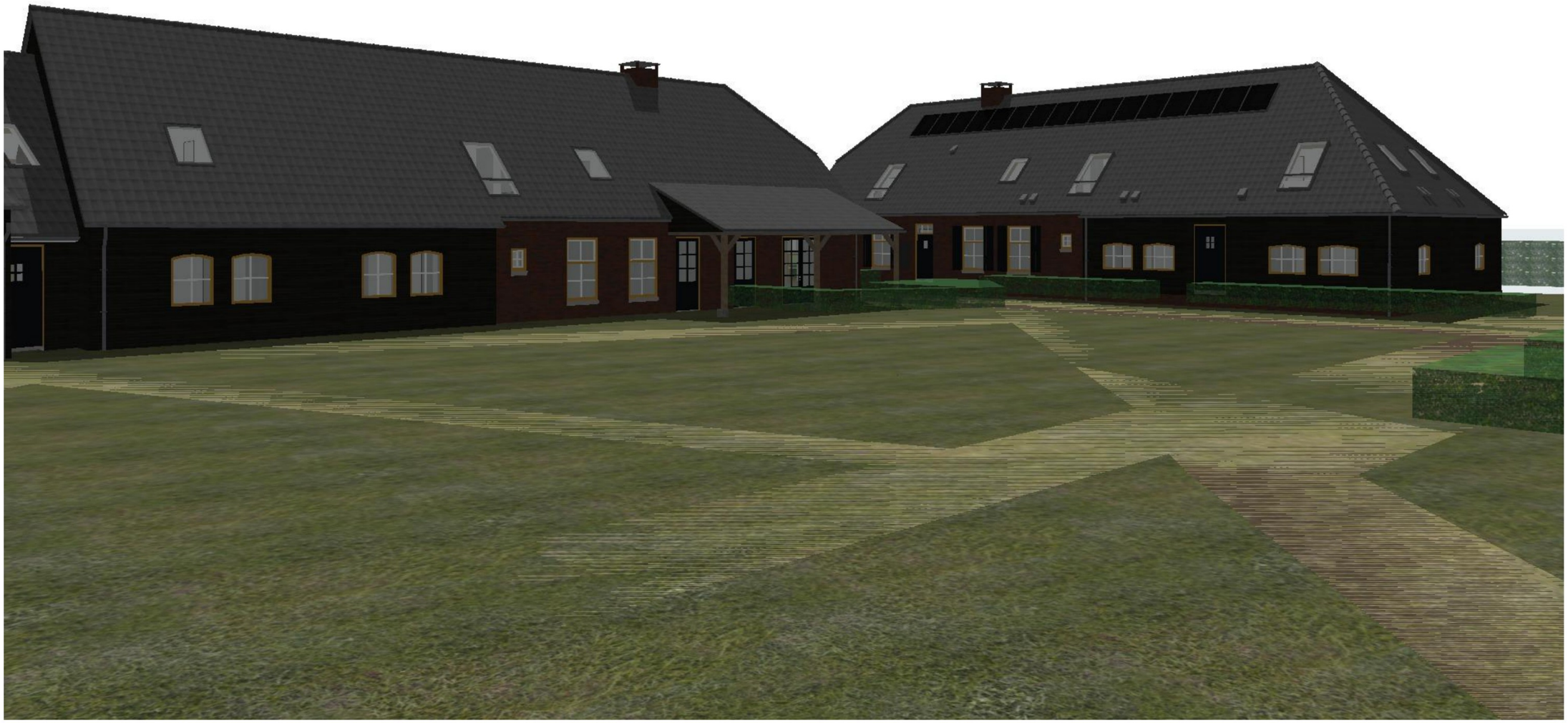
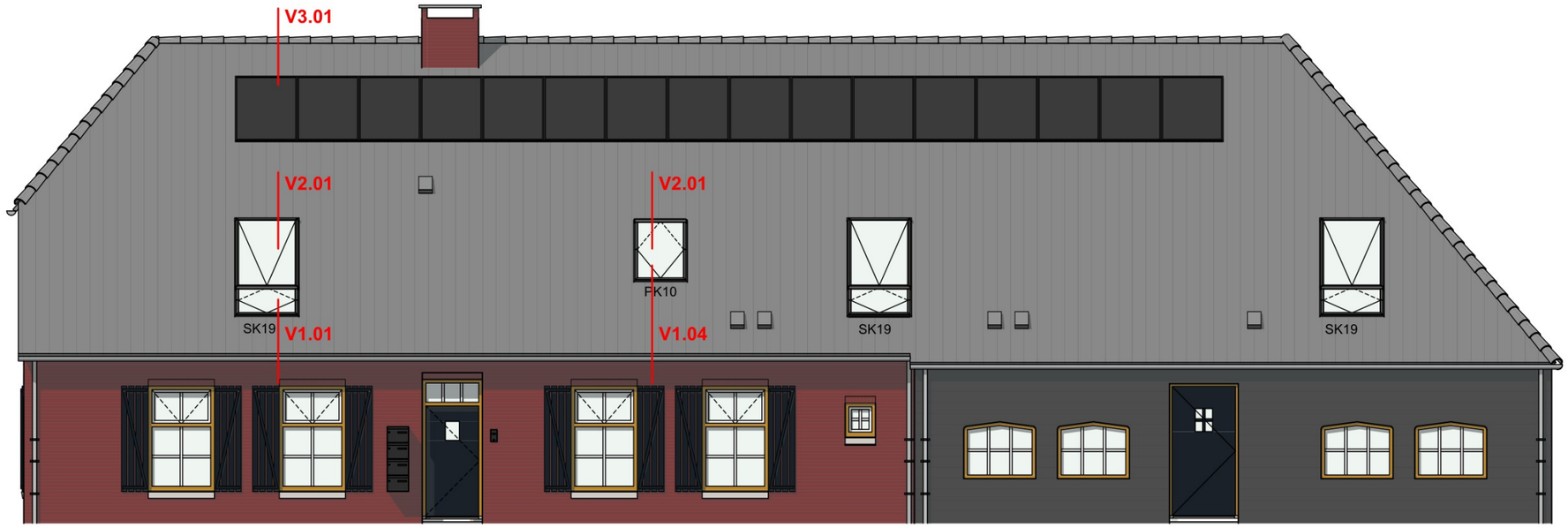


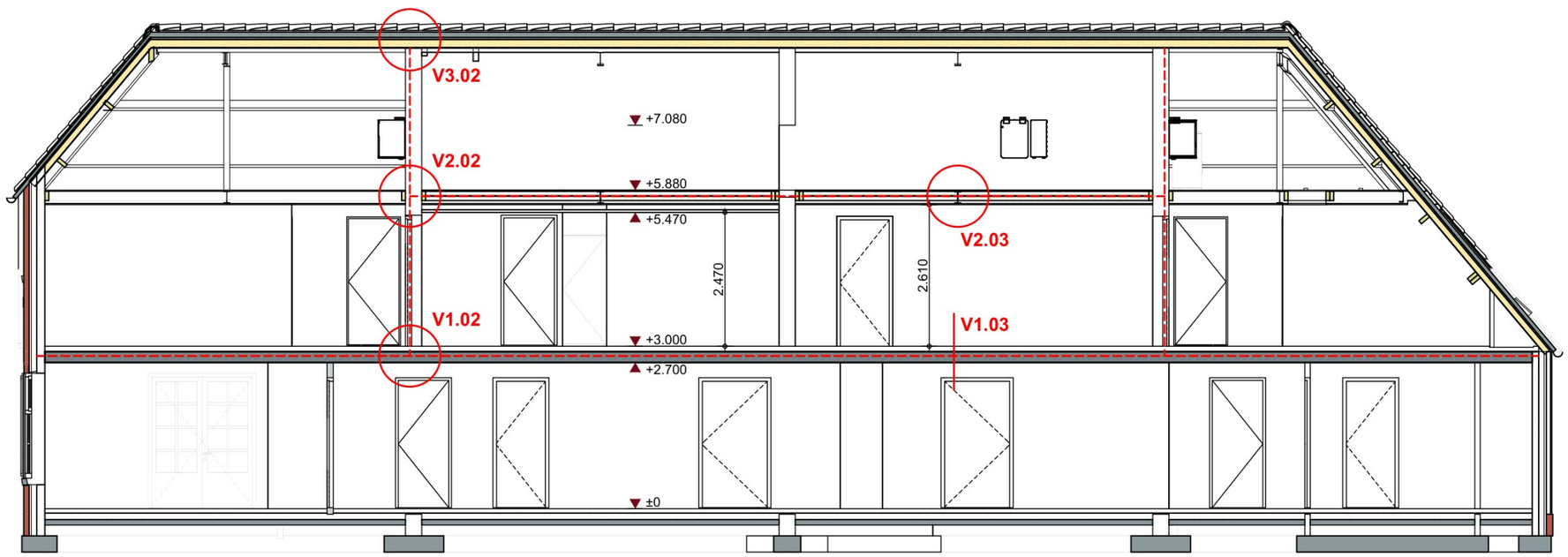
WSZ Flinkert Vessem

Detailboek

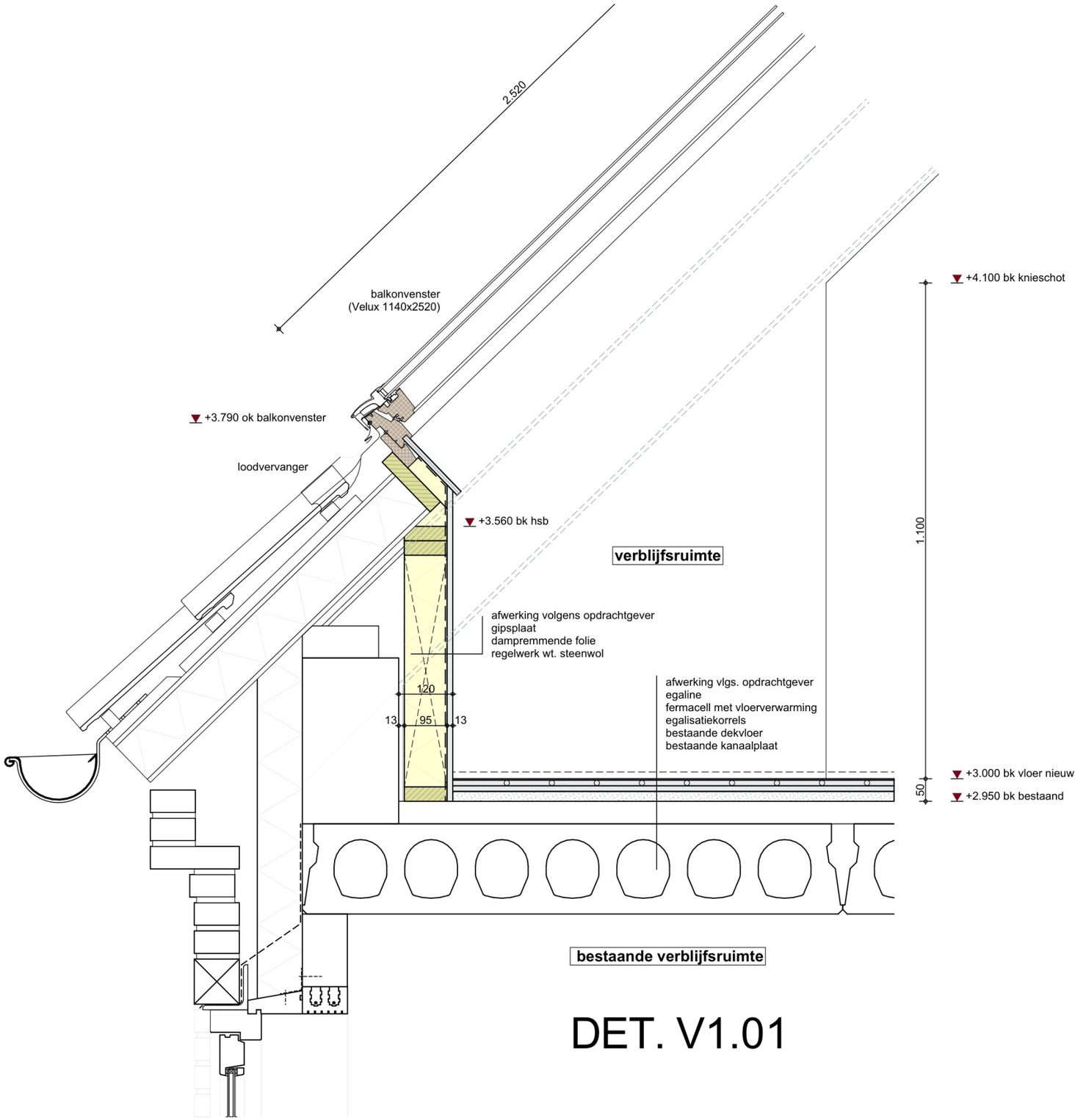
datum 16-06-2025
schaal 1:10



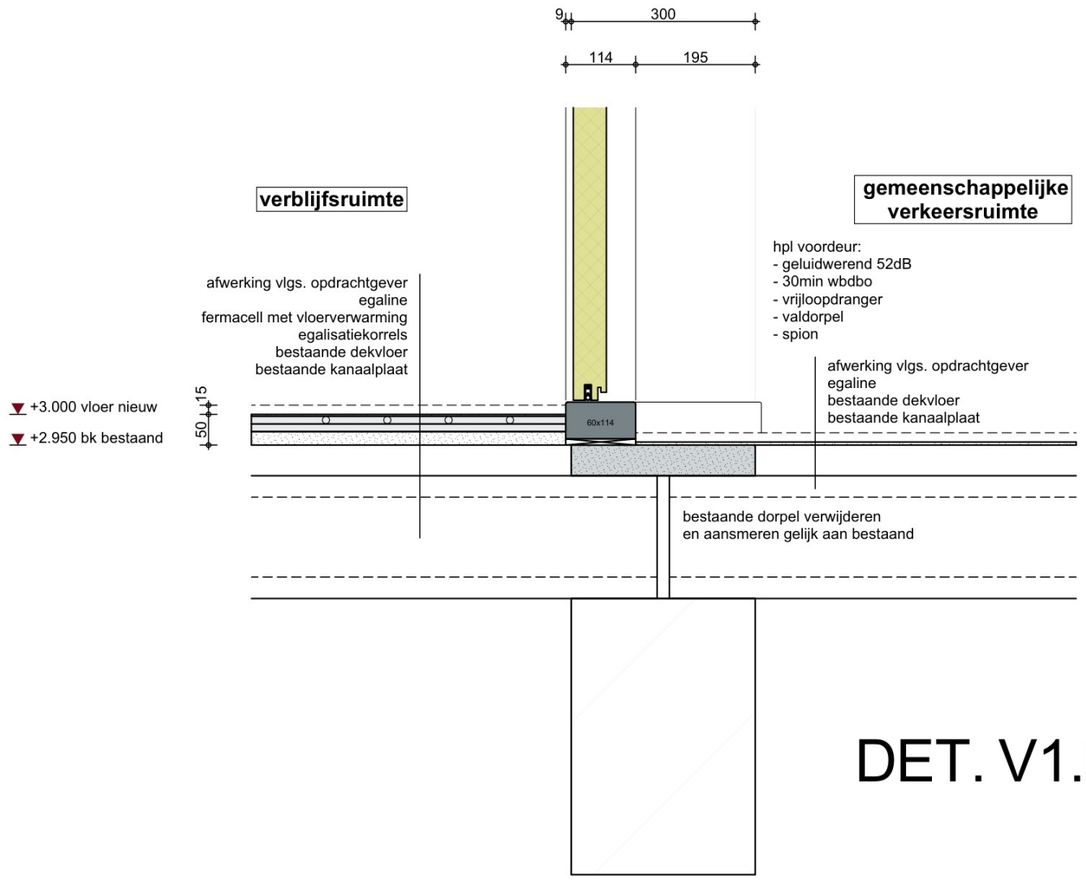
Voorgevel Flinkert 26



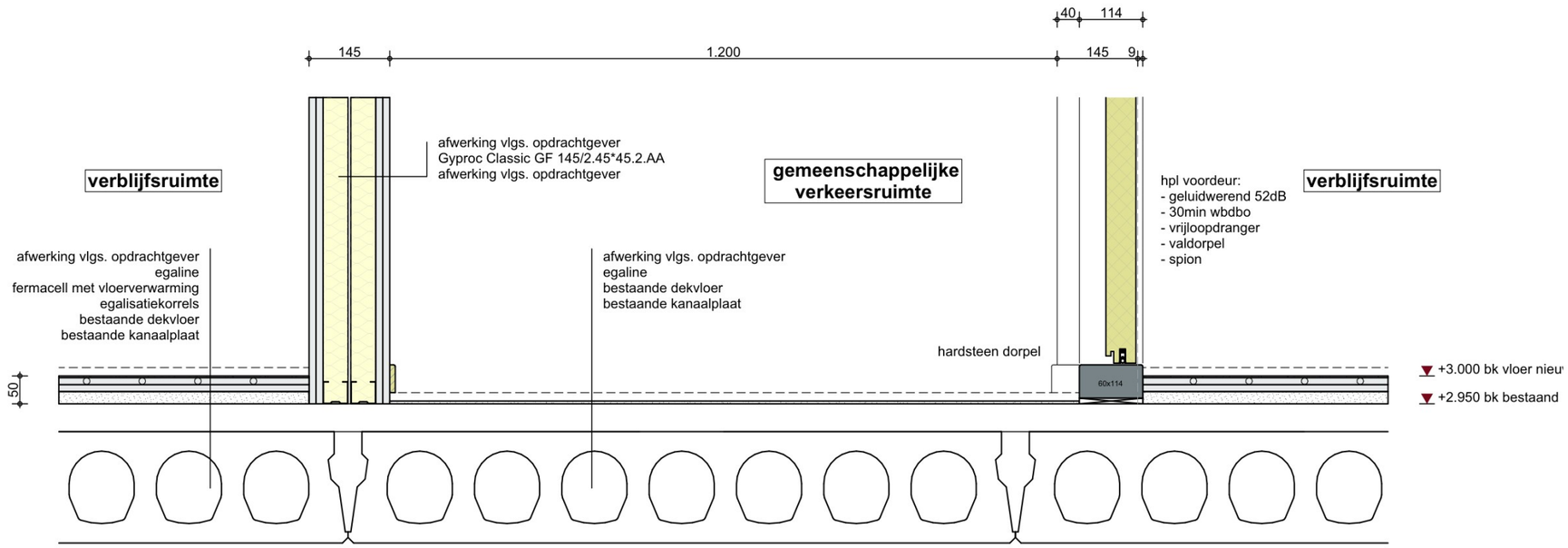
Doorsnede A-A


2.520
balkonvenster
(Velux 1140x2520)
+3.790 ok balkonvenster
loodvervanger
+3.560 bk hsb
verblijfsruimte
+4.100 bk knieschot
1.100
afwerking volgens opdrachtgever
gipsplaat
dampremmende folie
regelwerk wt. steenwol
120
13
95
13
afwerking vlgs. opdrachtgever
egaline
fermacell met vloerverwarming
egalisatiekorrels
bestaande dekvloer
bestaande kanaalplaat
50
+3.000 bk vloer nieuw
+2.950 bk bestaand
bestaande verblijfsruimte

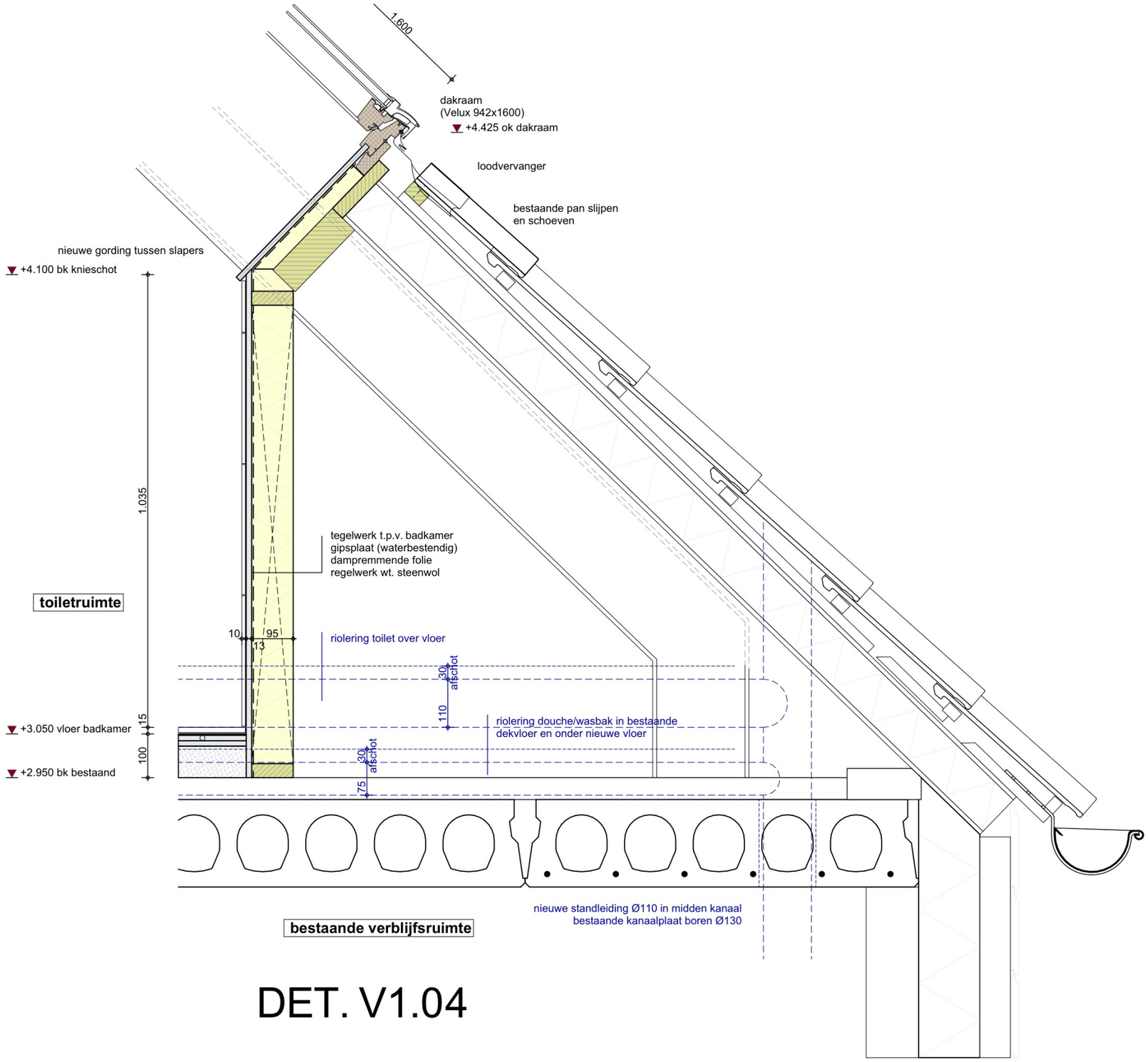
DET. V1.01


9
300
114
195
verblijfsruimte
gemeenschappelijke verkeersruimte
afwerking vlgs. opdrachtgever
egaline
fermacell met vloerverwarming
egalisatiekorrels
bestaande dekvloer
bestaande kanaalplaat
hpl voordeur:
- geluidwerend 52dB
- 30min wbdbo
- vrijloopdranger
- valdorpel
- spion
afwerking vlgs. opdrachtgever
egaline
bestaande dekvloer
bestaande kanaalplaat
+3.000 vloer nieuw
+2.950 bk bestaand
50
15
60x114
bestaande dorpel verwijderen
en aansmeren gelijk aan bestaand

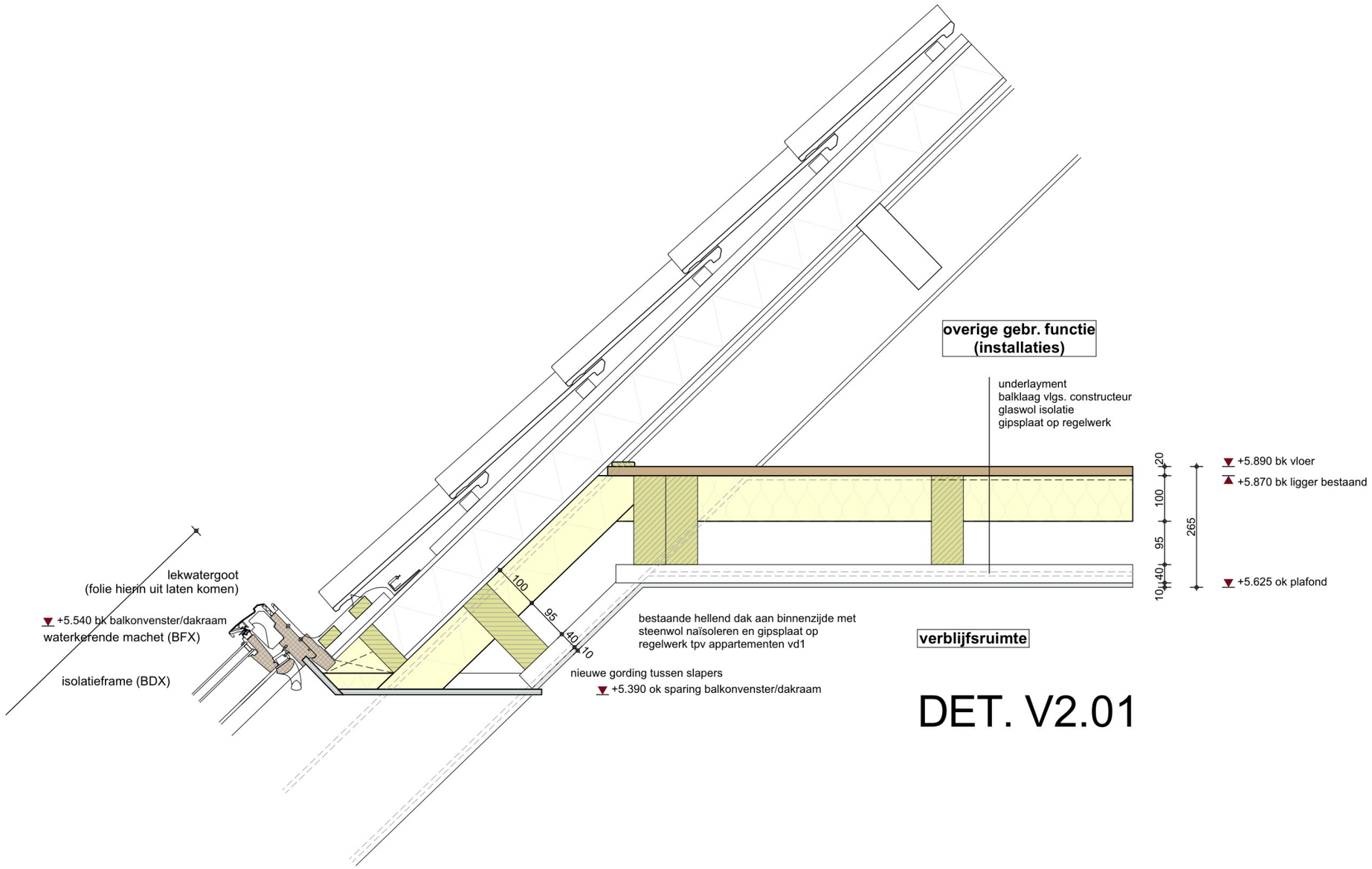
DET. V1.02


40
114
145
1.200
145
9
verblijfsruimte
afwerking vlgs. opdrachtgever
Gyproc Classic GF 145/2.45*45.2.AA
afwerking vlgs. opdrachtgever
gemeenschappelijke verkeersruimte
hpl voordeur:
- geluidwerend 52dB
- 30min wbdbo
- vrijloopdranger
- valdorpel
- spion
verblijfsruimte
afwerking vlgs. opdrachtgever
egaline
fermacell met vloerverwarming
egalisatiekorrels
bestaande dekvloer
bestaande kanaalplaat
afwerking vlgs. opdrachtgever
egaline
bestaande dekvloer
bestaande kanaalplaat
hardsteen dorpel
60x114
50
+3.000 bk vloer nieu
+2.950 bk bestaand

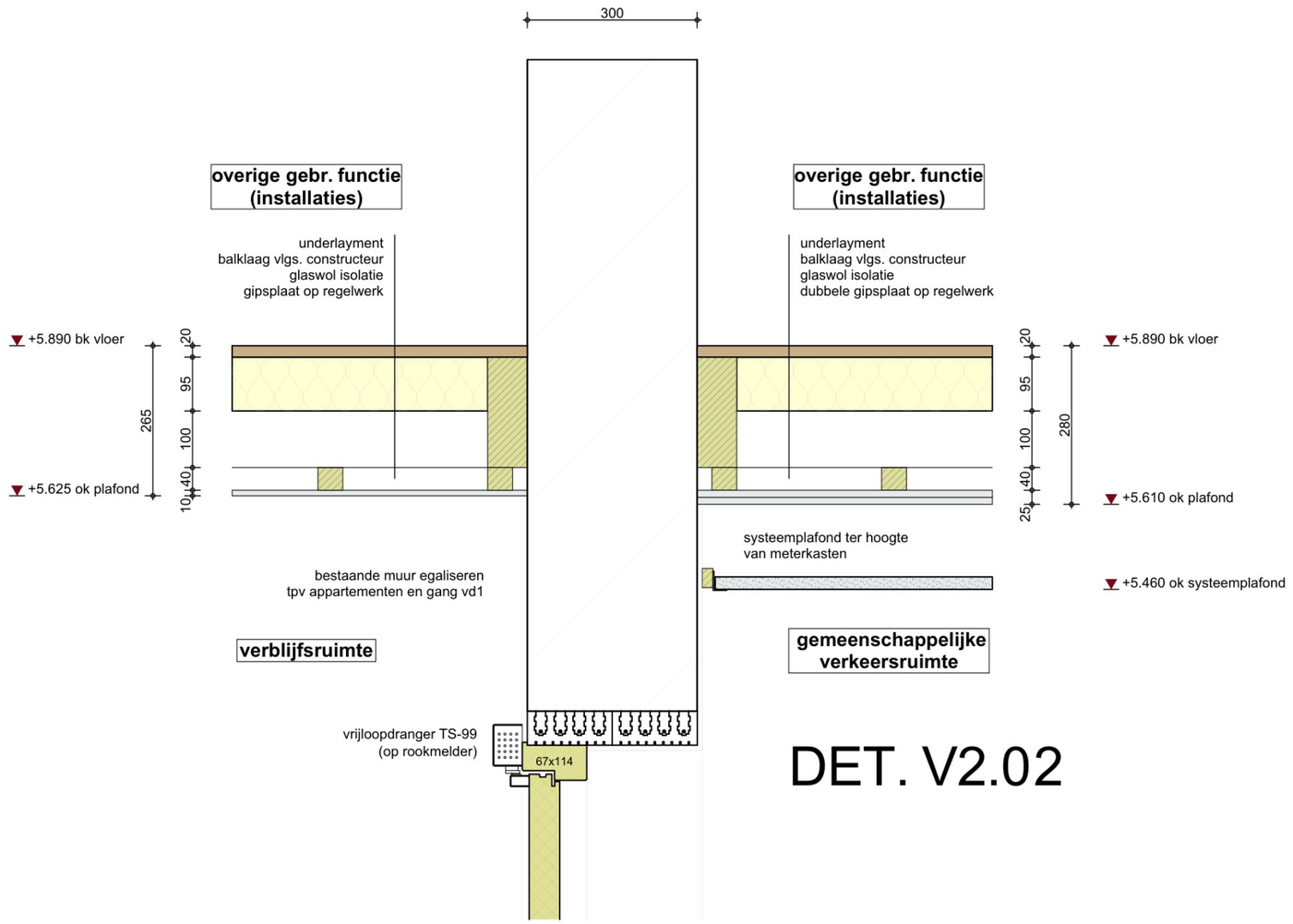
DET. V1.03


1.600
dakraam
(Velux 942x1600)
+4.425 ok dakraam
loodvervanger
bestaande pan slijpen
en schoeven
nieuwe gording tussen slapers
+4.100 bk knieschot
1.035
tegelwerk t.p.v. badkamer
gipsplaat (waterbestendig)
dampremmende folie
regelwerk wt. steenwol
toiletruimte
10
95
13
riolering toilet over vloer
30
afschot
110
riolering douche/wasbak in bestaande
dekvloer en onder nieuwe vloer
+3.050 vloer badkamer
15
100
+2.950 bk bestaand
30
afschot
75
nieuwe standleiding Ø110 in midden kanaal
bestaande kanaalplaat boren Ø130
bestaande verblijfsruimte

DET. V1.04

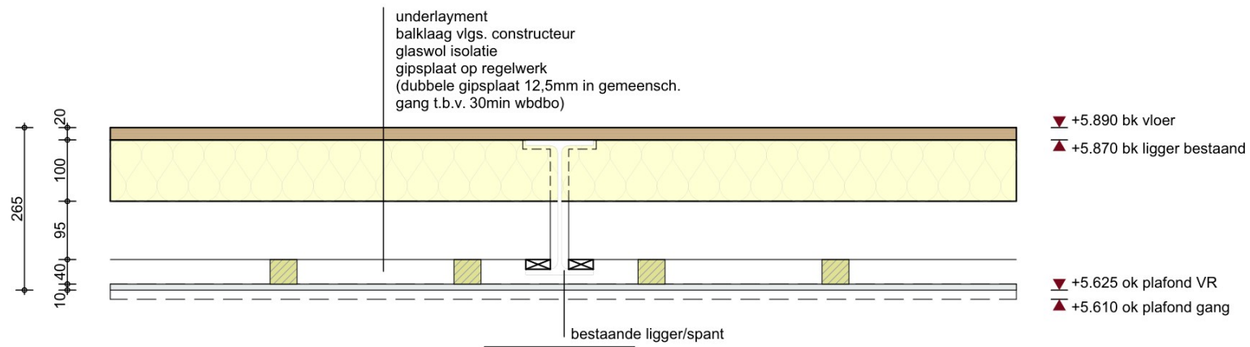

overige gebr. functie
(installaties)
underlayment
balklaag vlgs. constructeur
glaswol isolatie
gipsplaat op regelwerk
20
100
95
40
10
265
+5.890 bk vloer
+5.870 bk ligger bestaand
+5.625 ok plafond
lekwatergoot
(folie hierin uit laten komen)
+5.540 bk balkonvenster/dakraam
waterkerende machet (BFX)
isolatieframe (BDX)
100
95
40
10
bestaande hellend dak aan binnenzijde met
steenwol naïsoleren en gipsplaat op
regelwerk tpv appartementen vd1
nieuwe gording tussen slapers
+5.390 ok sparing balkonvenster/dakraam
verblijfsruimte

DET. V2.01


300
overige gebr. functie
(installaties)
underlayment
balklaag vlgs. constructeur
glaswol isolatie
gipsplaat op regelwerk
+5.890 bk vloer
20
95
100
40
10
265
+5.625 ok plafond
bestaande muur egaliseren
tpv appartementen en gang vd1
verblijfsruimte
vrijloopdranger TS-99
(op rookmelder)
67x114
overige gebr. functie
(installaties)
underlayment
balklaag vlgs. constructeur
glaswol isolatie
dubbele gipsplaat op regelwerk
+5.890 bk vloer
20
95
100
40
25
280
+5.610 ok plafond
systeemplafond ter hoogte
van meterkasten
+5.460 ok systeemplafond
gemeenschappelijke
verkeersruimte

DET. V2.02

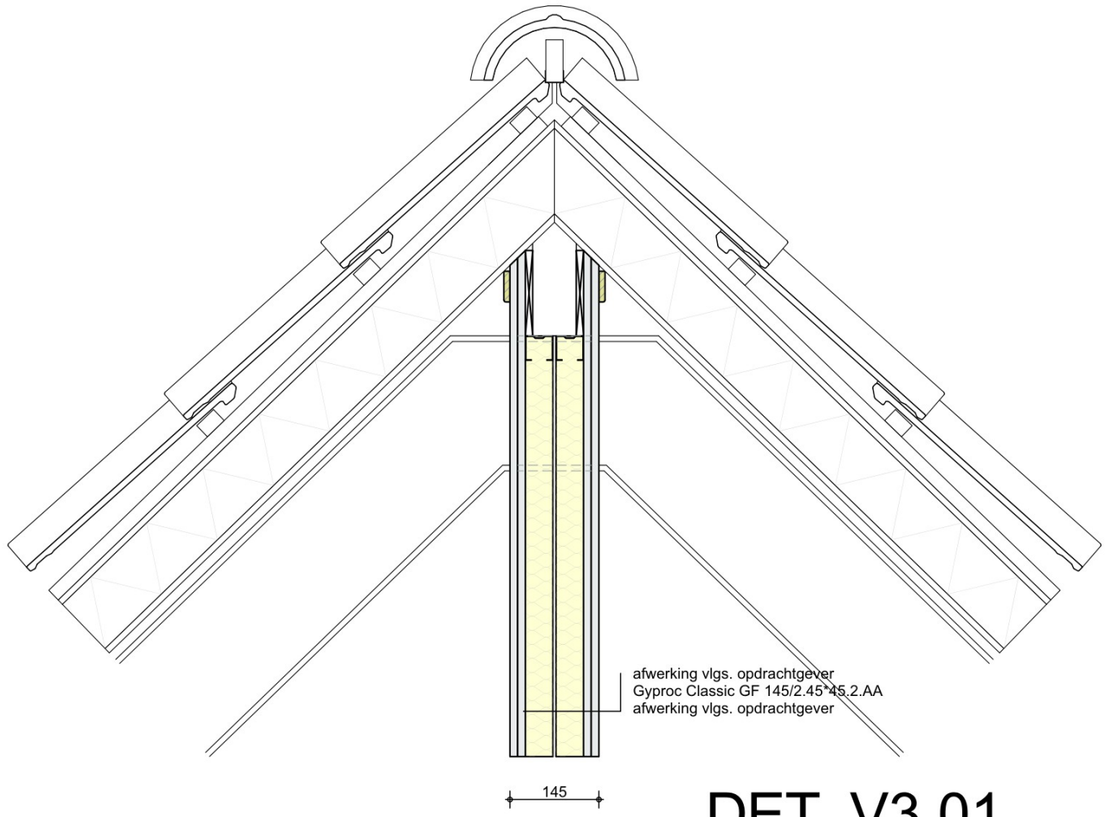
overige gebr. functie (installaties)



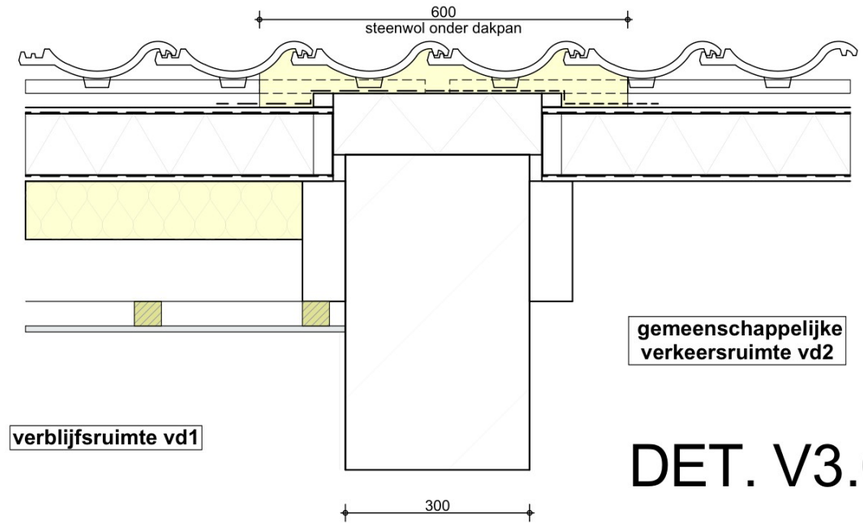
verblijfsruimte

gemeenschappelijke verkeersruimte

DET. V3.03


afwerking vlgs. opdrachtgever
Gyproc Classic GF 145/2.45*45.2.AA
afwerking vlgs. opdrachtgever
145

DET. V3.01


600
steenwol onder dakpan
gemeenschappelijke verkeersruimte vd2
verblijfsruimte vd1
300

DET. V3.02