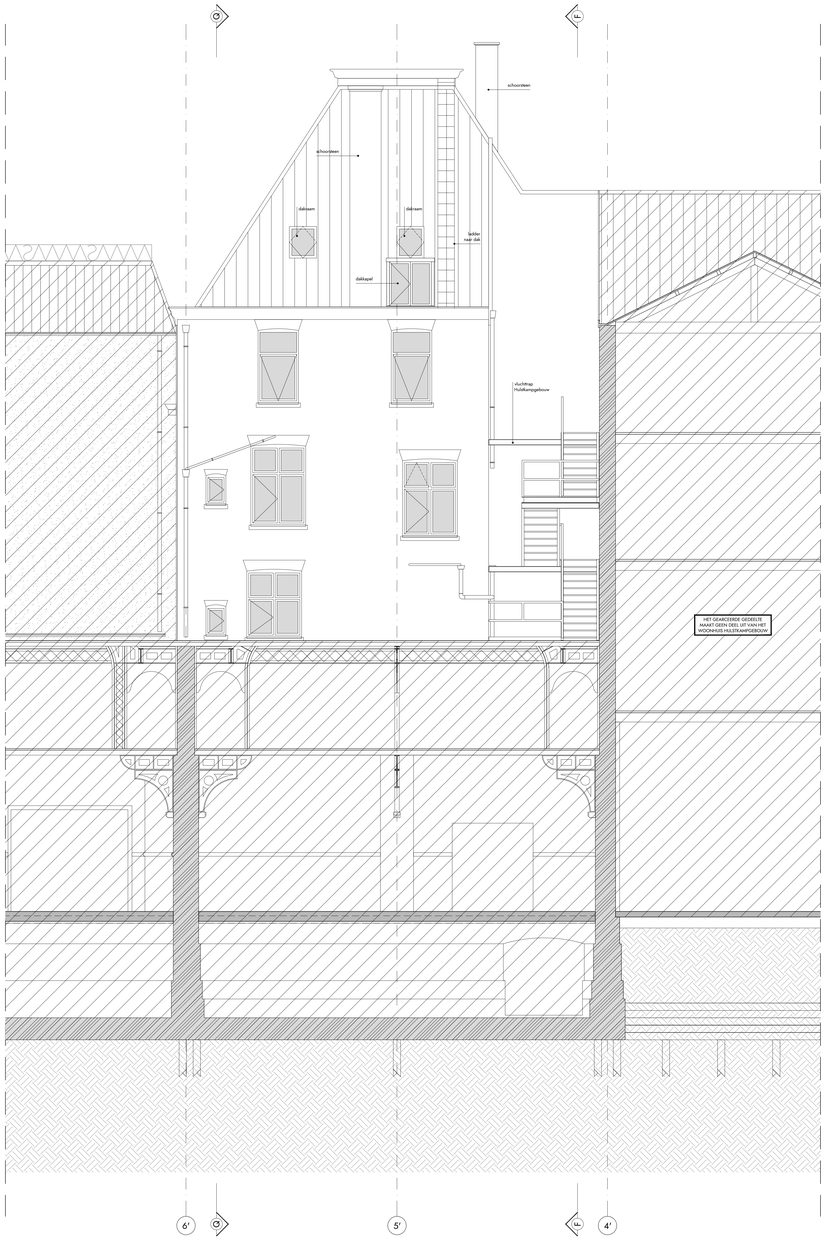
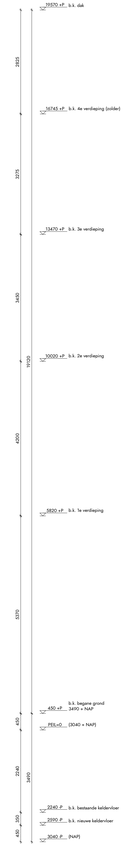


NOORDWEST GEVEL



ZUIDOOST GEVEL



RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton (bestaand)
- metselwerk (bestaand)
- lichte scheidingswand (bestaand)
- lichte scheidingswand
- muurbekleding
- isolatie
- aarde onder maaiveld
- dakafwerking

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het bestaande gebouw omvat de volgende (sub)gebruiksfunctie(s):
woonfunctie en overige gebruiksfunctie

Het gebouw bestaat uit meerdere brandcompartimenten; brandweerrelevant op basis/een van de draagconstructie als bestaand

De brandweerrelevant van doorwaarden door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer
Aftakkingen ter plaatste van doorwaren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport
en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier
Vluchtrouteaanduiding ingetekend op basis van ontruimingsplattegronden van het bestaande Hulstkampgebouw

mm* = rechters verkregen niveau

- 20 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 2015 #1 wijziging met datum

PEILMATEN

Peilmaat Hulstkampgebouw: 430 +P = 3490 +NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- Maatvoering Hulstkampgebouw op basis van inmeting Gereke Maatmeting dd. 04-12-18 [inmeting bestaande situatie Maaskade 119 Rotterdam Aangepast 04-12-2018.dwg]
- Op de tekeningen is aangegeven welke onderdelen zijn ingemeten door Gereke Maatmeting
- Overige maatvoering Hulstkampgebouw op basis van architectenkeningen en inmetingen ter plaatse
- Aantalsplaats, afmeting en exacte positie fundering beloerdende panden onbekend, inmeting ter plaatse noodzakelijk

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, zie UPSlight WABO notitie brandveiligheid, www, d.d. xx-xx-2021
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie Peters Bouwtechniek WABO notitie constructie, xxxx dd. xx-xx-2021
- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van 2,3 m, tenzij anders vermeld
- de hoogte van de vluchtroute is gemeten vanaf het looppeil tot onderzijde plafond
- exacte projectering noodverlichting en vluchtmiute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- scheidingsconstructies zijn zo gedetailleerd dat er geen openingen groter dan 10 mm voorkomen, dit in verband met het weren van ratten en muizen

- bepaling daglichttoetreding conform NEN 2057:2002/C1:2003
- bepaling oppervlakten en inhoud conform NEN2580:2007

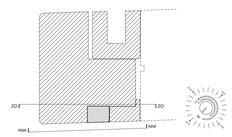
- afscheiding dover volgens art. 2.16 t/m 2.20 bouwbesluit 2012
- afscheiding hap volgens art. 2.23 bouwbesluit 2012
- rookwerend weerstandsklasse 2 volgens art. 2.130 bouwbesluit 2012 (weer aangegeven op de plattegronden)

- elektra conform NEN 1010
- ventilatievoorziening conform NEN 1087
- rookmelders woningen conform NEN 2555
- hemelwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



opdrachtgever
HULSTKAMP PROPERTIES BV

adres
WILLEMSPLEIN 1 / 3016 DN / ROTTERDAM

telefoon
010 413 47 90

email
[redacted]

website
WWW.THONHOTELS.NL

architect
V8 ARCHITECTS

adres
VASTELAND 8 // 3011 BK / ROTTERDAM

telefoon
010 412 33 44

email
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL

website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

project
WOONHUIS HULSTKAMPGEBOUW ROTTERDAM

projectnummer
V8146

titel
OMGEVINGSVERGUNNING

onderdeel
GEVELAANZICHTEN [BESTAAND]

tekeningnummer
V8146 300B

status
INDIENING

schaal
1:50

formaat
A0L 1+ [1400x841]

datum tekening
2021 11 05

datum wijzigingen

Vastelandt 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl