DCMR milieudienst Rijnmond

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Gemeente Rotterdam
T.a.v. [redacted]
[redacted]

Ons kenmerk	Uw kenmerk	Datum
4710084_10995122		24 februari 2026

Contact	Afdeling	Bijlagen
info@dcmr.nl	Reguleren Advies en Omgeving	-

Onderwerp
Maaskade 124 (Hulstkampgebouw)

Geachte [redacted],

Op 24 februari 2026 heeft u DCMR Milieudienst Rijnmond gevraagd advies te geven over de geluidbelasting op de voorziene woningen aan de Maaskade 124 vanuit de zalen van het in het Hulstkampgebouw gevestigde bedrijven. Deze brief is een vervolg op mijn eerdere brief met het kenmerk 4236069_10089311. Op 17 december 2025 heeft een telefonisch overleg plaatsgevonden met de geluidspecialist Rogér Vliex van de DCMR in reactie op dit advies. De uitkomst van dit overleg wordt in deze brief beschreven.

Conclusie
Ik adviseer u om vast te leggen in de omgevingsvergunning dat er Harbour Fensters in de maatgevende gevels aangebracht dienen te worden. Wanneer dit gebeurt ga ik akkoord met het milieu thema geluid.

Uit de notitie blijkt dat ter plaatse van de gevels van de te realiseren appartementen een overschrijding van de grenswaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van maximaal 8 dB optreedt. In de notitie staat dat de gevels waar de overschrijdingen optreden worden voorzien van zogenaamde Harbour Fensters, waarvan de geluidsisolatie minimaal 14 dB(A) is. Als dit gebeurt, bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vanwege de vier airco's ten hoogste 50 dB(A). Hiermee is aangetoond is dat er sprake is van een ETFAL.

Toelichting
In de notitie 'Aanvullend onderzoek airco-units', opgesteld door LBPISIGHT d.d. 27 oktober 2025, met kenmerk N001_02_026835aa versie 02, is het geluid vanwege meerdere airco-units op de te realiseren appartementen in het Hulskampgebouw inzichtelijk gemaakt.

In de notitie is aangegeven dat er een zeven airco's aanwezig zijn die relevant geluid op de te realiseren appartementen kunnen veroorzaken. In de notitie is ook aangegeven dat de airco's tot vier verschillende bedrijven behoren.

Uit de notitie is te herleiden dat het geluid van de airco's van drie bedrijven voldoet aan de grenswaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau uit het omgevingsplan gemeente Rotterdam. Van het overige bedrijf treedt een overschrijding van de grenswaarde op van 3 dB ter plaatse van de gevel van de reeds aanwezige woning. Deze overschrijding wordt veroorzaakt door vier airco's. Vanwege de overschrijding dient het geluid van deze vier airco's met 3 dB gereduceerd te worden.

Indien het geluid van de vier airco's met 3 dB gereduceerd wordt, zal ter plaatse van de gevels van de te realiseren appartementen een overschrijding van de grenswaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van maximaal 8 dB optreden. In de notitie staat dat de gevels waar de overschrijdingen optreden worden voorzien van zogenaamde Harbour Fensters.

Uit de notitie blijkt dat het basismodel Harbour Fenster beschikt over een gewogen geluidisolatie voor het gemiddelde spectrum van airco-units van minimaal 14 dB(A), waardoor ruimschoots aan de vereiste reductie van 8 dB voldaan wordt. Op het te openen deel (zijnde het Harbour Fenster) bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vanwege de vier airco's ten hoogste 50 dB(A), waarmee aangetoond is dat er sprake is van een ETFAL.

Ik adviseer u om in de omgevingsvergunning vast te leggen dat er Harbour Fensters in de maatgevende gevels aangebracht dienen te worden.

Nadere informatie
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw S.M. Dijkstra telefoonnummer 010-2468137 of e-mailadres stella.dijkstra@dcmr.nl.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

[redacted]

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening