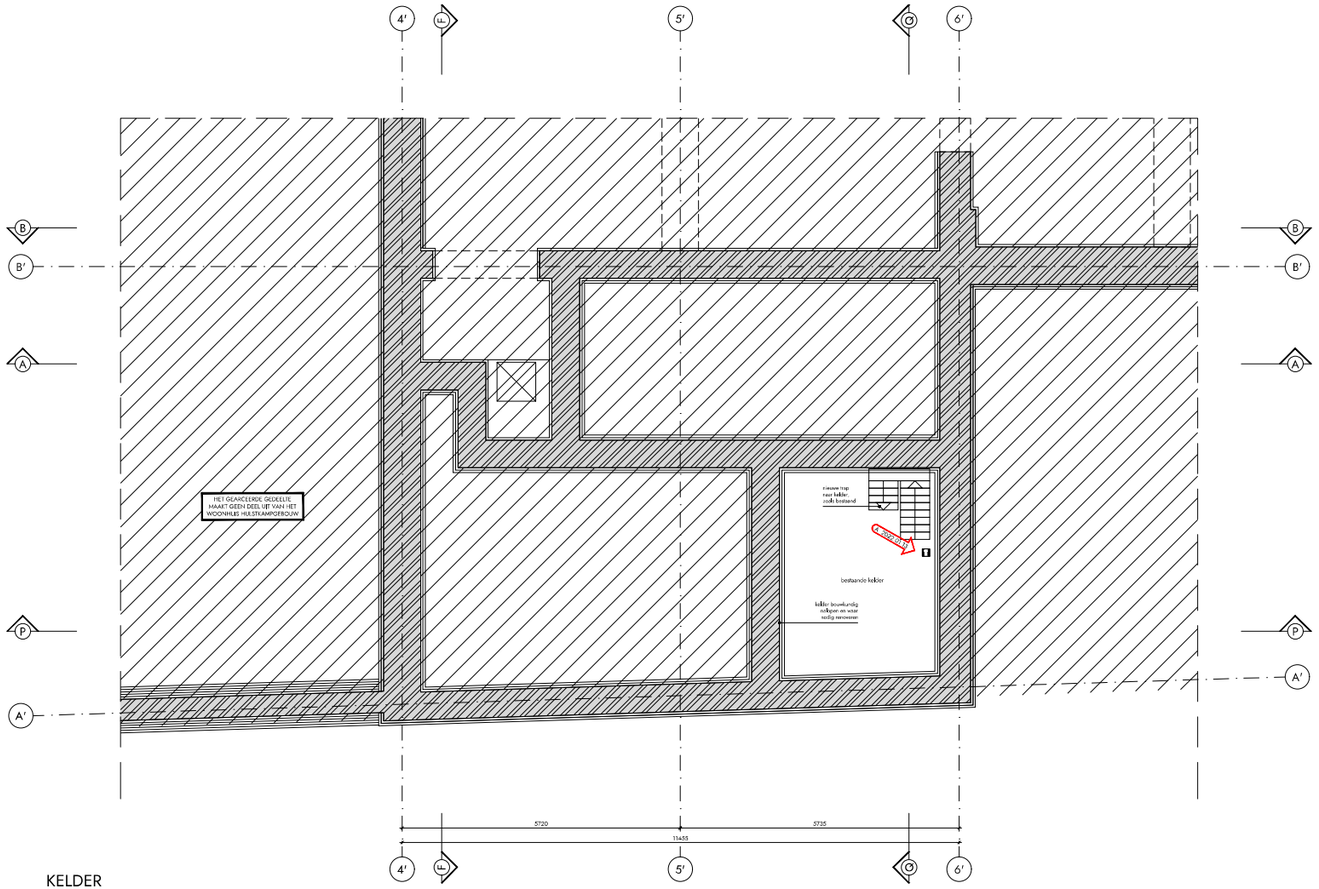


KELDER

RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton [bestaand]
- metselwerk [bestaand]
- lichte scheidingswand [bestaand]
- lichte scheidingswand
- meubelwand
- isolatie
- aarde onder maaiveld
- dakwerking

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het bestaande gebouw omvat de volgende (sub)gebruiksfunctie(s):
woonfunctie en overige gebruiksfunctie

Het gebouw bestaat uit meerdere brandcompartimenten; brandwerendheid en bouwklasse van de draagconstructie als bestaand

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer
Afdichtingen ter plaatste van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport
en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier
Vluchtrouteaanduiding ingetekend op basis van ontruimingsplattegronden van het bestaande Hulstkampgebouw

nvt* = rechtstreeks verlengen niveau

- aanduiding zelfsluitend
- aanduiding brandwerendheid .. min
- aanduiding brandwerendheid .. min, zelfsluitend
- R200 aanduiding rookcriterium R200
- rookmelder
- handbrandblusser
- vluchtrichting/ uitgang
- 70 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- 60 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- extra beschermde vluchtroute (EBV)
- wijziging met datum

PEILMATEN

Peilmaat Hulstkampgebouw: 450 +? = 3490 +NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- Maatvoering Hulstkampgebouw op basis van inmeting Gerrike Maatvoering dd. 04-12-18 [inmeting bestaande situatie Maaskade 119 Rotterdam Aangepast 04-12-2018.dwg]
- Op de tekeningen is aangegeven welke onderdelen zijn ingemeten door Gerrike Maatvoering
- Overige maatvoering Hulstkampgebouw op basis van archieftekeningen en inmetingen tbr. sloopbo
- Aanlegdiepte, afmeting en exacte positie fundering bellendende pinders onbekend; inmeting tbr plaatste noodzakelijk

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, zie LEFEbgbr: WABO notitie brandveiligheid, RD26835aa.21FCZ05.snv, d.d. 09-10-2021
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie Pieters Bouwtechniek: WABO notitie constructie, R515-2204Woonhuis-01 dd. 21-10-2021
- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van 2,3 m, tenzij anders vermeld
- alle installaties (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0 m
- enkele projectering noodverlichting en slechtvaste aanduiding dat initiaf uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- scheidingsconstructies zijn zo gedetailleerd dat er geen openingen groter dan 10 mm voorkomen, dit is verband met het weren van ratten en muizen

- bepaling daglichtoetreding conform NEN 2057:2001/C1:2003
- bepaling oppervlakten en inhoud conform NEN2580:2007

- afscheiding vloer volgens art. 2.16 t/m 2.20 bouwbesluit 2012
- afscheiding trap volgens art. 2.33 bouwbesluit 2012
- inbraakwerend weerstandsklasse 2 volgens art. 2.130 bouwbesluit 2012 (waar aangegeven op de plattegronden)

- elektra conform NEN 1010
- ventilatievoorziening conform NEN 1087
- rookmelders woningen conform NEN 2555
- sturing wijksopdrangers via rookmelders conform NEN 2535
- rookcriteria tussen de woningen en EBV wordt uitgevoerd met het rookcriterium R200
- bereikbaarheid voor en opstelplaatsen volgens NEN 3215

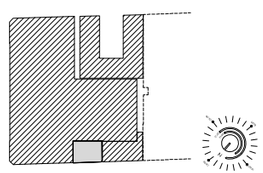
ZIE CORRECTIES

GEMEENTE ROTTERDAM
BRANDPREVENTIECOMMISSIE
DMCP
2022/01
BRANDWEER
2022/01
vergunningen: AKKOORD
brandweer:

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2022 01 13	toevoeging handbrandblusser kelder; wijziging legenda met toevoeging brandveiligheid

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



opdrachtgever
HULSTKAMP PROPERTIES BV

adres
WILLEMSPLEIN 1 / 3016 DN / ROTTERDAM

telefoon
010 413 47 90

email
[redacted]

website
WWW.THONHOTELS.NL

architect
V8 ARCHITECTS

adres
VASTELAND 8 / 3011 BK / ROTTERDAM

telefoon
010 412 33 44

e-mail
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL

website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

project
WOONHUIS HULSTKAMPGEBOUW ROTTERDAM

projectnummer
V8146

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

onderwerp
KELDER

tekeningnummer
V8146 099

status
STAND VAN ZAKEN

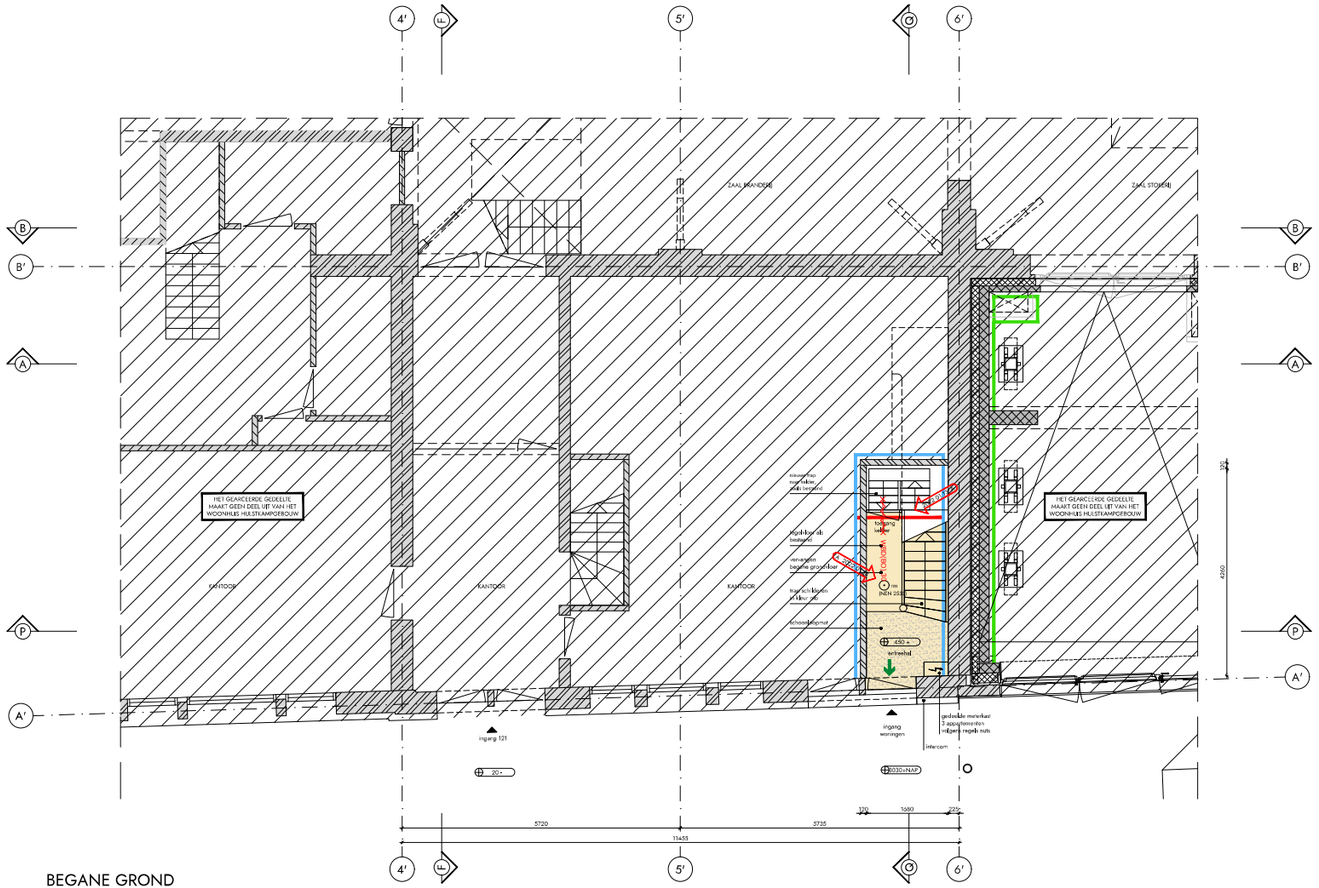
schaal
1:50

formaat
A2L 2+ [1000x420]

datum tekening
2021 11 05

datum laatste wijziging
2022 01 13

Vastenland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



BEGANE GROND

RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton [bestaand]
- metselwerk [bestaand]
- lichte scheidingswand [bestaand]
- lichte scheidingswand
- meubelwand
- isolatie
- aarde achter maaswijd
- dakafwerking

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het bestaande gebouw omvat de volgende (sub)gebruiksfunctie(s):
woonfunctie en overige gebruiksfunctie

Het gebouw bestaat uit meerdere brandcompartimenten; brandwerendheid en bouwklasse van de draagconstructie als bestaand

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer
Afdichtingen ter plaatste van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport
en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier
Vluchtrouteaanduiding ingetekend op basis van ontruimingsplattegronden van het bestaande Hulstkampgebouw

nvt* = rechtstreeks verlaagen niveau

- aanduiding zelfsluitend
- aanduiding brandwerendheid .. min
- aanduiding brandwerendheid .. min, zelfsluitend
- R200 aanduiding rookcriterium R200
- rookmelder
- handbrandblusser
- vluchtrichting / uitgang
- 70 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- 60 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- extra beschermde vluchtroute (EBV)
- 2020 wijziging per datum

PEILMATEN

Peilmaat Hulstkampgebouw: 450 +? = 3490 +NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- Maatvoering Hulstkampgebouw op basis van inmeting Gorkie Maatvoering dd. 04-12-18 [inmeting bestaande situatie Maaskade 119 Rotterdam Aangepast 04-12-2018.dwg]
- Op de tekeningen is aangegeven welke onderdelen zijn ingemeten door Gorkie Maatvoering
- Overige maatvoering Hulstkampgebouw op basis van architektekeningen en inmetingen tbr. plaatse
- Aanlegdiepte, afmeting en exacte positie fundering bellendende panden onbekend; inmeting tbr plaatse noodzakelijk

- voor toetsing brandveiligheidsconcept, zie LEFEgbr: WABO notitie brandveiligheid, RD26835aa.21FCZ05.snv, d.d. 09-10-2021
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie Pieters Bouwtechniek: WABO notitie constructie, R535-1254Woonhuis-01 dd. 21-10-2021
- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van 2,3 m, tenzij anders vermeld
- alle (sluit)roeter (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0 m
- enkele projectering noodverlichting en slechtvaste aanduiding dat intrief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- scheidingsconstructies zijn zo gedetailleerd dat er geen openingen groter dan 10 mm voorkomen, dit is verband met het weren van ratten en muizen

- bepaling daglichtoppervlakte conform NEN 2057:2001/C1:2003
- bepaling oppervlakten en inhoud conform NEN2580:2007

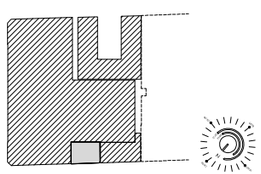
- afscheiding vloer volgens art. 2.16 t/m 2.20 bouwbesluit 2012
- afscheiding trap volgens art. 2.33 bouwbesluit 2012
- inbraakwerend weerstandsklasse 2 volgens art. 2.130 bouwbesluit 2012 (waar aangegeven op de plattegronden)

- elektra conform NEN 1010
- ventilatieinstallatie conform NEN 1087
- rookmelders woningen conform NEN 2555
- sturing vrijkoppelingen via rookmelders conform NEN 2535
- rookcriteria tussen de woningen en EBV wordt uitgevoerd met het rookcriterium R200
- bereikbaarheid voor en aanhaalmiddelen volgens NEN 3215

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2022 01 13	wijziging ingevoerde met toevoeging brandveiligheid; rookmelder volgens NEN 2535; 30 minuten brandscheiding onder trap

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



opdrachtgever
HULSTKAMP PROPERTIES BV

adres
WILLEMSPLEIN 1 / 3016 DN / ROTTERDAM

telefoon
010 413 47 90

email
[redacted]

website
WWW.THONHOTELS.NL

architect
V8 ARCHITECTS

adres
VASTELAND 8 / 3011 BK / ROTTERDAM

telefoon
010 412 33 44

e-mail
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL

website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

project
WOONHUIS HULSTKAMPGEBOUW ROTTERDAM

projectnummer
V8146

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

onderwerp
BEGANE GROND

tekeningnummer
V8146 100

status
STAND VAN ZAKEN

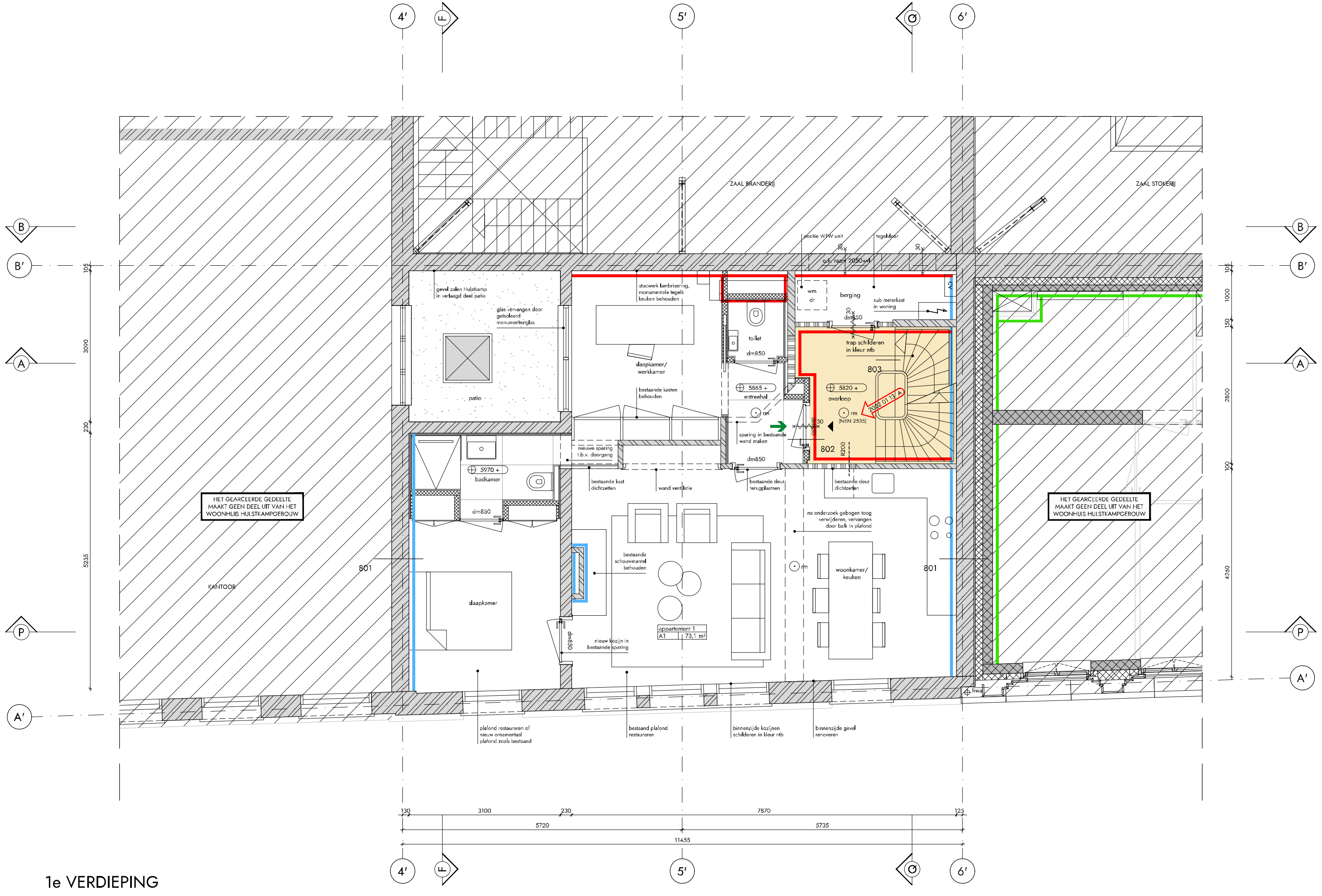
schaal
1:50

formaat
A2L 2+ [1000x420]

datum tekening
2021 11 05

datum laatste wijziging
2022 01 13

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



1e VERDIEPING

RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton [bestaand]
- metselwerk [bestaand]
- lichte scheidingswand [bestaand]
- lichte scheidingswand
- meubelwand
- isolatie
- aarde onder maaiveld
- dakafwerking

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het bestaande gebouw omvat de volgende (sub)gebruiksfunctie(s):
woonfunctie en overige gebuiksfunctie

Het gebouw bestaat uit meerdere brandcompartimenten; brandwerendheid op bezwijken van de draagconstructie als bestaand

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer
Afdichtingen ter plaatste van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier
Vluchtrouteaanduiding ingetekend op basis van ontruimingsplattegronden van het bestaande Hulstkampgebouw

rvn* = rechtens verkregen niveau

- aanduiding zelfsluitend
- min — aanduiding brandwerendheid .. min
- min — aanduiding brandwerendheid .. min, zelfsluitend
- R200 — aanduiding rookcriterium R200 (2022 01 13 A)
- rm — rookmelder
- handbrandblusser (2022 01 13 A)
- vluchtrichting/ uitgang
- 20 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- 60 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- extra beschermde vluchtroute (EBV) (2022 01 13 A)
- A 2013 xx xx — wijziging met datum

PEILMATEN

Peilmaat Hulstkampgebouw: 450 +P = 3490 +NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- Maatvoering Hulstkampgebouw op basis van inmeting Gereke Maatvoering dd. 04-12-18 [Inmeting bestaande situatie Maaskade 119 Rotterdam Aangepast 04-12-2018.dwg]
- Op de tekeningen is aangegeven welke onderdelen zijn ingemeten door Gereke Maatvoering
- Overige maatvoering Hulstkampgebouw op basis van archieftekeningen en inmetingen ter plaatse
- Aanlegdiepte, afmeting en exacte positie fundering belendende panden onbekend; inmeting ter plaatse noodzakelijk

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, zie LBP|Sight: WABO notitie brandveiligheid, R026835aa.21FCZDS.svv, d.d. 09-11-2021
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie Pieters Bouwtechniek: WABO notitie constructie, R-315-152-Woonhuis-01 dd. 21-10-2021
- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van 2,3 m, tenzij anders vermeld
- alle balustraden (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0 m
- exacte projectering noodverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- scheidingsconstructies zijn zo gedetailleerd dat er geen openingen groter dan 10 mm voorkomen, dit in verband met het weren van ratten en muizen

- bepaling daglichttoetreding conform NEN 2057:2001/C1:2003
- bepaling oppervlakten en inhoud conform NEN2580-2007

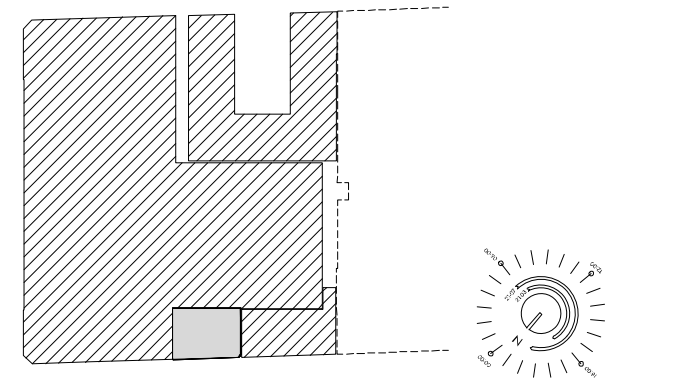
- afscheiding vloer volgens art. 2.16 t/m 2.20 bouwbesluit 2012
- afscheiding trap volgens art. 2.33 bouwbesluit 2012
- inbraakwerend weerstandsklasse 2 volgens art. 2.130 bouwbesluit 2012 (waar aangegeven op de plattegronden)

- elektra conform NEN 1010
- ventilatievoorziening conform NEN 1087
- rookmelders woningen conform NEN 2555
- sturing vrijloopdrangers via rookmelders conform NEN 2535 (2022 01 13 A)
- rookcriteria tussen de woningen en EBV wordt uitgevoerd met het rookcriterium R200
- hemelwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2022 01 13	wijziging legenda met toevoeging brandveiligheid; rookmelder volgens NEN 2535; rookwerendheid R200 tussen woningen en EBV

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



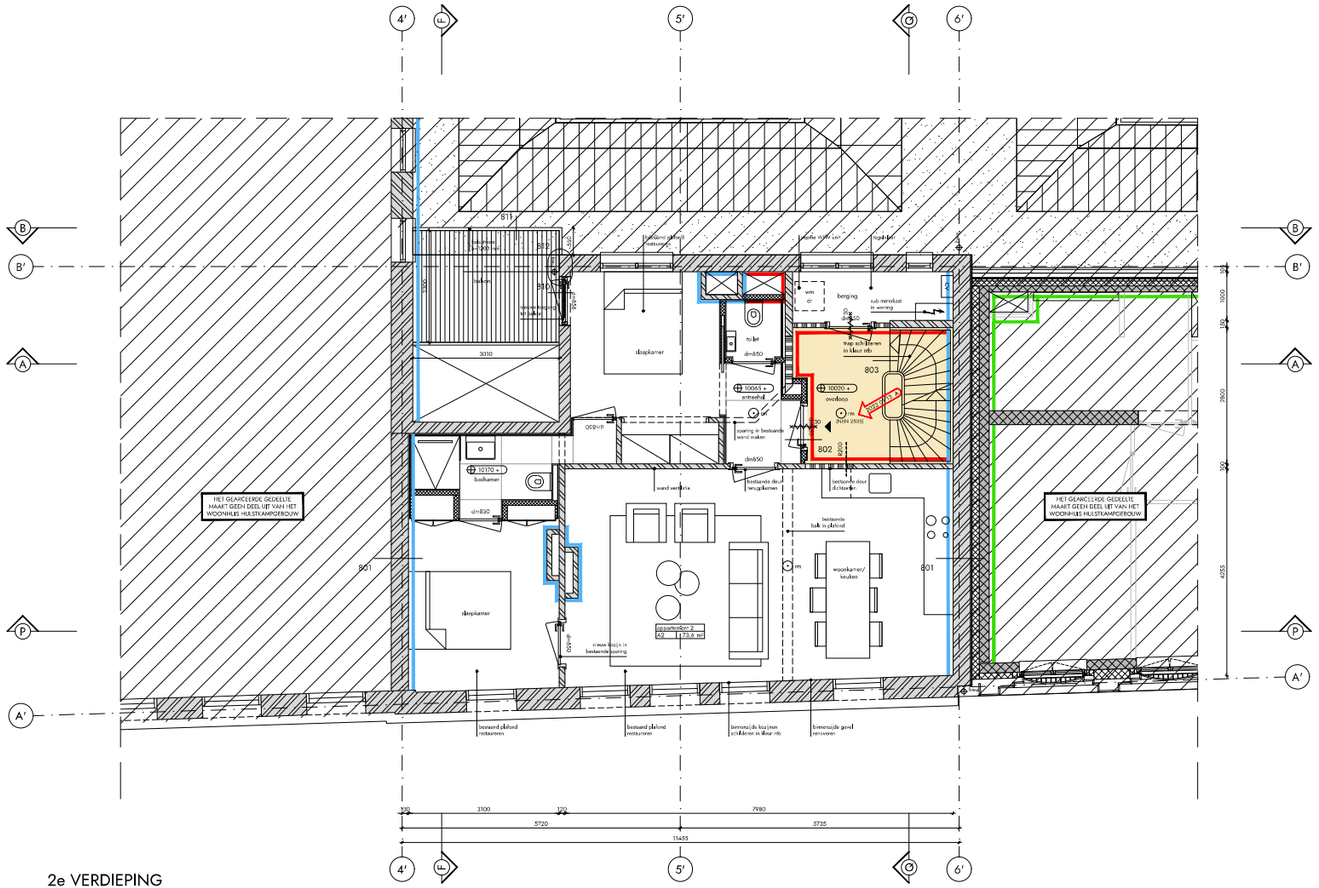
opdrachtgever
HULSTKAMP PROPERTIES BV
adres
WILLEMSPLEIN 1 / 3016 DN / ROTTERDAM
telefoon
010 413 47 90
email
[redacted]
website
WWW.THONHOTELS.NL

architect
V8 ARCHITECTS
adres
VASTELAND 8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon
010 412 33 44
email
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL
website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

project
WOONHUIS HULSTKAMPGEBOUW ROTTERDAM
projectnummer
V8146
fase
OMGEVINGSVERGUNNING
onderwerp
1e VERDIEPING
tekeningnummer
V8146 101

status
STAND VAN ZAKEN
schaal
1:50
formaat
A2L 2+ [1000x420]
datum tekening
2021 11 05
datum wijzigingen
2022 01 13

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



2e VERDIEPING

RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton (bestaand)
- metselwerk (bestaand)
- lichte scheidingswand (bestaand)
- lichte scheidingswand
- meubelwand
- isolatie
- aarde oder maaiveld
- dakafwerking

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het bestaande gebouw omvat de volgende (sub)gebruiksfunctie(s):
woonfunctie en overige gebruiksfunctie

Het gebouw bestaat uit meerdere brandcompartimenten; brandweerendheid en bouwjaren van de draagconstructie als bestaand

De brandweerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer
Afdichtingen ter plaatste van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport
en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier
Vluchtrouteaanduiding ingetekend op basis van ontruimingsplattegronden van het bestaande Hulstkampgebouw

rvm* = rechtstreeks verlengen niveau

- aanduiding zelfsluitend
- aanduiding brandwerendheid .. min
- aanduiding brandwerendheid .. min, zelfsluitend
- R200 aanduiding rookcriterium R200
- rm rookmelder
- handbrandblusser
- vluchtrichting/ uitgang
- 70 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- 60 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- extra beschermde vluchtroute (EBV)
- 2021 06 01 wijziging met datum

PEILMATEN

Peilmaat Hulstkampgebouw: 450 =? = 3490 =NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- Maatvoering Hulstkampgebouw op basis van inmeting Goreke Maatvoering dd. 04-12-18 [inmeting bestaande situatie Maaskade 119 Rotterdam Aangepast 04-12-2018.dwg]
- Op de tekeningen is aangegeven welke onderdelen zijn ingemeten door Goreke Maatvoering
- Overige maatvoering Hulstkampgebouw op basis van archieftekeningen en inmetingen tbr. sloptie
- Aanlegdiepte, afmeting en exacte positie fundering bellendende pinders onbekend; inmeting tbr plaatste noodsteksijk

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, zie LEFEsight- WABO notitie brandveiligheid, R026635aa.21FCZ05.rev, d.d. 09-10-2021
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie Pieters Bouwtechniek: WABO notitie constructie, R515-2104Woonhuis01 dd. 21-10-2021
- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van 2,3 m, tenzij anders vermeld
- alle (sluit)ruimten (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0 m
- enkele projectering noodverlichting en vluchtroute aanduiding dat intrief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- scheidingsconstructies zijn zo gedetailleerd dat er geen openingen groter dan 10 mm voorkomen, dit is verband met het weren van ratten en muizen

- bepaling daglichttoetreding conform NEN 2057:2001/C1:2003
- bepaling oppervlakten en inhoud conform NEN2580:2007

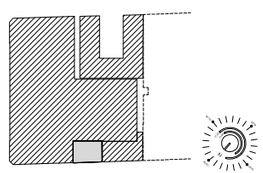
- afscheiding vloer volgens art. 2.16 t/m 2.20 bouwbesluit 2012
- afscheiding trap volgens art. 2.33 bouwbesluit 2012
- inbraakwerend weerstandsklasse 2 volgens art. 2.130 bouwbesluit 2012 (waar aangegeven op de plattegronden)

- elektra conform NEN 1010
- ventilatievoorziening conform NEN 1087
- rookmelders woningen conform NEN 2555
- sturing vrijkoppelingen via rookmelders conform NEN 2535
- rookcriteria tussen de woningen en EBV wordt uitgevoerd met het rookcriterium R200
- brandcompartimentering en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2022 01 13	wijziging legenda met toevoeging brandveiligheid; rookmelder volgens NEN 2535; rookweerendheid R200 tussen woningen en EBV

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



opdrachtgever
HULSTKAMP PROPERTIES BV

adres
WILLEMSPLEIN 1 / 3016 DN / ROTTERDAM

telefoon
010 413 47 90

email
[redacted]

website
WWW.THONHOTELS.NL

architect
V8 ARCHITECTS

adres
VASTELAND 8 / 3011 BK / ROTTERDAM

telefoon
010 412 33 44

e-mail
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL

website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

project
WOONHUIS HULSTKAMPGEBOUW ROTTERDAM

projectnummer
V8146

onderwerp
OMGEVINGSVERGUNNING

fase
2e VERDIEPING

tekeningnummer
V8146 102

status
STAND VAN ZAKEN

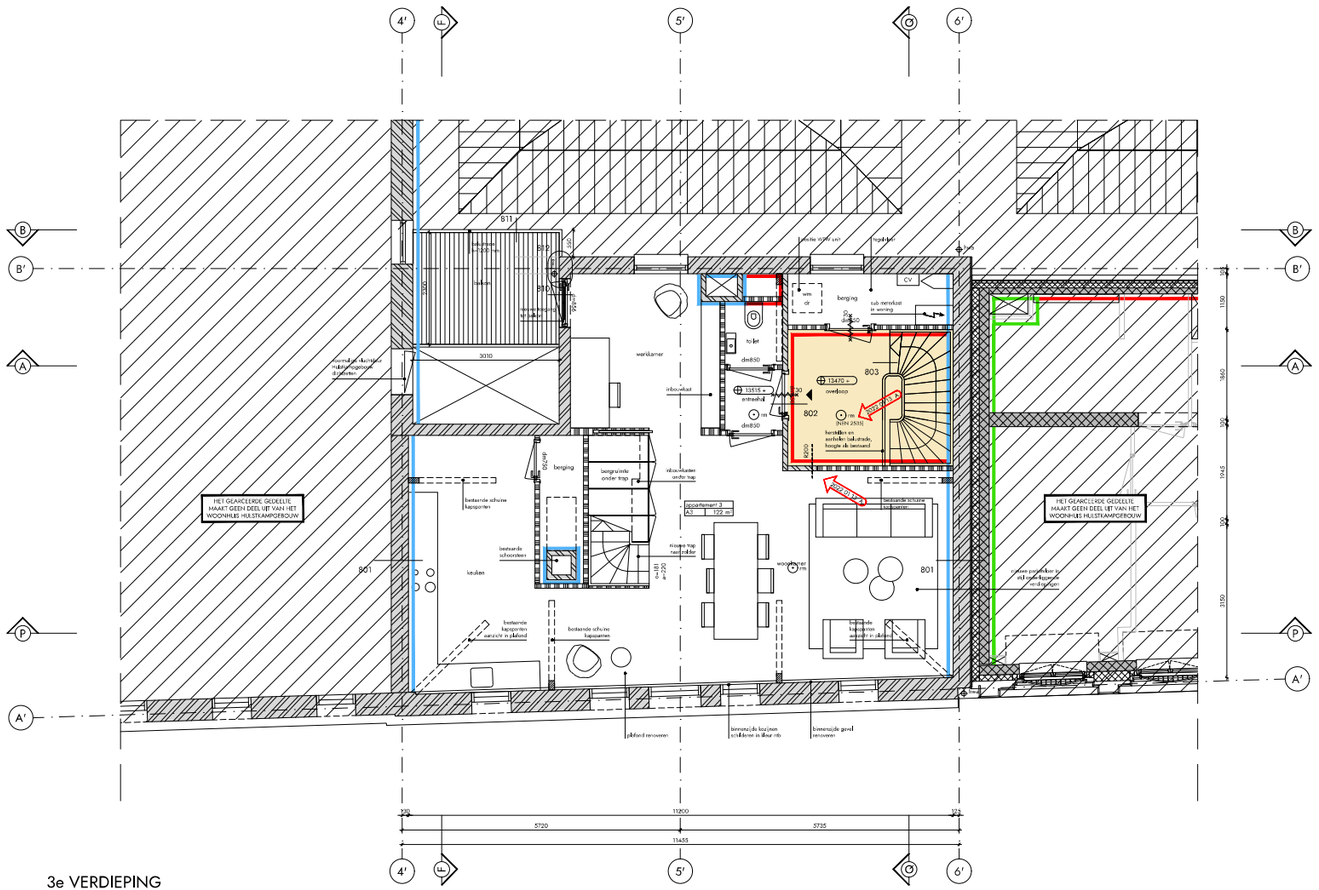
schaal
1:50

formaat
A2L 2+ [1000x420]

datum tekening
2021 11 05

datum wijziging
2022 01 13

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



3e VERDIEPING

RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton (bestaand)
- metselwerk (bestaand)
- lichte scheidingswand (bestaand)
- lichte scheidingswand
- meubelwand
- isolatie
- aarde onder maaiveld
- dakwerking

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het bestaande gebouw omvat de volgende (sub)gebruiksfunctie(s):
woonfunctie en overige gebruiksfunctie

Het gebouw bestaat uit meerdere brandcompartimenten; brandwerendheid en bezwijken van de draagconstructie als bestaand

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer
Alle dichtingen ter plaatste van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport
en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier
Vluchtrouteaanduiding ingetekend op basis van ontruimingsplattegronden van het bestaande Hulstkampgebouw

nvt* = rechtstreeks verlengen niveau

- aanduiding zelfsluitend
- aanduiding brandwerendheid .. min
- aanduiding brandwerendheid .. min, zelfsluitend
- R200 aanduiding rookcriterium R200
- rookmelder
- handbrandblusser
- vluchtrichting / uitgang
- 70 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- 60 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- extra beschermde vluchtroute (EBV)
- wijziging met datum

PEILMATEN

Peilmaat Hulstkampgebouw: 450 +? = 3490 +NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- Maatvoering Hulstkampgebouw op basis van inmeting Goreke Maatvoering dd. 04-12-18 [inmeting bestaande situatie Maaskade 119 Rotterdam Aangepast 04-12-2018.dwg]
- Op de tekeningen is aangegeven welke onderdelen zijn ingemeten door Goreke Maatvoering
- Overige maatvoering Hulstkampgebouw op basis van architektekeningen en inmetingen tbr. sloopbestek
- Aanlegdiepte, afmeting en exacte positie fundering bellendenste pinders onbekend; inmeting tbr plaatste noodsteunbalk

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, zie LEFEgight: WABO notitie brandveiligheid, RO2603Saa.2IFCZ05.rev, d.d. 09-10-2021
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie Pieters Bouwtechniek: WABO notitie constructie, 9535-02SWoonhuis01 dd. 21-10-2021
- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van 2,2 m, tenzij anders vermeld
- alle balkonhekken (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0 m
- enkele projectering noodverlichting en slechtvaste aanduiding dat initiaf uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- scheidingsconstructies zijn zo gedetailleerd dat er geen openingen groter dan 10 mm voorkomen, dit in verband met het weren van ratten en muizen

- bepaling daglichtoetreding conform NEN 2057:2001/C1:2003
- bepaling oppervlakten en inhoud conform NEN2580:2007

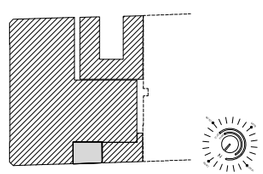
- afscheiding vloer volgens art. 2.16 t/m 2.20 bouwbesluit 2012
- afscheiding trap volgens art. 2.33 bouwbesluit 2012
- inbraakwerend weerstandsklasse 2 volgens art. 7.130 bouwbesluit 2012 (waar aangegeven op de plattegronden)

- elektra conform NEN 1010
- ventilatievoorziening conform NEN 1087
- rookmelders woningen conform NEN 2555
- sturing vrijvalopdrangers via rookmelders conform NEN 2535
- rookcriteria tussen de woningen en EBV wordt uitgevoerd met het rookcriterium R200
- hemelwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2022 01 13	wijziging liggende met toevoeging brandveiligheid; rookmelder volgens NEN 2535; rookwerendheid R200 tussen woningen en EBV

ALLE MATEN EN HET WERK TE CONTROLEREN



opdrachtgever
HULSTKAMP PROPERTIES BV

adres
WILLEMSPLEIN 1 / 3016 DN / ROTTERDAM

telefoon
010 413 47 90

email
[redacted]

website
WWW.THONHOTELS.NL

architect
VB ARCHITECTS

adres
VASTELAND 8 / 3011 BK / ROTTERDAM

telefoon
010 412 33 44

e-mail
CONTACT@VBARCHITECTS.NL

website
WWW.VBARCHITECTS.NL

project
WOONHUIS HULSTKAMPGEBOUW ROTTERDAM

projectnummer
V8146

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

onderwerp
3e VERDIEPING

tekeningnummer
V8146 103

status
STAND VAN ZAKEN

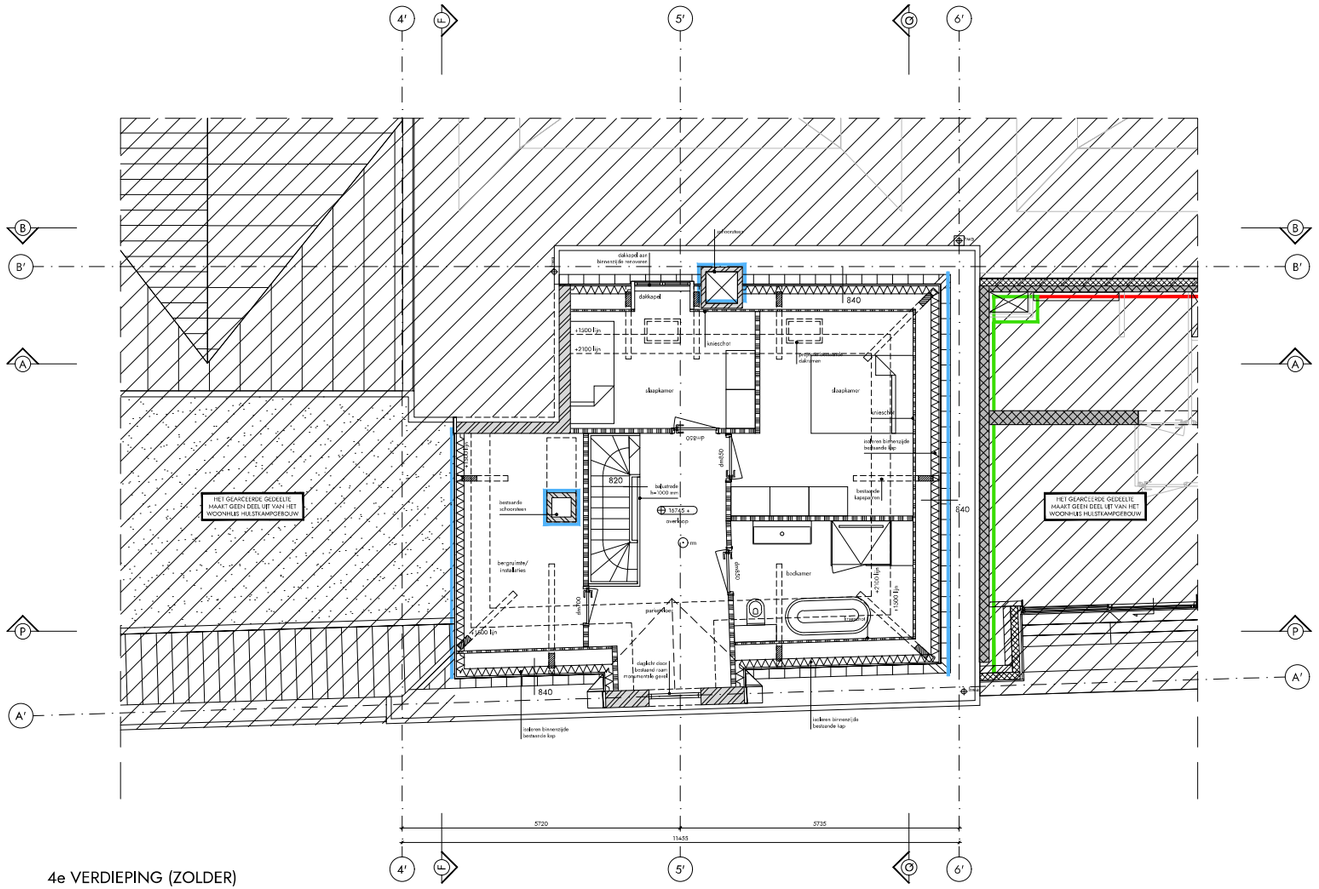
schaal
1:50

formaat
A2L 2+ [1000x420]

datum tekening
2021 11 05

datum wijziging
2022 01 13

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@vbarchitects.nl
www.vbarchitects.nl



4e VERDIEPING (ZOLDER)

RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton [bestaand]
- metselwerk [bestaand]
- lichte scheidingswand [bestaand]
- lichte scheidingswand
- meubelwand
- isolatie
- aarde onder maaiveld
- dakwerking

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het bestaande gebouw omvat de volgende (sub)gebruiksfunctie(s):
woonfunctie en overige gebruiksfunctie

Het gebouw bestaat uit meerdere brandcompartimenten; brandweerendheid en bezwijken van de draagconstructie als bestaand

De brandweerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer
Aftichtingen ter plaatste van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport
en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier
Vluchtroutesaanduiding ingetekend op basis van ontruimingsplattegronden van het bestaande Hulstkampgebouw

rvn* = rechtstreeks verlengen niveau

- aanduiding zelfsluitend
- aanduiding brandweerendheid .. min
- aanduiding brandweerendheid .. min, zelfsluitend
- R200 aanduiding rookcriterium R200
- rookmelder
- handbrandblusser
- vluchtrichting/ uitgang
- 70 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- 60 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- extra beschermde vluchtroute (EBV)
- wijziging met datum

PEILMATEN

Peilmaat Hulstkampgebouw: 450 +? = 3490 +NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- Maatvoering Hulstkampgebouw op basis van inmeting Gorkie Maatvoering dd. 04-12-18 [inmeting bestaande situatie Maaskade 119 Rotterdam Aangepast 04-12-2018.dwg]
- Op de tekeningen is aangegeven welke onderdelen zijn ingemeten door Gorkie Maatvoering
- Overige maatvoering Hulstkampgebouw op basis van architektekeningen en inmetingen tbr. plaatse
- Aanlegdiepte, afmeting en exacte positie fundering bepalendende pinders oebbrand; inmeting tbr plaatse noodzakelijk

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, zie LEFEbgbr: WABO notitie brandveiligheid, RO26835aa.21FCZ0S.rev, d.d. 09-10-2021
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie Pieters Bouwtechniek: WABO notitie constructie, R535-1254Woonhuis01 dd. 21-10-2021
- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van 2,3 m, tenzij anders vermeld
- alle balustrades (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0 m
- enkele projectering noodverlichting en slechtvaste aanduiding deltritief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- scheidingsconstructies zijn zo gedetailleerd dat er geen openingen groter dan 10 mm voorkomen, dit in verband met het weren van ratten en muizen

- bepaling dagelichttoetreding conform NEN 2057:2001/C1:2003
- bepaling oppervlakten en inhoud conform NEN2580:2007

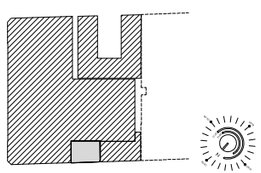
- afscheiding vloer volgens art. 2.16 t/m 2.20 bouwbesluit 2012
- afscheiding trap volgens art. 2.33 bouwbesluit 2012
- inbraakwerend weerstandsklasse 2 volgens art. 7.130 bouwbesluit 2012 (waar aangegeven op de plattegronden)

- elektra conform NEN 1010
- ventilatieopwarming conform NEN 1087
- rookmelders woningen conform NEN 2555
- sturing vrijkoppelingers via rookmelders conform NEN 2535
- rookcriteria tussen de woningen en EBV wordt uitgevoerd met het rookcriterium R200
- bereikbaarheid voor en opbakmiddelen volgens NEN 3215

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2022 01 13	wijziging ingevolg met toevoeging brandveiligheid

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



opdrachtgever
HULSTKAMP PROPERTIES BV

adres
WILLEMSPLEIN 1 / 3016 DN / ROTTERDAM

telefoon
010 413 47 90

email
[redacted]

website
WWW.THONHOTELS.NL

architect
V8 ARCHITECTS

adres
VASTELAND 8 / 3011 BK / ROTTERDAM

telefoon
010 412 33 44

e-mail
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL

website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

project
WOONHUIS HULSTKAMPGEBOUW ROTTERDAM

projectnummer
V8146

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

onderwerp
4e VERDIEPING (ZOLDER)

tekeningnummer
V8146 104

status
STAND VAN ZAKEN

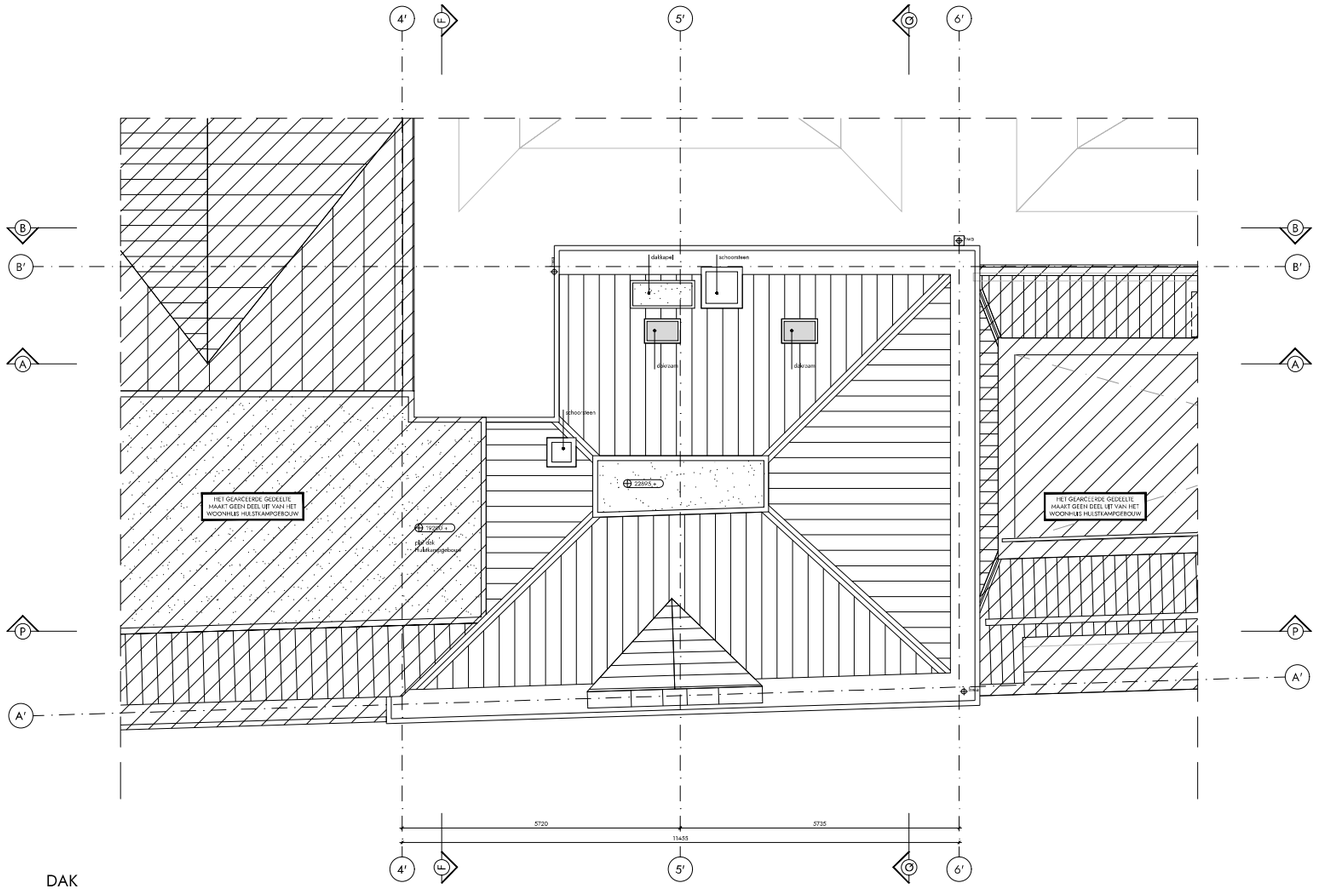
schaal
1:50

formaat
A2L 2+ [1000x420]

datum tekening
2021 11 05

datum revisiedatum
2022 01 13

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



DAK

RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton [bestaand]
- metselwerk [bestaand]
- lichte scheidingswand [bestaand]
- lichte scheidingswand
- meubelwand
- isolatie
- aarde onder maaiveld
- dakafwerking

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het bestaande gebouw omvat de volgende (sub)gebruiksfunctie(s):
woonfunctie en overige gebruiksfunctie

Het gebouw bestaat uit meerdere brandcompartimenten; brandwerendheid en bouwklasse van de draagconstructie als bestaand

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer
Afdichtingen ter plaatste van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangetoond overeenkomstig het testrapport
en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier
Vluchtrouteaanduiding ingetekend op basis van ontruimingsalarmtegenaden van het bestaande Hulstkampgebouw

rvm* = rechtsom verlengen niveau

- aanduiding zelfsluitend
- aanduiding brandwerendheid .. min
- aanduiding brandwerendheid .. min, zelfsluitend
- R200 aanduiding rookcriterium R200
- rookmelder
- handbrandblusser
- vluchtrichting/ uitgang
- 20 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- 60 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- extra beschermde vluchtroute (EBV)
- 2021 06 13 wijziging met datum

PEILMATEN

Peilmaat Hulstkampgebouw: 450 +?.= 3490 =NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- Maatvoering Hulstkampgebouw op basis van inmeting Gorkie Maatvoering dd. 04-12-18 [inmeting bestaande situatie Maaskade 119 Rotterdam Aangepast 04-12-2018.dwg]
- Op de tekeningen is aangegeven welke onderdelen zijn ingemeten door Gorkie Maatvoering
- Overige maatvoering Hulstkampgebouw op basis van archieftekeningen en inmetingen tbr. plaatse
- Aanlegdiepte, afmeting en exacte positie fundering bellendende pinders onbekend; inmeting tbr plaatse noodzakelijk

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, zie LEFEgbr: WABO notitie brandveiligheid, RD2603Saa.21FCZ05.snv, d.d. 09-10-2021
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie Pieters Bouwtechniek: WABO notitie constructie, R515-1254Woonhuis-01 dd. 21-10-2021
- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van 2,3 m, tenzij anders vermeld
- alle (sluitvlak)deuren (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0 m
- enkele projectering noodverlichting en slechtvaste aanduiding dat initiatief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- scheidingsconstructies zijn zo gedetailleerd dat er geen openingen groter dan 10 mm voorkomen, dit in verband met het weren van ratten en muizen

- bepaling daglichttoetreding conform NEN 2057:2001/C1:2003
- bepaling oppervlakten en inhoud conform NEN2580:2007

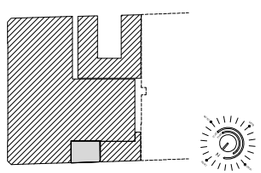
- afscheiding vloer volgens art. 2.16 t/m 2.20 bouwbesluit 2012
- afscheiding trap volgens art. 2.33 bouwbesluit 2012
- inbraakwerend weerstandsklasse 2 volgens art. 2.130 bouwbesluit 2012 (waar aangegeven op de plattegronden)

- elektra conform NEN 1010
- ventilatieinrichting conform NEN 1087
- rookmelders woningen conform NEN 2555
- sturing wijkopdrangers via rookmelders conform NEN 2535
- rookcriteria tussen de woningen en EBV wordt uitgevoerd met het rookcriterium R200
- hemelwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2022 01 13	wijziging ligging met toevoeging brandveiligheid

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



opdrachtgever
HULSTKAMP PROPERTIES BV
adres
WILLEMSPLEIN 1 / 3016 DN / ROTTERDAM
telefoon
010 413 47 90
email
[redacted]
website
WWW.THONHOTELS.NL

architect
V8 ARCHITECTS
adres
VASTELAND 8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon
010 412 33 44
e-mail
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL
website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

project
WOONHUIS HULSTKAMPGEBOUW ROTTERDAM
projectnummer
V8146
onderwerp
OMGEVINGSVERGUNNING
tekeningnummer
V8146 105

status
STAND VAN ZAKEN
schaal
1:50
formaat
A2L 2+ [1000x420]
datum tekening
2021 11 05
datum laatste wijziging
2022 01 13

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl