WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
B	2022 06 28	wijziging balkon, terugliggend in lichthof
C	2024 10 11	geïsoleerde voorzetwand; Harbour Fenster, geluidscherm
D	2025 06 06	opbouw voorzetwand, balustrade zoldertrap; aanvullende details achterzet ramen
E	2026 02 20	details aansluiting voorzetwand met monumentaal plafond uitgewerkt
F	2026 05 08	opbouw voorzetwand aangepast; bestaande sierlatten zoveel mogelijk behouden; aansluiting monumentaal plafond aangepast

ALGEMENE OPMERKINGEN

BOUWKUNDIG
- folies toepassen waar nodig
- niet getekend: bouwkundig staal en bevestigingshout
- tpv kozijnen: dubbele dichting volgens opgave leverancier
- kleur kit ter beoordeling directie / architect
- glas doorvalveilig waar nodig, conform NEN 6702

KLEUR
- zie V8146 731 kleur- en materiaalstaat

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Woonhuis Hulstkampgebouw appartementen

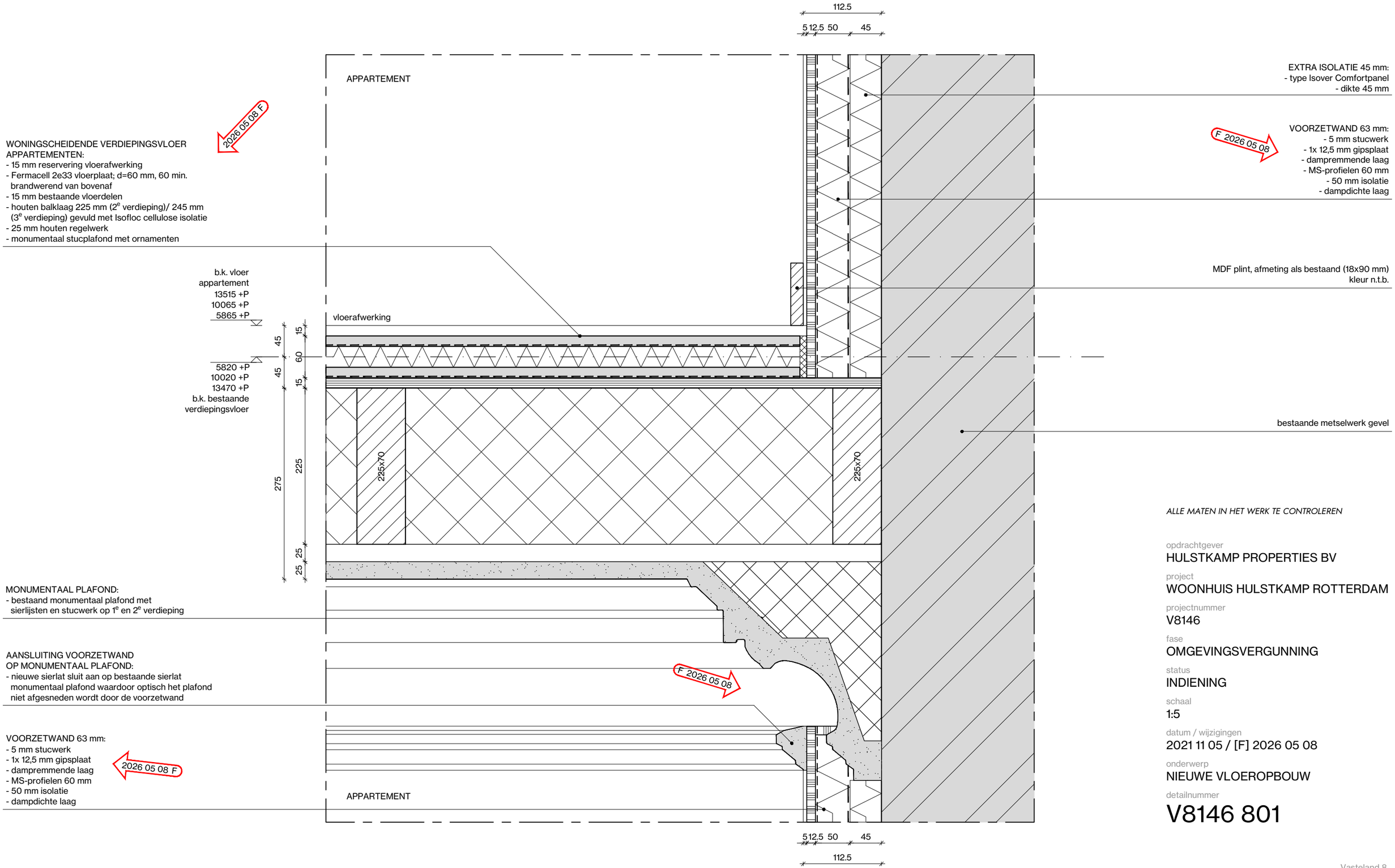
Details V8146 800
2021 11 05
2025 06 06
2026 02 20

opdrachtgever
HULSTKAMP PROPERTIES BV
adres
WILLEMSPLEIN 1 / 3016 DN / ROTTERDAM
telefoon
010 413 47 90
email
[redacted]
website
WWW.THONHOTELS.NL

architect
V8 ARCHITECTS
telefoon
010 412 33 44
email
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL
website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

project
APPARTEMENTEN HULSTKAMPGEBOUW ROTTERDAM
projectnummer
V8146
fase
OMGEVINGSVERGUNNING
status
INDIENING

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

opdrachtgever
HULSTKAMP PROPERTIES BV

project
WOONHUIS HULSTKAMP ROTTERDAM

projectnummer
V8146

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

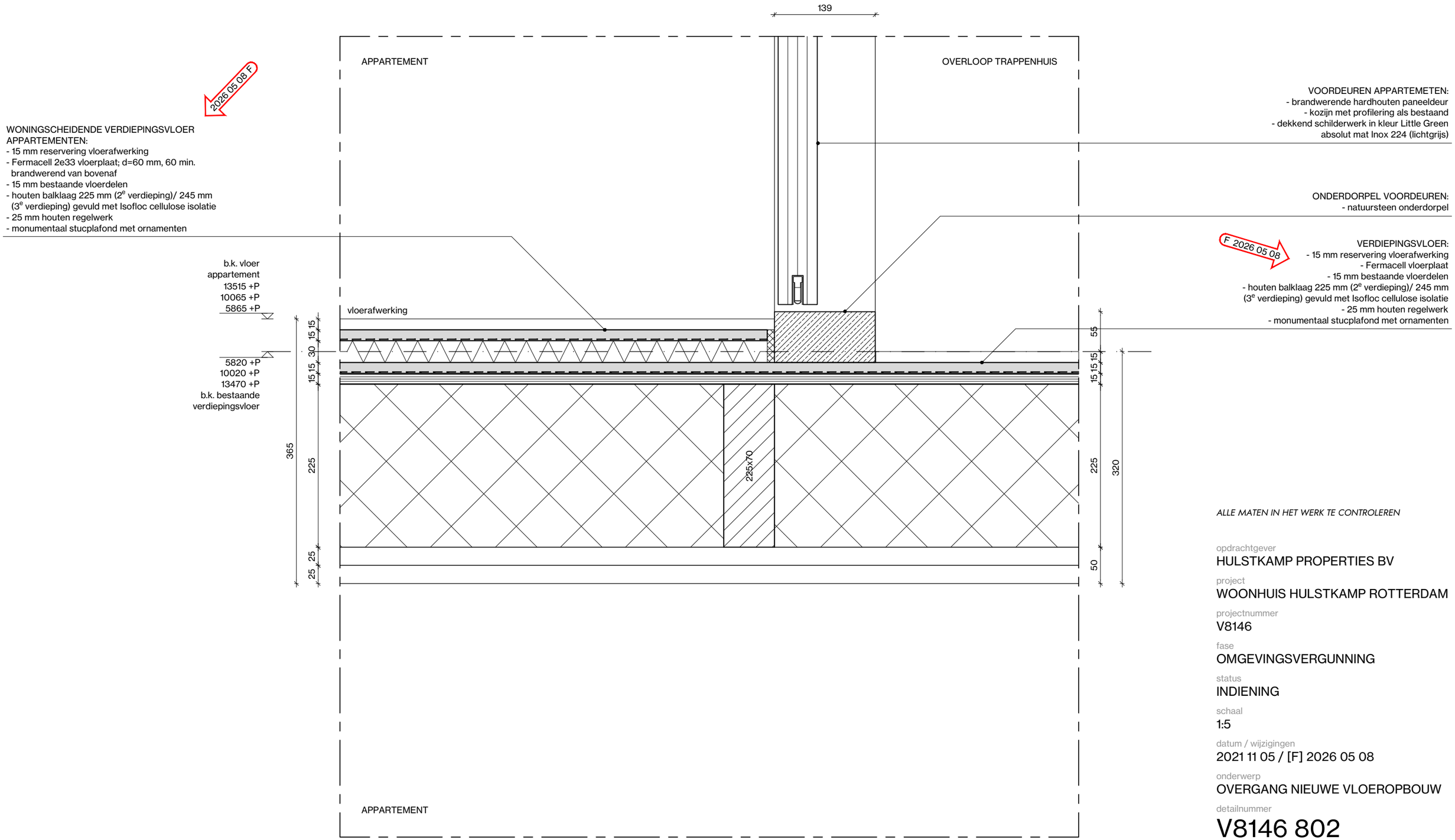
schaal
1:5

datum / wijzigingen
2021 11 05 / [F] 2026 05 08

onderwerp
NIEUWE VLOEROPBOUW

detailnummer
V8146 801

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

opdrachtgever
HULSTKAMP PROPERTIES BV

project
WOONHUIS HULSTKAMP ROTTERDAM

projectnummer
V8146

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

schaal
1:5

datum / wijzigingen
2021 11 05 / [F] 2026 05 08

onderwerp
OVERGANG NIEUWE VLOEROPBOUW

detailnummer
V8146 802

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

OVERLOOP TRAPPENHUIS

2026 05 08 F

VERDIEPINGSVLOER:
- 15 mm reservering vloerafwerking
- Fermacell vloerplaat
- 15 mm bestaande vloerdelen
- houten balklaag 225 mm (2e verdieping)/ 245 mm (3e verdieping) gevuld met Isofloc cellulose isolatie
- 25 mm houten regelwerk
- monumentaal stucplafond met ornamenten

b.k. bestaande verdiepingsvloer
13470 +P
10020 +P
5820 +P

vloerafwerking

15 15 15

320

225

50

225x70

BESTAANDE TRAP:
- verwijderen vloerbedekking op de trap
- kleuronderzoek uitvoeren
- bestaande trap renoveren en dekkend schilderen
- trap bekleden met traploper en roeden
- stucwerk onderzijde trap restaureren

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

opdrachtgever
HULSTKAMP PROPERTIES BV

project
WOONHUIS HULSTKAMP ROTTERDAM

projectnummer
V8146

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

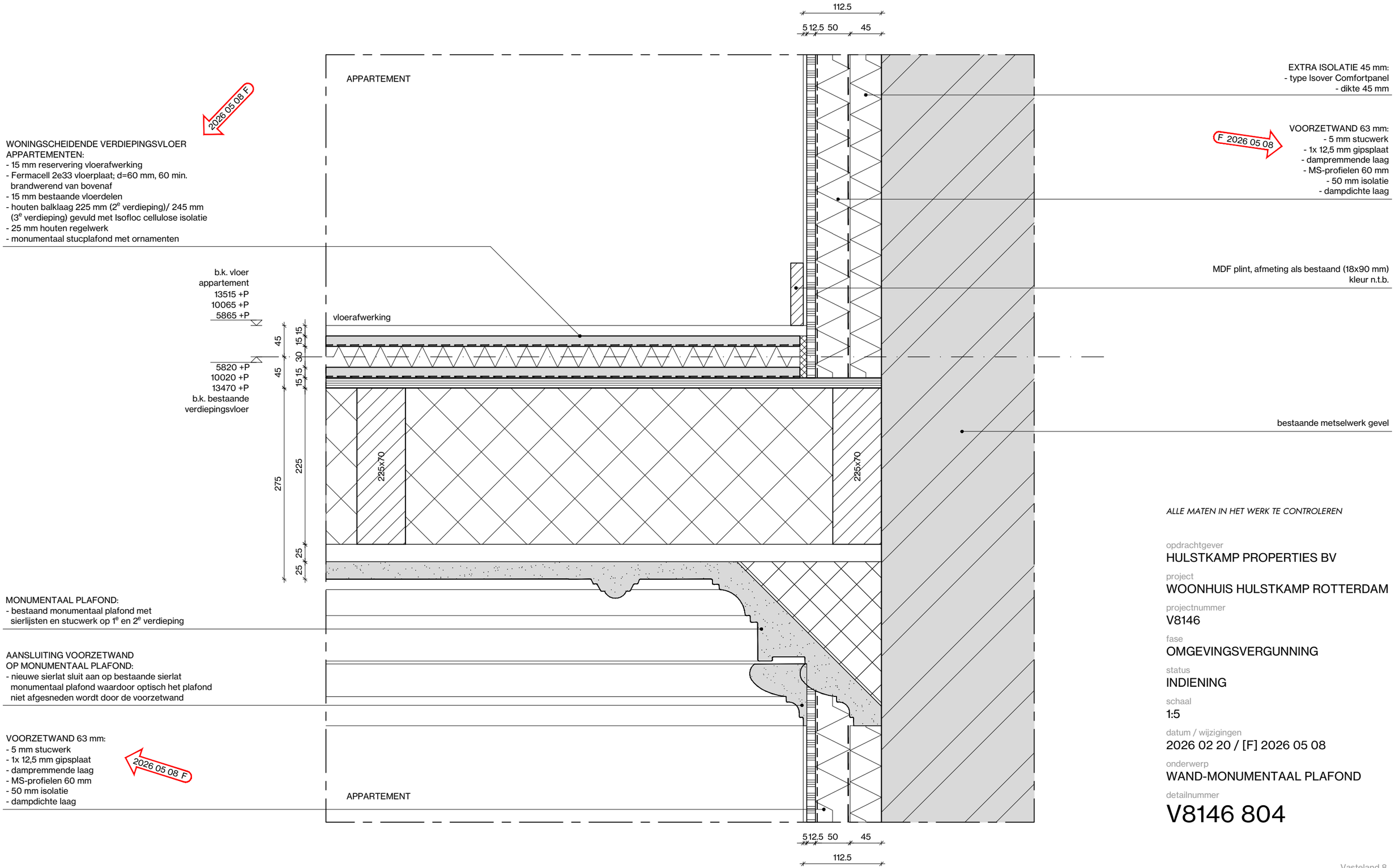
schaal
1:5

datum / wijzigingen
2021 11 05 / [F] 2026 05 08

onderwerp
NIEUWE VLOEROPBOUW TPV TRAP

detailnummer
V8146 803

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

opdrachtgever
HULSTKAMP PROPERTIES BV

project
WOONHUIS HULSTKAMP ROTTERDAM

projectnummer
V8146

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

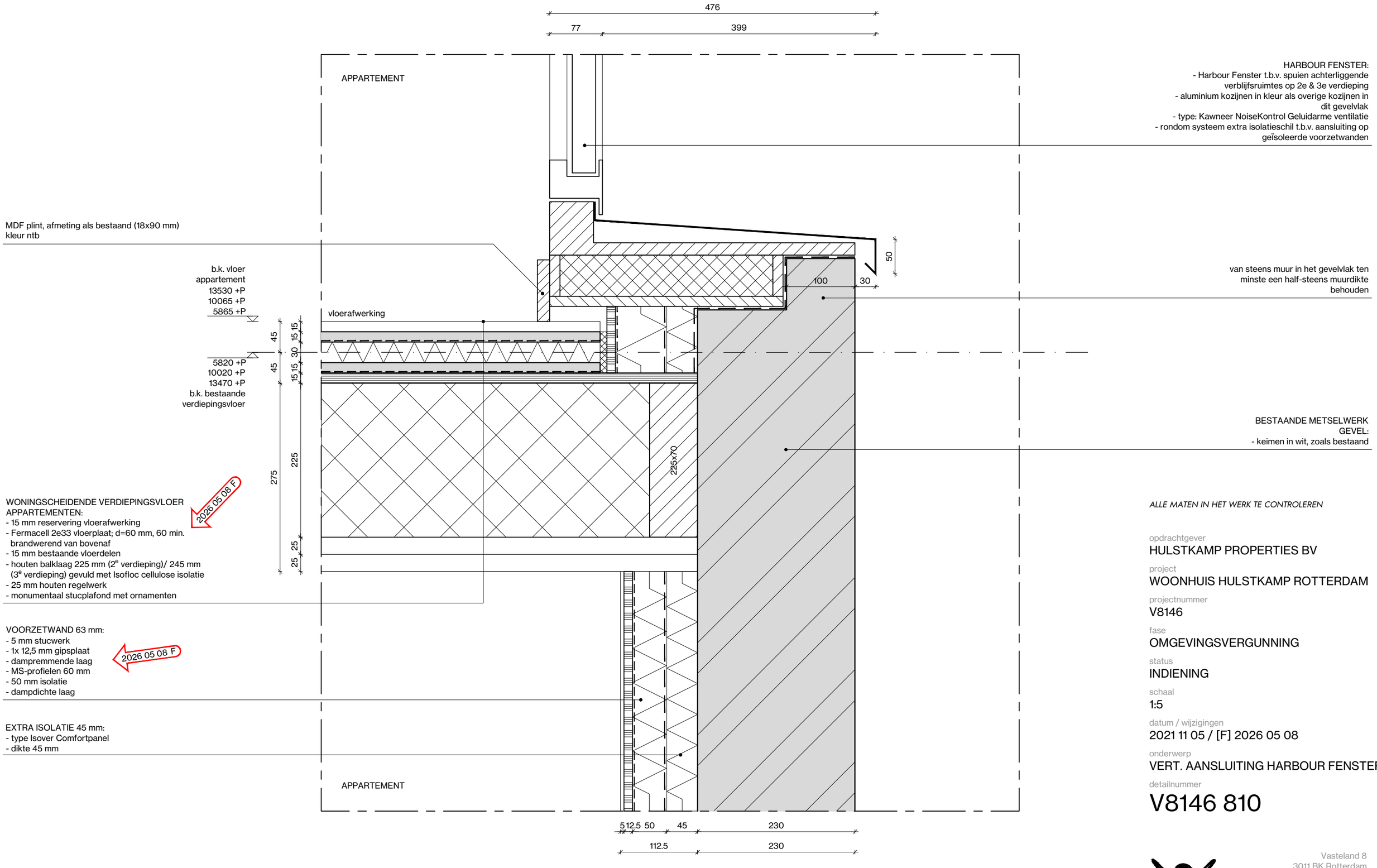
schaal
1:5

datum / wijzigingen
2026 02 20 / [F] 2026 05 08

onderwerp
WAND-MONUMENTAAL PLAFOND

detailnummer
V8146 804

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

opdrachtgever
HULSTKAMP PROPERTIES BV

project
WOONHUIS HULSTKAMP ROTTERDAM

projectnummer
V8146

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

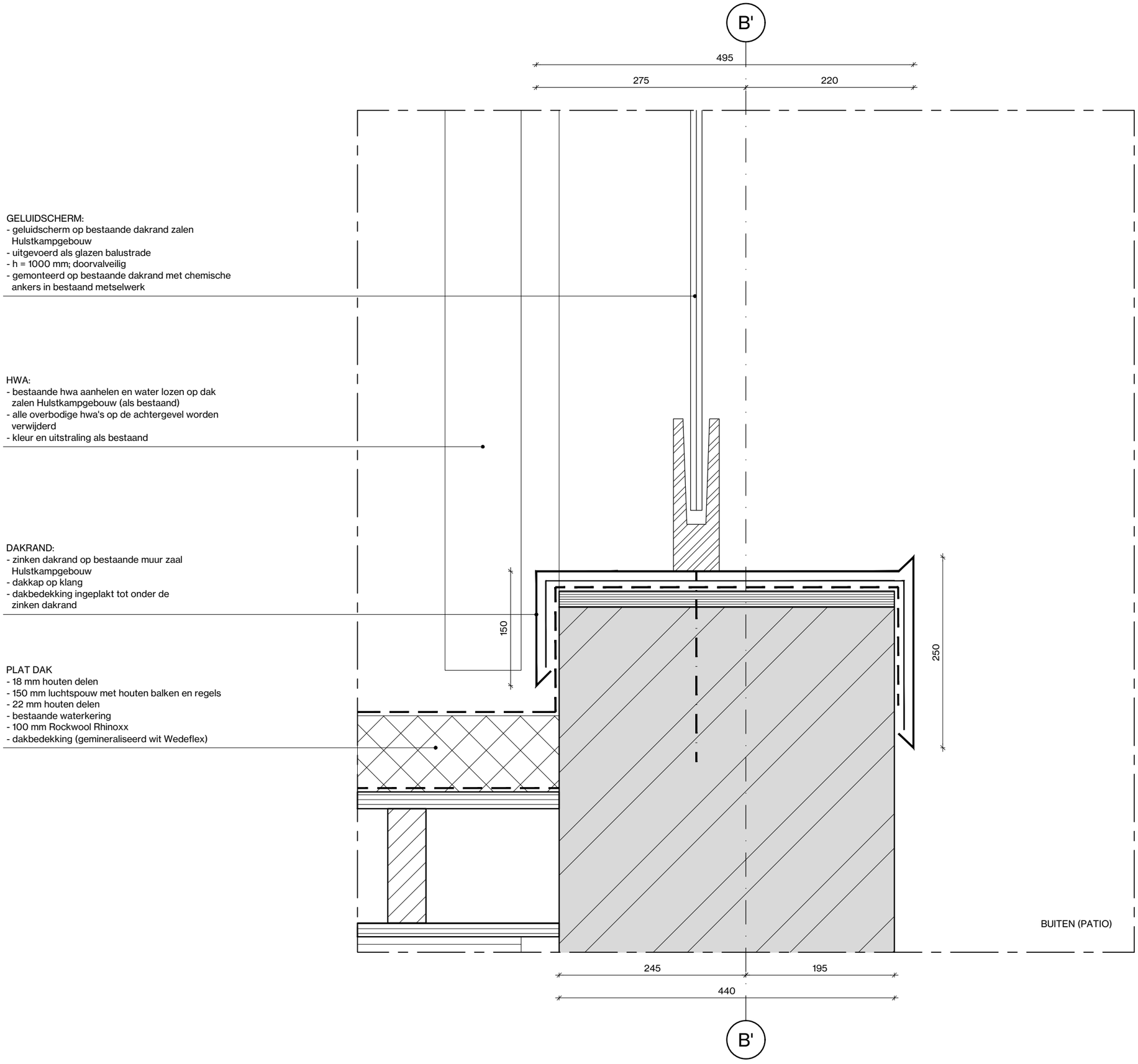
schaal
1:5

datum / wijzigingen
2021 11 05 / [F] 2026 05 08

onderwerp
VERT. AANSLUITING HARBOUR FENSTER

detailnummer
V8146 810

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



GELUIDSCHERM:
- geluidscherm op bestaande dakrand zalen Hulstkampgebouw
- uitgevoerd als glazen balustrade
- h = 1000 mm; doorvalveilig
- gemonteerd op bestaande dakrand met chemische ankers in bestaand metselwerk

HWA:
- bestaande hwa aanhelen en water lozen op dak zalen Hulstkampgebouw (als bestaand)
- alle overbodige hwa's op de achtergevel worden verwijderd
- kleur en uitstraling als bestaand

DAKRAND:
- zinken dakrand op bestaande muur zaal Hulstkampgebouw
- dakkap op klang
- dakbedekking ingeplakt tot onder de zinken dakrand

PLAT DAK
- 18 mm houten delen
- 150 mm luchtspouw met houten balken en regels
- 22 mm houten delen
- bestaande waterkering
- 100 mm Rockwool Rhinoxx
- dakbedekking (gemineraliseerd wit Wedeflex)

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

opdrachtgever
HULSTKAMP PROPERTIES BV

project
WOONHUIS HULSTKAMP ROTTERDAM

projectnummer
V8146

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

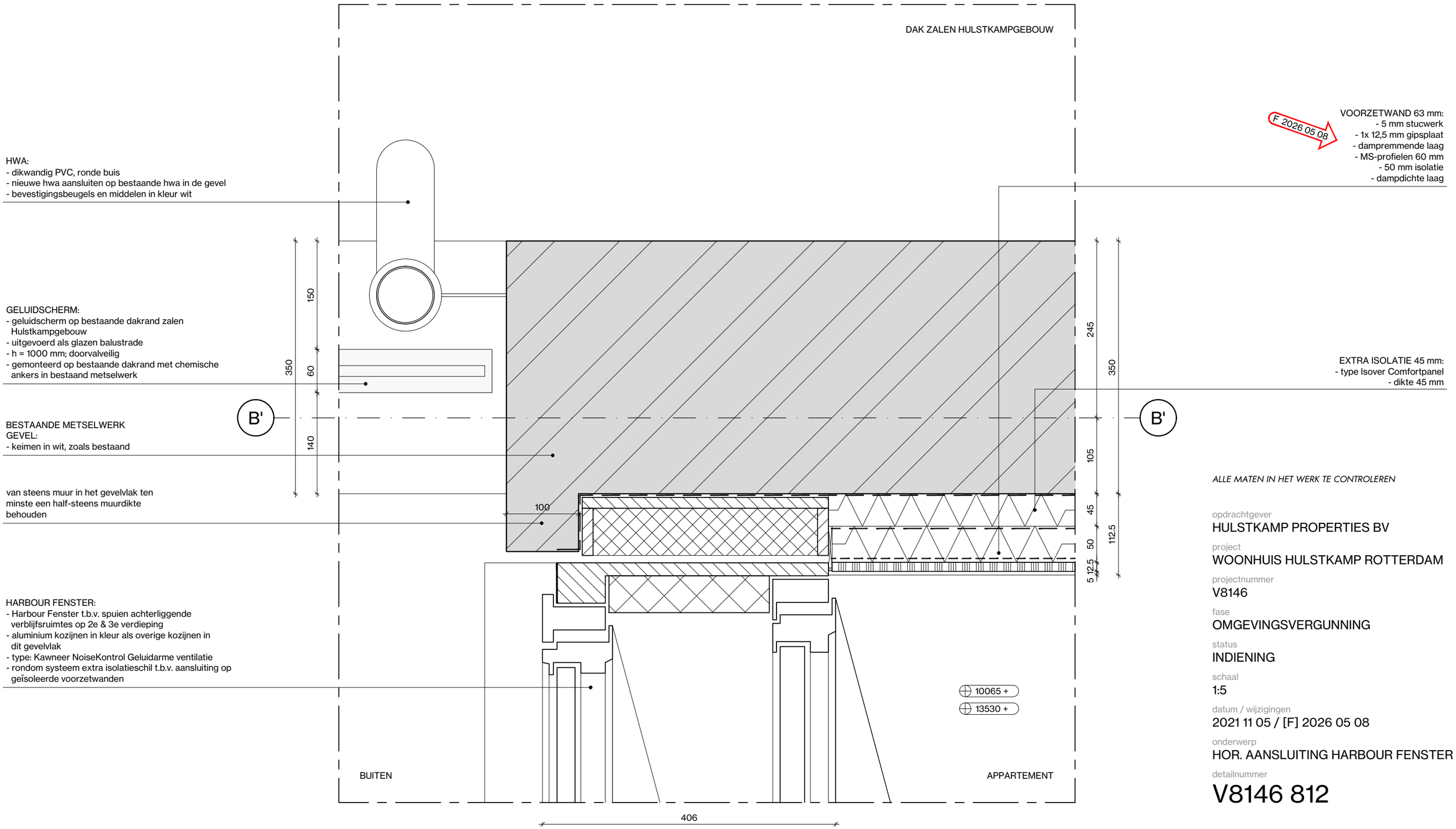
schaal
1:5

datum / wijzigingen
2021 11 05 / [C] 2024 10 11

onderwerp
GELUIDSCHERM OP DAKRAND

detailnummer
V8146 811

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

opdrachtgever
HULSTKAMP PROPERTIES BV

project
WOONHUIS HULSTKAMP ROTTERDAM

projectnummer
V8146

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

schaal
1:5

datum / wijzigingen
2021 11 05 / [F] 2026 05 08

onderwerp
HOR. AANSLUITING HARBOUR FENSTER

detailnummer
V8146 812

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

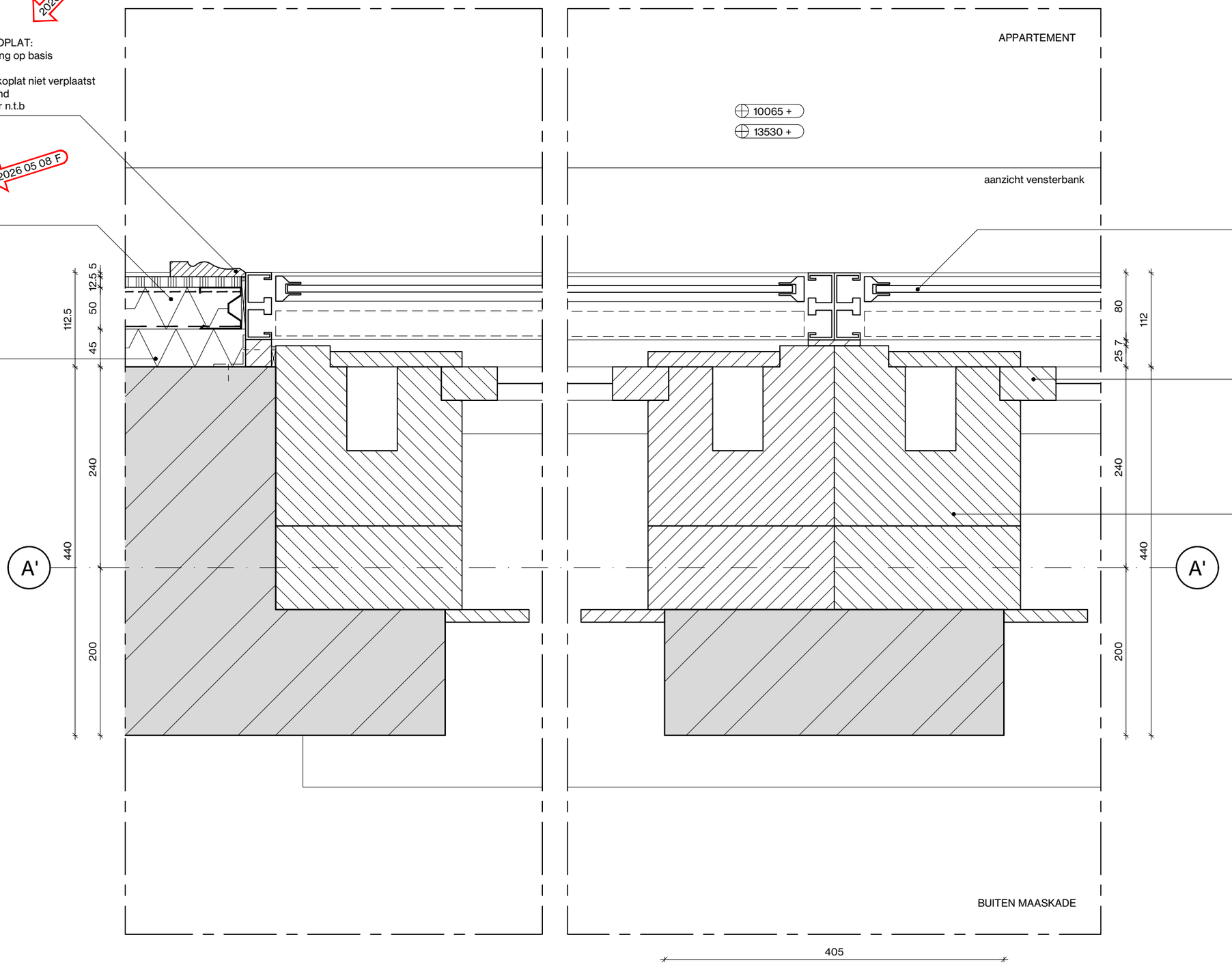
2026 05 08 F

(NIEUWE) TRADITIONELE KOPLAT:
- (nieuwe) koplat met profilering op basis van bestaande koplat
- alleen nieuw als bestaande koplat niet verplaatst kan worden naar voorzetwand
- dekkend geschilderd in kleur n.t.b

VOORZETWAND 63 mm:
- 5 mm stucwerk
- 1x 12,5 mm gipsplaat
- dampremmende laag
- MS-profielen 60 mm
- 50 mm isolatie
- dampdichte laag

2026 05 08 F

EXTRA ISOLATIE 45 mm:
- type Isover Comfortpanel
- dikte 45 mm



SCHUIVEND ACHTERZETRAAM:
- MviewPlus
- aluminium kozijn
- gepoedercoat, kleur n.t.b.
- achterzetraam met 2 verticaal schuifende panelen
- standaard blank voorgespannen float glas 8 mm

BESTAAND KOZIJN:
- alle bestaande kozijnen in het werk nalopen
- bestaande beglazing verwijderen en voorzien van isolatieglas, bevestigd met stopverf en duivenjager glaslatten
- buitenzijde houtwerk herstellen waar nodig
- nieuw schilderwerk buitenzijde als bestaand
- nieuw schilderwerk binnenzijde in oorspronkelijke kleur (indien gevonden)

TEKENWERK BESTAAND KOZIJN:
- bestaand kozijn schematisch getekend bij gebrek aan tekeningen bestaande situatie. Voor start uitvoering met Monumentenzorg nalopen en bepalen welke renovatie aanpak per kozijn het meest geschikt is. Uitgangspunt is zoveel als mogelijk behouden en renoveren passend bij het monument

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

opdrachtgever
HULSTKAMP PROPERTIES BV

project
WOONHUIS HULSTKAMP ROTTERDAM

projectnummer
V8146

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

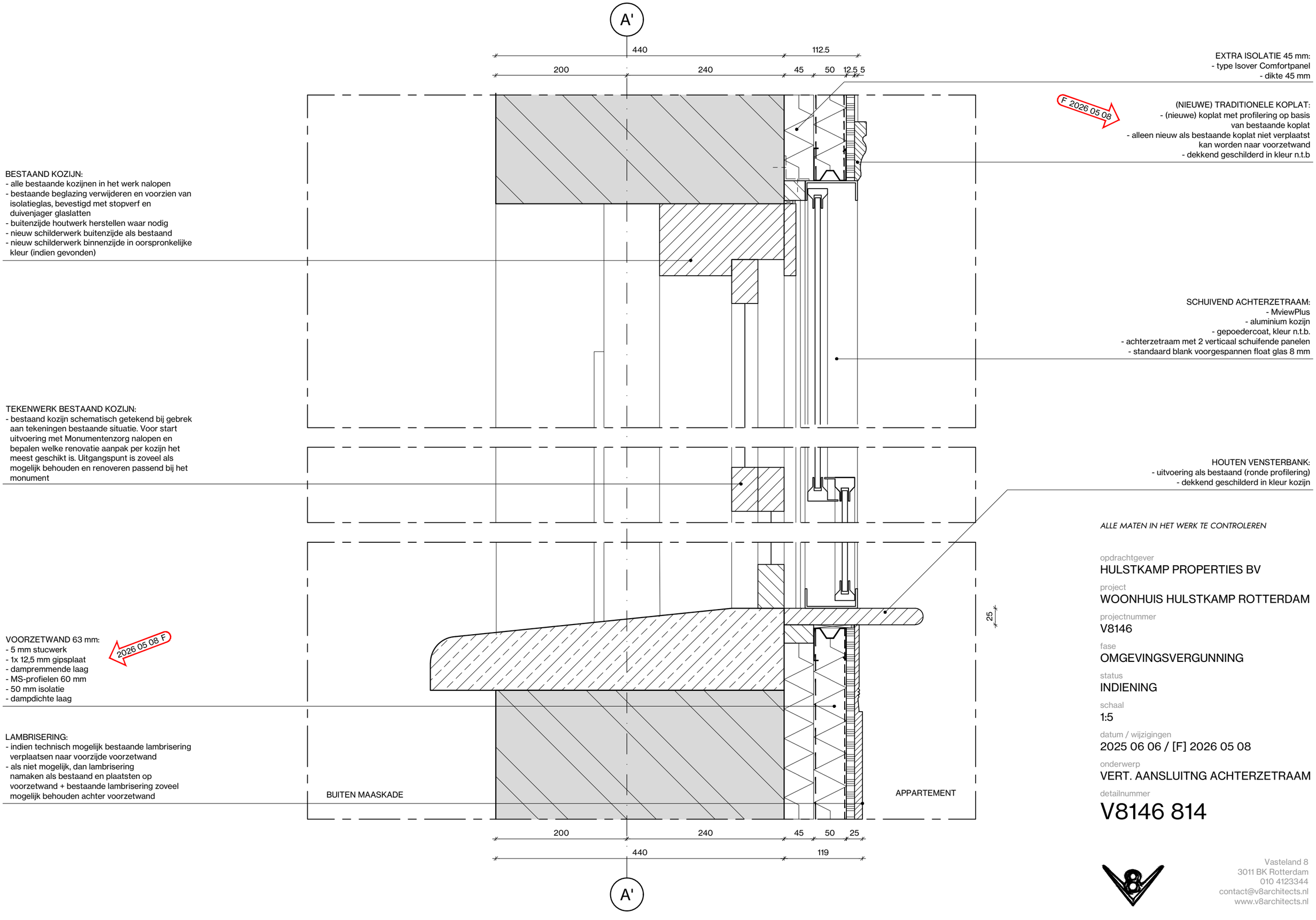
schaal
1:5

datum / wijzigingen
2025 06 06 / [F] 2026 05 08

onderwerp
HOR. AANSLUITING ACHTERZETRAAM

detailnummer
V8146 813

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



BESTAAND KOZIJN:
- alle bestaande kozijnen in het werk nalopen
- bestaande beglazing verwijderen en voorzien van isolatieglas, bevestigd met stopverf en duivenjager glaslatten
- buitenzijde houtwerk herstellen waar nodig
- nieuw schilderwerk buitenzijde als bestaand
- nieuw schilderwerk binnenzijde in oorspronkelijke kleur (indien gevonden)

TEKENWERK BESTAAND KOZIJN:
- bestaand kozijn schematisch getekend bij gebrek aan tekeningen bestaande situatie. Voor start uitvoering met Monumentenzorg nalopen en bepalen welke renovatie aanpak per kozijn het meest geschikt is. Uitgangspunt is zoveel als mogelijk behouden en renoveren passend bij het monument

VOORZETWAND 63 mm:
2026 05 08 F
- 5 mm stucwerk
- 1x 12,5 mm gipsplaat
- dampremmende laag
- MS-profielen 60 mm
- 50 mm isolatie
- dampdichte laag

LAMBRISERING:
- indien technisch mogelijk bestaande lambrisering verplaatsen naar voorzijde voorzetwand
- als niet mogelijk, dan lambrisering namaken als bestaand en plaatsten op voorzetwand + bestaande lambrisering zoveel mogelijk behouden achter voorzetwand

EXTRA ISOLATIE 45 mm:
- type Isover Comfortpanel
- dikte 45 mm

F 2026 05 08

(NIEUWE) TRADITIONELE KOPLAT:
- (nieuwe) koplat met profilering op basis van bestaande koplat
- alleen nieuw als bestaande koplat niet verplaatst kan worden naar voorzetwand
- dekkend geschilderd in kleur n.t.b

SCHUIVEND ACHTERZETRAAM:
- MviewPlus
- aluminium kozijn
- gepoedercoat, kleur n.t.b.
- achterzetraam met 2 verticaal schuifende panelen
- standaard blank voorgespannen float glas 8 mm

HOUTEN VENSTERBANK:
- uitvoering als bestaand (ronde profilering)
- dekkend geschilderd in kleur kozijn

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

opdrachtgever
HULSTKAMP PROPERTIES BV

project
WOONHUIS HULSTKAMP ROTTERDAM

projectnummer
V8146

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

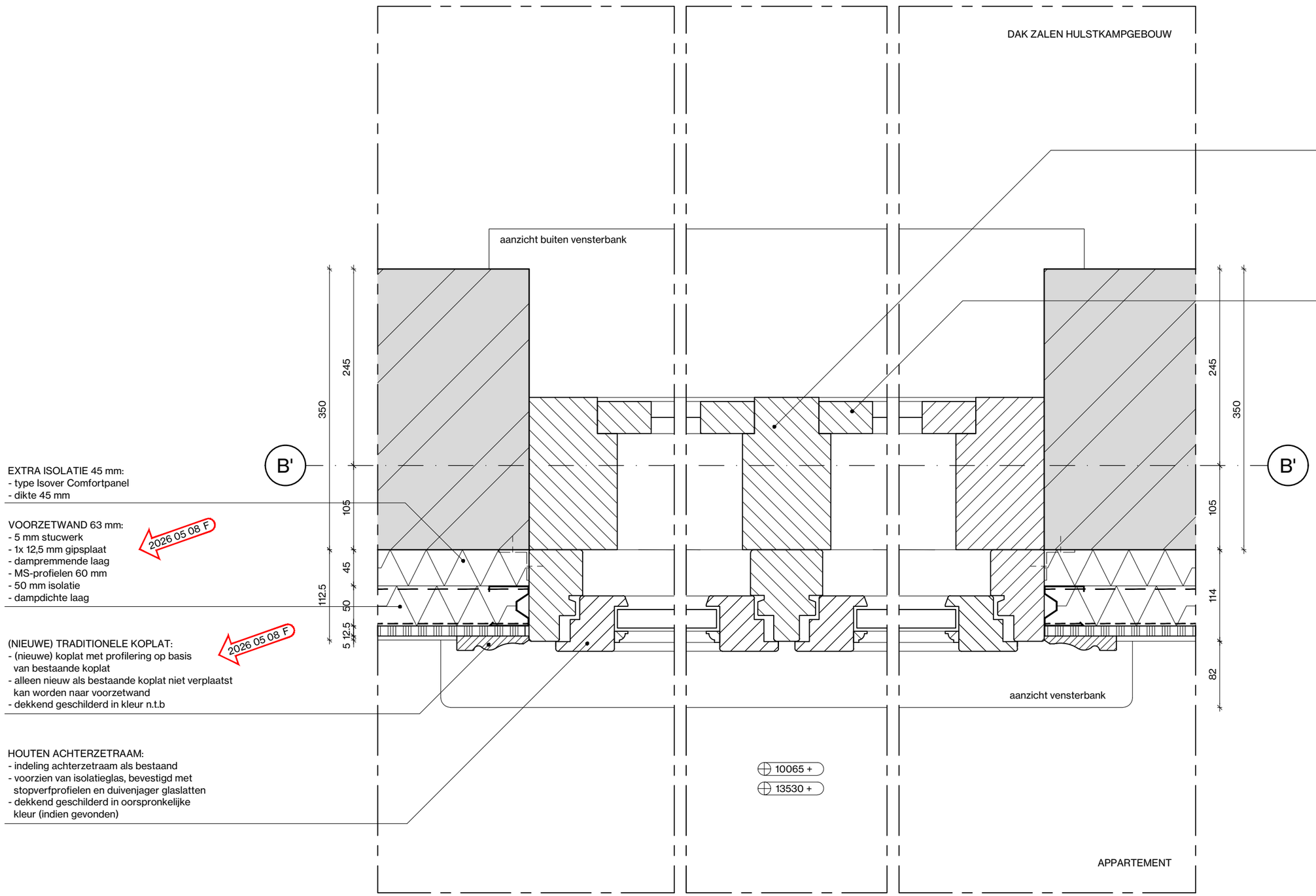
schaal
1:5

datum / wijzigingen
2025 06 06 / [F] 2026 05 08

onderwerp
VERT. AANSLUITNG ACHTERZETRAAM

detailnummer
V8146 814

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



TEKENWERK BESTAAND KOZIJN:
- bestaand kozijn schematisch getekend bij gebrek aan tekeningen bestaande situatie. Voor start uitvoering met Monumentenzorg nalopen en bepalen welke renovatie aanpak per kozijn het meest geschikt is. Uitgangspunt is zoveel als mogelijk behouden en renoveren passend bij het monument

BESTAAND KOZIJN:
- alle bestaande kozijnen in het werk nalopen
- bestaande beglazing verwijderen en voorzien van isolatieglas, bevestigd met stopverf en duivenjager glaslatten
- buitenzijde houtwerk herstellen waar nodig
- nieuw schilderwerk buitenzijde als bestaand
- nieuw schilderwerk binnenzijde in oorspronkelijke kleur (indien gevonden)

EXTRA ISOLATIE 45 mm:
- type Isover Comfortpanel
- dikte 45 mm

VOORZETWAND 63 mm:
- 5 mm stucwerk
- 1x 12,5 mm gipsplaat
- dampremmende laag
- MS-profielen 60 mm
- 50 mm isolatie
- dampdichte laag

(NIEUWE) TRADITIONELE KOPLAT:
- (nieuwe) koplat met profilering op basis van bestaande koplat
- alleen nieuw als bestaande koplat niet verplaatst kan worden naar voorzetwand
- dekkend geschilderd in kleur n.t.b

HOUTEN ACHTERZETRAAM:
- indeling achterzetraam als bestaand
- voorzien van isolatieglas, bevestigd met stopverfprofielen en duivenjager glaslatten
- dekkend geschilderd in oorspronkelijke kleur (indien gevonden)

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

opdrachtgever
HULSTKAMP PROPERTIES BV

project
WOONHUIS HULSTKAMP ROTTERDAM

projectnummer
V8146

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

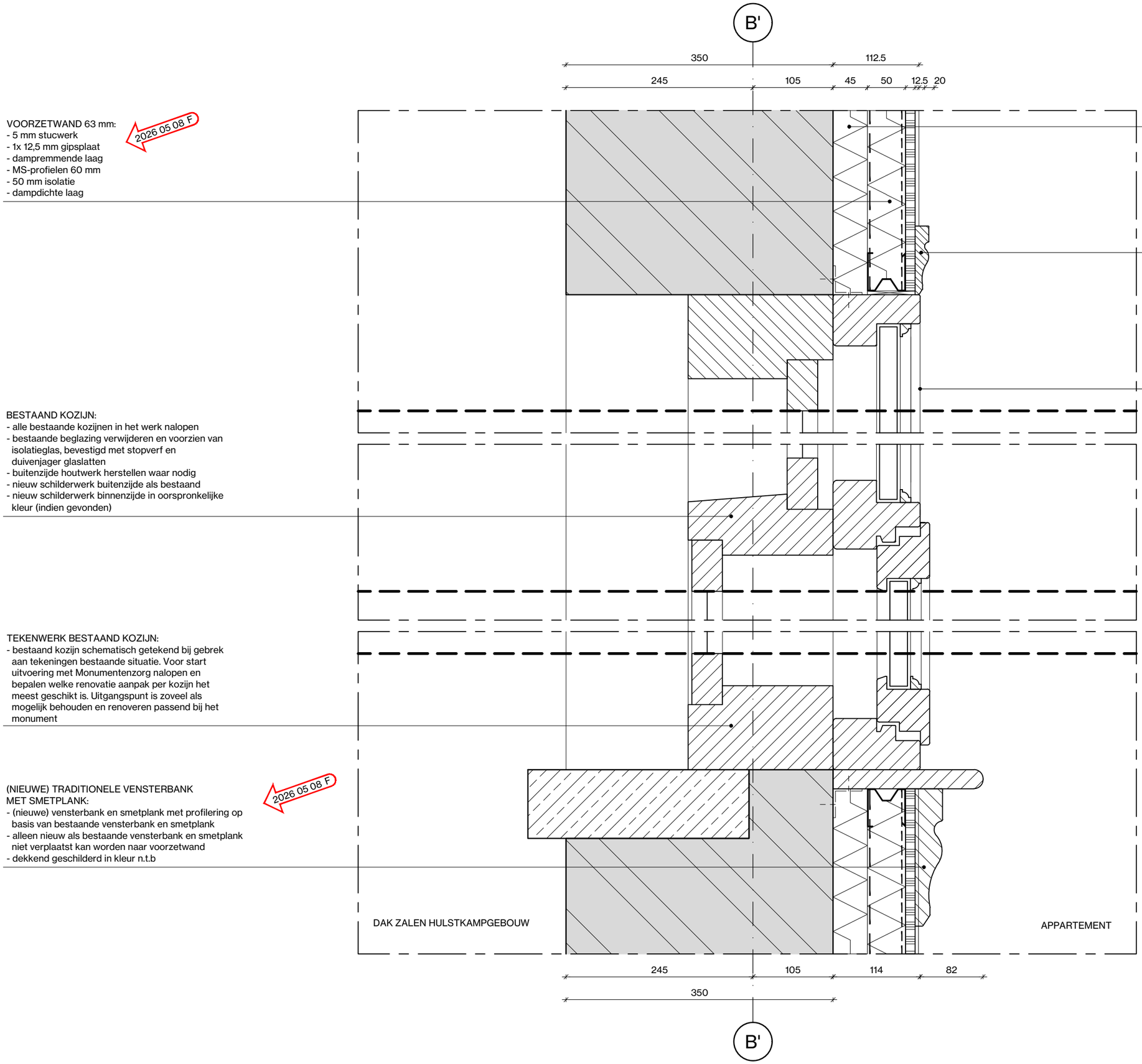
schaal
1:5

datum / wijzigingen
2025 06 06 / [F] 2026 05 08

onderwerp
HOR. AANSLUITING ACHTERZETRAAM

detailnummer
V8146 815

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

opdrachtgever
HULSTKAMP PROPERTIES BV

project
WOONHUIS HULSTKAMP ROTTERDAM

projectnummer
V8146

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

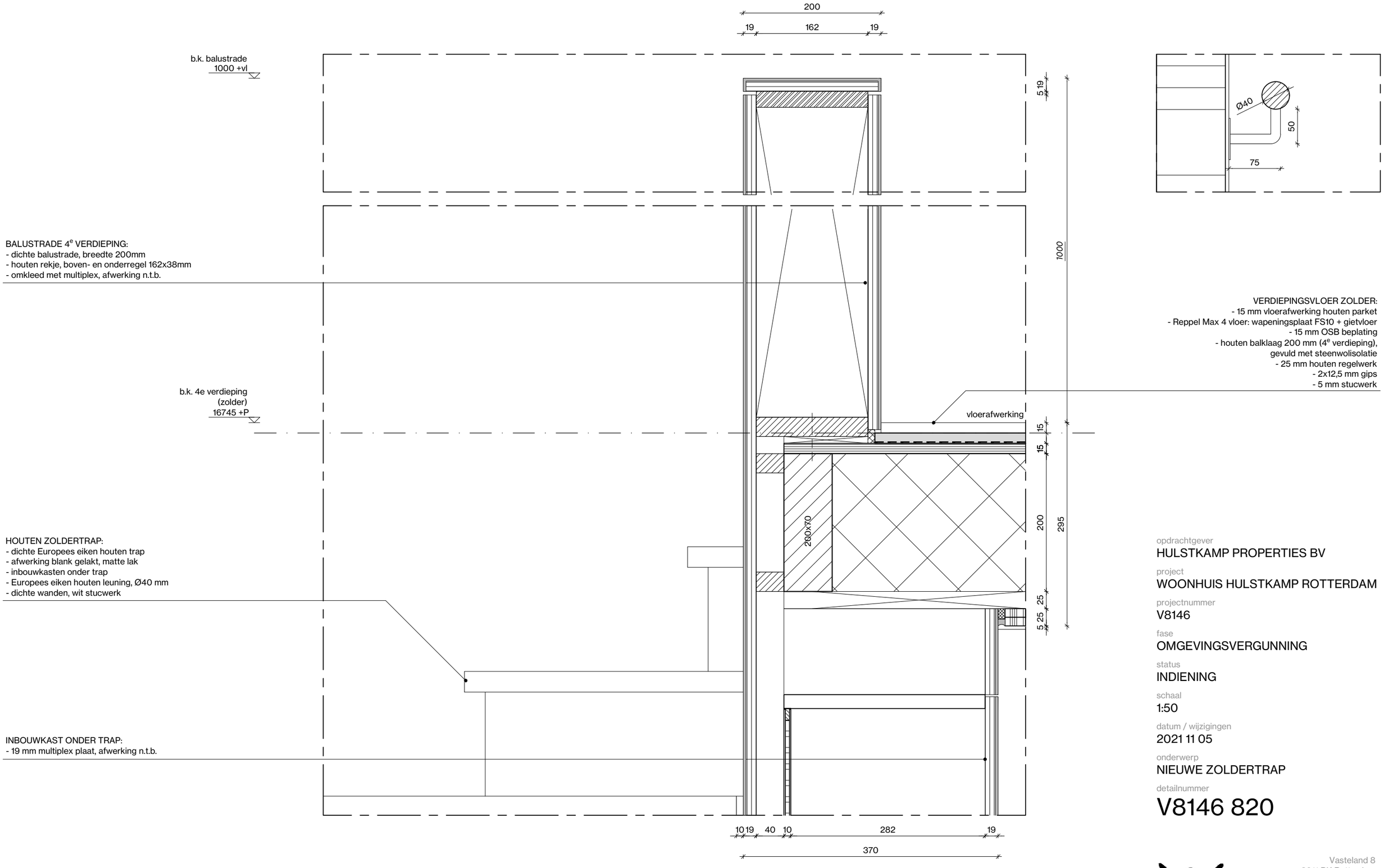
schaal
1:5

datum / wijzigingen
2025 06 06 / [F] 2026 05 08

onderwerp
VERT. AANSLUITING ACHTERZETRAAM

detailnummer
V8146 816

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



opdrachtgever
HULSTKAMP PROPERTIES BV

project
WOONHUIS HULSTKAMP ROTTERDAM

projectnummer
V8146

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

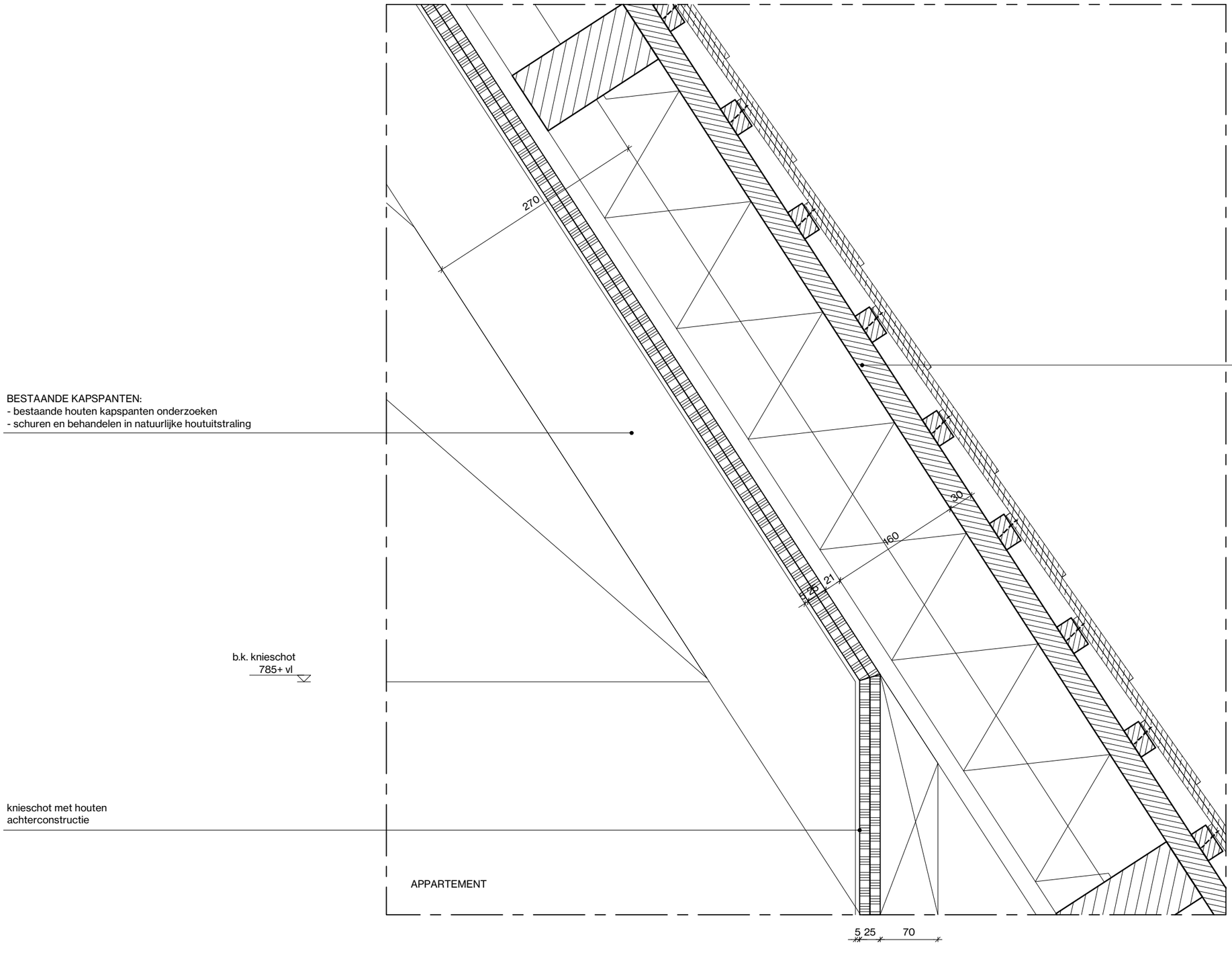
schaal
1:50

datum / wijzigingen
2021 11 05

onderwerp
NIEUWE ZOLDERTRAP

detailnummer
V8146 820

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

opdrachtgever
HULSTKAMP PROPERTIES BV

project
WOONHUIS HULSTKAMP ROTTERDAM

projectnummer
V8146

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

schaal
1:50

datum / wijzigingen
2021 11 05

onderwerp
ISOLATIE HELLEND DAK

detailnummer
V8146 840

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl