Parkeerdocument DBA Vessem d.d. 29 augustus 2023

Telraam Lunet & Joris zorg

Momenteel zijn er een drietal mogelijkheden om te parkeren voor de bewoners/begeleiders/bezoekers van de WZB.

1. Parkeren op het terrein van De Bolle Akkers, in totaal 19 parkeerplaatsen.
2. Parkeren tegenover De Bolle Akker in het openbaar gebied (eigendom gemeente Eersel), in totaal circa 16 parkeerplaatsen.
3. Het parallel parkeren aan de Flinkert in het openbaar gebied (aan het groen, officieel geen parkeerplaats), dit is dan vaak kort parkeren (max 1 uur). Hier kunnen ca. 6 auto's parkeren.

In overleg met de zorgpartijen is er 2 weken lang iedere dag gemonitord hoeveel auto's er op de parkeerplaatsen staan:

1. Parkeren op eigen terrein: gemiddeld tussen de 7 en 12 auto's.
2. Parkeren tegenover De Bolle Akker: gemiddeld 5 auto's.
3. Parallel parkeren aan de Flinkert: gemiddeld 0 tot 3 auto's

Er staan dus in totaal maximaal 20 auto's op reguliere dagen.

Nieuwe situatie: 12 extra appartementen + vergaderruimte

In de nieuwe situatie worden er 12 kleine appartementen gerealiseerd op 3 zolders van 3 zorgboerderijen. Van deze 12 kleine appartementen worden er 8 door WSZ aan Lunet zorg verhuurd en worden er 4 regulier verhuurd.

Er hoeft geen rekening gehouden te worden met parkeerplekken voor de cliënten van de zorgpartijen, zij zijn namelijk niet in het bezit van een auto. Er komen ook niet meer zorgverleners die de cliënten van Lunet begeleiden. Voor de 4 reguliere appartementen dient er wel rekening gehouden te worden met een norm van 1,6 per bewoner (norm CROW). Dit betekent dus dat er 4x 1,6 = 6,4 parkeerplekken bij moeten komen.

Daarnaast dienen er ook parkeerplekken gerealiseerd te worden voor de bezoekers van alle 12 appartementen. De norm is 0,3 per bezoeker (CROW), dat betekent dus 12 x 0,3 = 3,6 parkeerplekken. Tenslotte dienen er nog 2 extra parkeerplaatsen gerealiseerd te worden voor de bezoekers van de vergaderruimte.

Dat komt neer op een totaal van een 12 extra parkeerplekken.

Conclusie

Op reguliere dagen staan er maximaal 20 auto's (gemiddeld gezien minder). Bij piekbelasting (denk onder andere aan teamvergaderingen, bijeenkomsten of speciale gebeurtenissen) is er afgesproken om zoveel mogelijk buiten het terrein van De Bolle Akker te parkeren.

De Bolle Akkers heeft op eigen terrein 19 parkeerplaatsen beschikbaar, dat betekent dat er op dit moment (in de huidige situatie) in principe maar 1 parkeerplaats gebruikt hoeft te van het tegenoverliggende parkeerterrein in het openbaar gebied. Dit parkeerterrein heeft echter ruimte voor circa 10 parkeerplaatsen (aandacht voor nieuwbouwontwikkeling nabij parkeren openbaar gebied tegenover De Bolle Akkers). Er kan ook nog parallel geparkeerd worden aan de Flinkert.



Als er 12 appartementen en een vergaderruimte worden gerealiseerd, dienen er 12 extra parkeerplekken te worden gerealiseerd. Dat komt neer op een totaal van 32 parkeerplekken. Er zijn in totaal 35 parkeerplaatsen beschikbaar, dus er kan geconcludeerd worden dat er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en de directe omgeving aanwezig is. Parkeren parallel aan de Flinkert dient dan wel een verharde parkeerhaven/parkeerstrook van gemaakt te worden. Er is een schets gemaakt hoe de situatie omtrent het parkeren invulling kan krijgen.

Bijlagen

Huidige situatie DBA	Flinkert 20	Flinkert 21	Flinkert 23	Flinkert 24	Flinkert 26	Flinkert 22 (boerderij)	Totaal
PP begeleiding	2	2	2	2	2	2	12
PP cliënten	0	0	0	0	0	0	0
PP bezoekers	1	1	1	1	1	2	7
Totaal							19

Telraam Lunet zorg & Joris zorg	Flinkert 20	Flinkert 21	Flinkert 23	Flinkert 24	Flinkert 26	Flinkert 22 (boerderij)	Totaal
PP begeleiding	2	2	2	2	2	3	13
PP cliënten	0	0	0	0	0	0	0
PP bezoekers	1	1	1	1	1	2	7
Totaal							20

Nieuwe situatie 12 extra appartementen	Flinkert 20	Flinkert 21	Flinkert 23	Flinkert 24	Flinkert 26	Flinkert 22 (boerderij)	Vergaderruimte	Appartementen (8x) cliënten	Appartementen (4x) regulier	Totaal
PP begeleiding	2	2	2	2	2	3		0	0	13
PP cliënten/bewoners	0	0	0	0	0	0		0	6,4	6,4
PP bezoekers	1	1	1	1	1	2	2	2,4	1,2	12,6
Totaal										32

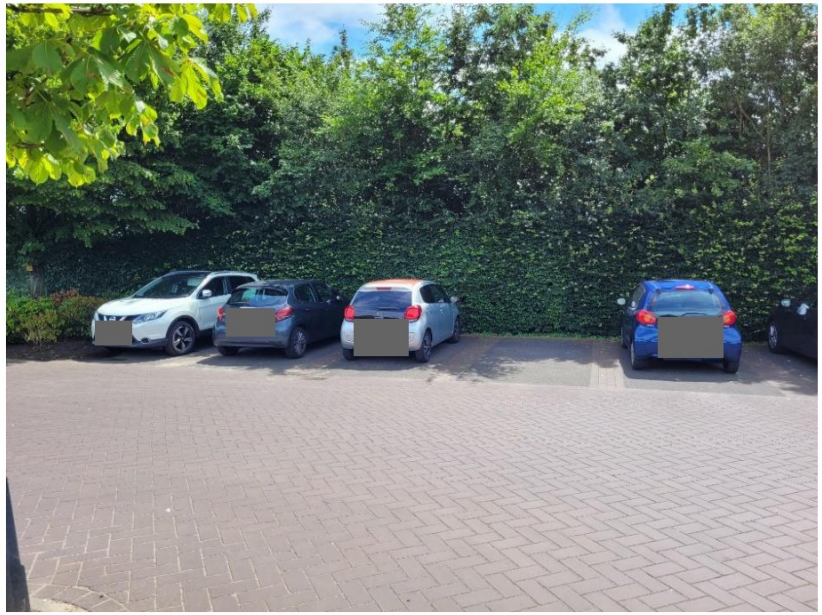
Huidige situatie		
Terrein Bolle Akker	12	PP
Terrein tegenover Bolle Akker	5	PP
Parallel aan de weg Flinkert	3	PP
Totaal	20	PP

Nieuwe situatie		
Appartementen cl̈enten	8	
Appartementen regulier	4	
Norm per appartement (regulier)	1,6	PP (CROW)
Norm per appartement (bezoekers)	0,3	PP (CROW)
Vergaderruimte	2	
Totaal	12	PP extra





Parkeren op het terrein van De Bolle Akkers, in totaal 19 parkeerplaatsen.









Parkeren tegenover De Bolle Akker in het openbaar gebied (eigendom gemeente Eersel), in totaal circa 10 parkeerplaatsen.





Het parallel parkeren aan de Flinkert in het openbaar gebied (aan het groen, officieel geen parkeerplaats), dit is dan vaak kort parkeren (max 1 uur). Hier kunnen ca. 6 auto’s parkeren.