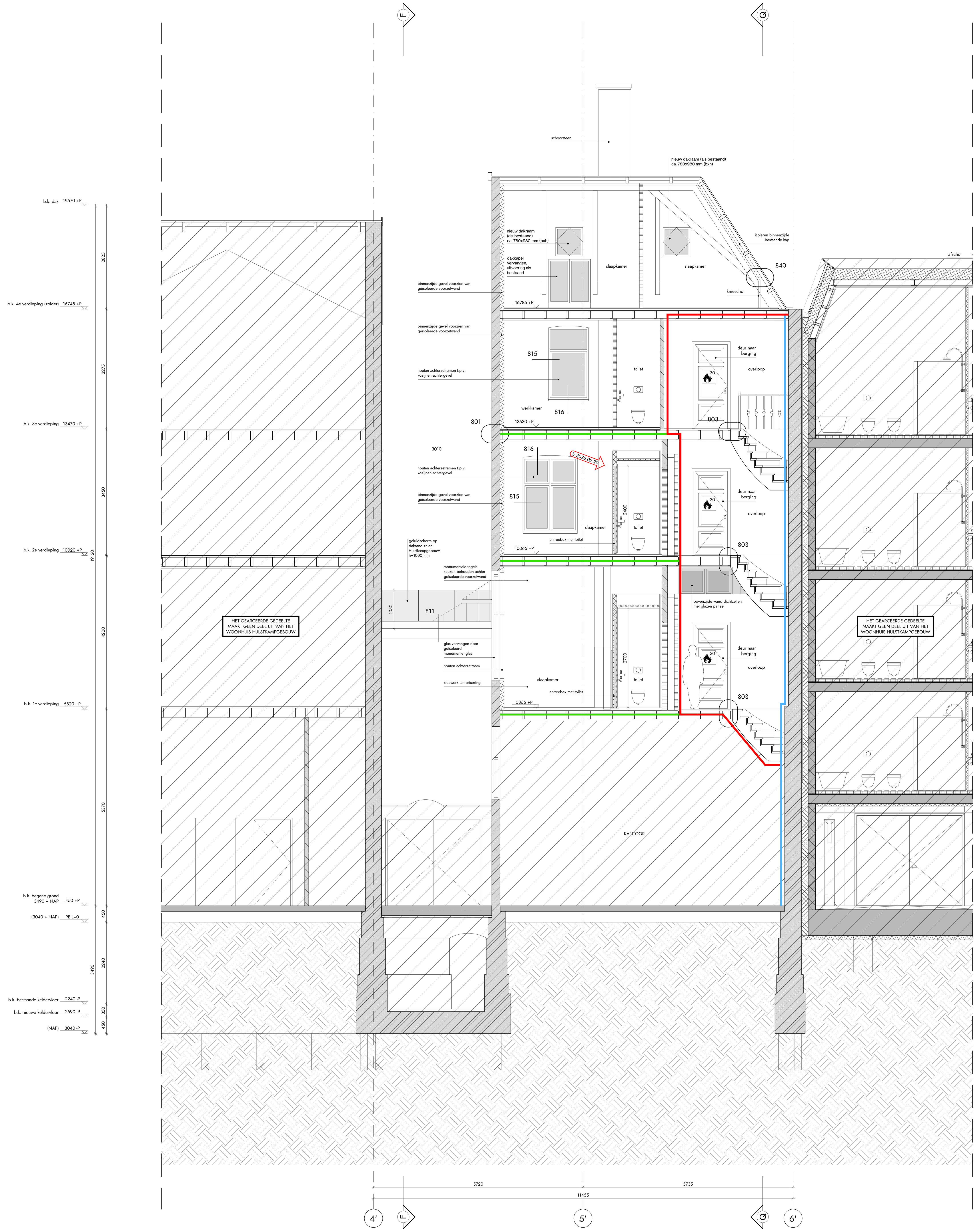
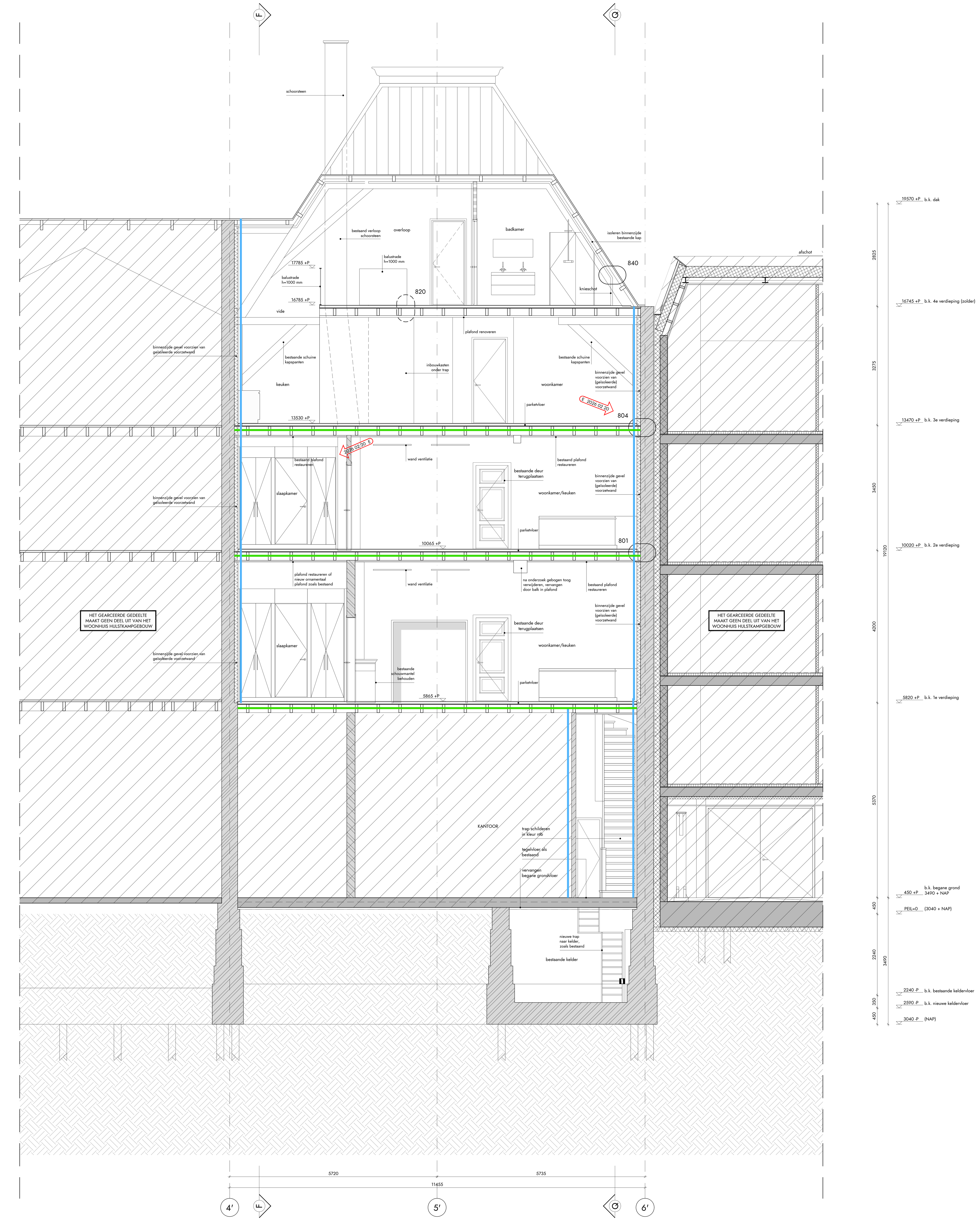


DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE P-P

RENVOOI BOUWKUNDIG

beton [bestaand]
metselwerk [bestaand]
lichte scheidingswand [bestaand]
lichte scheidingswand
meubelwand
isolatie
aarde onder maaiveld
dakafwerking

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het bestaande gebouw omvat de volgende (sub)gebruiksfunctie(s):
woonfunctie en overige gebuiksfunctie

Het gebouw bestaat uit meerdere brandcompartimenten; brandwerendheid op bezwijken van de draagconstructie als bestaand

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer
Afdichtingen ter plaatste van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier
Vluchtrouteaanduiding ingetekend op basis van ontruimingsplattegronden van het bestaande Hulstkampgebouw

rvn* = rechtens verkregen niveau

aanduiding zelfsluitend	vluchtrichting/ uitgang
aanduiding brandwerendheid .. min	20 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
aanduiding brandwerendheid .. min, zelfsluitend	30 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
R200 aanduiding rookcriterium R200	60 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
rm rookmelder	extra beschermde vluchtroute (EBV)
handbrandblusser	A 2013 xx xx wijziging met datum

PEILMATEN

Peilmaat Hulstkampgebouw: 450 +P = 3490 +NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- Maatvoering Hulstkampgebouw op basis van inmeting Gereke Maatvoering dd. 04-12-18 [Inmeting bestaande situatie Maaskade 119 Rotterdam Aangepast 04-12-2018.dwg]
- Op de tekeningen is aangegeven welke onderdelen zijn ingemeten door Gereke Maatvoering
- Overige maatvoering Hulstkampgebouw op basis van archieftekeningen en inmetingen ter plaatse
- Aanlegdiepte, afmeting en exacte positie fundering belendende panden onbekend; inmeting ter plaatse noodzakelijk

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, zie LBP|Sight: WABO notitie brandveiligheid, R026835aa.21FCZDS.svv, d.d. 09-11-2021
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie Pieters Bouwtechniek: WABO notitie constructie, R-315-152-Woonhuis-01 dd. 21-10-2021
- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van 2,3 m, tenzij anders vermeld
- alle balustraden (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0 m
- exacte projectering noodverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- scheidingsconstructies zijn zo gedetailleerd dat er geen openingen groter dan 10 mm voorkomen, dit in verband met het weren van ratten en muizen

- bepaling daglichttoetreding conform NEN 2057:2001/C1:2003
- bepaling oppervlakten en inhoud conform NEN2580-2007

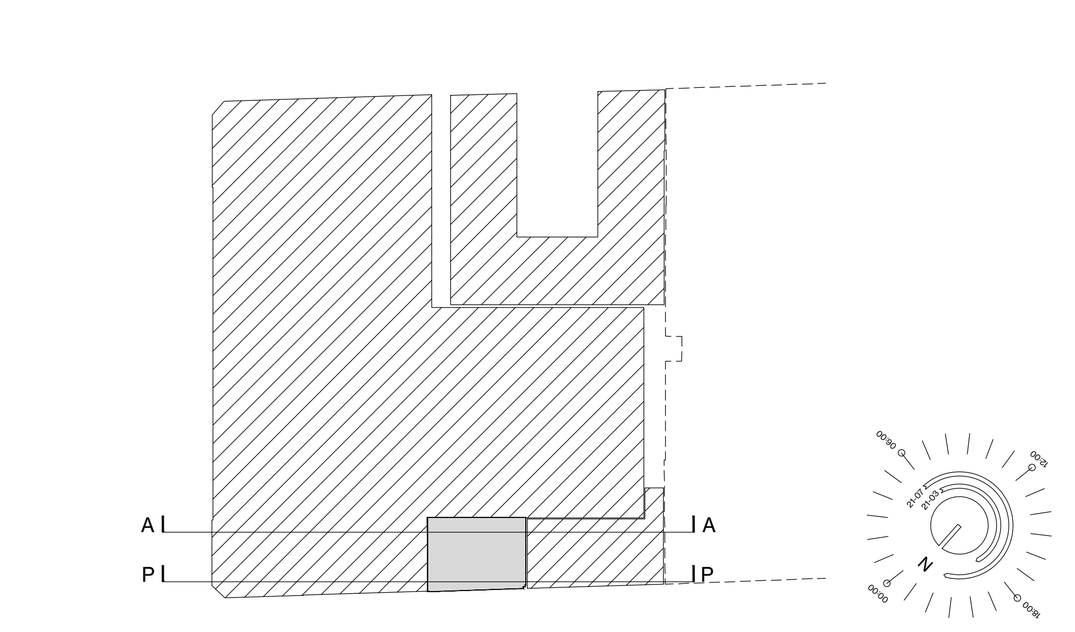
- afscheiding vloer volgens art. 2.16 t/m 2.20 bouwbesluit 2012
- afscheiding trap volgens art. 2.33 bouwbesluit 2012
- inbraakwerend weerstandsklasse 2 volgens art. 2.130 bouwbesluit 2012 (waar aangegeven op de plattegronden)

- elektra conform NEN 1010
- ventilatievoorziening conform NEN 1087
- rookmelders woningen conform NEN 2555
- sturing vrijloopdrangers via rookmelders conform NEN 2535
- rookcriteria tussen de woningen en EBV wordt uitgevoerd met het rookcriterium R200
- hemelwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2022 01 13	wijziging legenda met toevoeging brandveiligheid; toevoeging handbrandblusser kelder; 30 minuten brandscheiding tussen kantoor en EBV
B	2022 06 28	aanpassing binnenwand t.p.v. entree appartement
C	2024 10 11	(geisoleerde) voorzetwand langs gevels toegevoegd; balkons vervallen geluidscherm op dakrand toegepast; peilmaten aangepast; update details
D	2025 06 60	update detail (geisoleerde) voorzetwand langs gevels; update details achterzetramen; vide 3e verdieping afmeting Harbour Fenster aangepast; details toegevoegd (813-816)
E	2026 02 20	update hoogte box-in-box elementen 2e verdieping; update details gevelkozijnen; detail 804 toegevoegd

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



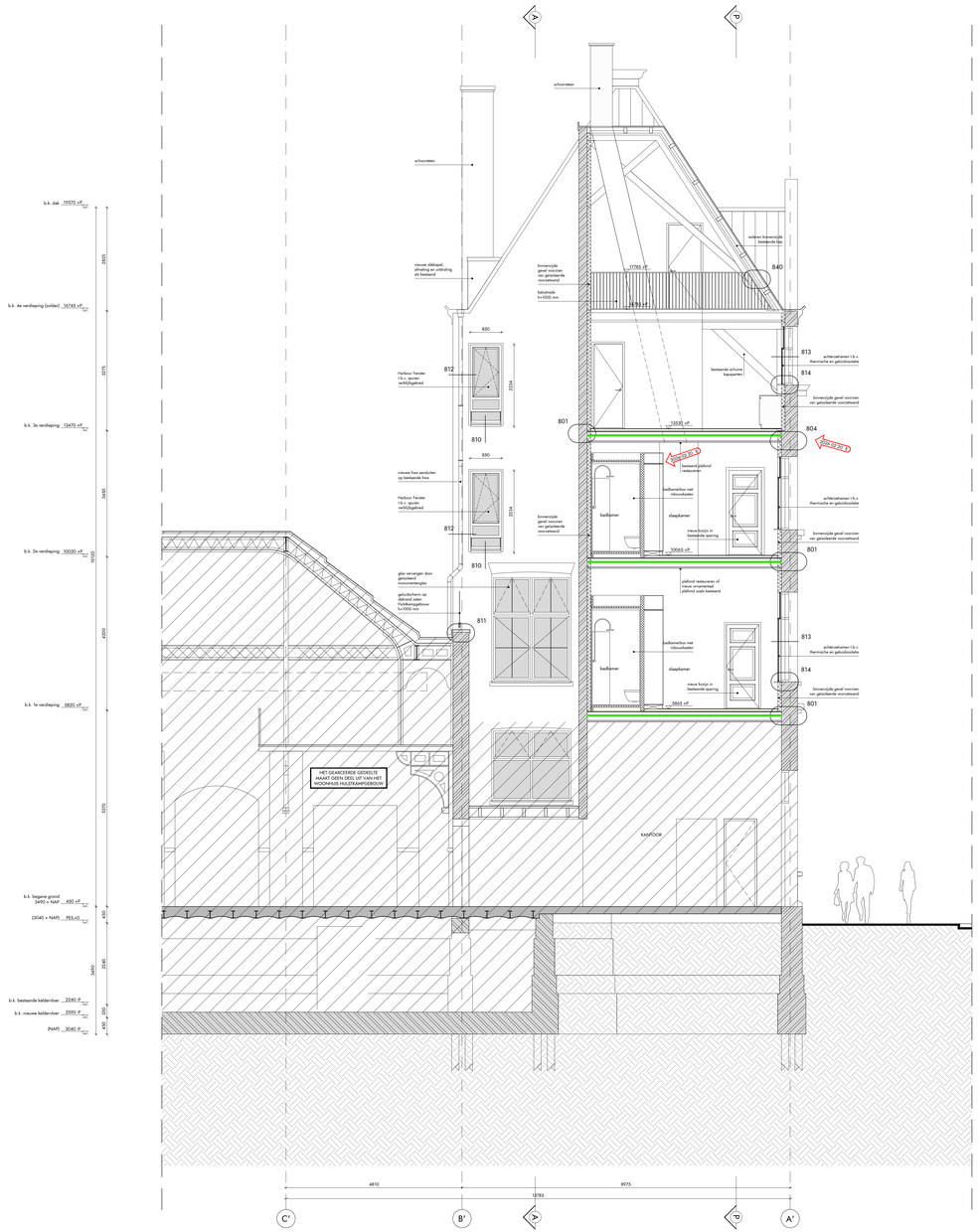
opdrachtgever
HULSTKAMP PROPERTIES BV
adres
WILLEMSPLEIN 1 / 3016 DN / ROTTERDAM
telefoon
010 413 47 90
email
[redacted]
website
WWW.THONHOTELS.NL

architect
V8 ARCHITECTS
adres
VASTELAND 8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon
010 412 33 44
email
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL
website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

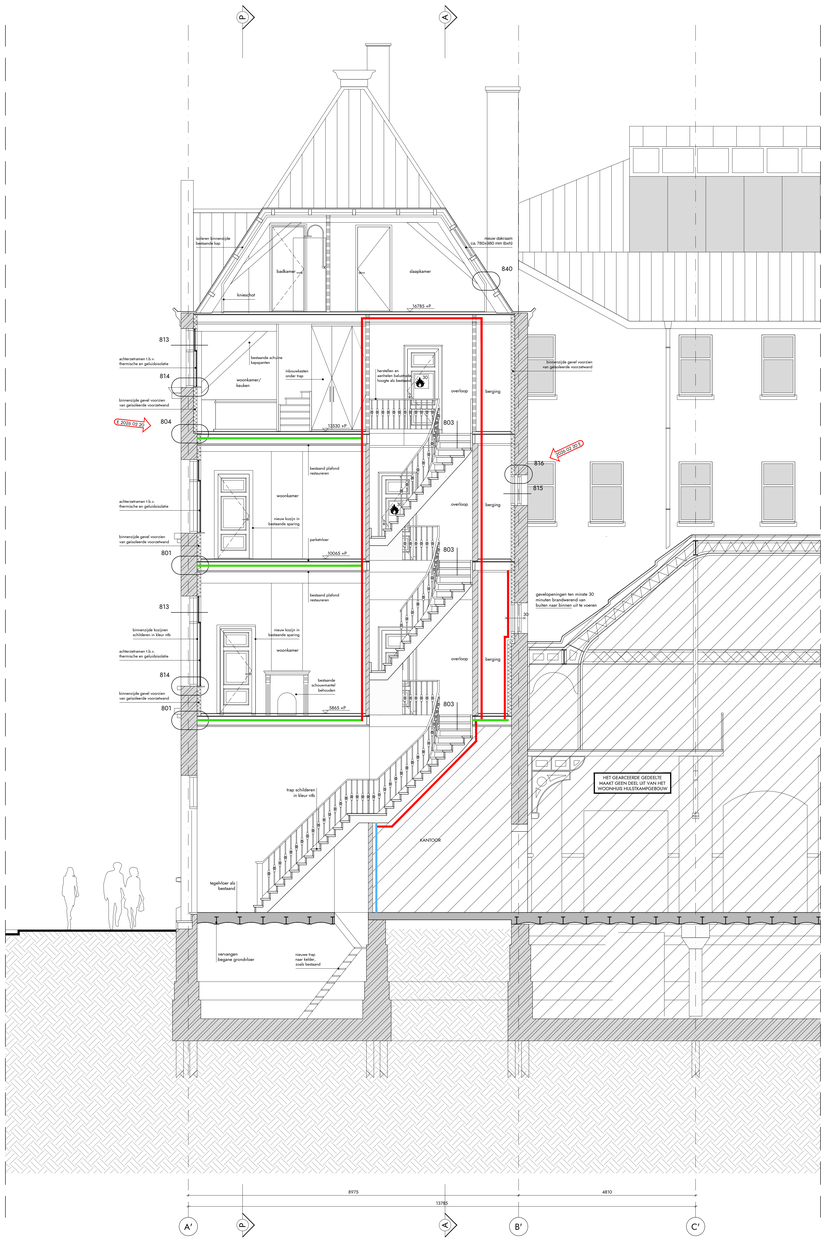
project
WOONHUIS HULSTKAMPGEBOUW ROTTERDAM
projectnummer
V8146
fase
OMGEVINGSVERGUNNING
onderwerp
DOORSNEDE A-A / P-P
tekeningnummer
V8146 200

status
INDIENING
schaal
1:50
formaat
A0L 1+ [1400x841]
datum tekening
2021 11 05
datum wijzigingen
[E] 2026 02 20

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



DOORSNEDE F-F



DOORSNEDE Q-Q

RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton (bestaand)
- metselwerk (bestaand)
- lichte scheidingswand (bestaand)
- lichte scheidingswand
- meubelwand
- lambrisering
- aarde onder maaiveld
- dakafwerking

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het bestaande gebouw omvat de volgende (sub)gebruiksfunctie(s):
woonfunctie en overige gebruiksfunctie

Het gebouw bestaat uit meerdere brandcompartimenten, brandwerendheid op bezwijken van de draagconstructie als bestaand

De brandwerendheid van doorsneningen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer
Afdichtingen ter plaatste van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier
Vluchtroutebewaarduiding ingetekend op basis van ontruimingsplattegronden van het bestaande Hulstkampgebouw

nvt* = rechtens verkregen niveau

- aanduiding zelfsluitend
- aanduiding brandwerendheid - min
- aanduiding brandwerendheid - min, zelfsluitend
- aanduiding rookcriterium R200
- rookmelder
- handbrandblusser
- vluchtrichting' uitgang
- 20 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- 60 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- extra beschermde vluchtroute (EBV)
- wijziging met datum

PEILMATEN

Peilmaat Hulstkampgebouw 450 =P = 3490 =NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- Maatvoering Hulstkampgebouw op basis van inmeting Gerske Maatvoering dd. 04-12-18 [inmeting bestaande situatie Maaskade 119 Rotterdam Aangepast 04-12-2018.dwg]
- Op de tekeningen is aangegeven welke onderdelen zijn ingemeten door Gerske Maatvoering
- Overige maatvoering Hulstkampgebouw op basis van architectenkanten en inmetingen ter plaatse
- Aanlegplaats, afhaling en exacte positie fundering belendende panden onbekend, inmeting ter plaatse noodzakelijk

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, zie LBP|Sight: WABO notitie brandveiligheid, R026835aa.21FCZ26.sm, d.d. 09-11-2021
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie Peters Bouwtechniek: WABO notitie constructie, R-215-152-Woonhuis-01 dd. 21-10-2021
- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van 2,3 m, tenzij anders vermeld
- alle deuren in de vluchtroute zijn voorzien van een deurdranger met sluitfunctie
- exacte projectiering rookoverdrukinstallatie en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- scheidingsconstructies zijn zo gedetailleerd dat er geen openingen groter dan 10 mm voorkomen, dit in verband met het weren van ratten en muizen

- bepaling daglichttoetredning conform NEN 2057:2001/C1:2003
- bepaling oppervlakten en inhoud conform NEN2580:2007

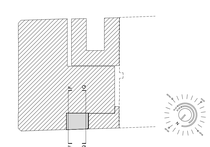
- afscheiding vloer volgens art. 2.16 Wv 2.20 bouwbesluit 2012
- afscheiding trap volgens art. 2.33 bouwbesluit 2012
- inbraakwerend weerstandsklasse 2 volgens art. 2.130 bouwbesluit 2012 (waar aangegeven op de plattegronden)

- elektra conform NEN 1010
- rookmelders woningen conform NEN 1087
- rookmelders woningen conform NEN 2555
- sturing airjoopdrangers via rookmelders conform NEN 2535
- rookcriteria tussen de woningen en EBV wordt uitgevoerd met het rookcriterium R200
- hemelwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2022 01 13	wijziging legenda met toevoeging brandweliigheid, 30 minuten brandscheiding tussen kantoor en EBV
B	2022 06 28	wijziging balkon, terugliggend in lichthuf, aanpassing binnenwand t.p.v. entree appartement
C	2024 10 11	wijziging gevelopeningen, aanpassing kozijnindeling, aanpassing dakkapel, aanpassing vervallen Harbour Fender toegepast, gebotteerd op dekrand toegepast, pelmaker aangepast, update details, update detail (geïsoleerde) voorzetwand langs gevels, update details achtersteinmuren, vide 3e verdieping afmeting Harbour Fender aangepast, details toegevoegd (BTG-016)
D	2025 06 60	update hoogte box-in-box elementen 2e verdieping, update details gevelkozijnen, detail B04 toegevoegd
E	2026 02 20	update hoogte box-in-box elementen 2e verdieping, update details gevelkozijnen, detail B04 toegevoegd

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



opdrachtgever
HULSTKAMP PROPERTIES BV
adres
WILLEMSPLEIN 1 / 3016 DN / ROTTERDAM
telefoon
010 413 47 90
email
[redacted]
website
WWW.THONHOTELS.NL

architect
V8 ARCHITECTS
adres
VASTELAND 6 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon
010 412 33 44
email
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL
website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

project
WOONHUIS HULSTKAMPGEBOUW ROTTERDAM
projectnummer
V8146
fase
OMGEVINGSVERGUNNING
tekeninhoud
DOORSNEDE F-F / Q-Q
tekeningnummer
V8146 201

status
INDIENING
schaal
1:50
formaat
A0L 1+ [1400x841]
datum tekening
2021 11 05
laatst gewijzigd
[E] 2026 02 20

Vastelland 6
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl