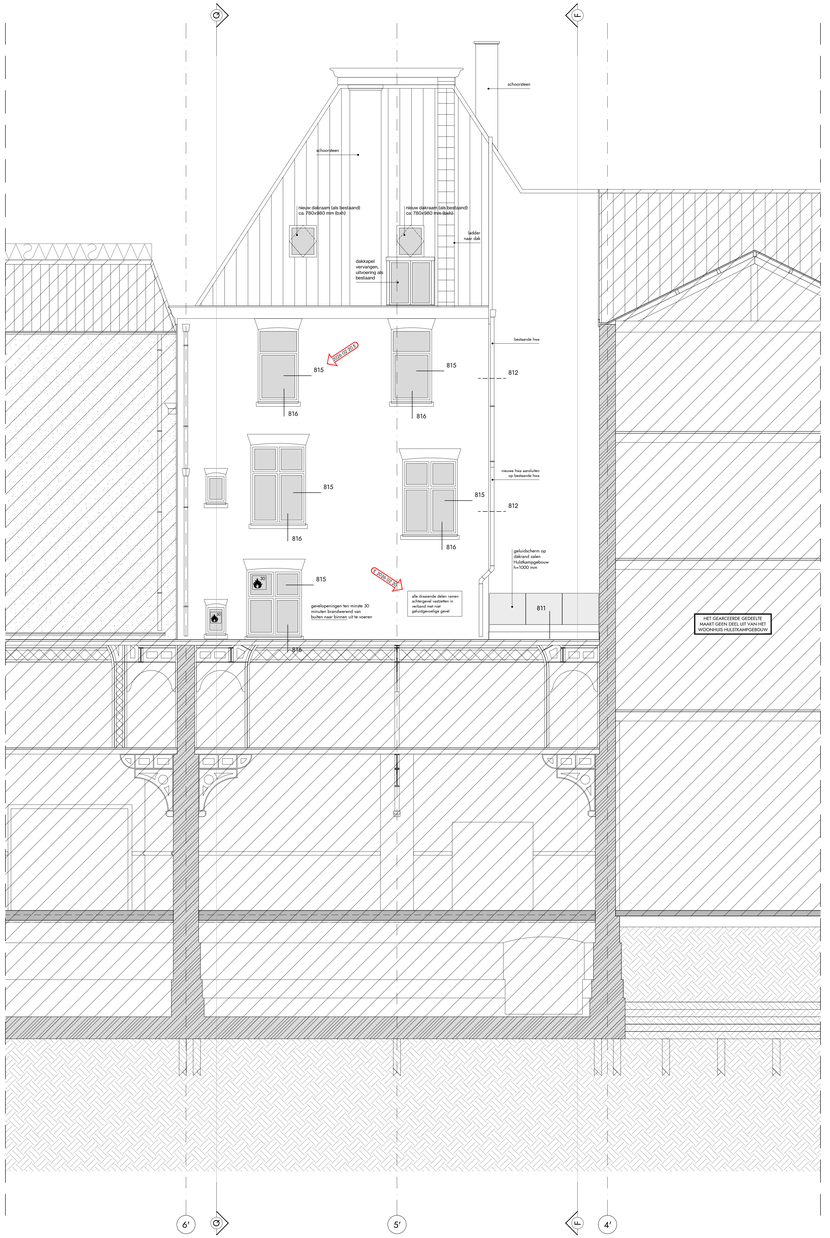
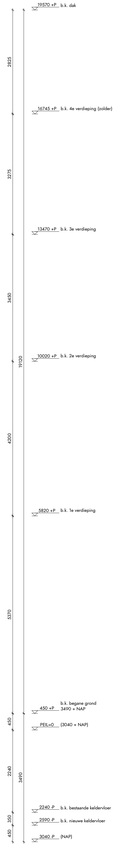


NOORDWEST GEVEL



ZUIDOOST GEVEL



RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton [bestaand]
- metselwerk [bestaand]
- lichte scheidingswand [bestaand]
- lichte scheidingswand
- meubelwand
- lokalete
- aarde onder maaiveld
- dakafwerking

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het bestaande gebouw omvat de volgende (sub)gebruiksfunctie(s):
woonfunctie en overige gebruiksfunctie

Het gebouw bestaat uit meerdere brandcompartimenten, brandwerendheid op bezwijken van de draagconstructie als bestaand

De brandwerendheid van dooronvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer
Afdichtingen ter plaatste van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport
en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier
Vluchtroutebewijzing ingetekend op basis van ontruimingsplattegronden van het bestaande Hulstkampgebouw

mm² = rechtens verkregen niveau

- aanduiding zelfsluitend
- min — aanduiding brandwerendheid - min
- zsln — aanduiding brandwerendheid - min, zelfsluitend
- R200 — aanduiding rookcriterium R200
- rm — rookmelder
- handbrandblusser
- vluchtrichting/ uitgang
- 20 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- 60 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- extra beschermde vluchtroute (EBV)
- A 2024.04.18 — wijziging met datum

PEILMATEN

Peilmaat Hulstkampgebouw 450 =P = 3490 =NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- Maatvoering Hulstkampgebouw op basis van inmeting Gereke Maatvoering dd. 04-12-18 [inmeting bestaande situatie Maaskade 119 Rotterdam Aangepast 04-12-2018.dwg]
- Op de tekeningen is aangegeven welke onderdelen zijn ingemeten door Gereke Maatvoering
- Overige maatvoering Hulstkampgebouw op basis van architectkenningen en inmetingen ter plaatse
- Aanlegplaats, afmeting en exacte positie fundering bestaande panden onbekend, inmeting ter plaatse noodzakelijk

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, zie LBP|Sight: WABO notitie brandveiligheid, R026835aa.21FCZ26.sm, d.d. 09-11-2021
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie Peters Bouwtechniek: WABO notitie constructie, R-215-152-Woonhuis-01 dd. 21-10-2021
- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van 2,3 m, tenzij anders vermeld
- alle deuren in de vluchtroute zijn voorzien van een deurdranger met stopfunctie
- exacte projectering noodverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- scheidingsconstructies zijn zo gedetailleerd dat er geen openingen groter dan 10 mm voorkomen, dit in verband met het weren van ratten en muizen

- bepaling daglichttoetreding conform NEN 2057:2001/C1:2003
- bepaling oppervlakten en inhoud conform NEN2580:2007

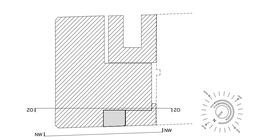
- afscheiding vloer volgens art. 2.16 Vb 2.20 bouwbesluit 2012
- afscheiding trap volgens art. 2.33 bouwbesluit 2012
- inbraakwerend weerstandsklasse 2 volgens art. 2.130 bouwbesluit 2012 (waar aangegeven op de plattegronden)

- elektra conform NEN 1010
- gasinstallatie conform NEN 1087
- rookmelders woningen conform NEN 2555
- sturing erijzoppdrangers via rookmelders conform NEN 2535
- rookcriteria tussen de woningen en EBV wordt uitgevoerd met het rookcriterium R200
- hemelwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2022 01 13	wijziging legenda met toevoeging brandveiligheid; toevoeging aanduiding brandwerendheid gevelopeningen
B	2022 06 28	wijziging Stramien Simmer
C	2024 10 11	wijziging balkon, terugliggend in schthof
D	2025 06 60	balkons vervallen; geluidscherm op dakrand toegepast, achtergevel bestaande ramen aangassen naar vast glas, update details
E	2026 02 20	update detail (gelaagbeeder) voorzienwand langs gevels, update details achtercortinnen, details toegevoegd (813-816)
		alle ramen achtergevel als niet te openen deken uitvoeren in verband met geluidsbelasting

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



opdrachtgever
HULSTKAMP PROPERTIES BV
adres
WILLEMSPLEIN 1 / 3016 DN / ROTTERDAM
telefoon
010 413 47 90
e-mail
[redacted]
website
WWW.THONHOTELS.NL

architect
V8 ARCHITECTS
adres
VASTELAND 8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon
010 412 33 44
e-mail
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL
website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

project
WOONHUIS HULSTKAMPGEBOUW ROTTERDAM
projectnummer
V8146
fase
OMGEVINGSVERGUNNING
onderwerp
GEVELAANZICHTEN
tekeningnummer
V8146 300

status
INDIENING
schaal
1:50
papier A
A0/L 1+ [1400x841]
datum tekening
2021 11 05
datum wijzigingen
[D] 2025 06 06

Vastelland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl