PJ Milieu BV
Nijverheidsstraat 21
3861 RJ Nijkerk
Telefoon: 033-2458511
E-mail: info@pjmilieu.nl
Website: www.pjmilieu.nl
KvK Amersfoort: 32068654

Bodemsanering
Bodemonderzoek
Asbestinventarisatie
Grondwaterzuivering
Geohydrologisch advies
Bodemenergie-metingen
Keuring grond en bouwstoffen

[redacted]

datum: 16 februari 2024
onderwerp: offerte bodemonderzoek Gildenstraat 28-30 Nijkerk
uw kenmerk: -
ons kenmerk: A-240117-HM
contactpersoon: [redacted]
bijlage(n): opdrachtverlening

Geachte [redacted]

Op uw verzoek zenden wij u een onderzoeksvoorstel inclusief prijsopgave voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek (inclusief vooronderzoek) ter plaatse van bovengenoemde locatie.

De aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is het starten van een potentieel bodembedreigende activiteit: waterbehandelingsunit.

Uitgangspunten locatie

De offerte is gebaseerd op de volgende informatie:

- de onderzoekslocatie (het te onderzoeken terrein) heeft een oppervlakte van circa 100 m²;
- de geschatte grondwaterstand bevindt zich ter plaatse op circa 1,1 m-mv (meter minus maaiveld);
- het terrein is voorzien van een stelconplaten verharding. Uitgangspunt is dat er geen stabilisatielaag aanwezig is. Bemonstering kan handmatig worden uitgevoerd;
- op de locatie is industriële bebouwing aanwezig ten behoeve van de productie van melkproducten;
- in de waterbehandelingsunit wordt gebruik gemaakt van o.a. citroenzuur, natrium chloriet, zoutzuur en kaliumhydroxide;
- van de locatie zijn bodemonderzoeksrapporten bekend. Deze zijn echter gedateerd en/of onderzoek heeft plaatsgevonden op niet-relevante parameters.

Overige uitgangspunten

Het onderzoeksvoorstel en de prijsopgave zijn verder gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

- de opdrachtgever verstrekt bij opdrachtverlening aan PJ Milieu BV informatie over de ligging van eventuele ondergrondse kabels, leidingen en installaties. PJ Milieu BV is niet aansprakelijk voor schade aan ondergrondse infrastructuur, die niet of onjuist geregistreerd staat;
- de opdrachtgever verstrekt bij opdrachtverlening een tekening (plattegrond, bij voorkeur DWG-formaat op RD in meters);
- de opdrachtgever draagt zorg voor een vrij toegankelijke locatie. De werkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen tussen 07.00 en 17.00 uur;
- de stelconplaten worden door Arla gelicht ten behoeve van het veldwerk;
- de rapportage wordt digitaal (PDF) aan de opdrachtgever verstrekt[1]. Op verzoek kunnen de onderzoeksresultaten ook (kosteloos) in XML (SIKB protocol 0101) worden aangeleverd;
- op de werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van PJ Milieu BV en de leveringsvoorwaarden DNR 2011 (www.pjmilieu.nl/av) van toepassing;
- PJ Milieu BV heeft geen financieel of zakelijk belang bij de kwaliteit van de te onderzoeken locatie.

Vooronderzoek

De genoemde bekende (historische) informatie maakt al deel uit van het (verplicht) uit te voeren historisch vooronderzoek. Na opdrachtverlening wordt dit vooronderzoek verder uitgebreid. De werkwijze is gebaseerd op het gestelde in de **NEN 5725**[2]. PJ Milieu BV verzamelt digitaal gegevens afkomstig van derden (bijvoorbeeld gemeente of omgevingsdienst), mits u toestemming verleent. Verder worden het Kadaster, diverse internetbronnen en het archief van PJ Milieu BV geraadpleegd.

Doelstellingen

Het doel van vooronderzoek is om, door het verzamelen van informatie, adequaat en doeltreffend bodemonderzoek uit te kunnen voeren.

Het algemene doel van verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit. Volgens de **NEN 5740**[3] is de doelstelling het verkrijgen van een toetsingsgrondslag met het oog op mogelijke belasting van de bodem voortvloeiend uit bodembedreigende milieubelastende activiteiten. Het onderzoek beperkt zich tot de activiteit die gaat plaatsvinden.

Veld- en laboratoriumonderzoek

Het veldonderzoek wordt uitgevoerd conform de **BRL SIKB 2000**[4] en de protocollen **2001**[5] en **2002**[6]. Het laboratoriumonderzoek wordt uitgevoerd door een RvA geaccrediteerd laboratorium.

De locatie en de omgeving worden geïnspecteerd. Aansluitend wordt het veldwerk uitgevoerd. In onderstaande tabel zijn de gehanteerde onderzoeksstrategie en de daarop gebaseerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden schematisch weergegeven.

---

1 Onderzoeksresultaten (waaronder het rapport) worden, tenzij anders is overeengekomen, alleen aan de opdrachtgever verstrekt
2 NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2023
3 NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, oktober 2023
4 Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek
5 Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
6 Het nemen van grondwatermonsters

Tabel 1 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek

Toekomstige waterbehandelingsunit Vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting (NUL)				
Veldonderzoek Aantal boringen en peilbuizen			**Laboratoriumonderzoek** Aantal (meng)monsters	
Boring tot 0,5 m	èn boring tot 2,0 m	èn boring met peilbuis	Grond per potentieel verdachte bodemlaag (bovengrond en rond grondwaterniveau)	Grondwater
2	0	1	1 chloride, zuurgraad, natrium en kalium	1 chloride, zuurgraad, natrium en kalium

Het maaiveld en het omhoog gebrachte materiaal worden visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van (asbest)verdachte materialen. Van elke boring wordt een boorbeschrijving gemaakt en worden monsters genomen. Het grondwater wordt minimaal 1 week na plaatsing van de peilbuis bemonsterd. Gelijktijdig worden de stand, de zuurgraad (pH), de troebelheid en het elektrisch geleidingsvermogen (ec) van het grondwater In het veld bepaald.

Inhoud rapportage

Het onderzoek wordt in een rapportage verwerkt met tenminste de volgende inhoud:

- inleiding (aanleiding en doel van het onderzoek);
- resultaten vooronderzoek (beschrijving van werkwijze, locatie en omgeving; bodemopbouw, eventueel voorgaand onderzoek en keuze onderzoekstrategie);
- resultaten verkennend onderzoek (beschrijving uitgevoerde werkzaamheden, zintuiglijke waarnemingen, analyseresultaten en toetsing);
- conclusies en aanbevelingen;
- bijlagen (eventuele archiefstukken en/of foto's, boorprofielen, analysecertificaten, toetsingswaarden en een tekening met boorpunten).

Tijdsbepalingen

- de data van uitvoering van het onderzoek en de levering van de rapportage worden in overleg met de opdrachtgever vastgesteld;
- de tarieven zijn geldig tot 2 maanden na offertedatum;
- verzocht wordt om betaling binnen 14 dagen na factuurdatum. Bij betaling na 14 dagen is een kredietbeperkingstoeslag van 3% van toepassing.

Kosten

De kosten van de genoemde werkzaamheden bedragen op basis van de genoemde uitgangspunten [redacted]

Het is niet geheel uitgesloten, dat aanvullend (niet-geoffreerde) werkzaamheden noodzakelijk zijn of worden geadviseerd. Te denken valt aan:

- het doorboren van verhardingslagen (bijvoorbeeld asfalt of puin);
- extra of andere analyses: waarnemingen bij bemonstering van de grond (denk aan asbestverdacht materiaal of oliefilms) kunnen aanleiding zijn om extra analyses in te zetten. Verder kan het bijvoorbeeld voorkomen dat in een grondmengmonster een matig of sterk verhoogd gehalte wordt aangetoond. Dan is het vaak gewenst om de monsters afzonderlijk te analyseren;
- analyse op PFAS bij afvoer van grond;
- onderzoek naar asbest in grond of puin;
- uitgebreid overleg en/of correspondenties;
- inzage archieven bij gemeente of omgevingsdienst.

Uitvoering van dergelijke werkzaamheden en het in rekening brengen van extra kosten vindt niet eerder plaats dan na overleg en uw opdrachtverlening. Verder worden legeskosten, die de gemeente of de omgevingsdienst (soms) in rekening brengen voor het verstrekken van historische informatie, doorberekend.

In sommige gevallen volgt op een verkennend onderzoek een nader onderzoek. Voor meer achtergrondinformatie verwijzen wij u naar onze website.

Tenslotte

Wij verzoeken u om een schriftelijke bevestiging als u gebruik wenst te maken van de offerte. Schriftelijke bevestiging kan met hulp van het bijgevoegde formulier.

Wij vertrouwen erop u een passende aanbieding te hebben gedaan en zien uw reactie met belangstelling tegemoet. Heeft u nog vragen, bel of mail ons gerust.

Met vriendelijke groet,



[redacted]

onderwerp: opdrachtverlening bodemonderzoek Gildenstraat 28-30 Nijkerk
uw kenmerk: A-240117-HM
ons kenmerk: -
contactpersoon: [redacted]

Hierbij verlenen wij u opdracht tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek (inclusief vooronderzoek) ter plaatse van bovengenoemde locatie overeenkomstig uw offerte d.d. 16 februari 2024.

De kosten van het verkennend bodemonderzoek (inclusief vooronderzoek) bedragen op basis van de genoemde uitgangspunten [redacted]
Verder worden legeskosten, die de gemeente of de omgevingsdienst (soms) in rekening brengen voor het verstrekken van historische informatie, doorberekend.

Eventueel geadviseerde of noodzakelijke uit te voeren aanvullende werkzaamheden worden pas na overleg en toestemming mijnerzijds in rekening gebracht.

Wij verlenen u, in het kader van het vooronderzoek, tevens toestemming tot het opvragen van gegevens bij de gemeente, de omgevingsdienst en andere informatiebronnen.

Bijgevoegd is een plattegrondtekening van de locatie (bij voorkeur digitaal).

De algemene voorwaarden van PJ Milieu BV en de leveringsvoorwaarden DNR 2011 (www.pjmilieu.nl/av) zijn aanvaard door middel van ondertekening van deze opdracht.

Voor akkoord,

[redacted]

Nijkerk, d.d. …. - …. - ….