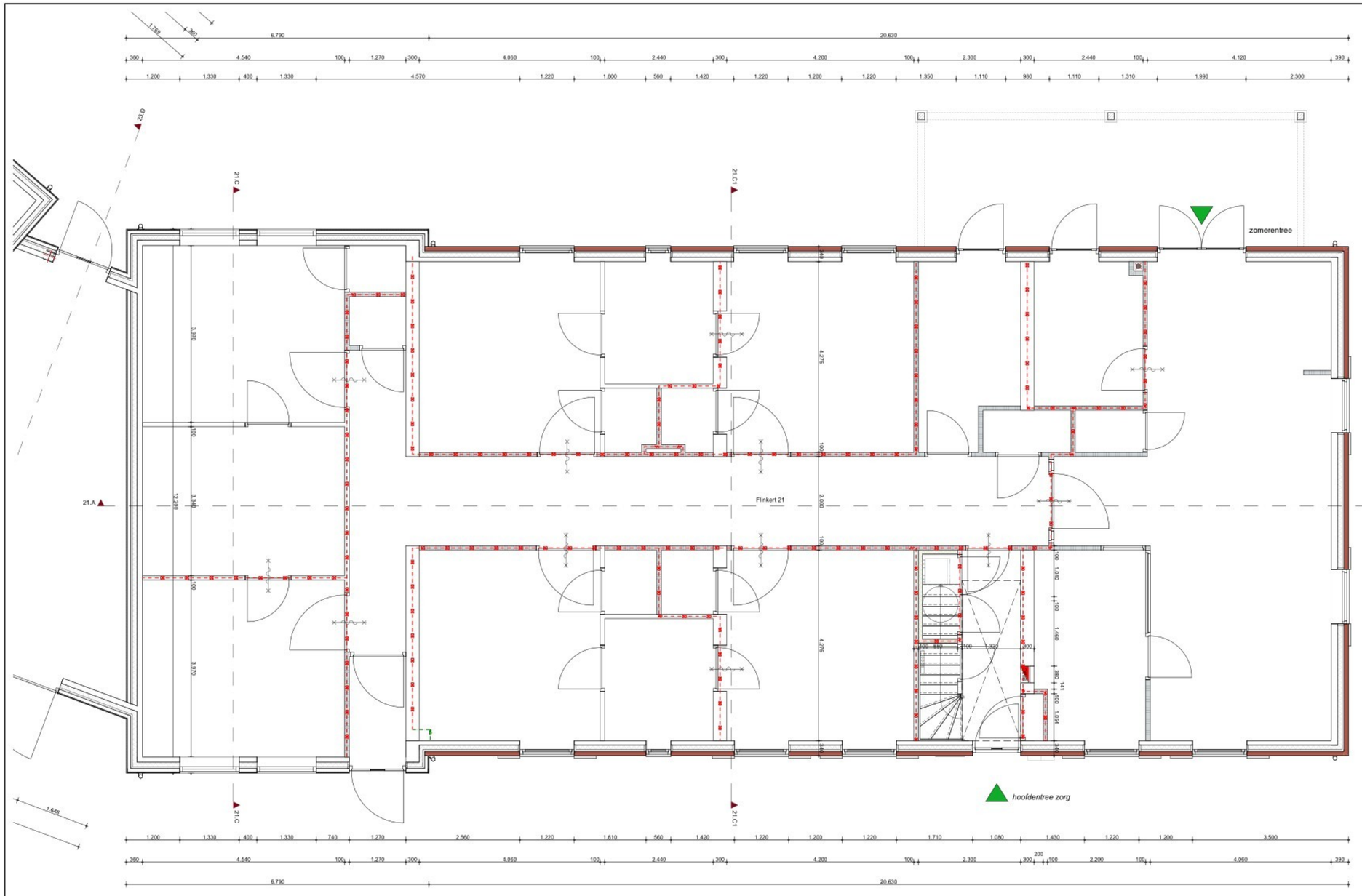


Bestaande Begane Grond

ALGEMEEN

BESTAANDE BOUW: ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

Rc-waardes van de buitenschil volgens BBL.
U-waardes isolerende buitenbeglazing volgens BBL.

Hoogteverschil met aansluitende terrein niet groter dan 0,02m.
Binnendeuren 2315mm hoog tenzij anders omschreven, dagmaat volgens plattegronden.

Trappen conform artikel 2.32 en 2.33 van het BBL.
Vloerafscheiding conform artikel 2.16 en 2.17 van het BBL.

Deuren, ramen en kozijnen die bereikbaar zijn overeenkomstig NEN 5087 moeten, bepaald overeenkomstig NEN 5096, voldoen aan weerstandsklasse 2 inbraakwerendheid (Politiekeurmerk Veilig Wonen)

Toilet- of badruimte betegelen tot min. 1,2m. boven de vloer
T.p.v.bad of douche over een lengte van 3m. tot een hoogte van 2,1m.

Brandklasse (binnen- en buitenoppervlak) van een constructie onderdeel conform artikel 2.67 en 2.68 van het BBL.

Uitwendige scheidingsconstructie heeft tot 0,6m. onder maaiveld geen openingen die breder zijn dan 0,01m.

Ventilatiesysteem volgens tekening en berekening installateur
Luchtvolumestroom van een gebruiksfunctie is niet groter dan 0,2 m³/s.

Alle hemelwaterafvoeren voorzien van bladafscheiders.

drinkwaterinstallaties	:NEN 1006	meterruimte woning	:NEN 2768
elektrische installaties	:NEN 1010	riolering	:NEN 3215
thermische isolatie	:NEN 1068	rookmelders	:NEN 2555

RENVOOI BOUWKUNDIG

- metalstud d=145mm.
- metalstud d=100mm.
- isolatie volgens BBL

- rookmelder NEN2555 (rookmelders van nieuwe woningen koppelen aan die van de EBV)
- mechanische afvoer
- mechanische toevoer
- 930 deurmaat
- geluidwerende deur
- buitenkraan met afvoerputje
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- luchtwarmtepomp
- boilervat
- brandwerende deur, zelfsluitend, R200 WRD
- brandwerende deur R200 WRD
- brandscheiding minimaal wbdbo 30min
- brandscheiding minimaal wbdbo 60min
- P paniekssluiting

keeris architecten
Dijk 14 5521 AX Eersel T: 0497-514480

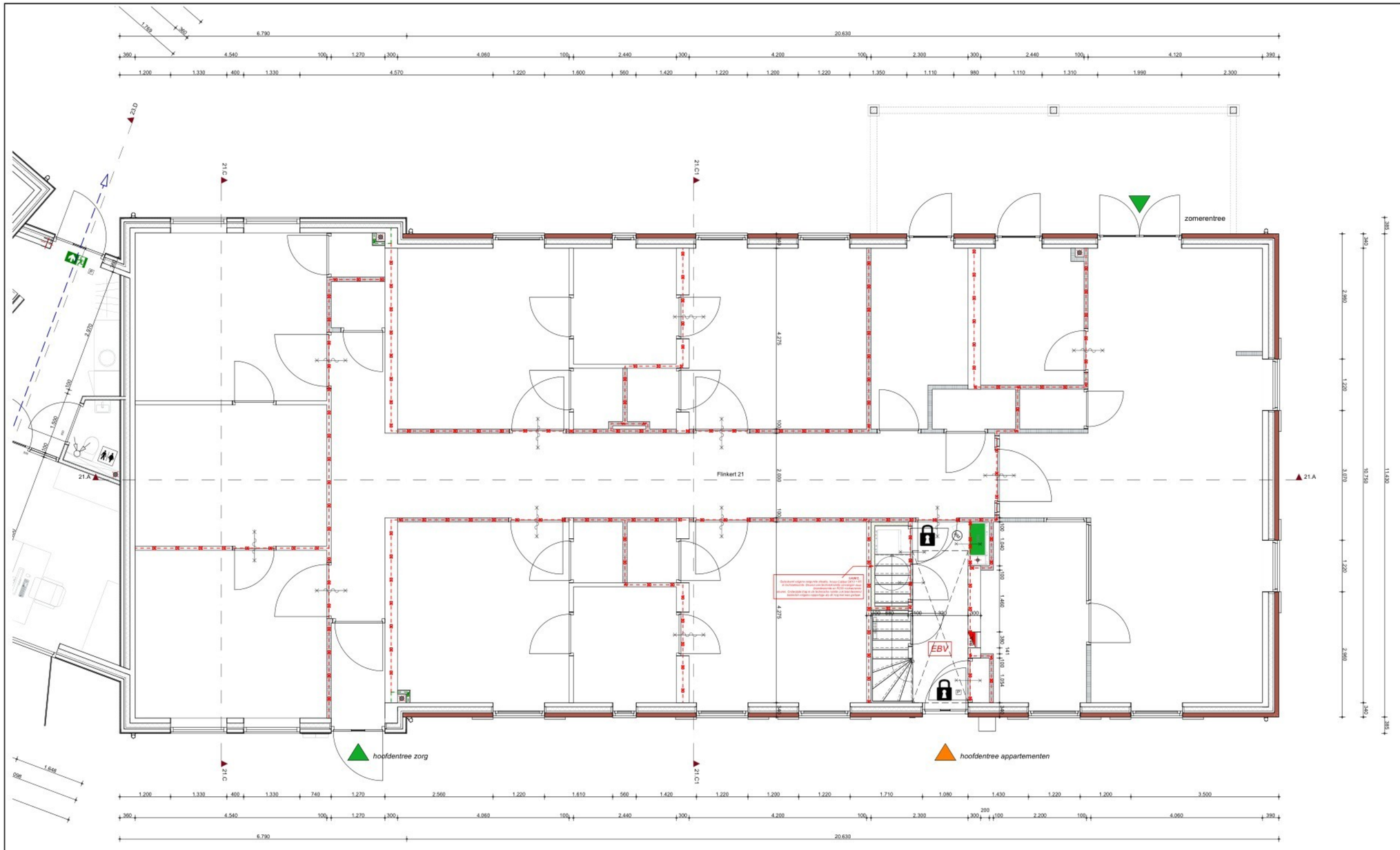
WSZ Flinkert Vessem

Plattegrond bestaande Begane Grond NR. 21

tekenaar: ir. PK | werknummer: V22076 | tekening: UO-01
schaal: 1:50 | datum: 08-07-2026

www.keerisarchitecten.nl info@keerisarchitecten.nl

maten in millimeters tenzij anders aangegeven - alle maten in het werk te controleren - gegevens constructeur te allen tijde maatgevend



Gewijzigde Begane Grond

ALGEMEEN

BESTAANDE BOUW: ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

Rc-waardes van de buitenschil volgens BBL.
U-waardes isolerende buitenbeglazing volgens BBL.

Hoogteverschil met aansluitende terrein niet groter dan 0,02m.
Binnendeuren 2315mm hoog tenzij anders omschreven, dagmaat volgens plattegronden.

Trappen conform artikel 2.32 en 2.33 van het BBL.
Vloerafscheiding conform artikel 2.16 en 2.17 van het BBL.

Deuren, ramen en kozijnen die bereikbaar zijn overeenkomstig NEN 5087 moeten, bepaald overeenkomstig NEN 5096, voldoen aan weerstandsklasse 2 inbraakwerendheid (Politiekeurmerk Veilig Wonen)

Toilet- of badruimte betegelen tot min. 1,2m. boven de vloer
T.p.v.bad of douche over een lengte van 3m. tot een hoogte van 2,1m.

Brandklasse (binnen- en buitenoppervlak) van een constructie onderdeel conform artikel 2.67 en 2.68 van het BBL.

Uitwendige scheidingsconstructie heeft tot 0,6m. onder maaiveld geen openingen die breder zijn dan 0,01m.

Ventilatiesysteem volgens tekening en berekening installateur
Luchtvolumestroom van een gebruiksfunctie is niet groter dan 0,2 m³/s.

Alle hemelwaterafvoeren voorzien van bladafscheiders.

drinkwaterinstallaties	:NEN 1006	meterruimte woning	:NEN 2768
elektrische installaties	:NEN 1010	riolering	:NEN 3215
thermische isolatie	:NEN 1068	rookmelders	:NEN 2555

RENVOOI BOUWKUNDIG

- metalstud d=145mm.
- metalstud d=100mm.
- isolatie volgens BBL

- rookmelder NEN2555 (rookmelders van nieuwe woningen koppelen aan die van de EBV)
- mechanische afvoer
- mechanische toevoer
- 930 deurmaat
- geluidwerende deur
- buitenkraan met afvoerputje
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- luchtwarmtepomp
- boilervat
- brandwerende deur, zelfsluitend, R200 WRD
- brandwerende deur R200 WRD
- brandscheiding minimaal wbdbo 30min
- brandscheiding minimaal wbdbo 60min

keeris architecten
Dijk 14 5521 AX Eersel T: 0497-514480

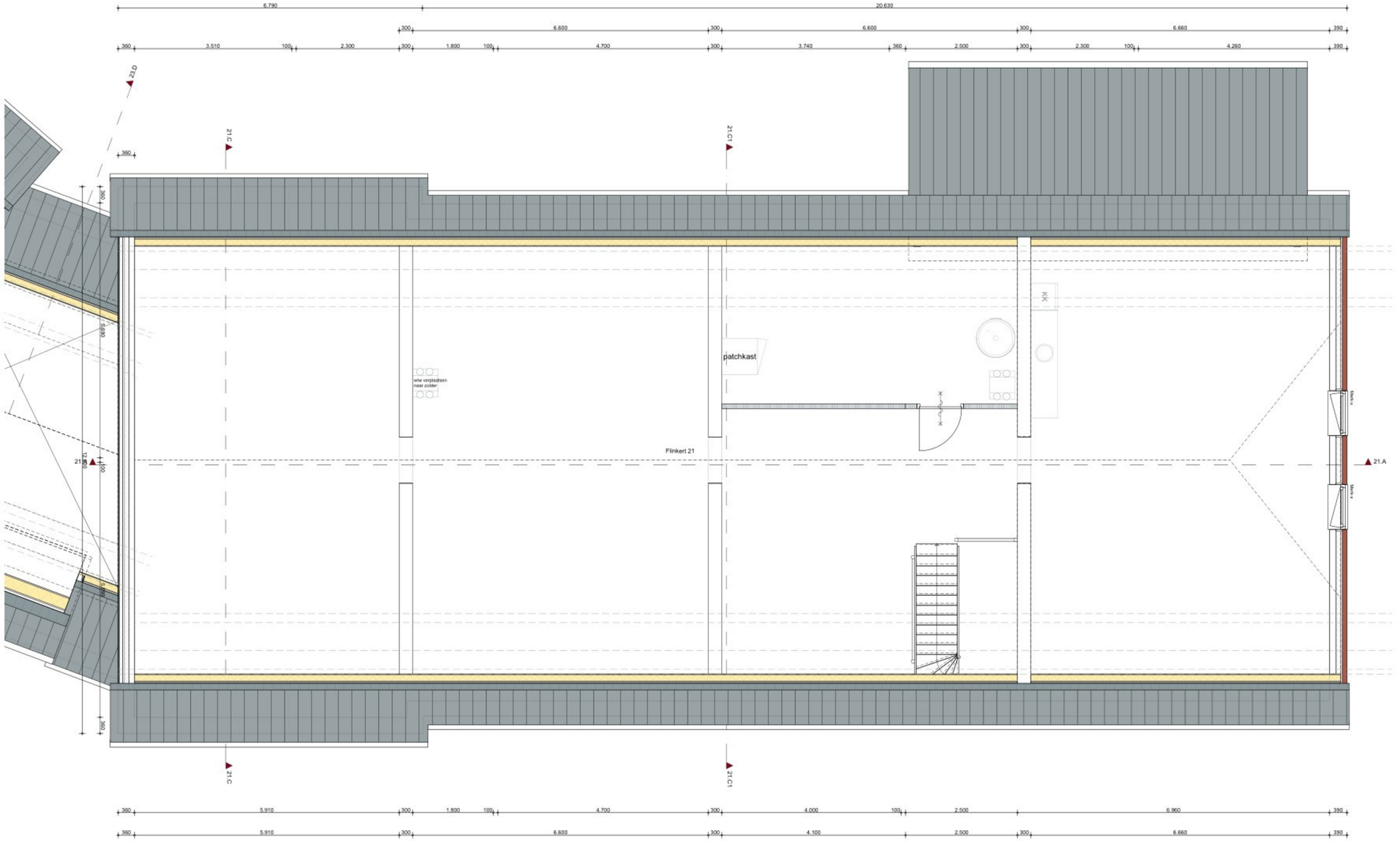
WSZ Flinkert Vessem

Gewijzigde Plattegrond
Begane Grond NR. 21

tekenaar: ir. PK
schaal: 1:50
werknummer: V22076
datum: 08-07-2026
tekening: UO-02

www.keerisarchitecten.nl info@keerisarchitecten.nl

maten in millimeters tenzij anders aangegeven - alle maten in het werk te controleren - gegevens constructeur te allen tijde maatgevend



Bestaande 1e Verdieping

ALGEMEEN

BESTAANDE BOUW: ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

Rc-waardes van de buitenschil volgens BBL.
U-waardes isolerende buitenbeglazing volgens BBL.

Hoogteverschil met aansluitende terrein niet groter dan 0,02m.
Binnendeuren 2315mm hoog tenzij anders omschreven, dagmaat volgens plattegronden.

Trappen conform artikel 2.32 en 2.33 van het BBL.
Vloerafscheiding conform artikel 2.16 en 2.17 van het BBL.

Deuren, ramen en kozijnen die bereikbaar zijn overeenkomstig NEN 5087 moeten, bepaald overeenkomstig NEN 5096, voldoen aan weerstandsklasse 2 inbraakwerendheid (Politiekeurmerk Veilig Wonen)

Toilet- of badruimte betegelen tot min. 1,2m. boven de vloer
T.p.v.bad of douche over een lengte van 3m. tot een hoogte van 2,1m.

Brandklasse (binnen- en buitenoppervlak) van een constructie onderdeel conform artikel 2.67 en 2.68 van het BBL.

Uitwendige scheidingsconstructie heeft tot 0,6m. onder maaiveld geen openingen die breder zijn dan 0,01m.

Ventilatiesysteem volgens tekening en berekening installateur
Luchtvolumestroom van een gebruiksfunctie is niet groter dan 0,2 m³/s.

Alle hemelwaterafvoeren voorzien van bladafscheiders.

drinkwaterinstallaties	:NEN 1006	meterruimte woning	:NEN 2768
elektrische installaties	:NEN 1010	riolering	:NEN 3215
thermische isolatie	:NEN 1068	rookmelders	:NEN 2555

RENVOOI BOUWKUNDIG

- metalstud d=145mm.
- metalstud d=100mm.
- isolatie volgens BBL

- rookmelder NEN2555 (rookmelders van nieuwe woningen koppelen aan die van de EBV)
- mechanische afvoer
- mechanische toevoer
- 930 deurmaat
- geluidwerende deur
- buitenkraan met afvoerputje
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- luchtwarmtepomp
- boilervat
- brandwerende deur, zelfsluitend, R200 WRD
- brandwerende deur R200 WRD
- brandscheiding minimaal wbdbo 30min
- brandscheiding minimaal wbdbo 60min

keeris architecten
Dijk 14 5521 AX Eersel T: 0497-514480

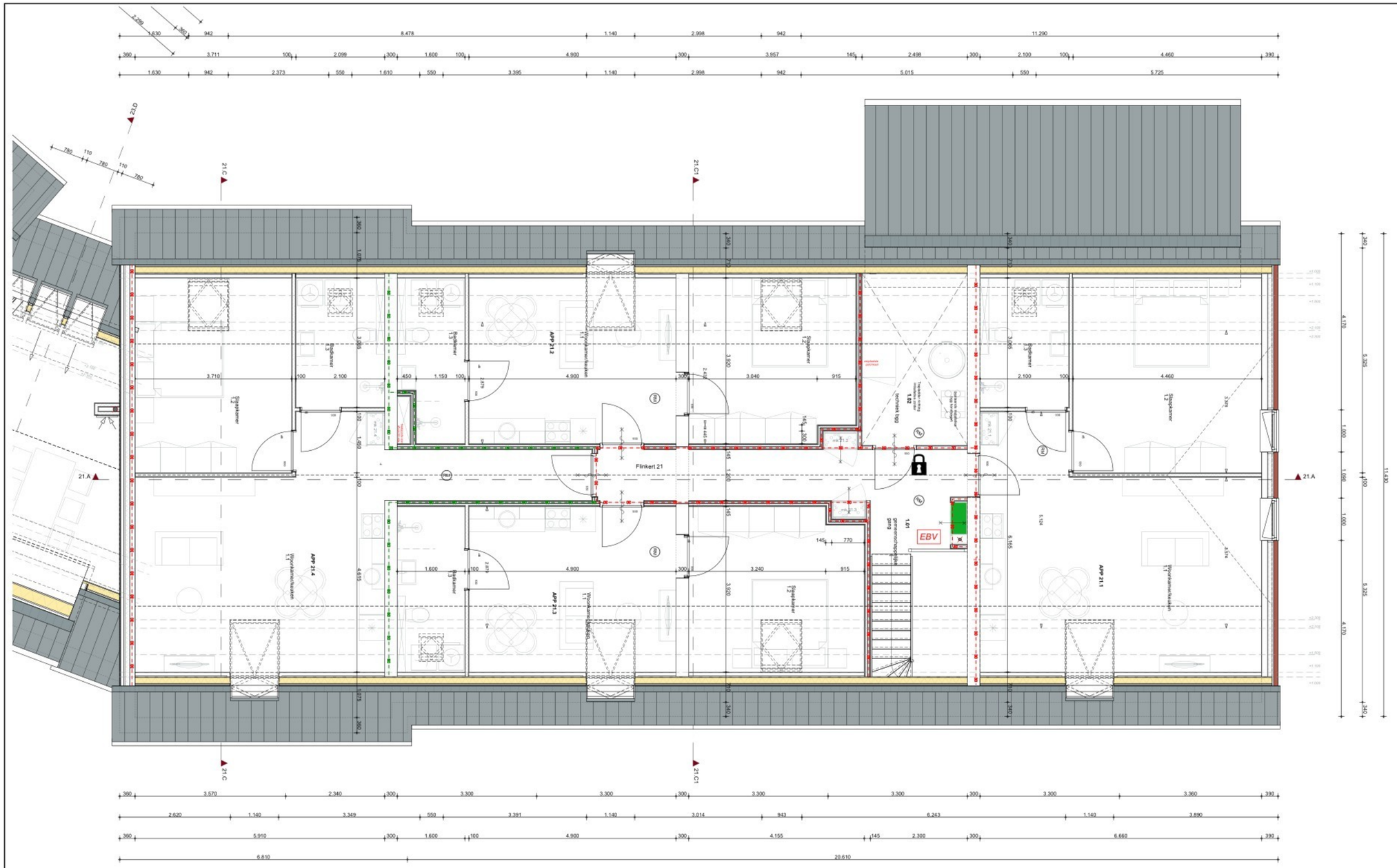
WSZ Flinkert Vessem

Plattegrond bestaande Verdieping NR. 21

tekenaar: ir. PK | werknummer: V22076 | tekening: UO-03
schaal: 1:50 | datum: 08-07-2026

www.keerisarchitecten.nl info@keerisarchitecten.nl

maten in millimeters tenzij anders aangegeven - alle maten in het werk te controleren - gegevens constructeur te allen tijde maatgevend



Gewijzigde 1e Verdieping

ALGEMEEN

BESTAANDE BOUW: ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

Rc-waardes van de buitenschil volgens BBL.
U-waardes isolerende buitenbeglazing volgens BBL.

Hoogteverschil met aansluitende terrein niet groter dan 0,02m.
Binnendeuren 2315mm hoog tenzij anders omschreven, dagmaat volgens plattegronden.

Trappen conform artikel 2.32 en 2.33 van het BBL.
Vloerafscheiding conform artikel 2.16 en 2.17 van het BBL.

Deuren, ramen en kozijnen die bereikbaar zijn overeenkomstig NEN 5087 moeten, bepaald overeenkomstig NEN 5096, voldoen aan weerstandsklasse 2 inbraakwerendheid (Politiekeurmerk Veilig Wonen)

Toilet- of badruimte betegelen tot min. 1,2m. boven de vloer
T.p.v. bad of douche over een lengte van 3m. tot een hoogte van 2,1m.

Brandklasse (binnen- en buitenoppervlak) van een constructie onderdeel conform artikel 2.67 en 2.68 van het BBL.

Uitwendige scheidingsconstructie heeft tot 0,6m. onder maaiveld geen openingen die breder zijn dan 0,01m.

Ventilatiesysteem volgens tekening en berekening installateur
Luchtvolumestroom van een gebruiksfunctie is niet groter dan 0,2 m³/s.

Alle hemelwaterafvoeren voorzien van bladafscheiders.

drinkwaterinstallaties	:NEN 1006	meterruimte woning	:NEN 2768
elektrische installaties	:NEN 1010	riolering	:NEN 3215
thermische isolatie	:NEN 1068	rookmelders	:NEN 2555

RENVOOI BOUWKUNDIG

- metalstud d=145mm.
- metalstud d=100mm.
- isolatie volgens BBL

- (RM) rookmelder NEN2555 (rookmelders van nieuwe woningen koppelen aan die van de EBV)
- mechanische afvoer
- mechanische toevoer
- 930 deurmaat
- dB geluidwerende deur
- buitenkraan met afvoerputje
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- luchtwarmtepomp
- boilervat
- brandwerende deur, zelfsluitend, R200 WRD
- brandwerende deur R200 WRD
- brandscheiding minimaal wbdbo 30min
- brandscheiding minimaal wbdbo 60min

keeris architecten
Dijk 14 5521 AX Eersel T: 0497-514480

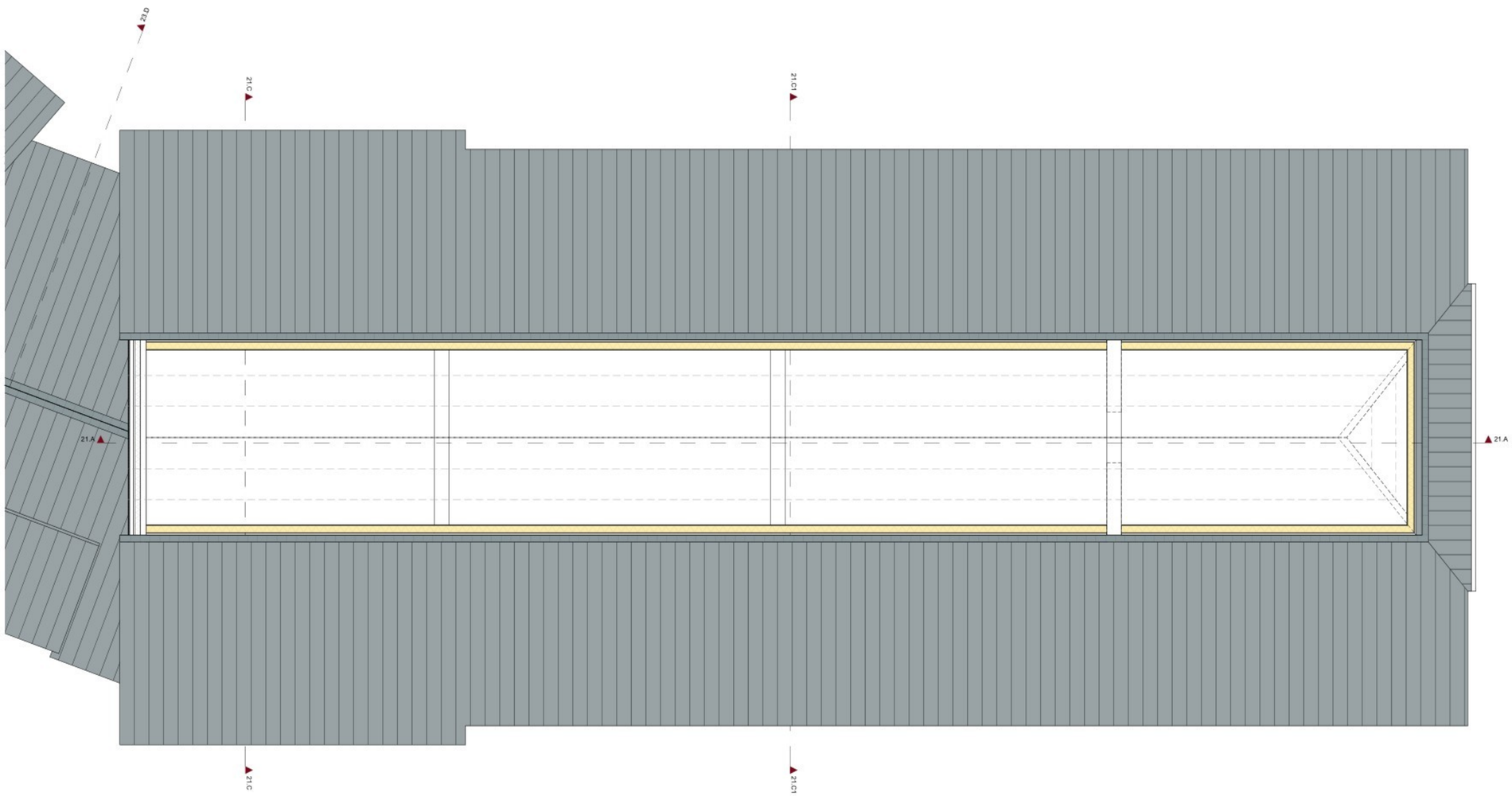
WSZ Flinkert Vessem

Gewijzigde Plattegrond
Verdieping NR. 21

tekenaar: ir. PK | werknummer: V22076 | tekening: UO-04
schaal: 1:50 | datum: 08-07-2026

www.keerisarchitecten.nl info@keerisarchitecten.nl

maten in millimeters tenzij anders aangegeven - alle maten in het werk te controleren - gegevens constructeur te allen tijde maatgevend



Bestaande Zolder

ALGEMEEN

BESTAANDE BOUW: ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

Rc-waardes van de buitenschil volgens BBL.
U-waardes isolerende buitenbeglazing volgens BBL.

Hoogteverschil met aansluitende terrein niet groter dan 0,02m.
Binnendeuren 2315mm hoog tenzij anders omschreven, dagmaat volgens plattegronden.

Trappen conform artikel 2.32 en 2.33 van het BBL.
Vloerafscheiding conform artikel 2.16 en 2.17 van het BBL.

Deuren, ramen en kozijnen die bereikbaar zijn overeenkomstig NEN 5087 moeten, bepaald overeenkomstig NEN 5096, voldoen aan weerstandsklasse 2 inbraakwerendheid (Politiekeurmerk Veilig Wonen)

Toilet- of badruimte betegelen tot min. 1,2m. boven de vloer
T.p.v.bad of douche over een lengte van 3m. tot een hoogte van 2,1m.

Brandklasse (binnen- en buitenoppervlak) van een constructie onderdeel conform artikel 2.67 en 2.68 van het BBL.

Uitwendige scheidingsconstructie heeft tot 0,6m. onder maaiveld geen openingen die breder zijn dan 0,01m.

Ventilatiesysteem volgens tekening en berekening installateur
Luchtvolumestroom van een gebruiksfunctie is niet groter dan 0,2 m³/s.

Alle hemelwaterafvoeren voorzien van bladafscheiders.

drinkwaterinstallaties	:NEN 1006	meterruimte woning	:NEN 2768
elektrische installaties	:NEN 1010	riolering	:NEN 3215
thermische isolatie	:NEN 1068	rookmelders	:NEN 2555

RENVOOI BOUWKUNDIG

- metalstud d=145mm.
- metalstud d=100mm.
- isolatie volgens BBL

- rookmelder NEN2555 (rookmelders van nieuwe woningen koppelen aan die van de EBV)
- mechanische afvoer
- mechanische toevoer
- 930 deurmaat
- geluidwerende deur
- buitenkraan met afvoerputje
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- luchtwarmtepomp
- boilervat
- brandwerende deur, zelfsluitend, R200 WRD
- brandwerende deur R200 WRD
- brandscheiding minimaal wbdbo 30min
- brandscheiding minimaal wbdbo 60min

keeris architecten
Dijk 14 5521 AX Eersel T: 0497-514480

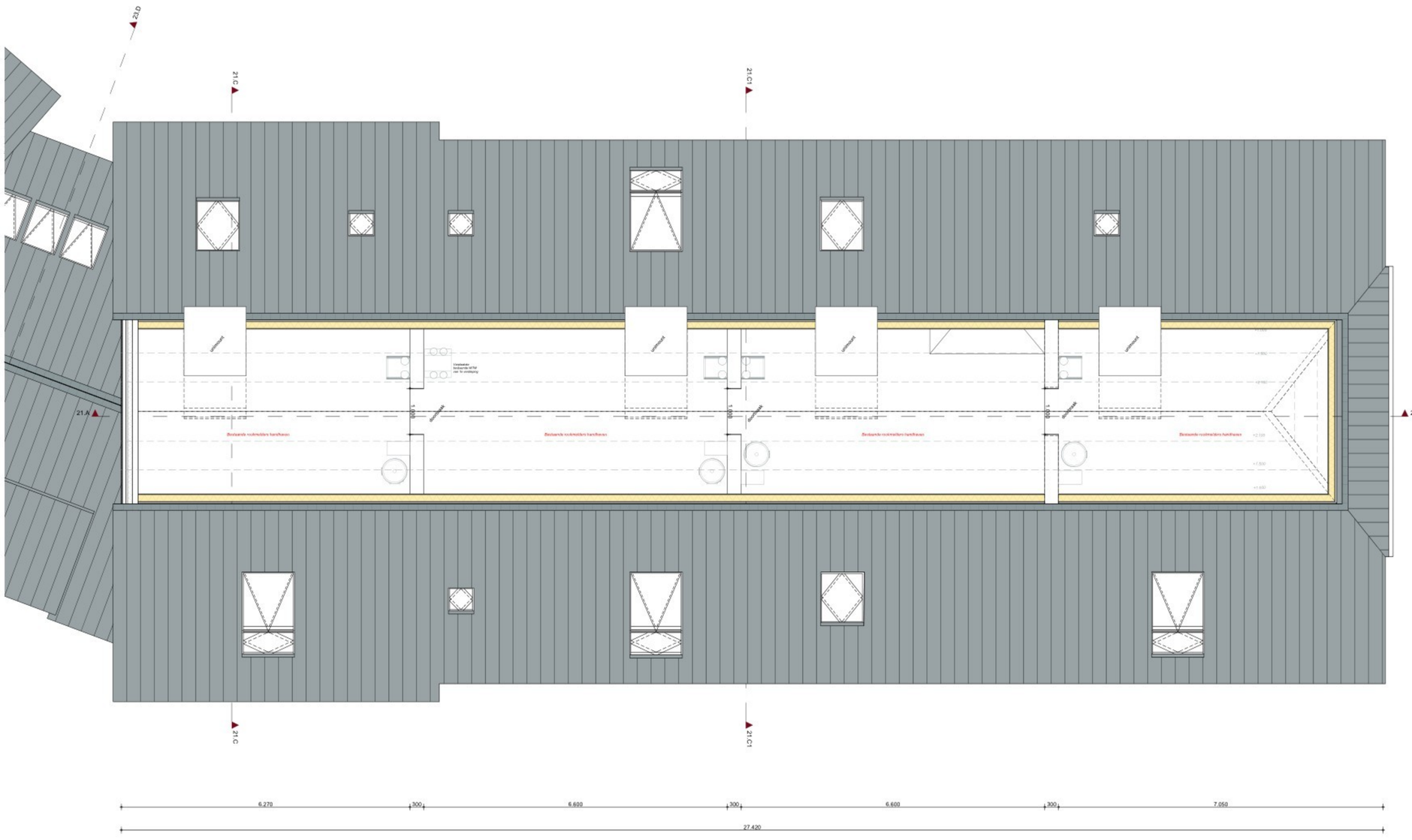
WSZ Flinkert Vessem

Plattegrond bestaande Zolder NR. 21

tekenaar:	ir. PK	werknummer:	V22076	tekening:	UO-05
schaal:	1:50	datum:	08-07-2026		

www.keerisarchitecten.nl info@keerisarchitecten.nl

maten in millimeters tenzij anders aangegeven - alle maten in het werk te controleren - gegevens constructeur te allen tijde maatgevend



Gewijzigde Zolder

ALGEMEEN

BESTAANDE BOUW: ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

Rc-waardes van de buitenschil volgens BBL.
U-waardes isolerende buitenbeglazing volgens BBL.

Hoogteverschil met aansluitende terrein niet groter dan 0,02m.
Binnendeuren 2315mm hoog tenzij anders omschreven, dagmaat volgens plattegronden.

Trappen conform artikel 2.32 en 2.33 van het BBL.
Vloerafscheiding conform artikel 2.16 en 2.17 van het BBL.

Deuren, ramen en kozijnen die bereikbaar zijn overeenkomstig NEN 5087 moeten, bepaald overeenkomstig NEN 5096, voldoen aan weerstandsklasse 2 inbraakwerendheid (Politiekeurmerk Veilig Wonen)

Toilet- of badruimte betegelen tot min. 1,2m. boven de vloer
T.p.v.bad of douche over een lengte van 3m. tot een hoogte van 2,1m.

Brandklasse (binnen- en buitenoppervlak) van een constructie onderdeel conform artikel 2.67 en 2.68 van het BBL.

Uitwendige scheidingsconstructie heeft tot 0,6m. onder maaiveld geen openingen die breder zijn dan 0,01m.

Ventilatiesysteem volgens tekening en berekening installateur
Luchtvolumestroom van een gebruiksfunctie is niet groter dan 0,2 m³/s.

Alle hemelwaterafvoeren voorzien van bladafscheiders.

drinkwaterinstallaties	:NEN 1006	meterruimte woning	:NEN 2768
elektrische installaties	:NEN 1010	riolering	:NEN 3215
thermische isolatie	:NEN 1068	rookmelders	:NEN 2555

RENVOOI BOUWKUNDIG

- metalstud d=145mm.
- metalstud d=100mm.
- isolatie volgens BBL

- rookmelder NEN2555 (rookmelders van nieuwe woningen koppelen aan die van de EBV)
- mechanische afvoer
- mechanische toevoer
- 930 deurmaat
- geluidwerende deur
- buitenkraan met afvoerputje
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- luchtwarmtepomp
- boilervat
- brandwerende deur, zelfsluitend, R200 WRD
- brandwerende deur R200 WRD
- brandscheiding minimaal wbdbo 30min
- brandscheiding minimaal wbdbo 60min

keeris architecten
Dijk 14 5521 AX Eersel T: 0497-514480

WSZ Flinkert Vessem

Gewijzigde Plattegrond Zolder NR. 21

tekenaar: ir. PK
schaal: 1:50
werknummer: V22076
datum: 08-07-2026
tekening: UO-06

www.keerisarchitecten.nl info@keerisarchitecten.nl

maten in millimeters tenzij anders aangegeven - alle maten in het werk te controleren - gegevens constructeur te allen tijde maatgevend



Voorgevel Flinkert 21 Nieuw

Indeling bestaande/nieuwe brievenbussen volgens voorkeuren van de WSZ



Achtergevel Flinkert 21

keeris architecten
Dijk 14 5521 AX Eersel T: 0497-514480

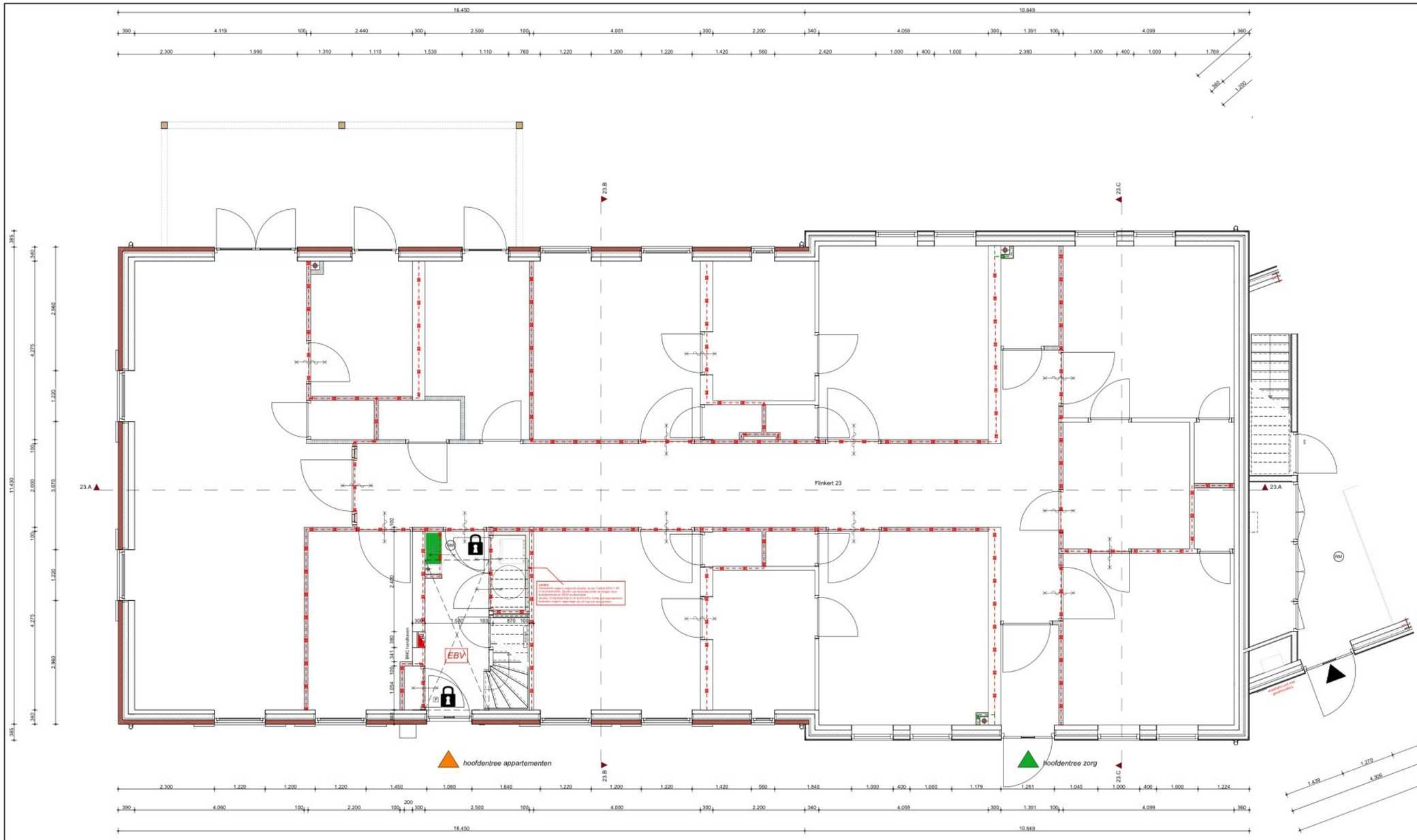
WSZ Flinkert Vessem

Gevels NR. 21

tekenaar:	ir. PK	werknummer:	V22076	tekening:	UO-07
schaal:	1:50	datum:	08-07-2026		

www.keerisarchitecten.nl info@keerisarchitecten.nl

maten in millimeters tenzij anders aangegeven - alle maten in het werk te controleren - gegevens constructeur te allen tijde maatgevend



Gewijzigde Begane Grond

ALGEMEEN

BESTAANDE BOUW: ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

Rc-waardes van de buitenschil volgens BBL.
U-waardes isolerende buitenbeglazing volgens BBL.

Hoogteverschil met aansluitende terrein niet groter dan 0,02m.
Binnendeuren 2315mm hoog tenzij anders omschreven, dagmaat volgens plattegronden.

Trappen conform artikel 2.32 en 2.33 van het BBL.
Vloerafscheiding conform artikel 2.16 en 2.17 van het BBL.

Deuren, ramen en kozijnen die bereikbaar zijn overeenkomstig NEN 5087 moeten, bepaald overeenkomstig NEN 5096, voldoen aan weerstandsklasse 2 inbraakwerendheid (Politiekeurmerk Veilig Wonen)

Toilet- of badruimte betegelen tot min. 1,2m. boven de vloer
T.p.v.bad of douche over een lengte van 3m. tot een hoogte van 2,1m.

Brandklasse (binnen- en buitenoppervlak) van een constructie onderdeel conform artikel 2.67 en 2.68 van het BBL.

Uitwendige scheidingsconstructie heeft tot 0,6m. onder maaiveld geen openingen die breder zijn dan 0,01m.

Ventilatiesysteem volgens tekening en berekening installateur
Luchtvolumestroom van een gebruiksfunctie is niet groter dan 0,2 m³/s.

Alle hemelwaterafvoeren voorzien van bladafscheiders.

drinkwaterinstallaties	:NEN 1006	meterruimte woning	:NEN 2768
elektrische installaties	:NEN 1010	riolering	:NEN 3215
thermische isolatie	:NEN 1068	rookmelders	:NEN 2555

RENVOOI BOUWKUNDIG

- metalstud d=145mm.
- metalstud d=100mm.
- isolatie volgens BBL

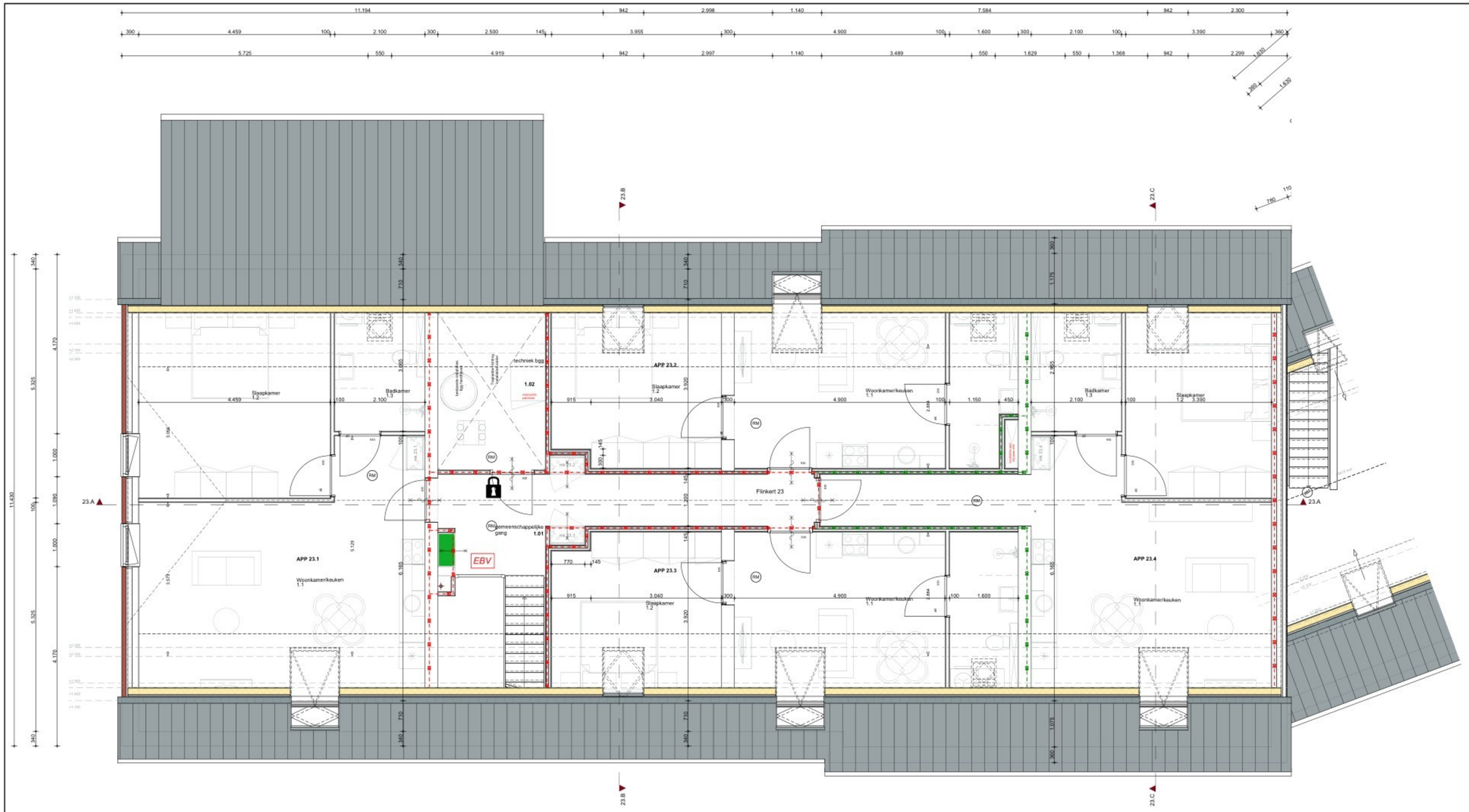
- RM rookmelder NEN2555 (rookmelders van nieuwe woningen koppelen aan die van de EBV)
- mechanische afvoer
- mechanische toevoer
- 930 deurmaat
- dB geluidwerende deur
- buitenkraan met afvoerputje
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- luchtwarmtepomp
- boilervat
- brandwerende deur, zelfsluitend, R200 WRD
- brandwerende deur R200 WRD
- brandscheiding minimaal wbdbo 30min
- brandscheiding minimaal wbdbo 60min

keeris architecten
Dijk 14 5521 AX Eersel T: 0497-514480

WSZ Flinkert Vessem

Plattegrond Begane Grond NR. 23

tekenaar: ir. PK | werknummer: V22076 | tekening: UO-08
schaal: 1:50 | datum: 08-07-2026



Gewijzigde 1e Verdieping

ALGEMEEN

BESTAANDE BOUW: ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

Rc-waardes van de buitenschil volgens BBL.
U-waardes isolerende buitenbeglazing volgens BBL.

Hoogteverschil met aansluitende terrein niet groter dan 0,02m.
Binnendeuren 2315mm hoog tenzij anders omschreven, dagmaat volgens plattegronden.

Trappen conform artikel 2.32 en 2.33 van het BBL.
Vloerafscheiding conform artikel 2.16 en 2.17 van het BBL.

Deuren, ramen en kozijnen die bereikbaar zijn overeenkomstig NEN 5087 moeten, bepaald overeenkomstig NEN 5096, voldoen aan weerstandsklasse 2 inbraakwerendheid (Politiekeurmerk Veilig Wonen)

Toilet- of badruimte betegelen tot min. 1,2m. boven de vloer
T.p.v.bad of douche over een lengte van 3m. tot een hoogte van 2,1m.

Brandklasse (binnen- en buitenoppervlak) van een constructie onderdeel conform artikel 2.67 en 2.68 van het BBL.

Uitwendige scheidingsconstructie heeft tot 0,6m. onder maaiveld geen openingen die breder zijn dan 0,01m.

Ventilatiesysteem volgens tekening en berekening installateur
Luchtvolumestroom van een gebruiksfunctie is niet groter dan 0,2 m³/s.

Alle hemelwaterafvoeren voorzien van bladafscheiders.

drinkwaterinstallaties	:NEN 1006	meterruimte woning	:NEN 2768
elektrische installaties	:NEN 1010	riolering	:NEN 3215
thermische isolatie	:NEN 1068	rookmelders	:NEN 2555

RENVOOI BOUWKUNDIG

- metalstud d=145mm.
- metalstud d=100mm.
- isolatie volgens BBL

- RM — rookmelder NEN2555 (rookmelders van nieuwe woningen koppelen aan die van de EBV)
- mechanische afvoer
- mechanische toevoer
- 930 — deurmaat
- dB — geluidwerende deur
- buitenkraan met afvoerputje
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- luchtwarmtepomp
- boilervat
- brandwerende deur, zelfsluitend, R200 WRD
- brandwerende deur R200 WRD
- brandscheiding minimaal wbdbo 30min
- brandscheiding minimaal wbdbo 60min

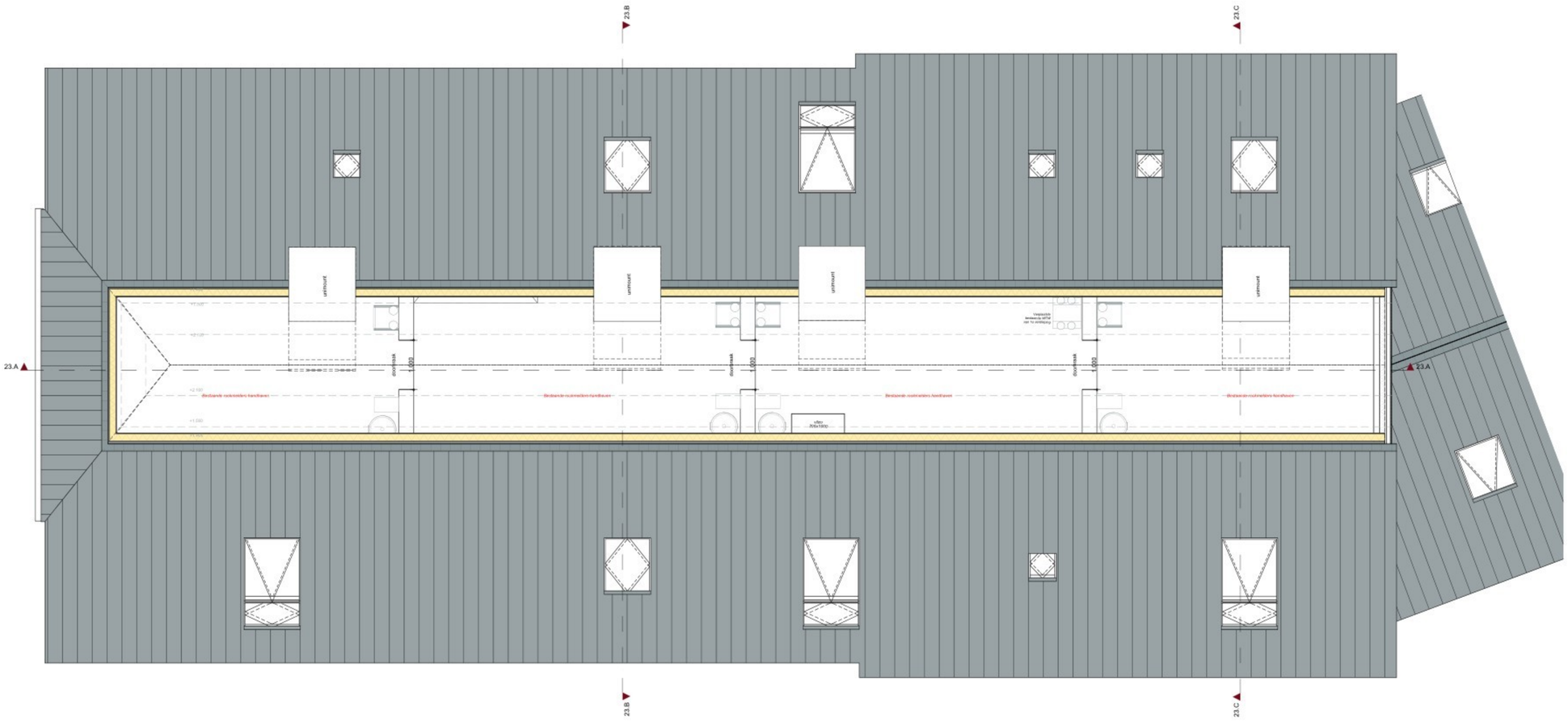
keeris architecten
Dijk 14 5521 AX Eersel T: 0497-514480

WSZ Flinkert Vessem — Plattegrond Verdieping NR. 23

tekenaar:	ir. PK	werknummer:	V22076
schaal:	1:50	datum:	08-07-2026
tekening:	UO-09		

www.keerisarchitecten.nl info@keerisarchitecten.nl

maten in millimeters tenzij anders aangegeven - alle maten in het werk te controleren - gegevens constructeur te allen tijde maatgevend



Gewijzigde Zolder

ALGEMEEN

BESTAANDE BOUW: ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

Rc-waardes van de buitenschil volgens BBL.
U-waardes isolerende buitenbeglazing volgens BBL.

Hoogteverschil met aansluitende terrein niet groter dan 0,02m.
Binnendeuren 2315mm hoog tenzij anders omschreven, dagmaat volgens plattegronden.

Trappen conform artikel 2.32 en 2.33 van het BBL.
Vloerafscheiding conform artikel 2.16 en 2.17 van het BBL.

Deuren, ramen en kozijnen die bereikbaar zijn overeenkomstig NEN 5087 moeten, bepaald overeenkomstig NEN 5096, voldoen aan weerstandsklasse 2 inbraakwerendheid (Politiekeurmerk Veilig Wonen)

Toilet- of badruimte betegelen tot min. 1,2m. boven de vloer
T.p.v. bad of douche over een lengte van 3m. tot een hoogte van 2,1m.

Brandklasse (binnen- en buitenoppervlak) van een constructie onderdeel conform artikel 2.67 en 2.68 van het BBL.

Uitwendige scheidingsconstructie heeft tot 0,6m. onder maaiveld geen openingen die breder zijn dan 0,01m.

Ventilatiesysteem volgens tekening en berekening installateur
Luchtvolumestroom van een gebruiksfunctie is niet groter dan 0,2 m³/s.

Alle hemelwaterafvoeren voorzien van bladafscheiders.

drinkwaterinstallaties	:NEN 1006	meterruimte woning	:NEN 2768
elektrische installaties	:NEN 1010	riolering	:NEN 3215
thermische isolatie	:NEN 1068	rookmelders	:NEN 2555

RENVOOI BOUWKUNDIG

- metalstud d=145mm.
- metalstud d=100mm.
- isolatie volgens BBL

- rookmelder NEN2555 (rookmelders van nieuwe woningen koppelen aan die van de EBV)
- mechanische afvoer
- mechanische toevoer
- 930 deurmaat
- geluidwerende deur
- buitenkraan met afvoerputje
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- luchtwarmtepomp
- boilervat
- brandwerende deur, zelfsluitend, R200 WRD
- brandwerende deur R200 WRD
- brandscheiding minimaal wbdbo 30min
- brandscheiding minimaal wbdbo 60min

keeris architecten
Dijk 14 5521 AX Eersel T: 0497-514480

WSZ Flinkert Vessem

Plattegrond Zolder NR. 23

tekenaar: ir. PK | werknummer: V22076 | tekening: UO-10
schaal: 1:50 | datum: 08-07-2026

www.keerisarchitecten.nl info@keerisarchitecten.nl

maten in millimeters tenzij anders aangegeven - alle maten in het werk te controleren - gegevens constructeur te allen tijde maatgevend



Voorgevel Flinkert 23

Indeling bestaande/nieuwe brievenbussen volgens voorkeuren van de WSZ



Achtergevel Flinkert 23

keeris architecten
Dijk 14 5521 AX Eersel T: 0497-514480

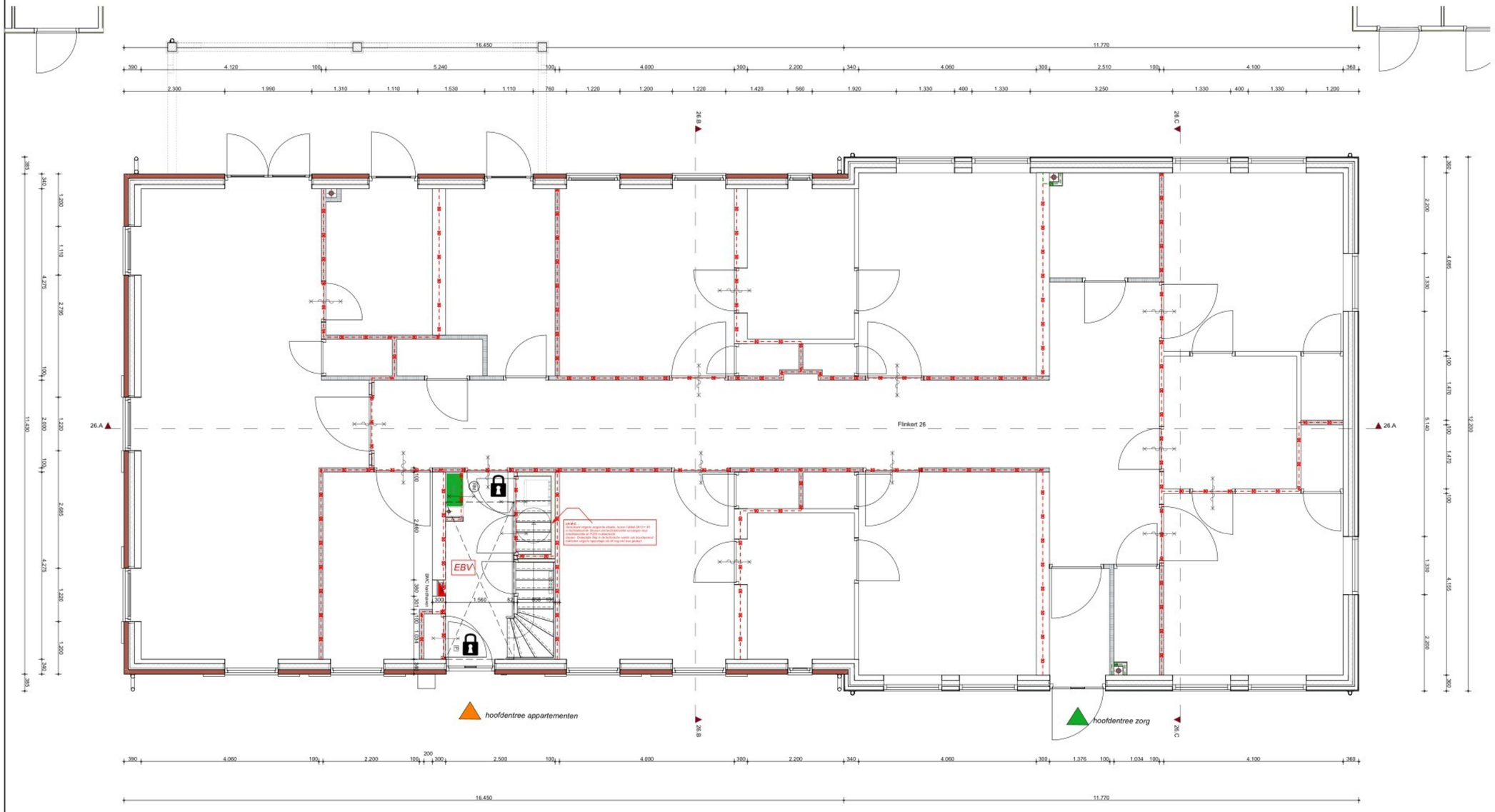
WSZ Flinkert Vessem

Gevels NR. 23

tekenaar:	ir. PK	werknummer:	V22076	tekening:	UO-11
schaal:	1:50	datum:	08-07-2026		

www.keerisarchitecten.nl info@keerisarchitecten.nl

maten in millimeters tenzij anders aangegeven - alle maten in het werk te controleren - gegevens constructeur te allen tijde maatgevend



Gewijzigde Begane Grond

ALGEMEEN

BESTAANDE BOUW: ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

Rc-waardes van de buitenschil volgens BBL.
U-waardes isolerende buitenbeglazing volgens BBL.

Hoogteverschil met aansluitende terrein niet groter dan 0,02m.
Binnendeuren 2315mm hoog tenzij anders omschreven, dagmaat volgens plattegronden.

Trappen conform artikel 2.32 en 2.33 van het BBL.
Vloerafscheiding conform artikel 2.16 en 2.17 van het BBL.

Deuren, ramen en kozijnen die bereikbaar zijn overeenkomstig NEN 5087 moeten, bepaald overeenkomstig NEN 5096, voldoen aan weerstandsklasse 2 inbraakwerendheid (Politiekeurmerk Veilig Wonen)

Toilet- of badruimte betegelen tot min. 1,2m. boven de vloer
T.p.v.bad of douche over een lengte van 3m. tot een hoogte van 2,1m.

Brandklasse (binnen- en buitenoppervlak) van een constructie onderdeel conform artikel 2.67 en 2.68 van het BBL.

Uitwendige scheidingsconstructie heeft tot 0,6m. onder maaiveld geen openingen die breder zijn dan 0,01m.

Ventilatiesysteem volgens tekening en berekening installateur
Luchtvolumestroom van een gebruiksfunctie is niet groter dan 0,2 m³/s.

Alle hemelwaterafvoeren voorzien van bladafscheiders.

drinkwaterinstallaties	:NEN 1006	meterruimte woning	:NEN 2768
elektrische installaties	:NEN 1010	riolering	:NEN 3215
thermische isolatie	:NEN 1068	rookmelders	:NEN 2555

RENVOOI BOUWKUNDIG

- metalstud d=145mm.
- metalstud d=100mm.
- isolatie volgens BBL

- rookmelder NEN2555 (rookmelders van nieuwe woningen koppelen aan die van de EBV)
- mechanische afvoer
- mechanische toevoer
- 930 deurmaat
- geluidwerende deur
- buitenkraan met afvoerputje
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- luchtwarmtepomp
- boilervat
- brandwerende deur, zelfsluitend, R200 WRD
- brandwerende deur R200 WRD
- brandscheiding minimaal wbdbo 30min
- brandscheiding minimaal wbdbo 60min

keeris architecten
Dijk 14 5521 AX Eersel T: 0497-514480

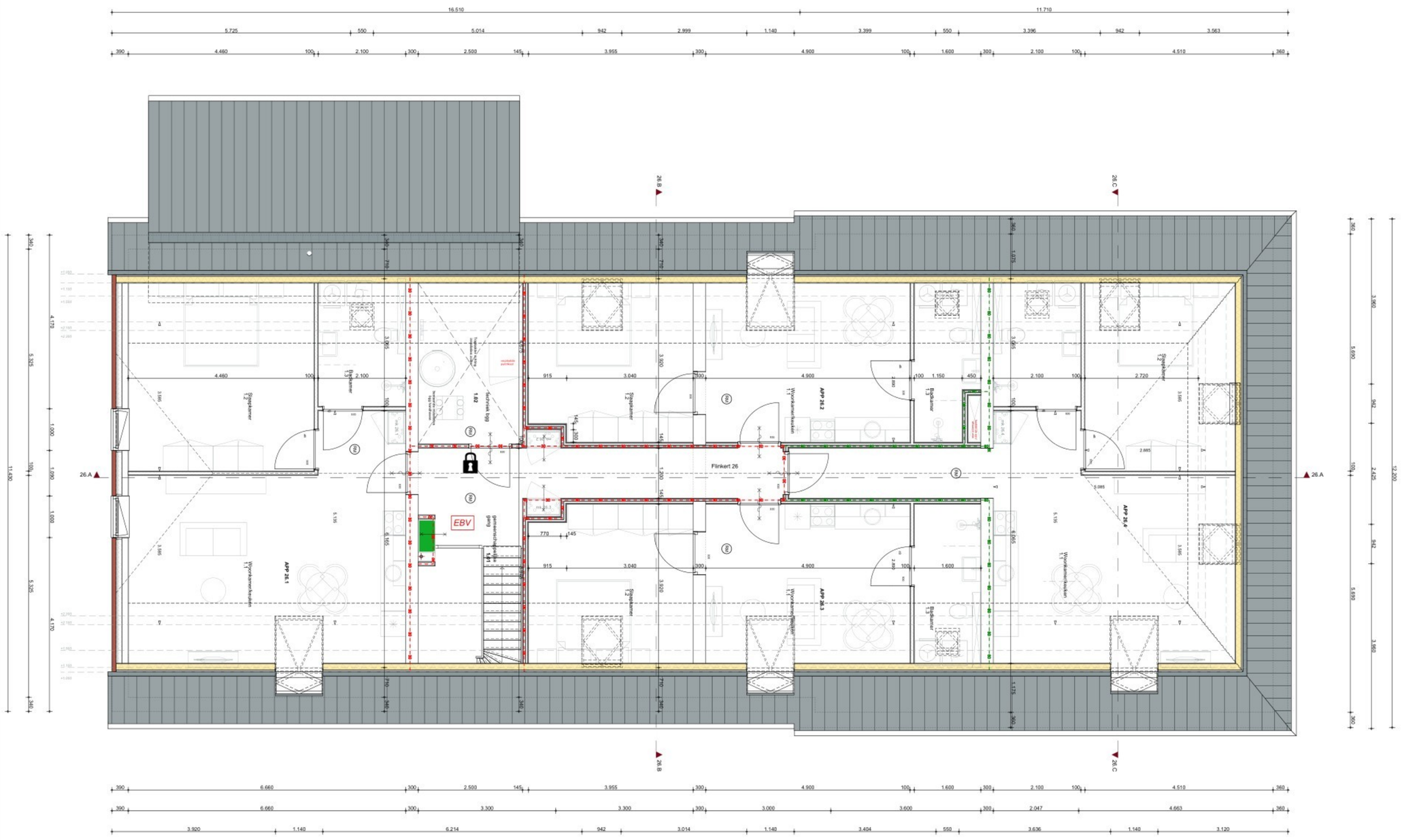
WSZ Flinkert Vessem

Plattegrond Begane Grond NR. 26

tekenaar: ir. PK | werknummer: V22076 | tekening: UO-12
schaal: 1:50 | datum: 08-07-2026

www.keerisarchitecten.nl info@keerisarchitecten.nl

maten in millimeters tenzij anders aangegeven - alle maten in het werk te controleren - gegevens constructeur te allen tijde maatgevend



Gewijzigde 1e Verdieping

ALGEMEEN

BESTAANDE BOUW: ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

Rc-waardes van de buitenschil volgens BBL.
U-waardes isolerende buitenbeglazing volgens BBL.

Hoogteverschil met aansluitende terrein niet groter dan 0,02m.
Binnendeuren 2315mm hoog tenzij anders omschreven, dagmaat volgens plattegronden.

Trappen conform artikel 2.32 en 2.33 van het BBL.
Vloerafscheiding conform artikel 2.16 en 2.17 van het BBL.

Deuren, ramen en kozijnen die bereikbaar zijn overeenkomstig NEN 5087 moeten, bepaald overeenkomstig NEN 5096, voldoen aan weerstandsklasse 2 inbraakwerendheid (Politiekeurmerk Veilig Wonen)

Toilet- of badruimte betegelen tot min. 1,2m. boven de vloer
T.p.v. bad of douche over een lengte van 3m. tot een hoogte van 2,1m.

Brandklasse (binnen- en buitenoppervlak) van een constructie onderdeel conform artikel 2.67 en 2.68 van het BBL.

Uitwendige scheidingsconstructie heeft tot 0,6m. onder maaiveld geen openingen die breder zijn dan 0,01m.

Ventilatiesysteem volgens tekening en berekening installateur
Luchtvolumestroom van een gebruiksfunctie is niet groter dan 0,2 m³/s.

Alle hemelwaterafvoeren voorzien van bladafscheiders.

drinkwaterinstallaties	:NEN 1006	meterruimte woning	:NEN 2768
elektrische installaties	:NEN 1010	riolering	:NEN 3215
thermische isolatie	:NEN 1068	rookmelders	:NEN 2555

RENVOOI BOUWKUNDIG

- metalstud d=145mm.
- metalstud d=100mm.
- isolatie volgens BBL

- rookmelder NEN2555 (rookmelders van nieuwe woningen koppelen aan die van de EBV)
- mechanische afvoer
- mechanische toevoer
- 930 deurmaat
- geluidwerende deur
- buitenkraan met afvoerputje
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- luchtwarmtepomp
- boilervat
- brandwerende deur, zelfsluitend, R200 WRD
- brandwerende deur R200 WRD
- brandscheiding minimaal wbdbo 30min
- brandscheiding minimaal wbdbo 60min

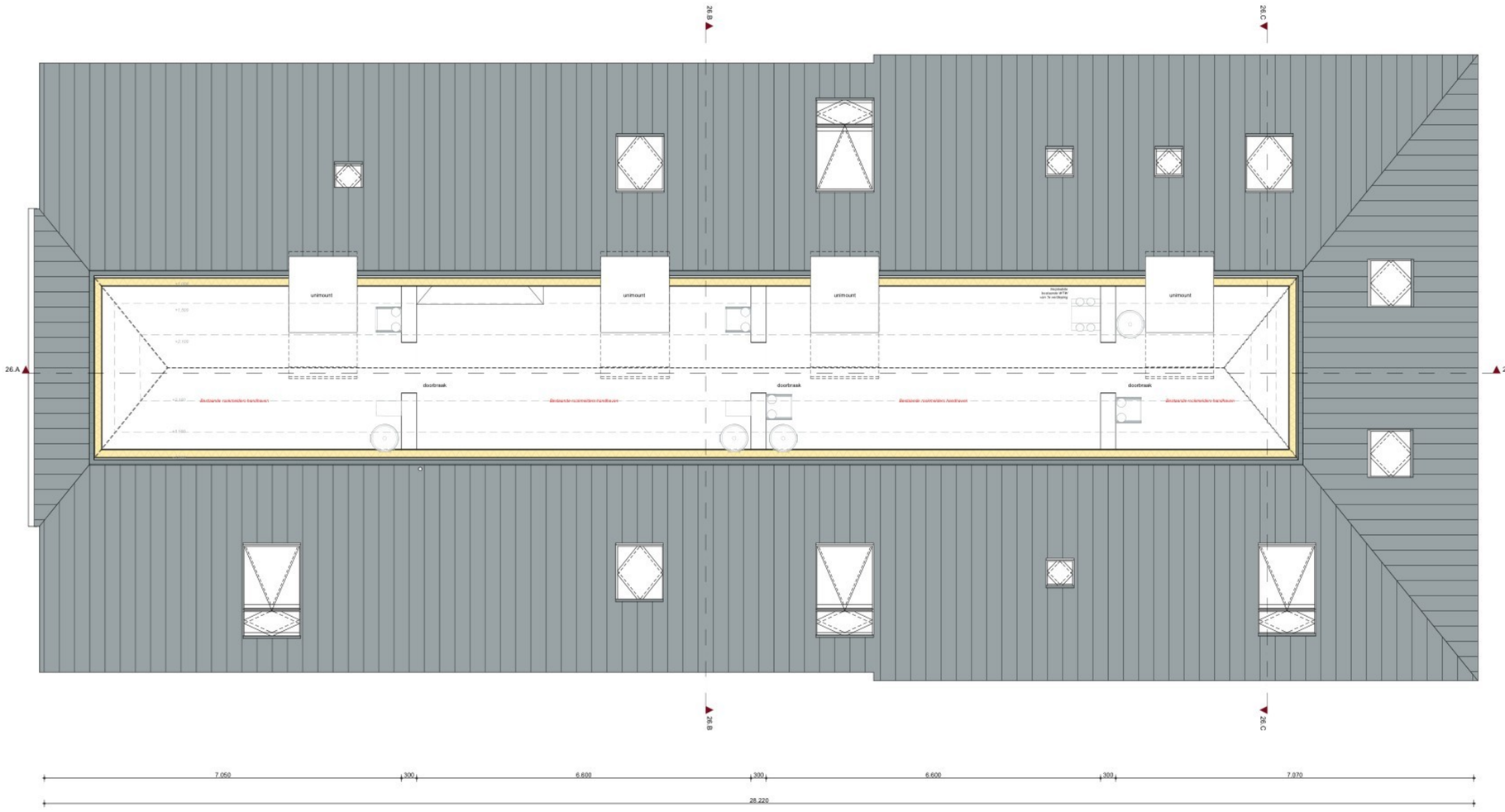
keeris architecten
Dijk 14 5521 AX Eersel T: 0497-514480

WSZ Flinkert Vessem — Plattegrond Verdieping NR. 26

tekenaar: ir. PK | werknummer: V22076 | tekening: UO-13
schaal: 1:50 | datum: 08-07-2026

www.keerisarchitecten.nl info@keerisarchitecten.nl

maten in millimeters tenzij anders aangegeven - alle maten in het werk te controleren - gegevens constructeur te allen tijde maatgevend



Gewijzigde Zolder

ALGEMEEN

BESTAANDE BOUW: ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

Rc-waardes van de buitenschil volgens BBL.
U-waardes isolerende buitenbeglazing volgens BBL.

Hoogteverschil met aansluitende terrein niet groter dan 0,02m.
Binnendeuren 2315mm hoog tenzij anders omschreven, dagmaat volgens plattegronden.

Trappen conform artikel 2.32 en 2.33 van het BBL.
Vloerafscheiding conform artikel 2.16 en 2.17 van het BBL.

Deuren, ramen en kozijnen die bereikbaar zijn overeenkomstig NEN 5087 moeten, bepaald overeenkomstig NEN 5096, voldoen aan weerstandsklasse 2 inbraakwerendheid (Politiekeurmerk Veilig Wonen)

Toilet- of badruimte betegelen tot min. 1,2m. boven de vloer
T.p.v. bad of douche over een lengte van 3m. tot een hoogte van 2,1m.

Brandklasse (binnen- en buitenoppervlak) van een constructie onderdeel conform artikel 2.67 en 2.68 van het BBL.

Uitwendige scheidingsconstructie heeft tot 0,6m. onder maaiveld geen openingen die breder zijn dan 0,01m.

Ventilatiesysteem volgens tekening en berekening installateur
Luchtvolumestroom van een gebruiksfunctie is niet groter dan 0,2 m³/s.

Alle hemelwaterafvoeren voorzien van bladafscheiders.

drinkwaterinstallaties	:NEN 1006	meterruimte woning	:NEN 2768
elektrische installaties	:NEN 1010	riolering	:NEN 3215
thermische isolatie	:NEN 1068	rookmelders	:NEN 2555

RENVOOI BOUWKUNDIG

- metalstud d=145mm.
- metalstud d=100mm.
- isolatie volgens BBL

- rookmelder NEN2555 (rookmelders van nieuwe woningen koppelen aan die van de EBV)
- mechanische afvoer
- mechanische toevoer
- 930 deurmaat
- dB geluidwerende deur
- buitenkraan met afvoerputje
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- luchtwarmtepomp
- boilervat
- brandwerende deur, zelfsluitend, R200 WRD
- brandwerende deur R200 WRD
- brandscheiding minimaal wbdbo 30min
- brandscheiding minimaal wbdbo 60min

keeris architecten
Dijk 14 5521 AX Eersel T: 0497-514480

WSZ Flinkert Vessem

Plattegrond Zolder NR. 26

tekenaar: ir. PK
schaal: 1:50
werknummer: V22076
datum: 08-07-2026
tekening: UO-14

www.keerisarchitecten.nl info@keerisarchitecten.nl

maten in millimeters tenzij anders aangegeven - alle maten in het werk te controleren - gegevens constructeur te allen tijde maatgevend



Indeling bestaande/nieuwe brievenbussen volgens voorkeuren van de WSZ

Voorgevel Flinkert 26



Achtergevel Flinkert 26

keeris architecten
Dijk 14 5521 AX Eersel T: 0497-514480

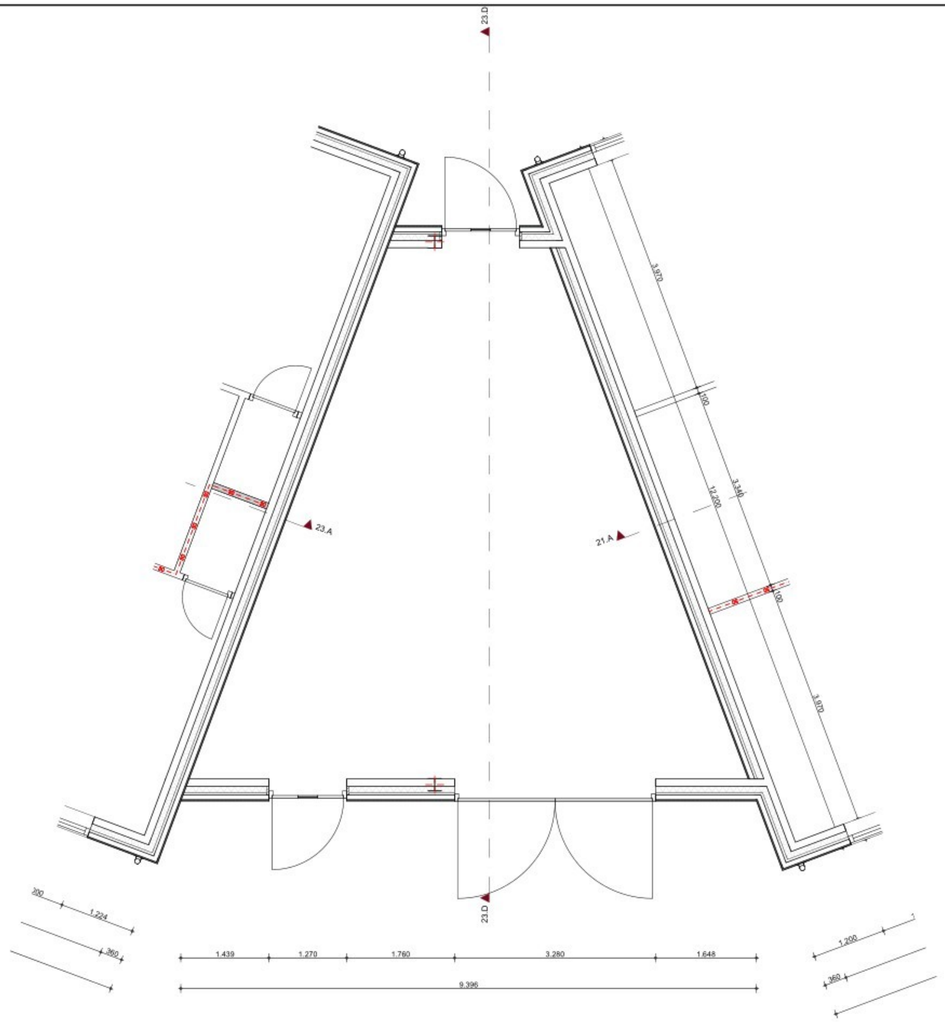
WSZ Flinkert Vessem

Gevels NR. 26

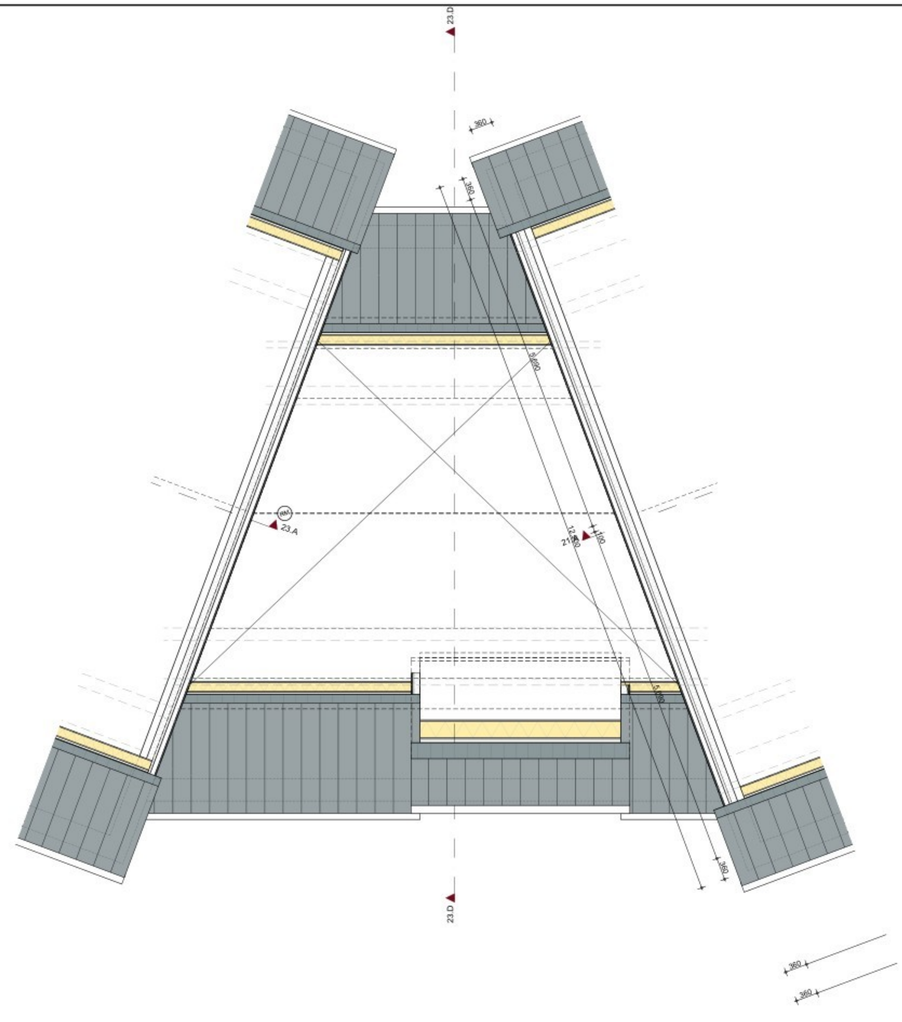
tekenaar:	ir. PK	werknummer:	V22076	tekening:	UO-15
schaal:	1:50	datum:	08-07-2026		

www.keerisarchitecten.nl info@keerisarchitecten.nl

maten in millimeters tenzij anders aangegeven - alle maten in het werk te controleren - gegevens constructeur te allen tijde maatgevend



Bestaande Begane Grond



Bestaande 1e Verdieping



Bestaande Voorgevel kantoor



Bestaande Achtergevel kantoor

ALGEMEEN

BESTAANDE BOUW: ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

Rc-waardes van de buitenschil volgens BBL.
U-waardes isolerende buitenbeglazing volgens BBL.

Hoogteverschil met aansluitende terrein niet groter dan 0,02m.
Binnendeuren 2315mm hoog tenzij anders omschreven, dagmaat volgens plattegronden.

Trappen conform artikel 2.32 en 2.33 van het BBL.
Vloerafscheiding conform artikel 2.16 en 2.17 van het BBL.

Deuren, ramen en kozijnen die bereikbaar zijn overeenkomstig NEN 5087 moeten, bepaald overeenkomstig NEN 5096, voldoen aan weerstandsklasse 2 inbraakwerendheid (Politiekeurmerk Veilig Wonen)

Toilet- of badruimte betegelen tot min. 1,2m. boven de vloer
T.p.v.bad of douche over een lengte van 3m. tot een hoogte van 2,1m.

Brandklasse (binnen- en buitenoppervlak) van een constructie onderdeel conform artikel 2.67 en 2.68 van het BBL.

Uitwendige scheidingsconstructie heeft tot 0,6m. onder maaiveld geen openingen die breder zijn dan 0,01m.

Ventilatiesysteem volgens tekening en berekening installateur
Luchtvolumestroom van een gebruiksfunctie is niet groter dan 0,2 m³/s.

Alle hemelwaterafvoeren voorzien van bladafscheiders.

drinkwaterinstallaties	:NEN 1006	meterruimte woning	:NEN 2768
elektrische installaties	:NEN 1010	riolering	:NEN 3215
thermische isolatie	:NEN 1068	rookmelders	:NEN 2555

RENVOOI BOUWKUNDIG

- metalstud d=145mm.
- metalstud d=100mm.
- isolatie volgens BBL

- rookmelder NEN2555 (rookmelders van nieuwe woningen koppelen aan die van de EBV)
- mechanische afvoer
- mechanische toevoer
- 930 deurmaat
- geluidwerende deur
- buitenkraan met afvoerputje
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- luchtwarmtepomp
- boilervat
- brandwerende deur, zelfsluitend, R200 WRD
- brandwerende deur R200 WRD
- brandscheiding minimaal wbdbo 30min
- brandscheiding minimaal wbdbo 60min
- P paniekssluiting

keeris architecten
Dijk 14 5521 AX Eersel T: 0497-514480

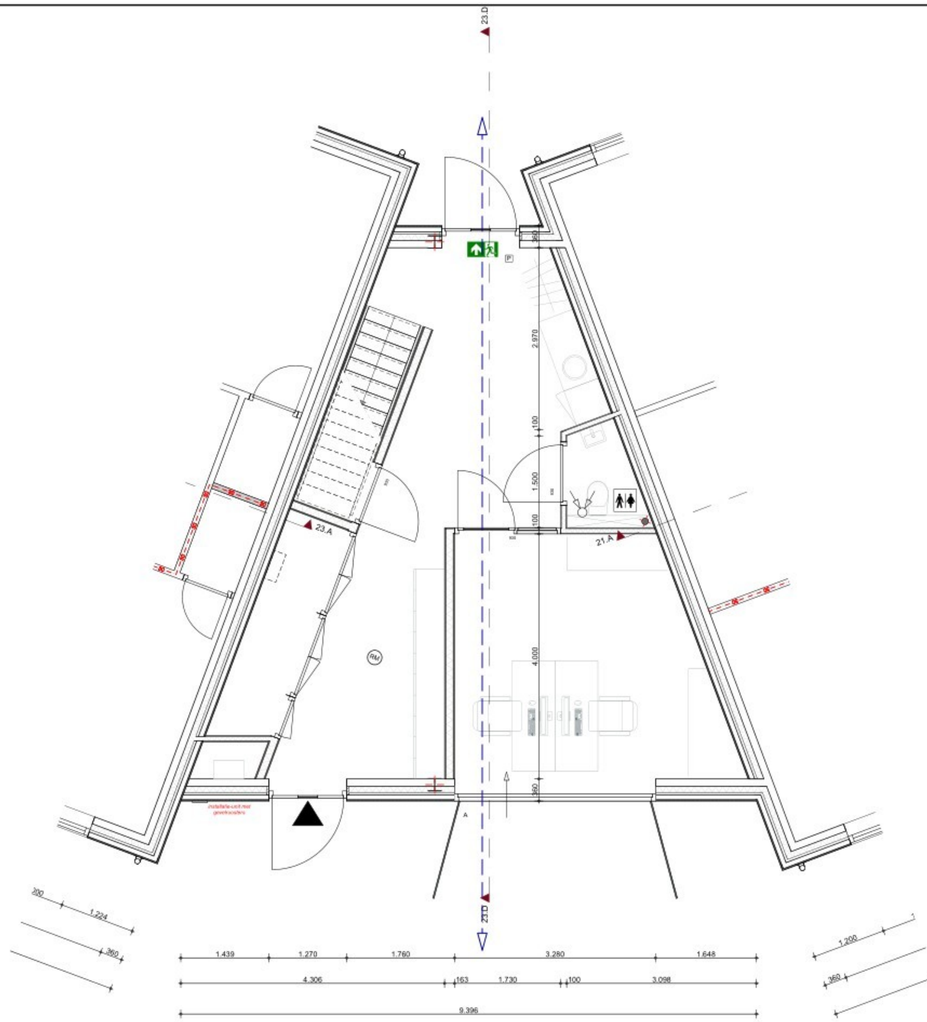
WSZ Flinkert Vessem

Bestaande Plattegronden & Gevels Kantoor

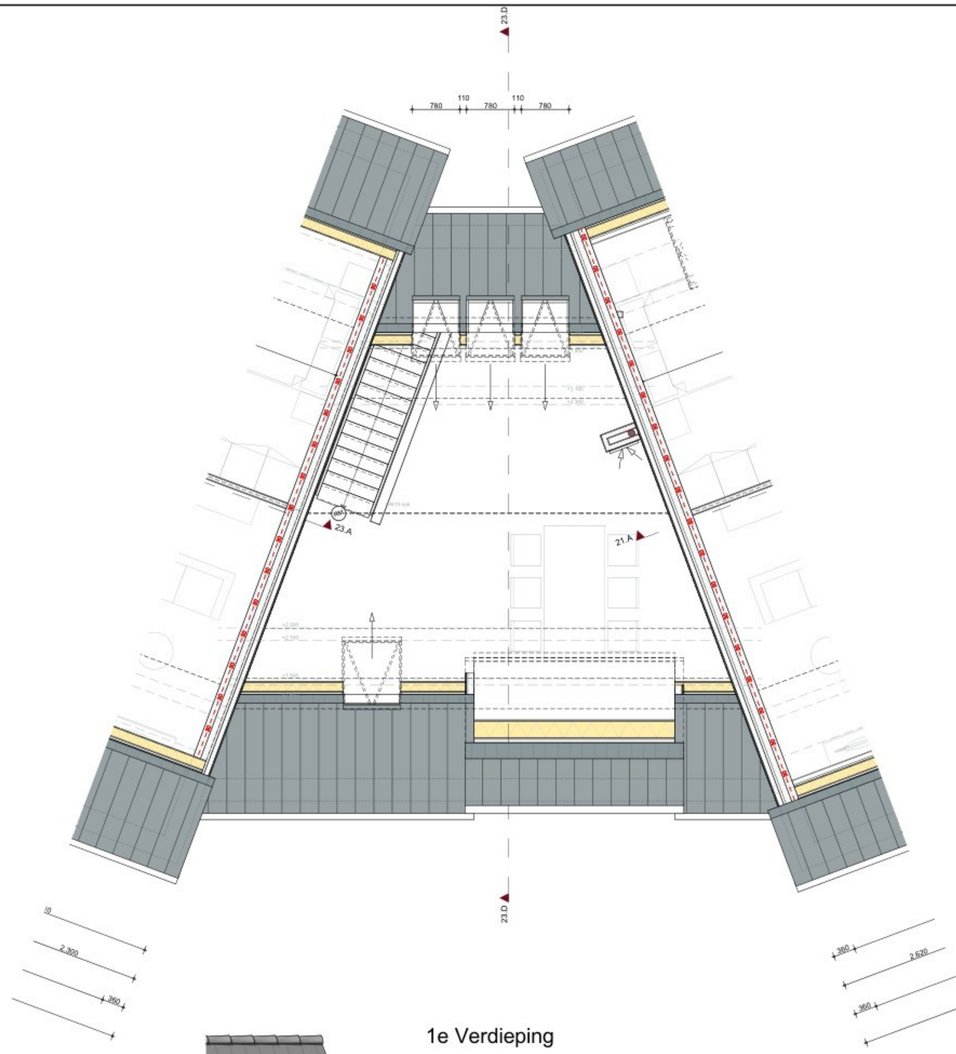
tekenaar: ir. PK | werknummer: V22076 | tekening: UO-16
schaal: 1:50 | datum: 08-07-2026

www.keerisarchitecten.nl info@keerisarchitecten.nl

maten in millimeters tenzij anders aangegeven - alle maten in het werk te controleren - gegevens constructeur te allen tijde maatgevend



Begane Grond



1e Verdieping



Voorgevel kantoor



Achtergevel kantoor

ALGEMEEN

BESTAANDE BOUW: ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

Rc-waardes van de buitenschil volgens BBL.
U-waardes isolerende buitenbeglazing volgens BBL.

Hoogteverschil met aansluitende terrein niet groter dan 0,02m.
Binnendeuren 2315mm hoog tenzij anders omschreven, dagmaat volgens plattegronden.

Trappen conform artikel 2.32 en 2.33 van het BBL.
Vloerafscheiding conform artikel 2.16 en 2.17 van het BBL.

Deuren, ramen en kozijnen die bereikbaar zijn overeenkomstig NEN 5087 moeten, bepaald overeenkomstig NEN 5096, voldoen aan weerstandsklasse 2 inbraakwerendheid (Politiekeurmerk Veilig Wonen)

Toilet- of badruimte betegelen tot min. 1,2m. boven de vloer
T.p.v. bad of douche over een lengte van 3m. tot een hoogte van 2,1m.

Brandklasse (binnen- en buitenoppervlak) van een constructie onderdeel conform artikel 2.67 en 2.68 van het BBL.

Uitwendige scheidingsconstructie heeft tot 0,6m. onder maaiveld geen openingen die breder zijn dan 0,01m.

Ventilatiesysteem volgens tekening en berekening installateur
Luchtvolumestroom van een gebruiksfunctie is niet groter dan 0,2 m³/s.

Alle hemelwaterafvoeren voorzien van bladafscheiders.

drinkwaterinstallaties	:NEN 1006	meterruimte woning	:NEN 2768
elektrische installaties	:NEN 1010	riolering	:NEN 3215
thermische isolatie	:NEN 1068	rookmelders	:NEN 2555

RENVOOI BOUWKUNDIG

- metalstud d=145mm.
- metalstud d=100mm.
- isolatie volgens BBL

- RM — rookmelder NEN2555 (rookmelders van nieuwe woningen koppelen aan die van de EBV)
- mechanische afvoer
- mechanische toevoer
- 930 — deurmaat
- dB — geluidwerende deur
- buitenkraan met afvoerputje
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- luchtwarmtepomp
- boilervat
- brandwerende deur, zelfsluitend, R200 WRD
- brandwerende deur R200 WRD
- brandscheiding minimaal wbdbo 30min
- brandscheiding minimaal wbdbo 60min
- P — paniekluiting

keeris architecten
Dijk 14 5521 AX Eersel T: 0497-514480

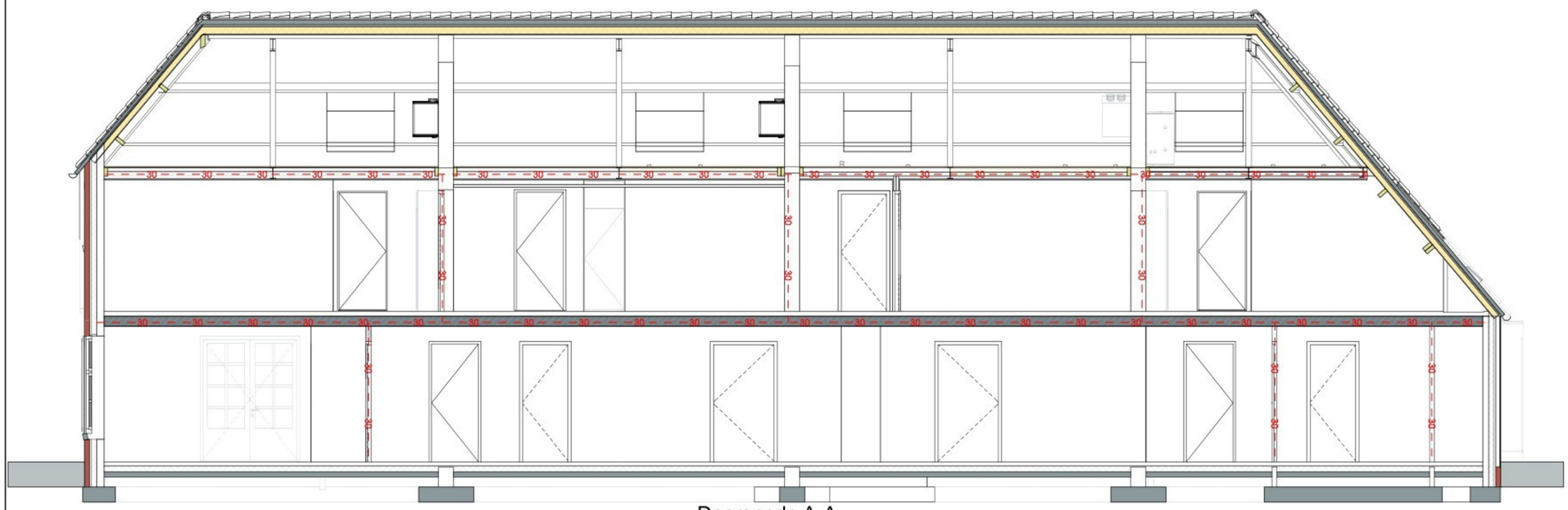
WSZ Flinkert Vessem

Gewijzigde Plattegronden & Gevels Kantoor

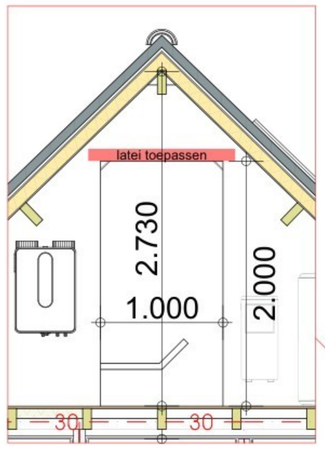
tekenaar: ir. PK | werknummer: V22076 | tekening: UO-17
schaal: 1:50 | datum: 08-07-2026

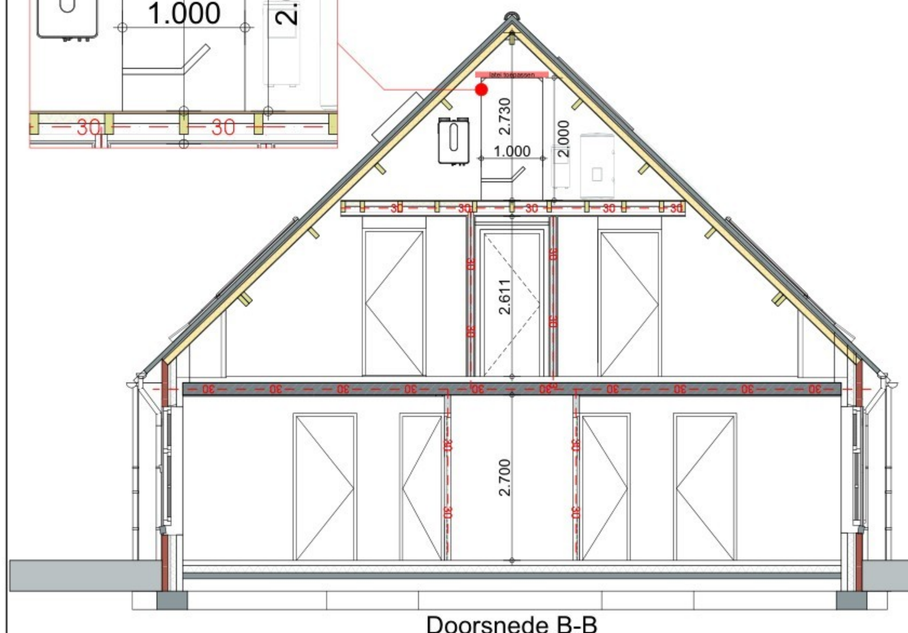
www.keerisarchitecten.nl info@keerisarchitecten.nl

maten in millimeters tenzij anders aangegeven - alle maten in het werk te controleren - gegevens constructeur te allen tijde maatgevend

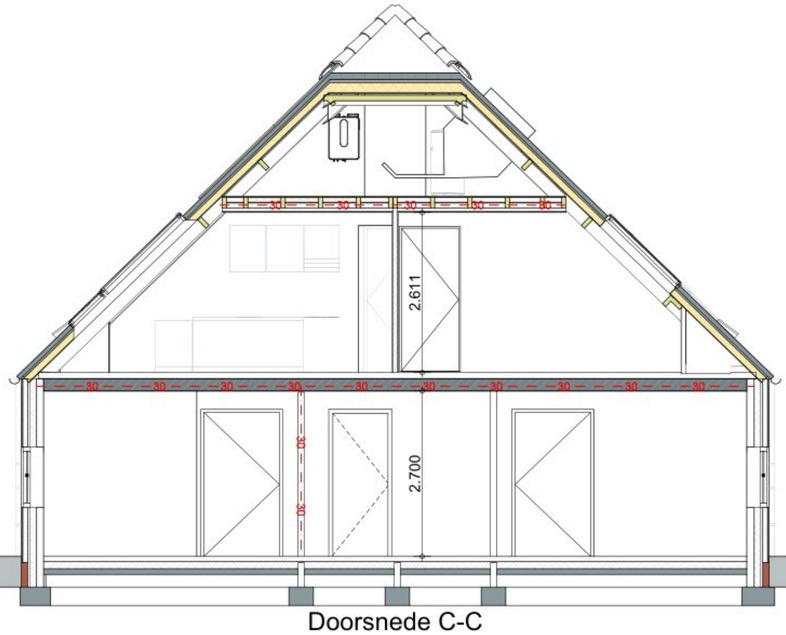


Doorsnede A-A





Doorsnede B-B



Doorsnede C-C

ALGEMEEN

BESTAANDE BOUW: ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

Rc-waardes van de buitenschil volgens BBL.
U-waardes isolerende buitenbeglazing volgens BBL.

Hoogteverschil met aansluitende terrein niet groter dan 0,02m.
Binnendeuren 2315mm hoog tenzij anders omschreven, dagmaat volgens plattegronden.

Trappen conform artikel 2.32 en 2.33 van het BBL.
Vloerafscheiding conform artikel 2.16 en 2.17 van het BBL.

Deuren, ramen en kozijnen die bereikbaar zijn overeenkomstig NEN 5087 moeten, bepaald overeenkomstig NEN 5096, voldoen aan weerstandsklasse 2 inbraakwerendheid (Politiekeurmerk Veilig Wonen)

Toilet- of badruimte betegelen tot min. 1,2m. boven de vloer
T.p.v.bad of douche over een lengte van 3m. tot een hoogte van 2,1m.

Brandklasse (binnen- en buitenoppervlak) van een constructie onderdeel conform artikel 2.67 en 2.68 van het BBL.

Uitwendige scheidingsconstructie heeft tot 0,6m. onder maaiveld geen openingen die breder zijn dan 0,01m.

Ventilatiesysteem volgens tekening en berekening installateur
Luchtvolumestroom van een gebruiksfunctie is niet groter dan 0,2 m³/s.

Alle hemelwaterafvoeren voorzien van bladafscheiders.

drinkwaterinstallaties	:NEN 1006	meterruimte woning	:NEN 2768
elektrische installaties	:NEN 1010	riolering	:NEN 3215
thermische isolatie	:NEN 1068	rookmelders	:NEN 2555

RENVOOI BOUWKUNDIG

- metalstud d=145mm.
- metalstud d=100mm.
- isolatie volgens BBL

- rookmelder NEN2555 (rookmelders van nieuwe woningen koppelen aan die van de EBV)
- mechanische afvoer
- mechanische toevoer
- 930 deurmaat
- geluidwerende deur
- buitenkraan met afvoerputje
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- luchtwarmtepomp
- boilervat
- brandwerende deur, zelfsluitend, R200 WRD
- brandwerende deur R200 WRD
- brandscheiding minimaal wbdbo 30min
- brandscheiding minimaal wbdbo 60min
- P paniekсluiting

keeris architecten
Dijk 14 5521 AX Eersel T: 0497-514480

WSZ Flinkert Vessem

Doorsnedes

tekenaar: ir. PK | werknummer: V22076 | tekening: UO-18
schaal: 1:50 | datum: 08-07-2026

www.keerisarchitecten.nl info@keerisarchitecten.nl

maten in millimeters tenzij anders aangegeven - alle maten in het werk te controleren - gegevens constructeur te allen tijde maatgevend