V22076 WSZ Bolle Akkers Vessem publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Eersel**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Afwijken van regels in het omgevingsplan
	Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250718 01959 000 (ingediend op 18-07-2025)
	20250718 01959 002 (ingediend op 15-07-2026)
	20250718 01959 001 (ingediend op 25-06-2026)
	20250718 01959 003 (ingediend op 21-07-2026)

Project

Naam van dit project
V22076 WSZ Bolle Akkers Vessem

Projectomschrijving
aanvulling n.a.v. de mail van [redacted] om verzamelbladen toe te voegen.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
20250429 Verslag omgevingsdialoog Dn Bolle Akker Vessem DEF.pdf	Nee
24.19761 Principeverzoek realiseren 12 (zorg)appartementen De Flinkert-D'n Bolle Akker in Vessem.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
V22076 WSZ Bolle Akkers Vessem

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Keeris Architecten B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
71897631
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
858894282
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Dijk
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
14
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
5521AX
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Eersel
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Woningstichting De Zaligheden (WSZ)
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
17060165
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
002652109
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Dijk
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
16
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
5521AX
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Eersel
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Gemeente Eersel - Werkzaamheden bouwproject

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Gemeente Eersel - Algemene gegevens bouwproject

U gaat een woning of een ander gebouw nieuw bouwen?
Nee

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Het aanpassen van zolders ten behoeve van woonruimte in 3 bestaande boerderijen.

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
517803

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
berekend volgens ROEB-lijst, gebaseerd op verbouwing woonruimte (inpandig) à 187€/m^3.

Wilt u het bouwplan mondeling toelichten als er over het plan advies wordt gevraagd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit?
Nee

Gemeente Eersel - Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Maatschappelijk - zorginstelling

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Wonen; Iets anders dan wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?
Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.
715

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.
Wonen en maatschappelijk - zorginstelling in combinatie met huurwoningen.

bestaande GO bergruimte (verdieping) naar huurwoningen boven zorginstelling (begane grond).

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
1592

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.
zorginstelling (begane grond onveranderd): 877m^2
woningen (verdieping): 715m^2
totaal: 1592

Gemeente Eersel - Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.
Het aanpassen van zolders ten behoeve van woonruimte in 3 bestaande boerderijen. er worden 12 wooneenheden toegevoegd.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
30

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
42

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Nee

Verandert het aantal recreatiewoningen?
Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Gemeente Eersel - Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Gemeente Eersel - Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Gemeente Eersel - Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
In het hoofdgebouw. Volume bestaand blijft gelijk.

Gemeente Eersel - Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Gemeente Eersel - Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Gemeente Eersel - Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Gemeente Eersel - Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Op de zolderverdiepingen van Flinkert 21, 23 en 26 worden in totaal 12 appartementen gerealiseerd. 4 per gebouw.
4 appartementen worden aangewezen voor mensen zonder zorg die een maatschappelijke bijdrage willen leveren aan de woonzorgleefgemeenschap. Starters, jongvolwassenen en eenpersoonshuishoudens kunnen op dit moment moeilijk of geen geschikte betaalbare woning vinden. Deze doelgroep is uitermate geschikt voor deze appartementen. Daarnaast worden 8 appartementen aangewezen voor cliënten van Joris Zorg en Lunet Zorg.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Binnen de bestemming ‘Maatschappelijk – Zorginstelling’ zijn geen reguliere woningen toegestaan.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Om extra wooneenheden mogelijk te maken.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Nihil, nader omschreven in de ETFAL onderbouwing.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Gemeente Eersel - Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
Het aanpassen van zolders ten behoeve van woonruimte in 3 bestaande boerderijen.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro’s (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
V22076 BBL berekeningen.pdf	Nee
V22076 Detailboek.pdf	Nee
V22076 DO-01 Flinkert 21 nieuw.pdf	Nee
V22076 DO-02 Flinkert 23 nieuw.pdf	Nee
V22076 DO-03 Flinkert 26 nieuw.pdf	Nee
V22076 DO-04 Flinkert 21 bestaand.pdf	Nee
V22076 DO-05 Flinkert 23 bestaand.pdf	Nee
V22076 DO-06 Flinkert 26 bestaand.pdf	Nee
V22076 DO-07 Techniek.pdf	Nee
V22076 DO-08 Casco 3D.pdf	Nee
V22076 UO-01 Plattegrond bestaande Begane Grond NR. 21.pdf	Nee
V22076 UO-02 Gewijzigde Plattegrond Begane Grond NR. 21.pdf	Nee
V22076 UO-03 Plattegrond bestaande Verdieping NR. 21.pdf	Nee
V22076 UO-04 Gewijzigde Plattegrond Verdieping NR. 21.pdf	Nee
V22076 UO-05 Plattegrond bestaande Zolder NR. 21.pdf	Nee
V22076 UO-06 Gewijzigde Plattegrond Zolder NR. 21.pdf	Nee
V22076 UO-07 Gevels NR. 21.pdf	Nee
V22076 UO-08 Plattegrond Begane Grond NR. 23.pdf	Nee
V22076 UO-09 Plattegrond Verdieping NR. 23.pdf	Nee
V22076 UO-10 Plattegrond Zolder NR. 23.pdf	Nee
V22076 UO-11 Gevels NR. 23.pdf	Nee
V22076 UO-12 Plattegrond Begane Grond NR. 26.pdf	Nee
V22076 UO-13 Plattegrond Verdieping NR. 26.pdf	Nee
V22076 UO-14 Plattegrond Zolder NR. 26.pdf	Nee
V22076 UO-15 Gevels NR. 26.pdf	Nee
V22076 UO-16 Bestaande Plattegronden & Gevels Kantoor.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
V22076 UO-17 Gewijzigde Plattegronden & Gevels Kantoor.pdf	Nee
V22076 UO-18 Doorsnedes.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20250429 Verslag omgevingsdialoog Dn Bolle Akker Vessem DEF.pdf	Nee
22-016-C_GoFlo_Versie-2.pdf	Nee
24.19761 Principeverzoek realiseren 12 (zorg)appartementen De Flinkert-D'n Bolle Akker in Vessem.pdf	Nee
25041_Constructieberekeningen.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20250717143102_Rzr9Eq3X47vM_Gebruiksfase.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20250717143115_RQJqLTLyfdq2_Aanlegfase.pdf	Nee
Akoestisch-Wegverkeer_R2025.004.pdf	Nee
P25041_DO.pdf	Nee
Rapportage M - QUO-34641-T9T1X6-3 - stikstofdepositie 12 appartementen Flinkert 21, 23, 26 te Vessem.pdf	Nee
V22076 BBL berekeningen.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
V22076 DO-05 Flinkert 21 bestaand.pdf	Nee
V22076 DO-06 Flinkert 23 bestaand.pdf	Nee
V22076 DO-07 Flinkert 26 bestaand.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
V22076 DO-01 Flinkert 21 nieuw.pdf	Nee
V22076 DO-02 Flinkert 23 nieuw.pdf	Nee
V22076 DO-03 Flinkert 26 nieuw.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20250429 Verslag omgevingsdialoog Dn Bolle Akker Vessem DEF.pdf	Nee
22-016-C_GoFlo_Versie-2.pdf	Nee
24.19761 Principeverzoek realiseren 12 (zorg)appartementen De Flinkert-D'n Bolle Akker in Vessem.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
V22076 BBL berekeningen.pdf	Nee
V22076 Detailboek.pdf	Nee
V22076 DO-01 Flinkert 21 nieuw.pdf	Nee
V22076 DO-02 Flinkert 23 nieuw.pdf	Nee
V22076 DO-03 Flinkert 26 nieuw.pdf	Nee
V22076 DO-04 Techniek.pdf	Nee
V22076 DO-05 Flinkert 21 bestaand.pdf	Nee
V22076 DO-06 Flinkert 23 bestaand.pdf	Nee
V22076 DO-07 Flinkert 26 bestaand.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
25041_Constructieberekeningen.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
P25041_DO.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
V22076 UO FASE.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
20250429 Verslag omgevingsdialoog Dn Bolle Akker Vessem DEF.pdf	Nee
22-016-C_GoFlo_Versie-2.pdf	Nee
24.19761 Principeverzoek realiseren 12 (zorg)appartementen De Flinkert-D'n Bolle Akker in Vessem.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20250717143102_Rzr9Eq3X47vM_Gebruiksfase.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20250717143115_RQJqLTLyfdq2_Aanlegfase.pdf	Nee
Akoestisch-Wegverkeer_R2025.004.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Gelijkwaardigheidsonderbouwing D'n Bolle Akker Vessem 22076-260527.pdf	Nee
Rapportage M - QUO-34641-T9T1X6-3 - stikstofdepositie 12 appartementen Flinkert 21, 23, 26 te Vessem.pdf	Nee