Ontwerp Omgevingsvergunning

Gemeente:	Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Namens:	Het college van burgemeester en wethouders
Kenmerk:	Z2021-000985 / OMV.21.11.00230 / OLO 5851619
Datum:	
Aanvrager:	Hulstkamp Properties BV Tav de heer [redacted] Willemsplein 1 3016DN Rotterdam
Alleen digitaal verstuurd:	Aanvrager, [redacted]@thonhotels.nl Gemachtigde, [redacted]@v8architects.nl
Opmerkingen:	N.V.T.

Inhoudsopgave van besluit

1 Aanvraag
2 Besluit aanvraag omgevingsvergunning
3 Ondertekening
4 Inwerkingtreding
5 Project
6 Voorschriften
6.1 Voorschriften activiteit 'Bouwen'
6.2 Voorschriften uitvoering
6.3 Voorschriften activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten'
7 Aandachtspunten en opmerkingen
7.1 Start- en gereedmelding werkzaamheden
7.2 Sloopmelding
7.3 Privaatrechtelijke verplichtingen
8 Procedure
9 Overwegingen
9.1 Activiteit Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
9.2 Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'
9.3 Activiteit 'Bouwen'
10 Documenten behorend bij dit besluit
11 Rechtsmiddelen
11.1 Beroep
11.2 Voorlopige voorziening

1 Aanvraag

Op 9 november 2021 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), ontvangen voor de volgende activiteiten:
▪ 'Handelen met gevolgen voor beschermde monumenten'
▪ 'Bouwen'

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Maaskade 124, 3071NK in Rotterdam.
Het project betreft het splitsen van een woonhuis naar drie appartementen.

Omdat het project in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan wordt de aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. *(Grondslag: Wabo, artikel 2.10, tweede lid)*

2 Besluit aanvraag omgevingsvergunning

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:
▪ 'Bouwen' *(Grondslag: Wabo, artikel 2.1, eerste lid, onder a)*
▪ 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' *(Grondslag: Wabo, artikel 2.1, eerste lid, onder c, met toepassing van:* ▪ artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3)
▪ 'Handelen met gevolgen voor beschermde monumenten' *(Grondslag: Wabo, artikel 2.1, eerste lid, onder c, met toepassing van:* ▪ artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3)

Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

Bouwwerkzaamheden moeten tijdig vooraf worden gemeld, zie 'Start- en gereedmelding werkzaamheden' bij de aandachtspunten en opmerkingen.

3 Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs. A.F.C.M. Mulder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht
**Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.*

4 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder b)*

5 Project

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Maaskade 124, 3071NK in Rotterdam.
Het project betreft het splitsen van een woonhuis naar drie appartementen.
Het pand betreft een rijksmonument (monumentnummer: 513924).

Het plan omvat het realiseren van drie appartementen op de eerste, tweede en derde verdieping van het woonhuis in het Hulstkampgebouw. De begane grondvloer en entresol blijven kantoor.

Het oorspronkelijke woonhuis van het Hulstkamp gebouw bevindt zich in het rechter hoekrisaliet en is het oudste gedeelte van het complex. Het pand is relatief ondiep en de woning heeft daardoor een bijzondere plattegrond. De oorspronkelijke indeling en afwerking van de eerste en tweede verdiepinging worden gewijzigd en aan de ruimtes worden andere functies toebedeeld. De overloop wordt een gemeenschappelijke verkeersruimte, het toilet komt te vervallen en wordt een berging met techniekruimte. De keuken wordt een slaapkamer en de rechterzijkamer wordt een leefkeuken.

De overloop op de eerste en tweede verdieping is L-vormig ontworpen, zodat de middelste kamer -van de drie kamers aan de voorzijde- bereikt kan worden. In een bestaande nis op beide overlopen wordt een inbouwelement aangebracht om een woonentree te kunnen realiseren en de voormalige keuken (achterzijde) te kunnen verbinden. De derde verdieping en zolder worden volledig opnieuw ingedeeld, waarbij oorspronkelijke wanden gesloopt gaan worden.

De achterzijde van de woning grenst aan de overkapte grote feestzaal aan de achterzijde van het gebouw. In de achtergevel worden op de tweede en derde verdieping nieuwe vensters aangebracht. Op de dakrand van de achterliggende feestzaal wordt een geluidsscherm aangebracht.

6 Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.
(Grondslag: Wabo, artikel 2.22, tweede lid, derde lid en Regeling omgevingsrecht)

6.1 Voorschriften activiteit 'Bouwen'

6.1.1 Voorschrift nog aan te leveren gegevens

Voor aanvang werkzaamheden
Uiterlijk drie weken van tevoren, tenzij een afwijkende termijn wordt genoemd, moeten onderstaande gegevens voor de start van de desbetreffende werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via https://omgevingswet.overheid.nl/helpcentrum/indienen/wabo-aanvraag-besluit-aanvullen onder kenmerk Z2021-000985 / OMV.21.11.00230/ OLO 5851619. U kunt pas beginnen met de desbetreffende werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

U moet nog de volgende gegevens (zoals berekeningen, tekeningen en (test)rapporten) indienen:

Voor wat betreft de **brandveiligheid**:
1. Certificaten van puien, deuren en bouwdelen waarvoor eisen ten aanzien van de weerstand tegen rook, branddoorslag en brandoverslag gelden, te weten: 30 WBDBO en/of 60 WBDBO;

Voor wat betreft de **welstand:**
2. uitwerking van het hergebruik en het inkorten van de historische deuren en kozijnen.
3. Een demontage- en montageplan voor het zorgvuldig hergebruiken van de historische lambriseringen.
4. Een kleurhistorische inventarisatie van de ramen en kozijnen van de gevels en de monumentale interieurelementen, waaronder plafonds, deuren en kozijnen, deurlijsten en inbouwkasten.

6.2 Voorschriften uitvoering
In het **algemeen**:

1. **Correcties in rood**
   in rood aangebrachte correcties op de tekeningen geven aan hoe het project moet worden uitgevoerd zodat wordt voldaan aan de bouwregelgeving.

Voor wat betreft de **brandveiligheid**:
2. **Vluchtdeuren**
   De gemeenschappelijke deuren moeten over de minimaal vereiste breedte kunnen worden geopend zonder dat gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp.
3. **Draagbare handblusmiddelen**
   De kelder moet worden voorzien van draagbare handblusmiddelen conform de NEN 4001.
4. **Rookmelders NEN 2555**
   De op tekening met RM aangegeven ruimten moeten zijn voorzien van rookmelders.

Voor wat betreft **Bouwfysica:**

5. Geluid

In de maatgevende gevels dienen er Harbour Fensters toegepast te worden.

6.3 Voorschriften activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten'

6.3.1 Voorschrift nog aan te leveren gegevens

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden. Aanvullende gegevens dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan bureau Monumenten & Cultuurhistorie vóórdat er wordt begonnen met de werkzaamheden:

Voor wat betreft de **Monumenten**:

1. Kleurhistorisch onderzoek van de monumentale interieuronderdelen. Het onderzoek dient conform type 2 (Kleurhistorische verkenning) van de ERM richtlijn 2004 te worden uitgevoerd;
2. Een kleurvoorstel aan de hand van de resultaten en aanbevelingen van het bovengenoemd onderzoek;
3. Restauratieplan waar de uitvoeringsmethoden van de te herstellen gebreken beschreven worden;
4. Werkplan met betrekking tot de te restaureren interieuronderdelen, zoals geornamenteerde stucplafonds;
5. Overzichtstekening van de her te gebruiken monumentale onderdelen, zoals paneeldeuren;
6. Werktekeningen van:
    a. de bestaande ramen waar isolatieglas wordt aangebracht;
    b. de overige na te isoleren onderdelen;
    c. de te maken brandpreventieve voorzieningen van onder andere vloeren en plafonds met behoud van monumentale detaillering;
    d. de nieuw te maken woningentrees;
    e. de dicht te zetten deuropeningen bij de overloop;
    f. de installaties, waarbij rekening wordt gehouden met monumentale onderdelen;

6.3.2 Voorschriften uitvoering

1. Alle monumentale onderdelen dienen tijdens de bouwfase deugdelijk te worden beschermd tegen beschadigingen;
2. Eventuele proefopstellingen met betrekking tot het herstel van de gevels, zoals voegwerk of in te boeten stenen. Een en ander in overleg met de monumenteninspecteur.

6.3.3 Onvoorziene werkzaamheden monument

Voor de uitvoering van werkzaamheden die niet onder deze vergunning vallen moet contact worden opgenomen via monumenten@rotterdam.nl met vermelding van ons kenmerk. Er zal worden beoordeeld of nadere plangoedkeuring nodig is. Dit geldt ook als tijdens de uitvoering tot dan toe onbekende onderdelen van het monument, die mogelijk (cultuur)historische waarde bezitten, worden aangetroffen.

7 Aandachtspunten en opmerkingen

1. **Begin en beëindiging werkzaamheden**
   U moet het begin van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, uiterlijk twee werkdagen voordat u begint aan ons melden.

   De beëindiging van de werkzaamheden wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden aan ons gemeld.

   U dient deze informatie in op het omgevingsloket, meer informatie via https://omgevingswet.overheid.nl/helpcentrum/indienen/wabo-aanvraag-besluit-aanvullen Bij "Verzoeknummer" vult u het verzoeknummer Z2021-000985 / OMV.21.11.00230 / OLO 5851619in. *(Grondslag: Bbl, artikel 7.7) (= Bouwactiviteit (technisch) - Informatie (Rijk))*

   Alle andere later aan te leveren stukken moeten ook via https://omgevingswet.overheid.nl/helpcentrum/indienen/wabo-aanvraag-besluit-aanvullen aangeboden worden. *(Grondslag: Bouwbesluit 2012, artikel 1.25)*

2. **Sloopmelding**
   Het voornemen tot slopen (sloopmelding) waarbij naar redelijke inschatting de hoeveelheid sloopafval meer dan 10 m^3 zal bedragen of asbest wordt verwijderd, moet u ten minste 4 weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden indienen via www.omgevingswet.overheid.nl.

3. **Privaatrechtelijke verplichtingen**
   Houdt er rekening mee dat anderen (zoals eigenaar, VVE, buren, erfverpachter) mogelijk rechten hebben waardoor u de omgevingsvergunning niet kunt gebruiken. Controleer uw rechten en plichten volgens het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4 e/o titel 5) en zorg voor benodigde toestemmingen zoals in bijvoorbeeld een huur- of erfpachtcontract.

4. **Vergunning gebruik van de weg voor (bouw)werkzaamheden**
   Voor het tijdelijk plaatsen van een container, steiger, hijskraan of ander voorwerp op, boven of langs de openbare weg/water heeft u een vergunning nodig van de afdeling stadsbeheer. Hiervoor verwijzen wij u naar de website https://www.rotterdam.nl/loket/vergunning-gebruik-weg.

8 Procedure

Wettelijk kader
Het besluit is gebaseerd op de door u ingediende aanvraag, de Wabo en andere afgeleide regelgeving. In de betreffende onderdelen van dit besluit vindt u de overwegingen die tot de verlening van de omgevingsvergunning hebben geleid.

Dit besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure. *(Grondslag: Wabo, paragraaf 3.2)*

Ontvankelijkheid
Naar het oordeel van Bouw- en Woningtoezicht zijn er voldoende gegevens en bescheiden overlegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. *(Grondslag: Wabo artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Regeling omgevingsrecht)*

Ter inzage legging ontwerpbesluit
Het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken heeft gedurende een termijn van zes weken, van ..... tot en met ..... ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode is wel / geen zienswijze ingediend.

9 Overwegingen

9.1 Activiteit Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria. *(Grondslag: Wabo, artikel 2.15, Erfgoedwet artikel 9.1 en Monumentenwet 1988 artikel 15)*

Advies van de commissie Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed
Het advies van de commissie Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed van 8 juni 2026 is positief onder voorwaarde. Een afschrift van het advies is bij dit besluit gevoegd.

Advies van de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap
De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap heeft aangegeven, niet te adviseren op het aangepaste plan omdat zij op oorspronkelijke plan geen advies heeft kunnen uitbrengen.

Motivering
Wij volgen het advies van de commissie Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed.

Het plan baseert zich hoofdzakelijk op de oorspronkelijke bouwfase van het pand, waarbij onder meer de monumentale stucplafonds in de woning en in de keuken, en de inbouwkasten behouden blijven. Er zal nog kleurhistorisch onderzoek gaan plaatsvinden in het interieur. Het uitgangspunt hierbij is om de historische kleuren terug te brengen.

De monumentwaarden zijn in het aangepaste plan ten opzichte van het eerdere plan meer onder druk komen te staan. Dit komt onder andere door geluidseisen vanuit het Omgevingsplan en door gewijzigde wetgeving (Wet betaalbare huur). Bij nadere beschouwing blijkt het niet mogelijk om de akoestische vensters kleiner te laten uitvoeren, omdat de akoestische waardes niet gehaald zullen worden wanneer de ramen in de spuistand staan. Het niet laten uitvoeren van deze vensters zou ertoe leiden dat de woonfunctie in dit pand niet meer mogelijk zal zijn.

De hogere eisen aan de isolatiewaarden leiden ertoe dat er bij sommige historische lambriseringen en plafondlijstwerk voorzetwanden moeten worden aangepast. Toch blijven de oorspronkelijke interieurafwerkingen in het interieur op voldoende wijze afleesbaar. Ondanks de ingrepen in de huidige gangstructuur, voorziet het plan verder in het zoveel mogelijk zichtbaar houden van de oorspronkelijke structuur van de woning.

Alles overwegende houdt het plan in voldoende mate rekening met het belang van monumentenzorg. Wanneer de voorschriften in acht worden genomen, wordt met dit plan aannemelijk gemaakt dat er voldoende rekening wordt gehouden met de monumentwaarden.

9.2 Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

9.2.1 Bestemmingsplan

Het project ligt in het gebied waar het bestemmingsplan 'Noordereiland' van kracht is. De gronden hebben daarin de volgende bestemming(en):

Enkelbestemming
▪ Artikel 8 Kantoor

Dubbelbestemming
▪ Artikel 23 Waarde – Archeologie -1

Het project voldoet niet aan de volgende regels:
Op de bestemming Kantoor zijn alleen kantoren toegestaan en geen woningen.

Dubbelbestemming waarde archeologie
Het project heeft geen gevolgen voor deze dubbelbestemming.

Afwijkingsmogelijkheid
In het bestemmingsplan is geen afwijkingsmogelijkheid opgenomen. Het project valt binnen de aangegeven gevallen uit het Besluit omgevingsrecht ("kruimellijst"). Er kan daarom worden afgeweken van het bestemmingsplan. *(Grondslag: Wabo, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 in samenhang met Besluit omgevingsrecht (Bor) artikel 2.7 aangezien het project past binnen de categorie gevallen van het Bor, Bijlage II, artikel 4, eerste onderdeel)*

Motivering
Aan het project kan medewerking worden verleend. Stedenbouwkundig is er geen ruimtelijke impact. De ontstane woningen passen binnen het Rotterdamse kwaliteitsbeleid woningen. De woningen op deze locatie moeten gemiddeld groter zijn dan 60m2 en de kleinste woning niet minder dan 50m2. Het initiatief voldoet hieraan.

9.2.2 Parkeren

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is ook gelegen in het bestemmingsplan "Parapluherziening parkeernormering Rotterdam". De locatie van het plan ligt in gebiedstype B als bedoeld in artikel 2, tweede lid van de Beleidsregeling Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2022.

Kleine projecten zijn, onder bepaalde voorwaarden, volledig vrijgesteld van de parkeereis. Het project voldoet aan deze voorwaarden, daarom wordt geen (aanvullende) parkeereis gesteld. *(Grondslag: beleidsregeling, artikel 4)*

Conclusie
Uw aanvraag is getoetst aan de van toepassing zijnde bestemmingsplannen. Uw project voldoet niet aan de planregels. De activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' is van toepassing. *(Grondslag: Wabo, artikel 2.1, eerste lid, onder c)*

Er wordt toepassing gegeven aan het afwijken van de regels uit het bestemmingsplan, zoals beschreven in de vorige paragrafen.

9.3 Activiteit 'Bouwen'

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit 'Bouwen' getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria. *(Grondslag: Wabo artikel 2.10)*

9.3.1 Bouwbesluit 2012

De aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2012 met het volgende uitgangspunt:
- Verbouw *(Grondslag: Bouwbesluit 2012)*

Met inachtneming van de gelijkwaardigheid en de voorschriften bij deze vergunning heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat het project voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

9.3.2 Gelijkwaardigheid uit het oogpunt van brandveiligheid

Portieksituatie
Uw aanvraag voldoet voor wat betreft de uitvoering van de extra beschermde vluchtroute in het trappenhuis niet aan de eisen gesteld in artikel 2.104, lid 4b in combinatie met het verbouw artikel 2.109 van het Bouwbesluit, omdat de hoogste vloer hoger ligt dan 12,5m boven het meetniveau.

Wij geven in dit geval toepassing aan de gelijkwaardigheidsbepaling, zoals beschreven in artikel 1.3 van het Bouwbesluit, omdat alle woningtoegangsdeuren worden voorzien van gecommandeerde vrijloopdeurdrangers, welke bij brand worden geactiveerd door automatische rookmelders in het gemeenschappelijke trappenhuis. Deze automatische rookmelders met bijbehorende bedrading dienen te worden uitgevoerd zoals beoogd in de kwaliteitseisen omschreven in de NEN 2535 bijlage C. Tevens moet dit systeem op een adequate wijze door de eigenaar / VVE worden onderhouden.

Daarnaast zullen de woningtoegangsdeuren, naast de wbdbo, worden voorzien van het R200 criterium. Door het toepassen van deze maatregelen is er een hogere garantie dat een woningtoegangsdeur in geval van brand zal sluiten en daarmee rookverspreiding in voldoende mate wordt beperkt. Dit biedt een gelijk mate van vluchtveiligheid als beoogd in het genoemde artikel.

9.3.3 Toets gestelde regels kwaliteit van de bodem

De (bouw)activiteit heeft geen invloed op de gesteldheid van de bodem. De bodemkwaliteit ter plaatse verandert niet. Daarom is dit onderdeel niet van toepassing voor dit project.

9.3.4 Bestemmingsplan

De toetsing van het project aan het bestemmingsplan is opgenomen bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

9.3.5 Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Op 8 juni 2026 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten advies gegeven, het standpunt is overgenomen. Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand. *(Grondslag: Wabo, artikel 2.10, eerste lid onder d en Woningwet, artikel 12)*

10 Documenten behorend bij dit besluit

De aanvraag is beoordeeld op basis van de onderstaande stukken. De documenten heeft u al in uw bezit.
Alleen de documenten gemarkeerd met "X" zijn bij dit besluit meegezonden. Deze bevatten correcties of betreffen stukken die nog niet in uw bezit zijn. Bij een bestandsgrootte van meer dan 10 MB worden deze via een aparte service verzonden, zodat u deze kunt downloaden.

	Datum	Bestandsnaam	Docnum	
1	10-6-2026	Advies Cie O+CE Z2021-000985 OMV.21.11.00230b Maaskade 124	D2026-187360	
2	13-5-2026	V8146 731 kleur- en materiaalstaat_REVISIE F_20260508	D2026-172570	
3	13-5-2026	V8146 100_REVISIE F 20260508 [Plattegronden Nieuwe toestand]	D2026-172568	
4	13-5-2026	V80146.20260508 - REVISIE reactie Monumentenzorg d.d. 24-11-2025	D2026-172567	
5	13-5-2026	V8146.20260508 documentenlijst WABO	D2026-172566	
6	13-5-2026	V8146.20260508 - REVISIE motivatie verbouwing woonhuis Hulstkampgebouw	D2026-172565	
7	13-5-2026	V8146 800_REVISIE F 20260508 [Details]	D2026-172564	
8	24-2-2026	_Ow_ RO - Beoordeling plan of aanvraag	D2026-128241	
9	20-2-2026	V80146.20260220 - reactie Monumentenzorg d.d. 24-11-2025	D2026-126441	
10	20-2-2026	V8146 800_REVISIE E 20260220	D2026-126439	
11	20-2-2026	V8146 300_REVISIE E 20260220	D2026-126438	
12	20-2-2026	V8146 200_REVISIE E 20260220	D2026-126437	
13	29-10-2025	N001_02_026835aa_Aanvullend onderzoek airco units	D2025-120816	
14	25-9-2025	V8146 200_REVISIE A 20220113(met opm bpc)	4661254	X

15	25-9-2025	V8146 100_REVISIE A 20220113(enkel voor opm bpc)	4661252	X
16	25-9-2025	R026835aa.21fczds.svv_03_004_beoordeling brandveiligheid woonhuis(met opm bpc)	4661251	X
17	18-10-2024	R026835aa.eg_01_003_beoordeling geluidbelasting Hultkampgebouw bij het woonhuis	4483408	
18	4-3-2022	20RPR104 - Addendum Ventilatie aanzuig en afblaasspunt - 20220228.pdf	4026485	
19	9-11-2021	R-315-152-Woonhuis-01.pdf	3961645	
20	9-11-2021	V8146 100S.pdf	3961617	
21	9-11-2021	Notitie installatieconcept Appartementen Hulstkamp 14-10-2021.pdf	3961641	
22	9-11-2021	20RPR104-00 LBH rev20211108.pdf	3961639	
23	9-11-2021	20RPR104 - Ruimtestaat ventilatie - 20211019.pdf	3961637	
24	9-11-2021	V8146 200S.pdf	3961618	
25	9-11-2021	R026835aa.21fczds.svv_02_004_beoordeling brandveiligheid woonhuis - vergunningsaanvraag.pdf	3961644	
26	9-11-2021	V8146 300S.pdf	3961619	
27	9-11-2021	V8146 200B.pdf	3961615	
28	9-11-2021	R026835aa.21fatnu.svv_02_004_beoordeling bouwfysica en akoestiek woonhuis - vergunningsaanvraag.pdf	3961643	
29	9-11-2021	20RPR104 - ET.pdf	3961635	
30	9-11-2021	V8146 300B.pdf	3961616	
31	9-11-2021	20RPR104-00 VWA rev 20211108.pdf	3961640	
32	9-11-2021	20RPR104 - W.pdf	3961638	
33	9-11-2021	V8146 100B.pdf	3961614	
34	9-11-2021	20RPR104 - G.pdf	3961636	

11 Rechtsmiddelen

11.1 Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen.

Deze omgevingsvergunning (met de bijbehorende bijlagen) ligt gedurende deze periode ter inzage bij Stadsontwikkeling in Rotterdam (na telefonische afspraak 010 – 489 5241). De omgevingsvergunning (met bijbehorende bijlagen) is ook beschikbaar via de gemeentelijke website www.rotterdam.nl/rotterdambericht .

U moet het beroepschrift schriftelijk of digitaal indienen. Een schriftelijk verzoek stuurt u aan:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Uw digitale beroepschrift dient u in via de website https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger onder het kopje 'in (hoger) beroep tegen een beslissing van de overheid'. U heeft voor het digitaal indienen een DigiD-code of (als bedrijf) een E-herkenning nodig. Deze kunt u aanvragen op www.digid.nl , of www.eherkenning.nl .

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

11.2 Voorlopige voorziening

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt daarom, als u beroep heeft ingesteld tegen de omgevingsvergunning, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen. *(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3)*

U moet het verzoek om een voorlopige voorziening schriftelijk of digitaal indienen. Een schriftelijk verzoek stuurt u aan:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

U digitale verzoek om een voorlopige voorziening dient u in via de website https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger onder het kopje 'in (hoger) beroep tegen een beslissing van de overheid'. U heeft voor het digitaal indienen een DigiD-code of (als bedrijf) een E-herkenning nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl of www.eherkenning.nl.

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.