ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Verzenddatum
Ons kenmerk 2023-00020220
Uw kenmerk

Bijlagen

Ontwerpbesluit op aanvraag omgevingsvergunning

het bouwen van een appartementencomplex

1 Aanleiding

Op 22 december 2023 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat over het bouwen van een appartementencomplex op de locatie Brugweg 56 in Waddinxveen. Hieronder leest u hoe wij van plan zijn te besluiten op de aanvraag en de onderbouwing en voorschriften daarbij. Dit is nog niet het definitieve besluit.

Inwerkingtreding Omgevingswet
Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) is daardoor komen te vervallen. Omdat de aanvraag voor 1 januari 2024 is ingediend wordt deze procedure nog wel volgens het oude recht afgehandeld.

Wij zijn bevoegd gezag voor het behandelen van deze aanvraag. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo.

2 Ontwerpbesluit

Wij zijn van plan om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Wij verbinden voorschriften aan de vergunning. Deze leest u in de bijlage onder het kopje ‘voorschriften’.

Het ontwerpbesluit heeft betrekking op de volgende activiteiten:
- Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo);
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1c Wabo);

- BESLUIT

Hogere waarden besluit
Voor het bouwplan is een (ontwerp)besluit tot het vaststellen van hogere geluidgrenswaarden op grond van de Wet geluidhinder genomen. Een afschrift is bij dit besluit gevoegd. Het bouwplan voldoet hiermee aan het bepaalde in artikelen 83 en 110a van de Wet geluidhinder.

De volgende bijlagen maken deel uit van dit ontwerpbesluit:
- Bijlage 01, Publiceerbare aanvraag - geschoonde versie (ons kenmerk D-2023-00126745)
- Bijlage 02, 20250221_t_NL.IMRO.0627.OVbrugweg56-CO01 (ons kenmerk D-2025-00030247)

- Bijlage 03, Def archeologie Rapportage BO IVO Waddinxveen, Brugweg 56 (ons kenmerk D-2024-00020230)
- Bijlage 04, Akoestisch onderzoek 22-225r2 (ons kenmerk D-2025-00030248)
- Bijlage 05, 2022-01 - R21-B963, versie 2 - Verkennend bodemonderzoek (ons kenmerk D-2023-00126742)
- Bijlage 06, apsnader Brugweg 56 Waddinxveen R22-B614 Versie 2 (ons kenmerk D-2025-00030246)
- Bijlage 07, 2022-02-04 - VDW-1QS211212-A - Eceau - Ecologische Quickscan (ons kenmerk D-2023-00126735)
- Bijlage 08a, 23201_01-09-2023_DO-00 Situatie tekening (ons kenmerk D-2025-00094694)
- Bijlage 08b, 23201_09-07-2025_DO-00.1 Terreininrichting (ons kenmerk D-2025-00094690)
- Bijlage 09, 23201_10-07-2025_DO-01, Plattegrond/gevels (ons kenmerk D-2025-00094691)
- Bijlage 10, 23201_10-07-2025_DO-01A, DAK (ons kenmerk D-2025-00094692)
- Bijlage 11, 23201_10-07-2025_DO-02 gevels /doorsneden (ons kenmerk D-2025-00094693)
- Bijlage 12, 2024-01-18 - VDW - blad DO_03 - bergingen (ons kenmerk D-2024-00008656)
- Bijlage 13, 2024-01-18 - HSE - blad OD-04 - Details (ons kenmerk D-2024-00008657)
- Bijlage 14, 2024-01-18 - VDW - blad DO_05 - riolering (ons kenmerk D-2024-00008658)
- Bijlage 15, 2024-01-18 - VDW - bald DO_06 - Nuts (ons kenmerk D-2024-00008659)
- Bijlage 16, Bouwbesluitberekeningen (ons kenmerk D-2024-00094785)
- Bijlage 17, 2024-02-09 - 320465883 - Rijksdienst voor Ondernemend Nederland - energielabel woningen (status voorlopig) (ons kenmerk D-2024-00019135)
- Bijlage 17, 2024-02-09 - 331043543 - Rijksdienst voor Ondernemend Nederland - energielabel woningen (status voorlopig) (ons kenmerk D-2024-00019136)
- Bijlage 17, 2024-02-09 - 333461101- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland - energielabel woningen (status voorlopig) (ons kenmerk D-2024-00019137)
- Bijlage 17, 2024-02-09 - 593770997 - Rijksdienst voor Ondernemend Nederland - energielabel woningen (status voorlopig) (ons kenmerk D-2024-00019138)
- Bijlage 17, 2024-02-09 - 599507184 - Rijksdienst voor Ondernemend Nederland - energielabel woningen (status voorlopig) (ons kenmerk D-2024-00019139)
- Bijlage 17, 2024-02-09 - 661694549 - Rijksdienst voor Ondernemend Nederland - energielabel woningen (status voorlopig) (ons kenmerk D-2024-00019140)
- Bijlage 17, 2024-02-09 - 726978942 - Rijksdienst voor Ondernemend Nederland - energielabel woningen (status voorlopig) (ons kenmerk D-2024-00019141)
- Bijlage 17, 2024-02-09 - 735691885 - Rijksdienst voor Ondernemend Nederland - energielabel woningen (status voorlopig) (ons kenmerk D-2024-00019142)
- Bijlage 17, 2024-02-09 - 750726600 - Rijksdienst voor Ondernemend Nederland - energielabel woningen (status voorlopig) (ons kenmerk D-2024-00019143)
- Bijlage 17, 2024-02-09 - 780878530 - Rijksdienst voor Ondernemend Nederland - energielabel woningen (status voorlopig) (ons kenmerk D-2024-00019144)
- Bijlage 17, 2024-02-09 - 793830783 - Rijksdienst voor Ondernemend Nederland - energielabel woningen (status voorlopig) (ons kenmerk D-2024-00019145)
- Bijlage 17, 2024-02-09 - 801506049 - Rijksdienst voor Ondernemend Nederland - energielabel woningen (status voorlopig) (ons kenmerk D-2024-00019146)
- Bijlage 17, 2024-02-09 - 882817139 - Rijksdienst voor Ondernemend Nederland - energielabel woningen (status voorlopig) (ons kenmerk D-2024-00019147)
- Bijlage 17, 2024-02-09 - 887681736 - Rijksdienst voor Ondernemend Nederland - energielabel woningen (status voorlopig) (ons kenmerk D-2024-00019148)
- Bijlage 17, 2024-02-09 - 926092704 - Rijksdienst voor Ondernemend Nederland - energielabel woningen (status voorlopig) (ons kenmerk D-2024-00019149)

- Bijlage 17, 2024-02-09 - 991486869 - Rijksdienst voor Ondernemend Nederland - energielabel woningen (status voorlopig) (ons kenmerk D-2024-00019150)
- Bijlage 18, 2024-02-09 - 12287 - PH Bouwadvies - 16 appartementen brughuis (ons kenmerk D-2024-00019151)
- Bijlage 19, Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012 (ons kenmerk D-2023-00126740)
- Bijlage 20, Akoestisch onderzoek Brugweg 56 Waddinxveen-def (ons kenmerk D-2024-00094786)
- Bijlage 21a, Brughuijs BP toets EBV 07-07-2025 (ons kenmerk D-2025-00094699)
- Bijlage 21b, Daloc_Veiligheidsdeur_Een_investering_voor_het_leven_Download_2020_NL (ons kenmerk D-2025-00094696)
- Bijlage 21c, Deurdranger TS 99 FL EN2-51523362406_17c414_TS99 FL_3B-431-026 def (ons kenmerk D-2025-00094698)
- Bijlage 21d, DORMA 120000020021_DOP_0068_TS_99_FL_TS_99_FLR_TS_99_FLR+K (ons kenmerk D-2025-00094695)
- Bijlage 21e, Rookmelders FireAngel SW10-EUT handleiding (Nederlands - 1 pagina's) (ons kenmerk D-2025-00094697)
- Bijlage 22, Besluit_627507474_College_van_B_W_14-07-2026 (ons kenmerk D-2026-00127571)

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (artikel 6.1 lid 2 Wabo). Als er een beroep tegen deze omgevingsvergunning wordt ingediend en gedurende de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

3 Onderbouwing

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

3.1 Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)

- Het bouwplan is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan "Bebouwde Kom 2015" van kracht is. De gronden hebben daarin de bestemming "Kantoor".
- Het ingediende plan is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan, aangezien ter plaatse de bestemming 'Kantoor' geldt en binnen deze bestemming geen appartementengebouw ten behoeve van wonen mag worden gerealiseerd.
- Voor het plan wordt daarom afgeweken van de regels van het bestemmingsplan. Zie hiervoor het onderwerp "Handelen in strijd met regels ruimtelijk ordening" in dit besluit.
- De (Advies)commissie Omgevingskwaliteit heeft plan op 22 mei 2024, beoordeeld naar de criteria van de Welstandnota, een positief advies over het plan gegeven. Wij hebben dit advies overgenomen.
- Het plan voldoet hiermee aan redelijke eisen van welstand.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

3.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

- Het plan of werk waarop het plan betrekking heeft, is voorzien in het gebied waar het bestemmingsplan "Bebouwde Kom 2015" van kracht is.
- De aangevraagde ontwikkeling is in strijd met het bestemmingsplan, aangezien ter plaatse de bestemming 'Kantoor' geldt en binnen deze bestemming geen appartementengebouw ten behoeve van wonen mag worden gerealiseerd.
- Ten behoeve van deze afwijking is een hogere waarde besluit genomen (2024-00016604).

- Het plan is tevens gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan "Parapluplan Archeologie en Parkeren" van kracht is. De gronden hebben daarin de enkelbestemming "Waarde - Archeologie 2". Het bouwplan is in overeenstemming met de regels van dit bestemmingsplan.
- Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd het besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning.
- Het is mogelijk om met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo. af te wijken van de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.
- Wij willen meewerken aan een afwijking omdat het plan bijdraagt aan de woningbouwopgave, leidt tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering en voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.
- De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien een verklaring van geen bedenkingen is afgegeven door de gemeenteraad.
- De gemeenteraad heeft bij besluit van 23 september 2026 verklaard geen bedenkingen te hebben. Deze verklaring maakt integraal onderdeel uit van dit besluit.
- Voor de overwegingen wordt kortheidshalve verwezen naar het raadsvoorstel en besluit van 23 september 2026. Deze maken integraal onderdeel uit van dit besluit. De inhoud hiervan dient als hier herhaald en ingelast te zijn beschouwd.
- De Ontwerpverklaring van geen bedenkingen, het ontwerp van dit besluit, de aanvraag en bijbehorende stukken hebben vanaf XX XX 2026 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen.
- Tijdens deze periode zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

4 Procedure

Hieronder staat welke procedure wij hebben gevolgd om tot dit besluit te komen.

- Wij hebben dit ontwerpbesluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure (paragraaf 3.3 Wabo).
- Wij hebben de aanvrager op 28 december 2023 gevraagd ontbrekende gegevens op te sturen.
- Wij hebben de gegevens op 15 februari 2024 ontvangen. De beslistermijn is daarmee 49 dagen onderbroken geweest.
- Wij hebben de aanvraag en de gegevens die erbij horen getoetst aan vigerende wet- en regelgeving. De aanvraag is compleet en bevat voldoende informatie om in behandeling te nemen.
- De aanvraag en het ontwerpbesluit hebben van XX XX 2026 tot XX XX 2026 ter inzage gelegen. Wij hebben op het ontwerpbesluit **wel/geen** zienswijzen ontvangen

5 Waar is dit ontwerpbesluit op gebaseerd?

Wij baseren ons besluit op artikel 2.1, eerst lid onder c en artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo.
Dit is een ontwerpbesluit en is daarom niet ondertekend.

Dit document is digitaal vastgesteld.

Voorschriften

Bouwen

- De start en afronding van de werkzaamheden moeten gemeld worden bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. Dit kan door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v. start/afronding werkzaamheden, Brugweg 56, 2741KZ Waddinxveen + ons kenmerk 2023-00020220.
- Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH worden voorgelegd via https://constructiestukken.odmh.nl/. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:

  Constructie
  a. de statische berekeningen en tekeningen van de draag- en stabiliteitsconstructies. Met de statische berekeningen moet aangetoond worden dat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk na uitvoering van het bouwplan voldoende is verzekerd.
  b. het palenplan, inclusief de statische berekeningen en tekeningen. Het draagvermogen van de palen moet door middel van een berekening worden vastgesteld op basis van een ter plaatse gemaakte sondering.
  c. constructieve details, verankeringen, gewicht- en stabiliteitsberekeningen.
- Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande algemene gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH worden voorgelegd door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:

  Brandveiligheid
  a. de specificaties, tekeningen, berekeningen en andere relevante zaken met betrekking tot het rook- en warmteafvoersysteem.
  b. een door het Bureau voor Sprinklerbeveiliging opgesteld rapport en certificaat van goedkeuring van de aan te brengen sprinklerinstallatie.
  c. de gegevens, tekeningen en andere relevante zaken met betrekking tot de aan te brengen brandmeldinstallatie.

  Diversen
  a. de tekening van het rioleringsstelsel waarop de voorzieningen (ontlastputten, controleputten, ontluchtingsleidingen, etc.) en de diameters zijn aangegeven.
  b. de kwaliteitsverklaringen van de toe te passen bouwdelen.
  c. de gegevens, waaronder het type heiblok en de afmetingen van de funderingspalen, met betrekking tot het heiwerk.
- Uit een te overleggen verklaring moet duidelijk blijken dat de integrale constructieve veiligheid is gewaarborgd door een deskundige, in opdracht van de vergunninghoud(st)er aangewezen coördinerend constructeur, voor alle constructieve onderdelen behorende bij dit bouwplan. Alle aan te leveren constructieve stukken dienen gecontroleerd en afgetekend te zijn door de aangewezen coördinerend constructeur.
- Het heiwerk moet geschieden onder toezicht van een deskundige op dit vakgebied.
- De mechanische ventilatie moet worden uitgevoerd met de mogelijkheid om deze uit te schakelen. Hiermee wordt voorkomen dat bij een incident toxische (rook)gassen naar binnen worden gezogen (Visie Externe Veiligheid gemeente Waddinxveen).
- Het uitgevoerde bodemonderzoek is niet zonder meer rechtsgeldig als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste bewijsmiddelen en over de meldingen kunt u contact opnemen met

de afdeling expertise, team bodem, van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000 of bodembalie@odmh.nl.

- Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
  a. gevaarlijk aangeduide afvalstoffen (hoofdstuk 17 Regeling Europese afvalstoffenlijst).
  b. steenachtig sloopafval, gipsblokken en gipsplaatmateriaal, indien meer dan 1 m^3.
  c. bitumineuze of teerhoudende dakbedekking, indien meer dan 1 m^3.
  d. teer- of niet teerhoudend asfalt, indien meer dan 1 m^3.
  e. dakgrind, indien meer dan 1 m^3.
  f. overig afval.

  Gevaarlijke stoffen zoals hierboven genoemd mogen niet worden gemengd of gescheiden. De fracties moeten op het bouwterrein gescheiden worden gehouden en gescheiden worden afgevoerd.
- Ten aanzien van het rioleringssysteem gelden de volgende eisen:
  a. het stelsel moet gescheiden worden uitgevoerd.
  b. het hemelwater moet naar het open water c.q. indien aanwezig op het hemelwaterriool worden afgevoerd. Als het laatste niet aanwezig is moet het hemelwater op het gemengde riool straatkolkenriool worden afgevoerd.
  c. het vuilwater moet op het gemeentelijk riool worden aangesloten.
  d. de plaats en hoogte van de aansluiting(en) op het gemeentelijk riool moet op aanwijzing van de gemeente bepaald worden. Het maken van die aansluiting op het gemeentelijk riool wordt in opdracht van de gemeente op kosten van de aanvrager uitgevoerd. Voor meer informatie of het verkrijgen van toestemming kunt u contact opnemen met uw gemeente.
- De afdeling Bouw- en Woningtoezicht moet op basis van artikel 2.22 lid 2 van de Wabo schriftelijk in kennis worden gesteld van:
  a. de aanvang van het inbrengen van funderingspalen, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  b. de aanvang van grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  c. de aanvang van het storten van beton, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  d. het plaatsen van de (hoofddraag)staalconstructie, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  e. het ‘sluiten’ van de plafonds (i.v.m. controle brandpreventie), 2 werkdagen tevoren.
  f. de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten, ten minste 2 werkdagen voor voltooiing.

  Dit kan door te mailen naar bwt@odmh.nl of per brief naar ODMH, afdeling BWT, team TTH, Postbus 45, 2800 AA GOUDA.

Mededelingen

Algemeen

- Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
- Bij correspondentie over dit besluit en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het kenmerk 2023-00020220 vermelden.
- Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas- en elektriciteitsaansluiting verwijzen wij u naar de website: www.mijnaansluiting.nl.
- Voor het in gebruik nemen van openbare grond is precario verschuldigd. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota namens de gemeente Waddinxveen. Deze aanslag is gebaseerd op het oppervlak dat door u daadwerkelijk in gebruik wordt genomen. Let op: het feit dat u precariobelasting betaalt wil nog niet zeggen dat u ook een vergunning heeft voor het in gebruik nemen van de openbare grond.

Overige toestemmingen

- Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen is mogelijk een afzonderlijke toestemming nodig.
- Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen. Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden dient u te allen tijde contact op te nemen met het waterschap in uw regio. Zie voor het waterschap in uw regio: www.waterschappen.nl/mijn-waterschap.
- Wij wijzen u erop dat activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving een negatieve invloed kunnen hebben op beschermde dieren en/of planten. De kans is namelijk aanwezig dat er beschermde soorten aanwezig zijn op de locatie waarop u de werkzaamheden wilt uitvoeren. Om te bepalen of er beschermde dieren en/of planten voorkomen op of nabij uw locatie, adviseren wij u een deskundige in te schakelen. Uit onderzoek van deze deskundige kan blijken dat er eveneens een aanvraag voor de activiteit ‘Flora en fauna’ noodzakelijk is.
- In de gemeente is de 'Beleidsregel Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid’ van kracht, ter voorkoming of beperking van overlast en schade voor omwonenden en andere belanghebbenden als gevolg van hei-, bouw- en sloopwerkzaamheden. Deze beleidsregel kan van toepassing zijn op de door u aangevraagde activiteiten.

Aandachtspunten tijdens uitvoering

- Indien het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de afdeling beheer openbare ruimte van de gemeente.
- Vóór de start van heiwerkzaamheden en/of graafwerkzaamheden moet via een KLIC-melding informatie over de ligging van kabels en leidingen worden opgevraagd. Dit om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen. De kabel en leiding informatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden. De KLIC-melding kan worden gedaan via de website: www.kadaster.nl of telefoonnummer 0800-0080.
- Indien er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, moet de kwaliteit van de vrijkomende grond en ontvangende locatie worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden

gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste bewijsmiddelen en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise, team bodem, van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000 of bodembalie@odmh.nl.

- Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.
- Wij wijzen u erop dat u naast de omgevingsvergunning rekening moet houden met het privaatrecht (het onderlinge recht tussen privépersonen) op grond van het Burgerlijk Wetboek.

Afmetingen liftkooi:

- Het bouwwerk is voorzien van een lift, waarbij het vloeroppervlak van de liftkooi voldoet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit (1,05 m x 2,05 m). Echter: deze maat vanuit het Bouwbesluit blijkt in de praktijk te klein omdat er vaak nog een leuning in de lift aanwezig is. Bij voorkomende medische (nood)situaties moeten naast de brancard ook nog twee ambulancemedewerkers en apparatuur met de lift mee. De ambulancedienst moet vaak de hulp van brandweer (redvoertuig en tankautospuit) inroepen (‘takelen patiënt’) omdat in de liften vaak onvoldoende ruimte aanwezig is voor het horizontaal vervoeren van de patiënt. Het horizontaal vervoeren van een patiënt brengt veel vertraging (medische zorg) en specialisme (brandweer) met zich mee, waardoor kostbare tijd verloren kan gaan. Reden waarom door de GHOR landelijk geadviseerd wordt om als afmetingen van de kooi de minimale maat van 1,20 bij 2,10 m te hanteren. Gezien bovenstaande argumenten bevelen wij aan om een lift toe te passen met een minimale kooimaat van 1,20 m bij 2,10 m.