



Vergadering van Burgemeester en Wethouders d.d.: 22 september 2026

Agenda-Nr.: 3.C.1

Onderwerp:

Het vestigen van een gemeentelijk voorkeursrecht voor de woningbouwontwikkeling "De Hekkens" Netersel (advies WOON d.d. 23-07-2026)

Besluit:

1. Op vijf percelen gelegen tussen de Latestraat en De Mulen in het beoogde woningbouwgebied "De Hekkens" in Netersel een voorlopig voorkeursrecht te vestigen ten gunste van de gemeente Bladel op grond van artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet, zoals vermeld op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig ondertekende kadastrale kaart voorzien van een plangrens met kenmerk BL-2606-P-01 van 10-08-2026 (26.17596) en de perceel lijst (vermeldende hun kadastrale aanduiding, hun grootte en de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de registers van het Kadaster naar de stand per 3 september 2026, 26.17598).
2. Te bepalen dat aan de onroerende zaken gelegen op locatie "De Hekkens" als bedoeld onder 1., een toekomstige niet-agrarische functie wordt toegedacht, te weten een woningbouwgebied alsmede de daarbij behorende voorzieningen, en derhalve van een afwijkend gebruik (intensiever) dan het huidige gebruik kan worden gesproken, waarmee het huidige gebruik afwijkt van de toegedachte functies.
3. Gelet op de vertrouwelijke aard van de betreffende procedure, gelet op artikel 4:11 onder c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), geen toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (de zienswijzenprocedure).
4. Dit besluit bekend te maken door toezending ervan met een begeleidende brief per aangetekende post voorzien van een ontvangstbevestiging aan de eigenaren en beperkt gerechtigden en de voorkeursrechtbeschikking binnen vier dagen na het besluit in te laten schrijven in de openbare registers van het Kadaster en het besluit ter inzage te leggen in het gemeentehuis en daarvan kennis te geven door publicatie in het elektronisch mededelingenblad van de gemeente Bladel.
5. Dit besluit niet eerder openbaar te maken dan na de inschrijving in de openbare registers van het Kadaster.
6. De gemeenteraad voor te stellen om binnen drie maanden, na uw besluit, over te gaan tot definitieve vestiging van het voorkeursrecht op de vijf percelen, als bedoeld onder 1., op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet, zoals weergegeven in bijgevoegd ontwerp-raadsvoorstel en dit ontwerp-raadsvoorstel ter inzage te leggen om belanghebbenden in de gelegenheid te stellen zienswijzen daartegen in te dienen.
7. Met betrekking tot het ontwerp-raadsvoorstel toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (zienswijzenprocedure) en belanghebbenden in de gelegenheid te stellen gedurende zes weken, ingaande op de dag na bekendmaking van de voorkeursrechtbeschikking, hun zienswijzen ten aanzien van het ontwerp raadsvoorstel en ontwerpbesluit naar voren te brengen.

Auteur:	H. Oerlemans
Corsa nr.:	26.15665

Overweging:

Conform advies akkoord.

Aandacht voor goede communicatielijn.

Registratie Corsa:	26.19034
Case nr.	Z260002125
Actie door:	H. Oerlemans
Par. Secretaris:	