gemeente Barneveld

Anterieure overeenkomst Oude Zeumerseweg naast 9 en tegenover 8A in Voorthuizen

Zakelijke beschrijving als bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet

De Oranjevereniging Voorthuizen heeft het initiatief genomen tot de ontwikkeling van een multifunctioneel verenigingsgebouw met ruimte voor verenigingsactiviteiten en evenementen, een kantine en kinderopvang. Het initiatief past niet binnen de geldende functie 'Agrarisch' zoals opgenomen in het geldende omgevingsplan van de gemeente Barneveld. Om het initiatief planologisch mogelijk te maken, wordt een procedure doorlopen met een TAM omgevingsplan Hoofdstuk 22ae Oude Zeumerseweg ong. Ten behoeve van dit initiatief is met de Oranjevereniging een anterieure overeenkomst gesloten. Deze overeenkomst heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend Voorthuizen, sectie G, nummers 6816 en 4157, beide gedeeltelijk.

In de overeenkomst zijn onder meer afspraken vastgelegd waaruit volgt dat de realisatie volledig voor rekening en risico van de Oranjevereniging Voorthuizen geschiedt. Ook zijn afspraken gemaakt over de betaling van een exploitatiebijdrage door de initiatiefnemer, waardoor het kostenverhaal anderszins is verzekerd. In de anterieure overeenkomst worden afspraken gemaakt over de aanleg en instandhouding van parkeerplaatsen voor zowel auto's als fietsen, erfdienstbaarheid ten behoeve van de te realiseren ijs- en skeelerbaan door de gemeente en de door aanvrager te realiseren waterberging. In het exploitatiegebied wordt geen nieuw openbaar gebied aangelegd. Wel moet het plan landschappelijk worden ingepast in de omgeving. Andere kosten, zoals eventuele nadeelcompensatie, komen eveneens voor rekening van de initiatiefnemer.

Barneveld, 1 oktober 2026.

Gepubliceerd in het Gemeenteblad, de Barneveldse Krant en De Week van 1 oktober 2026

Info: Dorma Corten (06-3754 5537) (688151)