

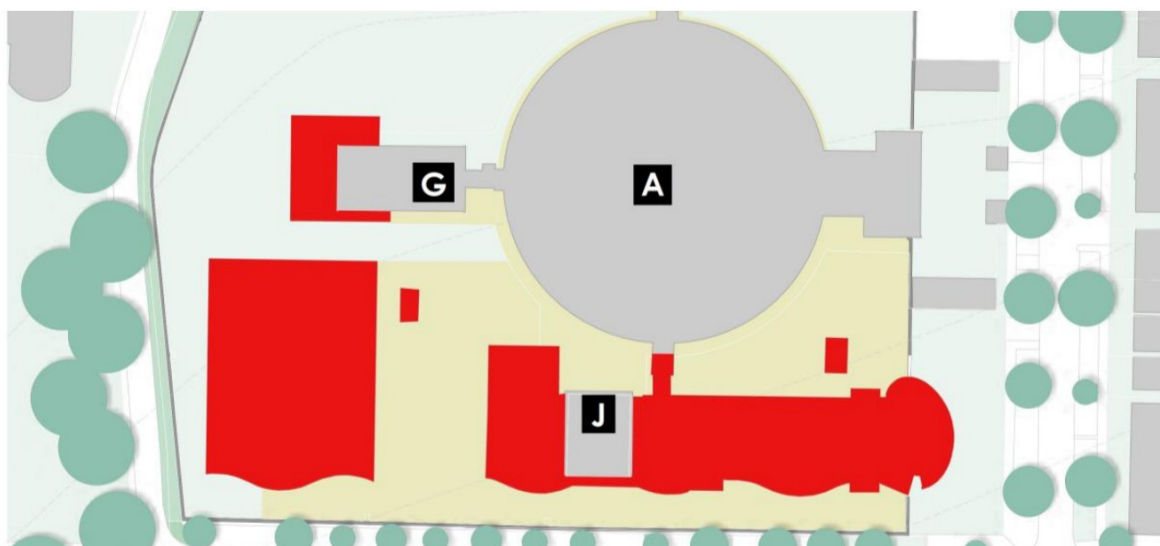
Memo

onderwerp Sloop monument De Koepel te Arnhem
bestemd voor NEST Ontwikkeling B.V.
ter attentie van NEST Ontwikkeling B.V.
opgesteld door [REDACTED]
gecontroleerd door [REDACTED]

datum 19 december 2024
referentie 230158001_AdB_MEM_0001_v1.0
projectnummer 230158001

1.1 Inleiding

In opdracht van NEST Ontwikkeling B.V. is op 6 november jl. Aveco de Bondt, [REDACTED] en [REDACTED], op locatie "De Koepelgevangenis" te Arnhem geweest om de bestaande gebouwen G en J visueel te inspecteren, zie situatie hieronder voor het overzicht van deze gebouwen:



In het rood aangegeven de te slopen gebouwen.

NEST Ontwikkeling B.V. is voornemens een aantal bestaande gebouwen/ gedeeltes van gebouwen te slopen en heeft hiervoor Aveco de Bondt gevraagd om mee te kijken in het slopen van een gedeelte van gebouw G, de gebouwen rondom gebouw J en de aansluiting naar gebouw A (de Koepelgevangenis). De overige te slopen gebouwen zijn geen onderdeel van de beschouwing in deze memo.

Deze memo heeft enkel betrekking op de beschouwing van mogelijkheden tot slopen en niet van de sloop zelf. Wij adviseren, voorafgaand aan de sloop, het sloopplan (opgesteld door derden) te bespreken met de sloper en opdrachtgever op locatie.



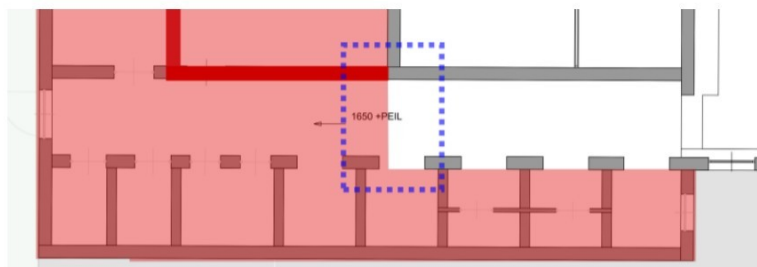
1.2 Sloop gedeelte van gebouw G

1.2.1 Inleiding

De bestaande achterbouw van gebouw G dient gesloopt te worden, zie hiervoor onderstaand fragment:



Het niet gearceerde gedeelte zal gehandhaafd worden. Op basis van de aangeleverde archiefstukken inclusief het locatiebezoek kan met voldoende zekerheid worden gezegd dat deze achterbouw (rood gearceerd) grotendeels gesloopt kan worden conform het ontwerp van de architect. Voorafgaand aan het locatiebezoek heeft de opdrachtgever in samenspraak met de architect aangegeven dat ze twijfels hebben over de toegepaste constructie op deze positie:



Deze positie is tijdens het locatiebezoek verder onderzocht. Echter is op basis van dit bezoek niet met zekerheid te zeggen hoe de constructie is opgebouwd c.q. afdraagt vanwege de aanwezigheid van bouwkundige afwerkingen (plafonds e.d.). Hierdoor is deze hoek van gebouw G nog onduidelijk voor wat betreft de mogelijkheden tot slopen zonder (tijdelijke) voorzieningen.



1.2.2 Conclusie

Er wordt geadviseerd om na het strippen van de bouwkundige afwerkingen nogmaals op locatie te beschouwen om de bestaande constructie inzichtelijk te maken, zodat eventuele (tijdelijke) constructieve maatregelen berekend c.q. opgegeven kunnen worden. Dit is wat ons betreft te combineren met het bespreken van het sloopplan met de sloper en opdrachtgever.

De overige bestaande bouw staat los van het te handhaven gedeelte en kan onzes inziens gesloopt worden zonder dat er constructieve voorzieningen nodig zijn.

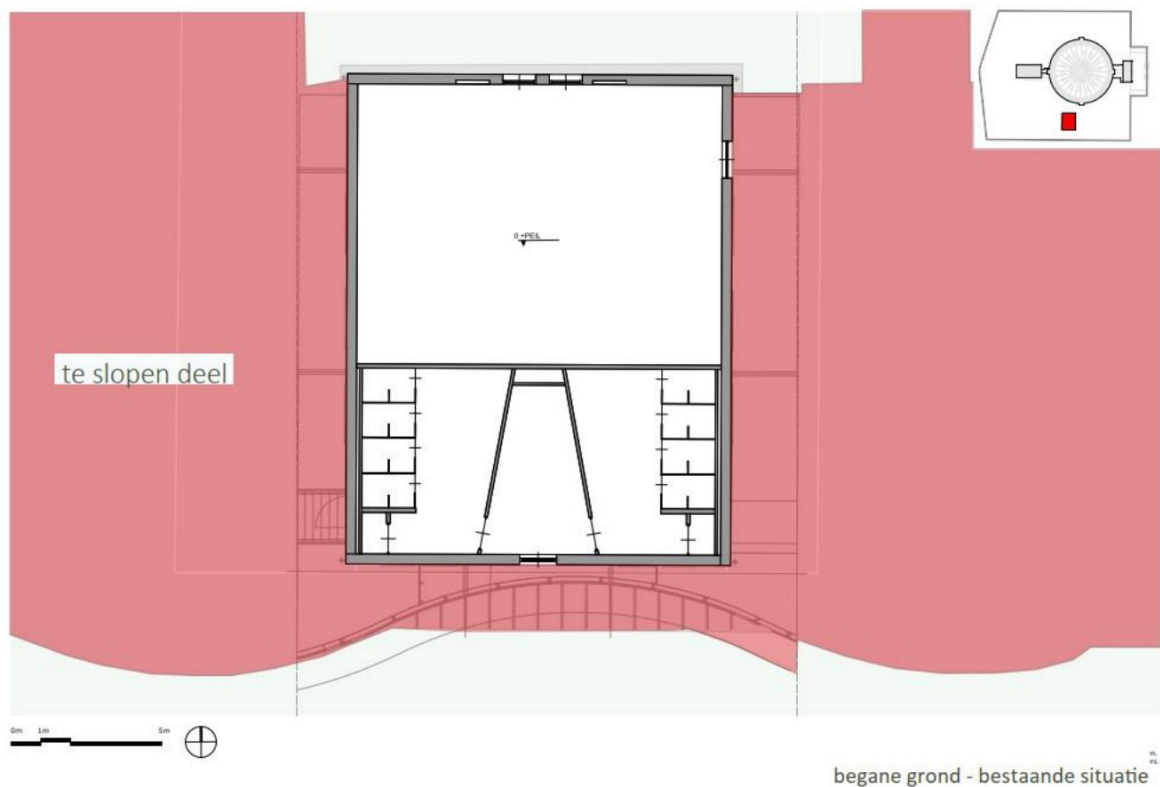
Vanaf bladzijde 6 zijn de foto's van het locatiebezoek opgenomen ter ondersteuning van bovenstaand schrijven.



1.3 Sloop rondom gebouw J

1.3.1 Inleiding

Gebouw J betreft de bestaande kapel en zal in zijn volledigheid gehandhaafd blijven. De later gebouwde omringende gebouwen (in rood gearceerd) worden volledig gesloopt, zie hiervoor onderstaand fragment:



Tijdens het locatiebezoek hebben wij rondom gebouw J gekeken waar de rood gearceerde te slopen gebouwen interactie hebben met gebouw J. Zie hiervoor de foto's vanaf blz. 9.

De te slopen gebouwen zijn in een later stadium gebouwd en hebben op enkele plekken raakvlakken met gebouw J. Het gaat hierin om:

- Bevestiging van de daklichten inclusief staalconstructie aan de gevel van gebouw J;
- Bevestiging loopbrug aan de gevel van gebouw J;
- Bevestiging staalconstructie inclusief kolommen achterbouw.

1.3.2 Conclusie

Al deze onderdelen kunnen onzes inziens gesloopt worden zonder dat dit consequenties heeft voor de instandhouding van gebouw J. Gebouw J ontleent geen stabiliteit en/of sterkte aan de te slopen delen, aangezien deze er volledig los van staan met uitzondering van bovenstaande onderdelen. Dit uitgangspunt is bevestigd tijdens het locatiebezoek. Er wordt geadviseerd om tijdens de sloop rekening te houden met een zorgvuldige uitvoering om (extra) schade aan de bestaande gevels van gebouw J te minimaliseren.

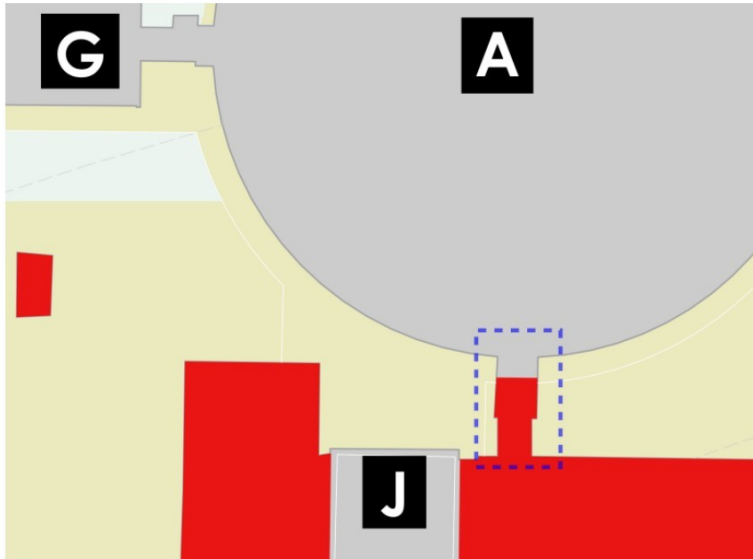
Aanpassingen aan gebouw J zijn niet opgegeven c.q. bekend, dus ook niet beschouwd.



1.4 Sloop aansluiting met gebouw A (de Koepelgevangenissen)

1.4.1 Inleiding

Op basis van het locatiebezoek heeft Aveco de Bondt tevens gekeken naar de aansluiting van het te slopen deel naar de bestaande koepelgevangenissen (gebouw A). Zie fragment hieronder:



Dit te slopen gedeelte is in een later stadium aan de koepelgevangenissen gebouwd en voorzien van een dilatatie ter plaatse van het te handhaven deel (gebouw A). Op blz. 12 zijn de foto's hiervan opgenomen ter ondersteuning hiervan.

1.4.2 Conclusie

Het rood gearceerde deel (gebouw) kan in zijn volledigheid gesloopt worden zonder dat dit (constructieve) consequenties heeft voor gebouw A.



1.5 Foto's locatiebezoek



Foto 1 - Zijaanzicht gebouw G
Gedeelte met stalen dak wordt gesloopt



Foto 2 - Zijaanzicht gebouw G
Gedeelte met stalen dak wordt gesloopt

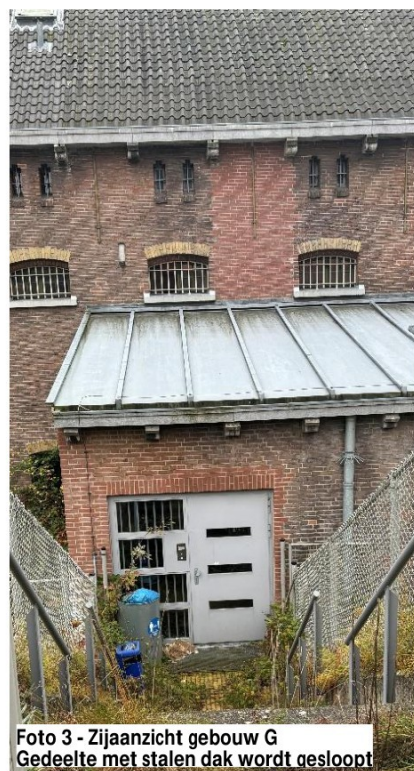


Foto 3 - Zijaanzicht gebouw G
Gedeelte met stalen dak wordt gesloopt



Foto 4 - Binnen gebouw G
Achter entree op foto 3

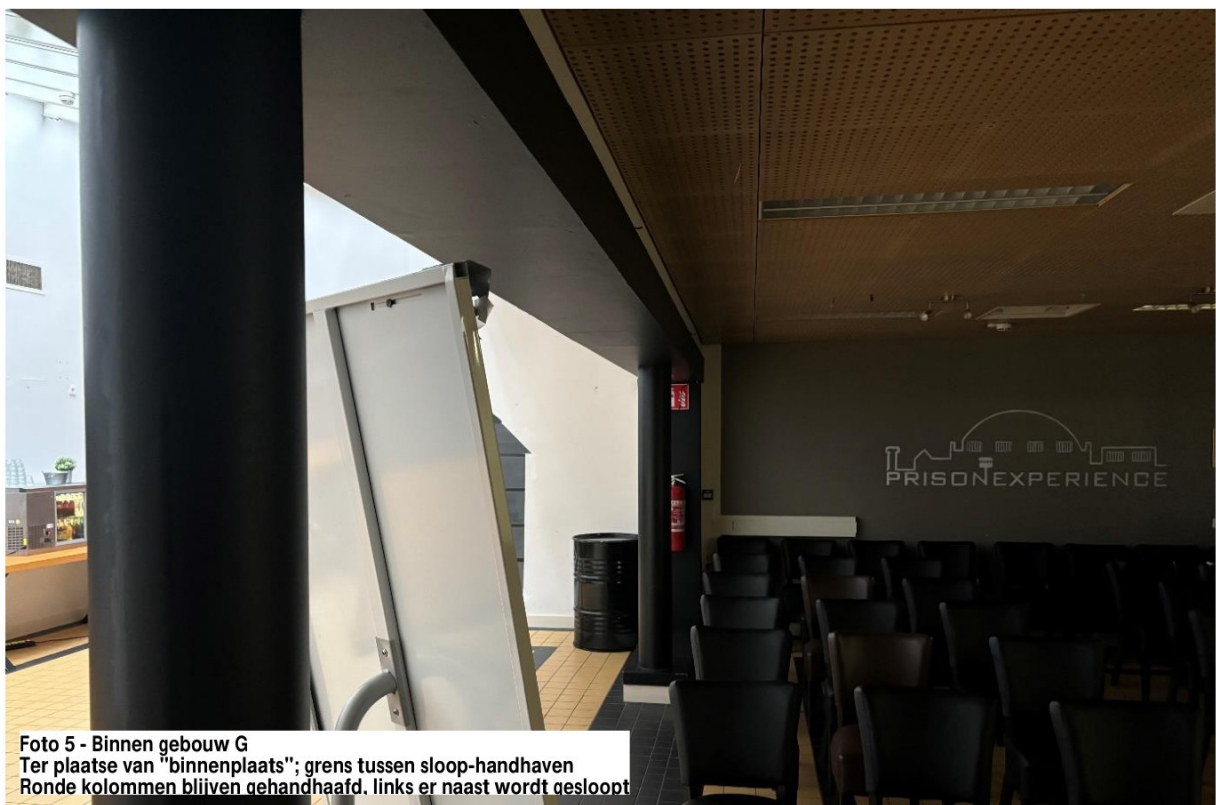


Foto 5 - Binnen gebouw G
Ter plaatse van "binnenplaats"; grens tussen sloop-handhaven
Ronde kolommen blijven gehandhaafd. links er naast wordt gesloopt

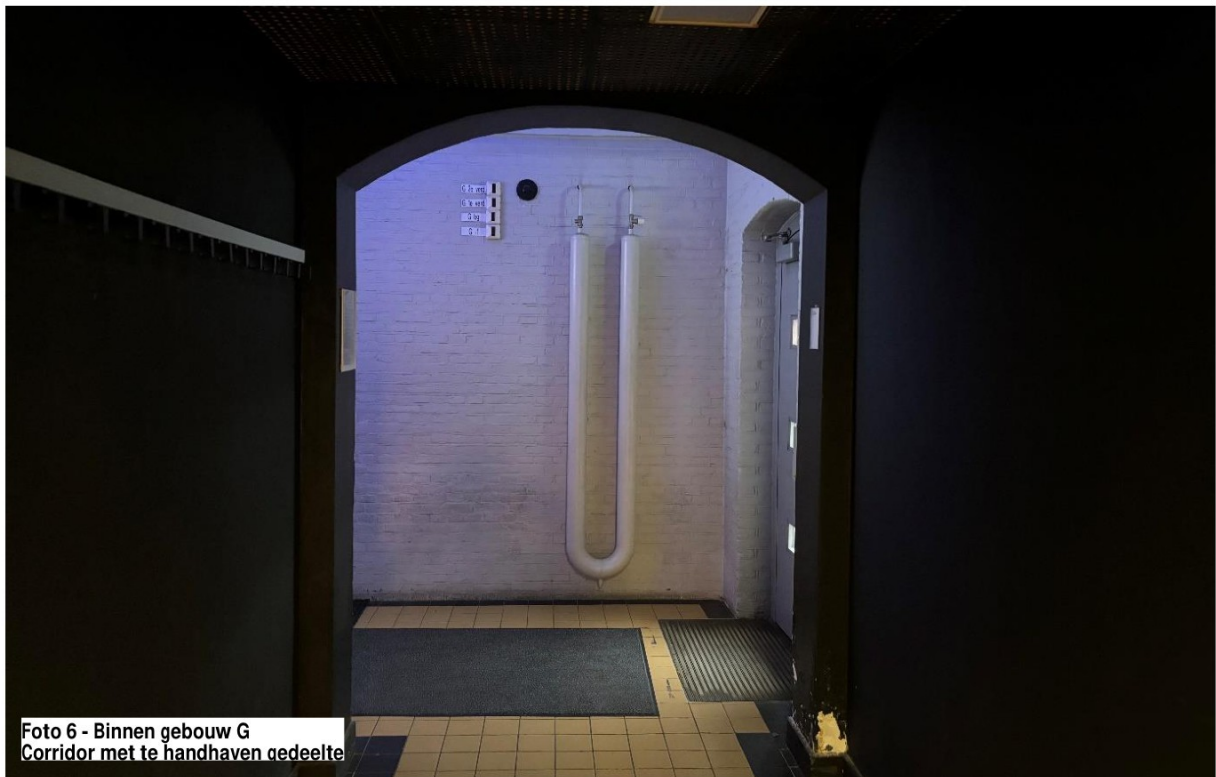


Foto 6 - Binnen gebouw G
Corridor met te handhaven gedeelte



Foto 7 - Binnen gebouw G
Corridor met te handhaven gedeelte

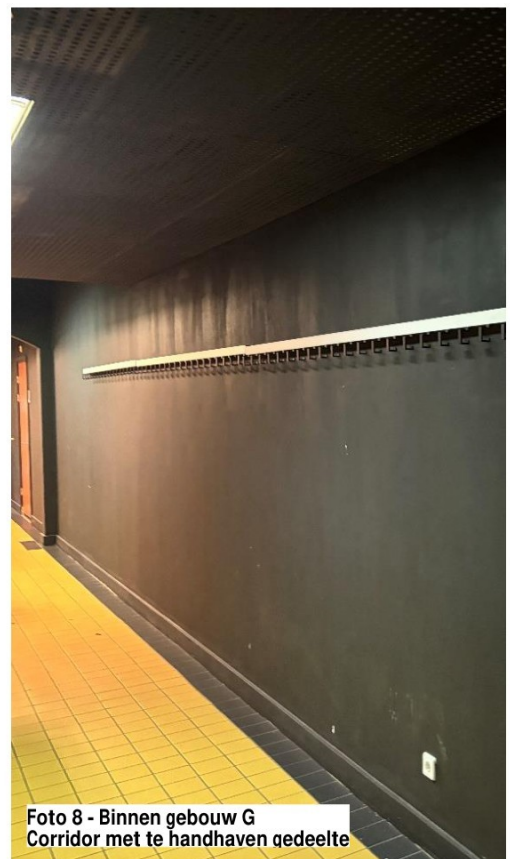


Foto 8 - Binnen gebouw G
Corridor met te handhaven gedeelte

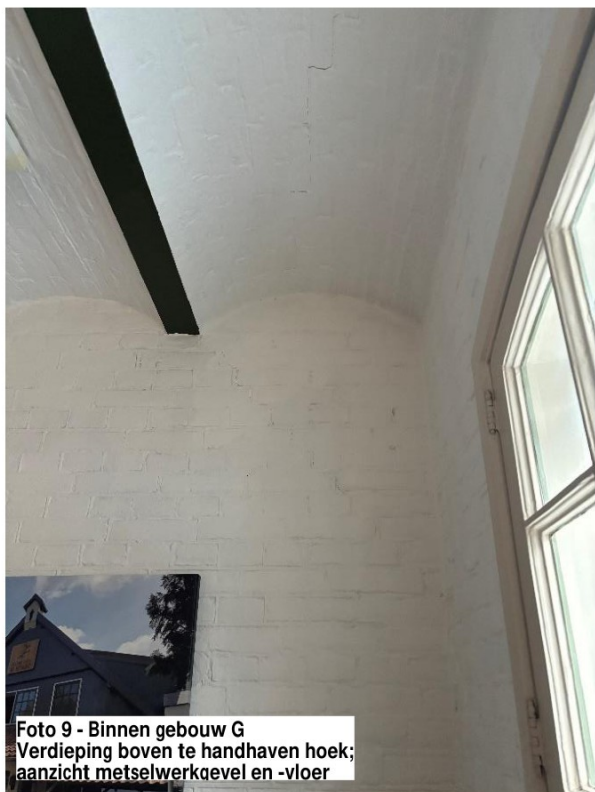


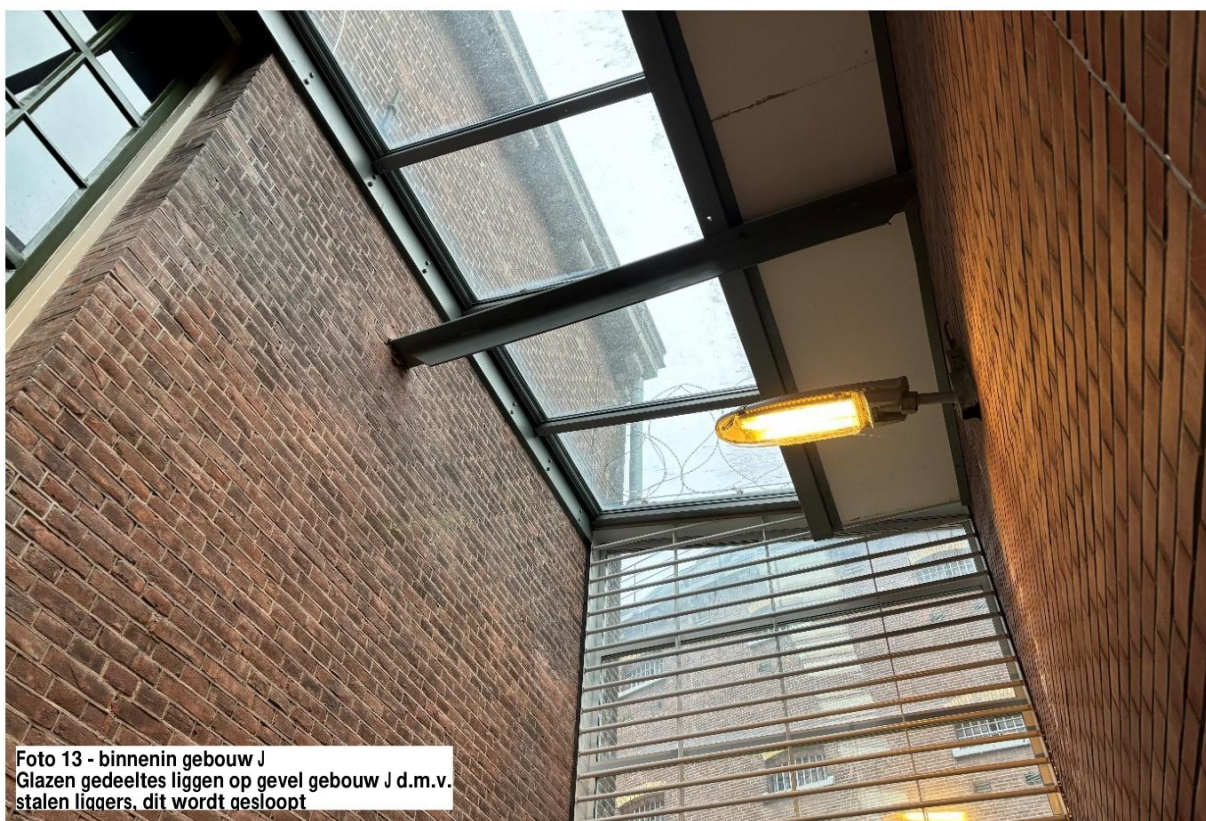
Foto 9 - Binnen gebouw G
Verdieping boven te handhaven hoek;
aanzicht metselwerkgevel en -vloer



Foto 10 - Binnen gebouw G
Verdieping boven te handhaven hoek;
aanzicht metselwerkgevel en -vloer



Foto 11 - Vooraanzicht gebouw J
Glazen gedeeltes links en rechts worden gesloopt
alsmede de overige gebouwen rondom gebouw J



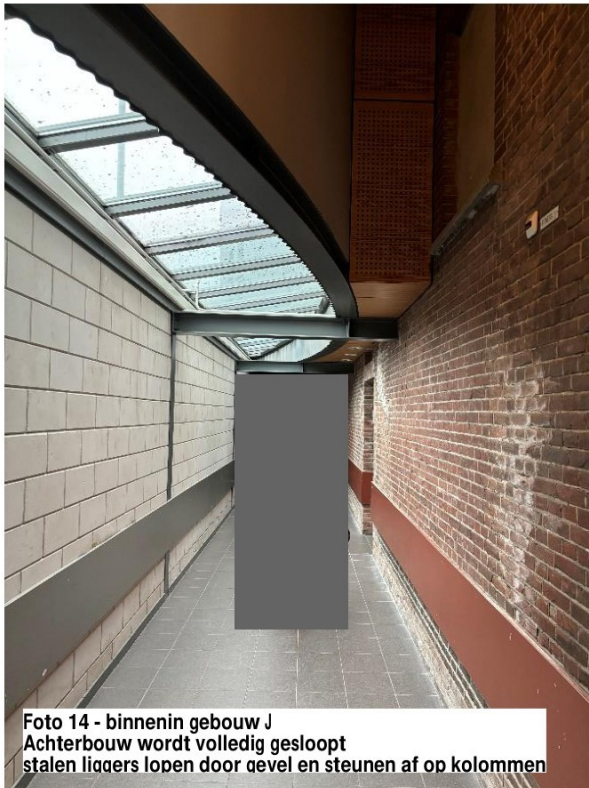


Foto 14 - binnenin gebouw J
Achterbouw wordt volledig gesloopt
stalen liggers lopen door gevel en steunen af op kolommen

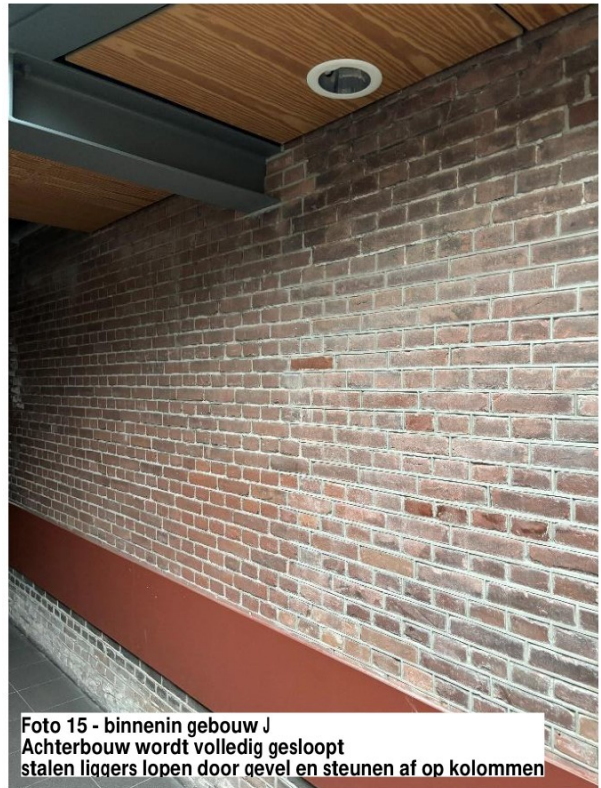


Foto 15 - binnenin gebouw J
Achterbouw wordt volledig gesloopt
stalen liggers lopen door gevel en steunen af op kolommen



Foto 16 - binnenin gebouw J
Achterbouw wordt volledig gesloopt
stalen liggers lopen door gevel en steunen af op kolommen



Foto 17 - binnenin gebouw J
Achterbouw wordt volledig gesloopt
stalen liggers lopen door gevel en steunen af op kolommen



Foto 18 - aansluiting te slopen met gebouw A (koepel)
Aanbouw wordt volledig gesloopt. Op de foto's is te zien
dat er een dilatatie aanwezig is



Foto 19 - aansluiting te slopen met gebouw A (koepel)
Aanbouw wordt volledig gesloopt. Op de foto's is te zien
dat er een dilatatie aanwezig is

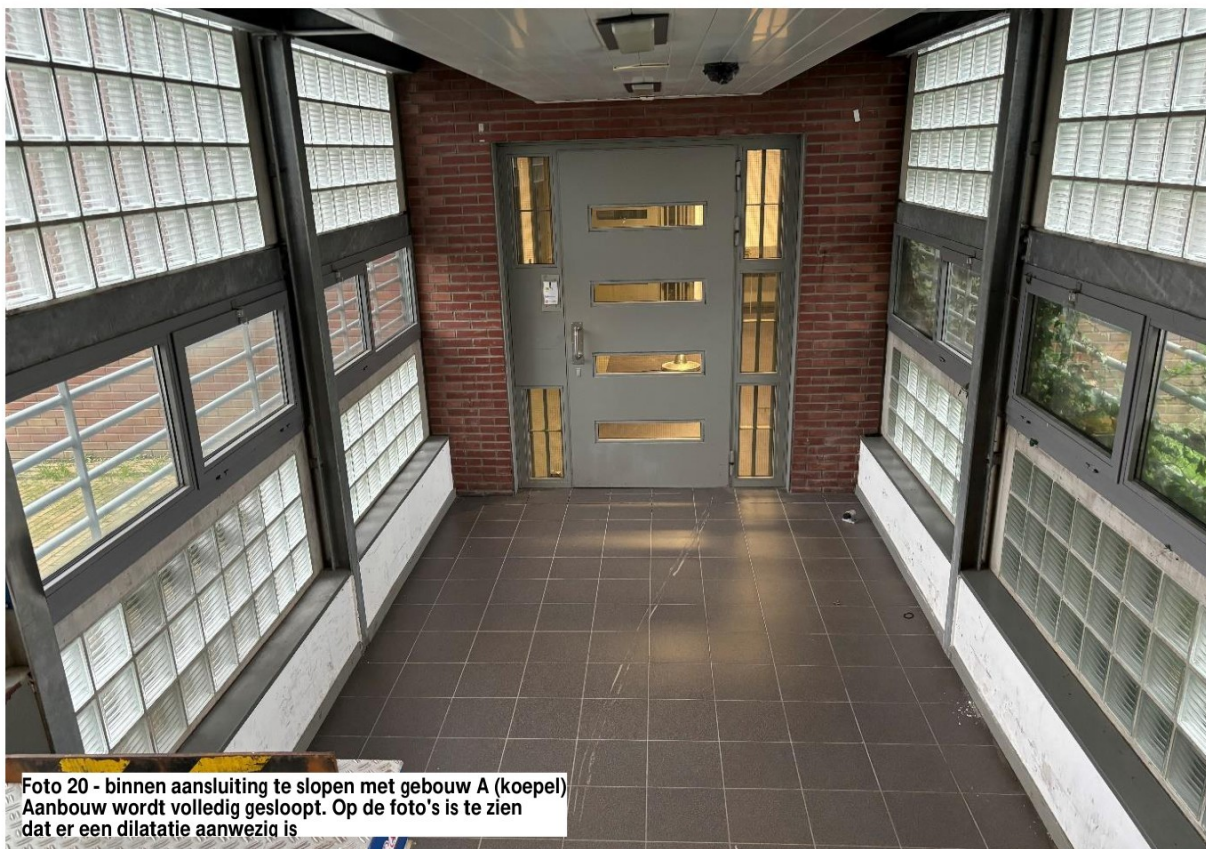


Foto 20 - binnen aansluiting te slopen met gebouw A (koepel)
Aanbouw wordt volledig gesloopt. Op de foto's is te zien
dat er een dilatatie aanwezig is