V8 architects
Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
+31 (0)10 412 33 44
contact@v8architects.nl

project: **V8146**
opdrachtgever: **Hulstkamp Properties BV**
architect: **V8 architects**
fase: **Omgevingsvergunning**
document: **V8146 731**
onderwerp: **kleur- en materiaalstaat**
datum: **2021 11 05**
status: **INDIENING**

revisie: **[F] 2026 05 08**

V8146 Woonhuis Hulstkampgebouw Rotterdam

onderdeel	materiaal	fabrikaat (o.g.)	type	afwerking	kleur/glansgraad/textuur	afmeting	opmerkingen
EXTERIEUR							
GEVEL							
bestaande kozijnen voorzijde (gevel Maaskade)				dekkend schilderwerk binnenzijde	als bestaand	zie tekeningen	- bestaande raamkozijnen nalopen op bedienbaarheid - na kleuronderzoek zullen kozijnen en te openen delen geschilderd worden in oorspronkelijke kleur (indien aanwezig) of in lichte, neutrale kleur
bestaande kozijnen achterzijde				dekkend schilderwerk buiten- en binnenzijde	als bestaand	zie tekeningen	- bestaande raamkozijnen bouwkundig nalopen - waar nodig voorzien van isolatieglas - na kleuronderzoek zullen kozijnen en te openen delen geschilderd worden in oorspronkelijke kleur (indien aanwezig) of in lichte, neutrale kleur
achterzet schuiframen voorgevel	aluminium	Mview+ (o.g.)		poedercoating	lichte neutrale kleur	zie tekeningen	- aluminium achterzet schuiframen aan binnenzijde bestaande houten kozijnen voorgevel - ter verbetering van thermisch en akoestisch comfort appartementen
achterzet ramen achtergevel	hout			dekkend schilderwerk	lichte neutrale kleur	zie tekeningen	- houten achterzetramen aan binnenzijde bestaande houten kozijnen achtergevel - ter verbetering van thermisch en akoestisch comfort appartementen
bestaande metselwerk gevels					als bestaand	zie tekeningen	- bestaande buitenmuren van het monument zullen aan de binnenzijde worden gerenoveerd. Bestaande uit aanhelen van scheuren, dichten van gaten, wegwerken van nieuwe installaties en vernieuwen van bestaand schilderwerk.
bestaande metselwerk nis achterzijde				keim	als bestaand (wit)	zie tekeningen	- bestaande witgeschilderde buitenmuren opnieuw keimen in kleur wit als bestaand
nieuwe kozijnen/ balkondeuren	hardhouten kozijnen en deuren	ntb		dekkend schilderwerk	als bestaand	zie tekeningen	- detaillering en uitstraling als bestaand - glasvulling met roeden - kleur binnenzijde kozijn als buitenzijde
Harbour Fenster	aluminium			poedercoating	buitenzijde: wit (als bestaand) binnenzijde: lichte neutrale kleur	zie tekeningen	- aluminium Harbour Fenster t.b.v. geluidsluw spuien van verblijfsgebied
beglazing monumentaal raam 1e verdieping	isolerend monumentglas					zie tekeningen	- beglazing monumentaal raam 1e verdieping woonhuis vervangen door isolerend monumentglas
beglazing	isolerende (veiligheids)beglazing					zie tekeningen	- fysische eisen conform adviseur - zwarte superspacer, overige voorzieningen volgens opgave leverancier
hemelwaterafvoeren bestaand	als bestaand				als bestaand (wit)	zie tekeningen	
hemelwaterafvoeren nieuw	dikwandig PVC, ronde buis				als bestaand (wit)	zie tekeningen	- nieuwe hwa aansluiten op bestaande hwa in de gevel - bevestigingsbeugels en middelen in kleur wit
DAKEN							
dakbedekking hellend dak bestaand	leien				als bestaand		- waar nodig worden bestaande leien vervangen door nieuwe in dezelfde kleur
dakkapel 4e verdieping bestaand	hout				als bestaand	zie tekeningen	- bestaande dakkapel wordt vervangen vanwege slechte staat bestaand - afmeting ongeveer als bestaand, indeling ramen als bestaand - uitgevoerd met dakluik t.b.v. spuien achterliggende slaapkamer
dakramen kap 4e verdieping bestaand		Velux			als bestaand	zie tekeningen	- bestaande Velux dakramen worden vervangen - afmeting en uitstraling als bestaand

onderdeel	materiaal	fabrikaat (o.g.)	type	afwerking	kleur/glansgraad/textuur	afmeting	opmerkingen
INTERIEUR							
BOUWKUNDIG							
vensterbanken					als bestaand		- bestaande (later aangebrachte) houten vensterbanken verwijderen - bestaande historische vensterbanken herstellen en herplaatsen tegen de voorzetwand
schouwmantel 1e verdieping					als bestaand		- houten schouwmantel behouden - schuren en herstellen houten schouwmantel - bestaande tegels verwijderen - tegelinvulling vervangen met stucwerk (wit)
getoogde opening voorkamer 1e verdieping							- niet originele getoogde opening verwijderen - vervangen door nieuwe balk in plafond tussen beide voorkamers - balken afwerken met stucwerk als onderdeel van bestaand plafond
balk voorkamer 2e verdieping							- bestaande houten aftimmering verwijderen - vervangen door nieuwe balk in plafond tussen beide voorkamers - balken afwerken met stucwerk als onderdeel van bestaand plafond
bestaande kapspanten 3e en 4e verdieping	houten spanten			beitsen	natuurlijke houtuitstraling		- bestaande kapspanten onderzoeken - schuren en behandelen in natuurlijke houtuitstraling
TRAPPEN							
bestaand hoofdtrap	bestaand			dekkend schilderwerk	ntb	zie tekeningen	- verwijderen vloerbedekking op de trap - kleuronderzoek uitvoeren - bestaande trap renoveren en schilderen - trap bekleden met traploper, kleur ntb
bestaande leuningen hoofdtrap	bestaand			dekkend schilderwerk	ntb	zie tekeningen	- kleuronderzoek uitvoeren - bestaande trapleuningen renoveren en schilderen
nieuwe trap naar kelder	houten trap			blank gelakt	matte lak	zie tekeningen	- nieuwe trap naar kelder zoals bestaand
nieuwe trap naar zolder (3e verdieping)	dichte houten trap			dekkend schilderwerk	ntb	zie tekeningen	- nieuwe trap naar zolder met inbouwkasten - wand wit stucwerk - houten leuning, ⌀40 mm
DEUREN							
bestaande houten binnendeuren	bestaand		drievlaksdeuren	dekkend schilderwerk	ntb	zie tekeningen	- kleuronderzoek uitvoeren - bestaande deuren renoveren en schilderen
nieuwe houten binnendeuren	hardhout		paneeldeur	dekkend schilderwerk	ntb	zie tekeningen	- uitstraling als bestaand - nieuwe kozijnen met profilering als bestaand - schilderen in kleur als bestaand na kleuronderzoek
voordeuren appartementen	hardhout		paneeldeur	dekkend schilderwerk	Little Greene absolut mat Inox 224 (lichtgrijs)	zie tekeningen	- brandwerende deur - kozijn met profilering als bestaand - paneeldeur met 3-vlakken als bestaand - kleur binnenzijde kozijn als buitenzijde
deur berging vanaf trappenhuis	hardhout		paneeldeur	dekkend schilderwerk	Little Greene absolut mat Inox 224 (lichtgrijs)	zie tekeningen	- brandwerende deur - kozijn met profilering als bestaand - paneeldeur met 3-vlakken als bestaand - kleur binnenzijde kozijn als buitenzijde

onderdeel	materiaal	fabrikaat (o.g.)	type	afwerking	kleur/glansgraad/textuur	afmeting	opmerkingen
VLOER AFWERKING							
bestaande tegelvloer entreehal begane grond	bestaand				als materiaal	zie tekeningen	- onderzoek bouwkundige staat begane grondvloer - indien mogelijk behouden oorspronkelijke vloertegels - bestaande vloertegels renoveren waar nodig, of nieuwe vloer als bestaand
schoonloopmat entreehal begane grond	schoonloopmat	Forbo	Coral Classic		kleur 4730, raven black (donker grijs)	zie tekeningen	- gedeelte begane grondvloer tussen voordeur en trap voorzien van wegneembare droogloopmat, geplaatst op bestaande tegelvloer
houten vloer overloop trappenhuis 1e, 2e en 3e verdieping	houten parket		Europees Eiken	blank gelakt	matte lak	zie tekeningen	- legpatroon: visgraat, zoals bestaand - planken: 90 mm - randen afzetten met dunne bies en lineaire delen zoals bestaand
houten vloer appartementen	houten parket		Europees Eiken	blank gelakt	matte lak	zie tekeningen	- legpatroon: visgraat, zoals bestaand - planken: 90 mm - randen afzetten met dunne bies en lineaire delen zoals bestaand
vloer afwerking woning entree/ toilet/ badkamer	tegels	Mosa	Motto		ntb	zie tekeningen	- tegelpatroon en afmeting tegels conform tekening - voegen in kleur tegels
tegelvloer berging/ opslag	tegels 600x600 mm	Mosa	Residential	mat, ongeglazuurd	kleur 1105 (donker grijs)	zie tekeningen	- voeg in kleur tegelwerk
bestaande onderdorpels	houten onderdorpel				als bestaand	zie tekeningen	- bestaande houten onderdorpels in de woningen verwijderen
nieuwe onderdorpel t.p.v. entree	hout					zie tekeningen	- onderdorpel ter plaatse van overloop woningentree, overgang tussen houten parket en natuursteen vloer
nieuwe onderdorpel t.p.v. overloop - berging	composietsteen	Holonite	ntb		ntb	zie tekeningen	- onderdorpel ter plaatse van overloop en berging, overgang tussen houten parket en tegelvloer
WAND AFWERKING							
bestaande binnenwanden	stucwerk			sausen	ntb	zie tekeningen	- bestaand behang verwijderen - nieuw stucwerk op bestaande wanden
nieuwe binnenwanden	stucwerk			sausen	ntb	zie tekeningen	- alle materiaalovergangen te voorzien van gaas/ overgangsprofielen - hoeken en eindstukken voorzien van stucprofielen
plinten	houten plint 15x70 mm			dekkend geschilderd	ntb	zie tekeningen	- plinten ter plaatse van gestuukte wanden - dekken schilderwerk, hoeken in verstek, geen bevestiging zichtbaar
wandtegels bestaande keuken 1e verdieping	bestaand tegelwerk				als bestaand	zie tekeningen	- geel kleurige tegels verwijderen (later aangebracht) - renoveren bestaande witte tegels - voegen aanhelen/ vervangen
wandtegels toilet/ badkamer	tegels	Mosa	Motto			zie tekeningen	- tegelpatroon en afmeting tegels conform tekening - voegen in kleur tegels
wandafwerking berging	stucwerk			sausen	ntb	zie tekeningen	- alle materiaalovergangen te voorzien van gaas/ overgangsprofielen - hoeken en eindstukken voorzien van stucprofielen
PLAFOND AFWERKING							
bestaande ornamenten plafonds	stucwerk als bestaand			sausen	ntb	zie tekeningen	- onderzoek huidige staat betaande stucplafonds - afwerking schoonmaken, herstellen of verwijderen - de ondergrond, stuclagen, ornamenten en lijsten repareren - eventueel nieuwe ornamenten aanvullen - schilderwerk herstellen - plafond opnieuw schilderen
verlaagd plafond entreehal/ toilet/ badkamer	stucwerk	Knauf		sausen	Little Greene absolut mat Loft White 222 (wit)	zie tekeningen	- verlaagd plafond aanbrengen in interieurelementen - stucwerk plafond
VAST MEUBILAIR							
bestaande inbouwkasten 1e verdieping (oude keuken)	bestaand			dekkend schilderwerk	ntb	zie tekeningen	- renoveren en opnieuw schilderen
inbouwelement entree appartementen 1e en 2e verdieping wandpanelen buitenzijde ter plaatse van overloop	geschilderd multiplex			dekkend schilderwerk	Little Greene absolut mat Inox 224 (lichtgrijs)	zie tekeningen	- brandwerende beplating - wandpanelen blind bevestigd op bouwkundige wand
inbouwelement entree appartementen 1e en 2e verdieping wandpanelen binnenzijde appartement	geschilderd multiplex			dekkend schilderwerk	ntb	zie tekeningen	- inbouwkasten en wandpanelen - deurklinken en verstelbare divisies ntb - wandpanelen blind bevestigd op bouwkundige wand
inbouwelement badkamer appartementen 1e en 2e verdieping	geschilderd multiplex			dekkend schilderwerk	ntb	zie tekeningen	- inbouwkasten en wandpanelen - deurklinken en verstelbare divisies ntb - wandpanelen blind bevestigd op bouwkundige wand
inbouwkasten onder trap appartement 3e verdieping	geschilderd multiplex			dekkend schilderwerk	ntb	zie tekeningen	- inbouwkasten en wandpanelen - deurklinken en verstelbare divisies ntb - wandpanelen blind bevestigd op bouwkundige wand

onderdeel	materiaal	fabrikaat (o.g.)	type	afwerking	kleur/glansgraad/textuur	afmeting	opmerkingen
TECHNIEK							
verlichting entreehal begane grond	LED plafondarmatuur		ntb		ntb	zie tekeningen	- nieuwe plafondarmatuur entreehal ntb
verlichting overloop tpv trappenhuis	LED plafondarmatuur		ntb		ntb	zie tekeningen	- nieuwe plafondarmatuur overloop ntb
bestaande verlichting monumentale plafonds woning	LED				als bestaand	zie tekeningen	- bestaande elektra vervangen - monumentaal plafond voorzien van klassiek armatuur - voorzien van nieuwe verlichtingsbron (LED)
inbouwspots interieurelementen entree/toilet/badkamer	LED inbouwspot		ntb		ntb	zie tekeningen	- inbouwspots in verlaagd plafond - armaturen ntb
rookmelder	plafondbevestiging	Hager	TG 500A		ntb	zie tekeningen	- plaatsen rookmelder op plafondbalk tussen ornamenten plafond