomst is een privaatrechtelijke rechtshandeling, waartegen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb kunnen worden ingediend.

Te publiceren tekst in het elektronisch gemeenteblad

Burgemeester en wethouders van de gemeente Waddinxveen maken bekend dat er op _____ een anterieure overeenkomst, als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening, is gesloten tussen de gemeente Waddinxveen en de initiatiefnemer van een ontwikkeling aan de Brugweg 56 te Waddinxveen.

Zakelijke beschrijving

Deze overeenkomst is met de initiatiefnemer aangegaan met als doel de voorwaarden vast te leggen, waaronder de Gemeente bereid is haar juridisch planologische medewerking aan de ontwikkeling en realisatie van het Plan te verlenen, alsmede de voorwaarden waaronder en op basis waarvan de Initiatiefnemer, geheel voor eigen rekening en risico, wenst over te gaan tot ontwikkeling en realisatie van 16 appartementen.

Inzage

Met ingang van _____ ligt de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze anterieure overeenkomst ter inzage in het gemeentehuis van Waddinxveen, aan de Beukenhof 1.

Status zakelijke beschrijving

Het sluiten van deze anterieure overeenkomst is een privaatrechtelijke rechtshandeling, waartegen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb kunnen worden ingediend.