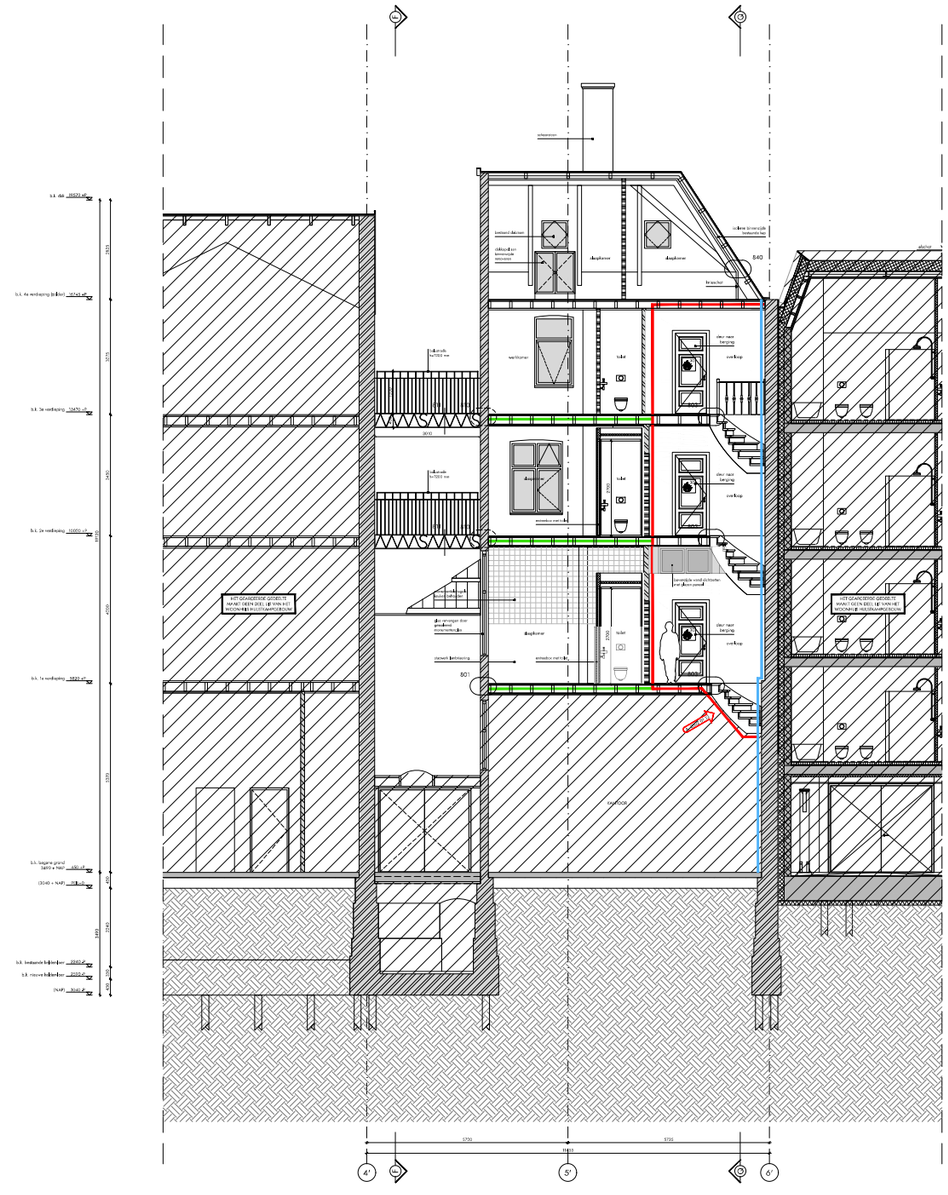
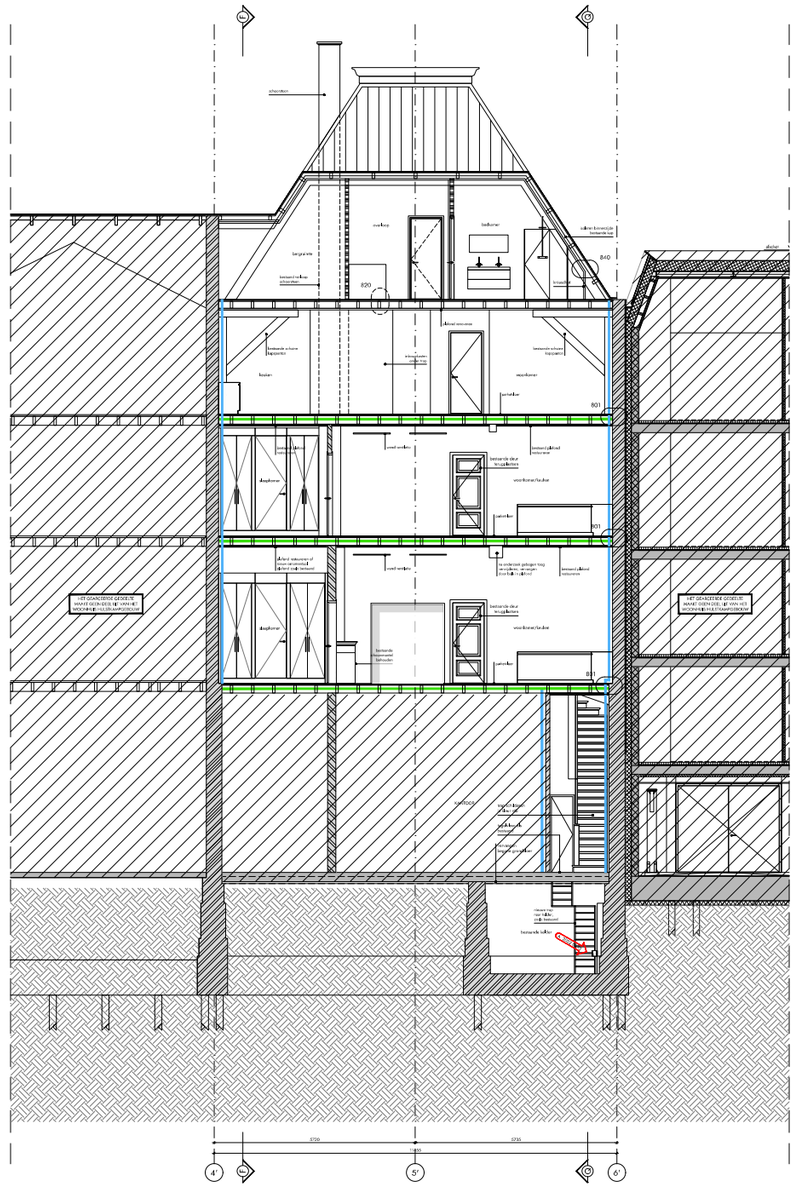


DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE P-P

BENVOEGE BOUWWIJZEN

- beton (bestaand)
- metselwerk (bestaand)
- lichte scheidingswand
- metselwerk
- isolatie
- zwarte onder- waterdij
- glasafwerking

BENVOEGE BRANDVEILIGHEID

Het bestaande gebouw omvat de volgende (subjectieve indicaties):
woonfunctie en overige gebruiksfunctie

Het gebouw bestaat uit meerdere brandcompartimenten, brandwerendheid op basis van de daarvoor constructie als bestaand

De brandwerendheid van doorsneden door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende vloer of wand
De wijzigingen in de vloeren en doorsneden door brandwerende scheidingsconstructies worden zijn vergelijkbaar met overeenkomstig het bestaand
en de verwerkingsmethoden van de fabrikanten
Bij de brandwerendheid bij ingrepen is basis van omtrekkingsbepalingen van het bestaande Hulstkampgebouw

mm² = indirecte verlichtingsarmatuur

- aansluiting afvalkoud
- aansluiting brandwerendheid - min
- aansluiting brandwerendheid - min, mijlkoud
- aansluiting rookmelder R220
- rookmelder
- handbrandmelder
- Afschermingsruimte
- 20 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- 60 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- extra brandwerende rookmelder R220
- wijziging met datum

RTE MAATEN

Hoogste hulpbrengpeil aan: 450 +/- 2650 +NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BELAGEN

- Monitoring Hulpbrengpeilen op basis van meeting Dordse Monitoring dd. 04-03-21 (Bronring bestaande straate Hoekstate 119 Rotterdam Aangepast 04-03-2019) dwg)
- Overige monitoring Hulpbrengpeilen op basis van archiefonderzoek en ervaringen in de buurt
- Overige monitoring Hulpbrengpeilen op basis van archiefonderzoek en ervaringen in de buurt
- Aanlegplaats: Afhaling en waste point for funderling bestaande zonder verbetering: Inleiding tot gebruik maatschappij

- voor nadere toelichting bestaande/nieuwe: zie bijlage: WABO-aanvraag bestaand/nieuw, 19010815a-111-STR-xxx dd. 09-11-2021
- de constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie Memo Bestaand/nieuw, 19-WBO-0010a constructie, 8673-STA-Memo.doc01 dd. 29-10-2021
- toegangen middelen en/of de opslag op het een bestaande verhoogd tot 2,20 m en een hoogte van 2,3 m, tenzij anders vermeld
- de hellingsbaan (daken en bijbel) hebben een hoogte van maximaal 0,2 m
- de hellingsbaan (daken en bijbel) hebben een hoogte van maximaal 0,2 m en worden door een drempel in overleg met architect
- de bouwer is de duidelijkheid dat de ramen gebruikt is maken van een duidelijke opener
- schuifdeurconstructies zijn zo gedacht/bestaand dat er geen openingen groter dan 10 mm worden, dit in verband met het weren van vallen en muizen

- bouwbesluit 2012 (inwerking sinds 1 NEN 2057:2011/C1:2013
- bouwbesluit/Bestaand/nieuw virtueel voldoen NEN6060:2007

- afschrijving dien - algemeen 2,3 kN/m² 2,20 bouwbesluit 2012
- dakbelasting dien - algemeen 2,3 kN/m² 2,20 bouwbesluit 2012
- dakbelasting dien - algemeen 2,3 kN/m² 1,100 bouwbesluit 2012 (voor aangegeven van de plattegronden)

- gebruiksfunctie volgens NEN 1010
- voorschriften voor ontwerp volgens NEN 2089
- voorschriften voor ontwerp volgens NEN 2089
- overig: vrijbaarheidseis: no voorschriften volgens NEN 2580
- voorschriften bestaan de voorgaan en EEC wordt uitgevoerd met het bestaand/nieuw 8200
- brandwerendheden en afschermingen volgens NEN 2078

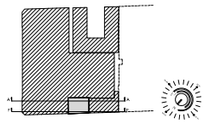
GEMEENTE ROTTERDAM
BRANDPREVENTIECOMMISSIE
DAM/TER
2022/0094
09:25:57 AM W. Europe Standard Time
vergunningen: AKKOORD
2022/0123
2022/0123
12:49:52 AM W. Europe Standard Time
brandweer:

WIJZIGINGEN

WIJZIG NO	datum	omschrijving
A	2022 01 13	wijziging Bijgevolg met hernummering Bestaand/Bestaand, hernummering Brandcompartimenten, 30 minuten brandwerendheid bestaande kamers en ERF

WBDBO dak uitvoering op de plattegrond tekeningen.

ALLE MATEN DIENEN HIERIN TE CONTROLEREN

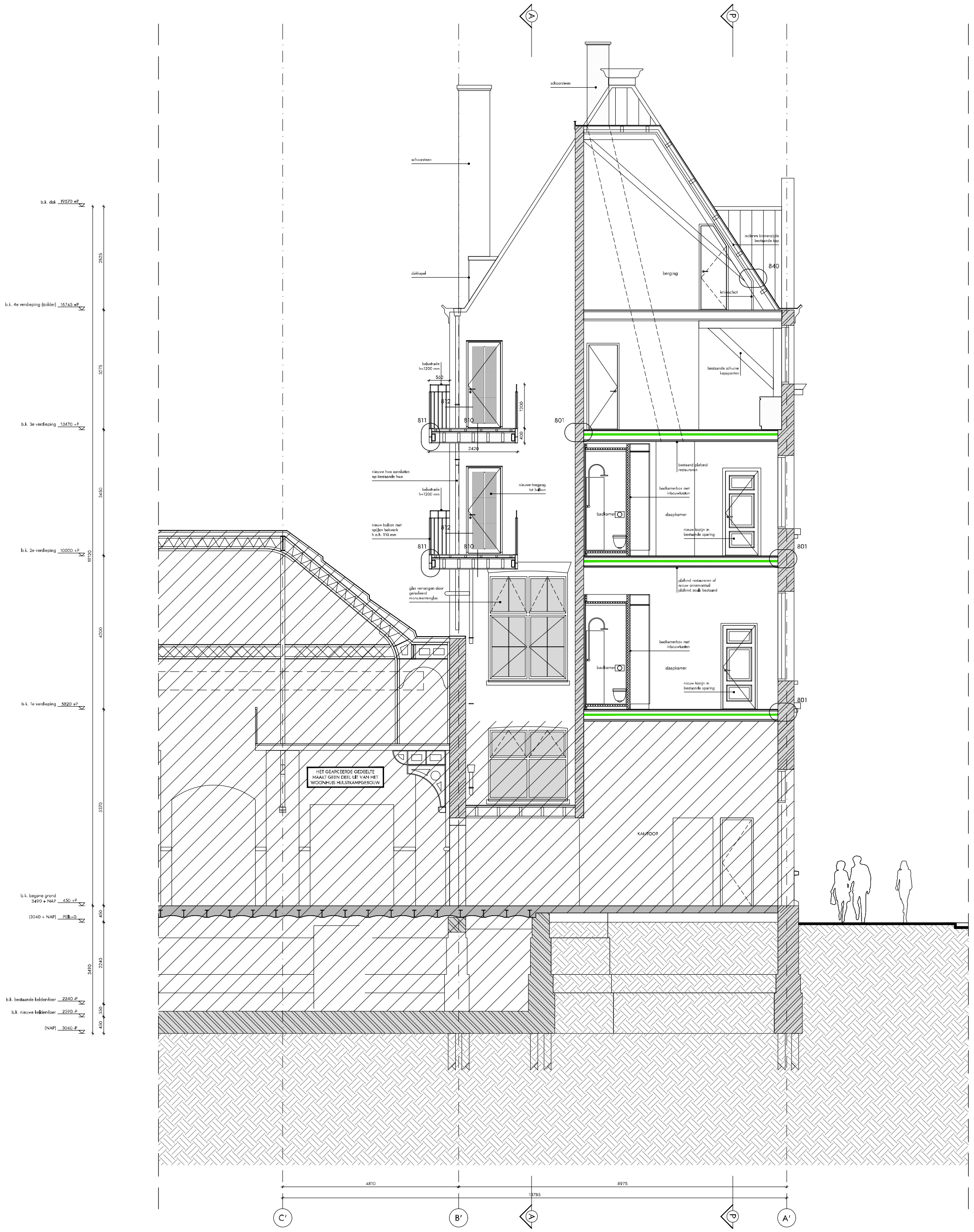


OPDRACHTGEVER
HULSTKAMP PROPERTIES BV
ADRES
WILLEMSPLEIN 1 / 3016 DN / ROTTERDAM
TELEFOON
010 413 47 90
E-MAIL
WWW.THONHOTELS.NL

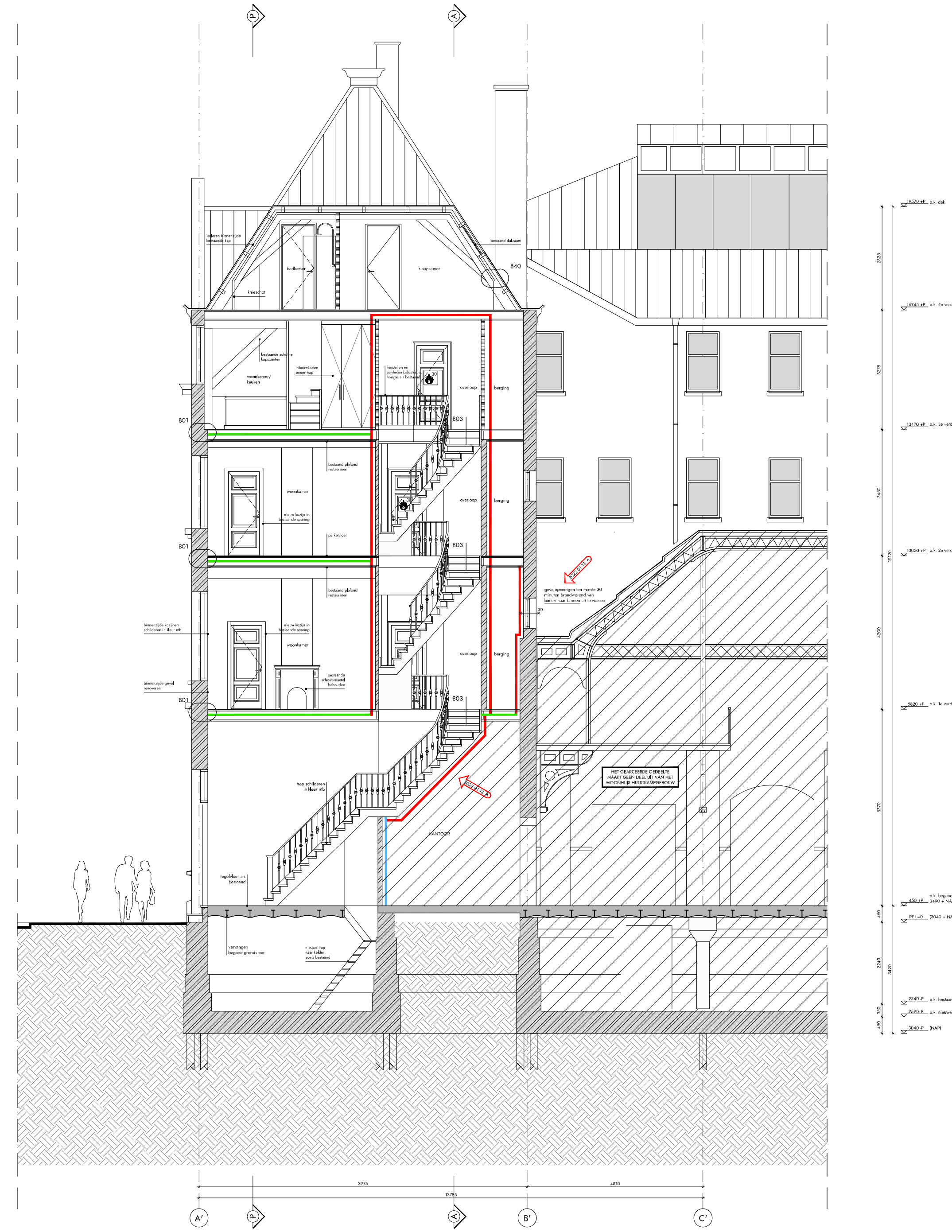
ARCHITECT
VB ARCHITECTS
ADRES
VASTELAND 8 / 3011 BK / ROTTERDAM
TELEFOON
010 412 33 44
E-MAIL
CONTACT@VBARCHITECTS.NL
INTERNET
WWW.VBARCHITECTS.NL

PROJECT
WOONHUIS HULSTKAMPGEBOUW ROTTERDAM
PROJECTNUMMER
V8146
OMGEVINGSVERGUNNING
TEKENING
DOORSNEDE A-A / P-P
TEKENNUMMER
V8146 200

FASE
STAND VAN ZAKEN
SCHAAL
1:50
FORMAAT
A0 1e [1400x841]
DATUM TEKENING
2021 11 05
DATUM WIJZIGING
2022 01 13



DOORSNEDE F-F



DOORSNEDE Q-Q

RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton [bestaand]
- metselwerk [bestaand]
- lichte scheidingswand [bestaand]
- lichte scheidingswand
- meubelwand
- isolatie
- aarde onder maaiveld
- dakafwerking

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het bestaande gebouw omvat de volgende (sub)gebruiksfunctie(s):
woonfunctie en overige gebuiksfunctie

Het gebouw bestaat uit meerdere brandcompartimenten; brandwerendheid op bezwijken van de draagconstructie als bestaand

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer
Afdichtingen ter plaatse van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier
Vluchtrouteaanduiding ingetekend op basis van ontruimingsplattegronden van het bestaande Hulstkampgebouw

rvn* = rechtens verkregen niveau

- aanduiding zelfsluitend
- aanduiding brandwerendheid .. min
- aanduiding brandwerendheid .. min, zelfsluitend
- aanduiding rookcriterium R200
- rookmelder
- handbrandblusser
- vluchtrichting/ uitgang
- 20 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- 60 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- extra beschermde vluchtroute (EBV)
- wijziging met datum

PEILMATEN

Peilmaat Hulstkampgebouw: 450 +P = 3490 +NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- Maatvoering Hulstkampgebouw op basis van inmeting Gereke Maatvoering dd. 04-12-18 [Inmeting bestaande situatie Maaskade 119 Rotterdam Aangepast 04-12-2018.dwg]
- Op de tekeningen is aangegeven welke onderdelen zijn ingemeten door Gereke Maatvoering
- Overige maatvoering Hulstkampgebouw op basis van archieftekeningen en inmetingen ter plaatse
- Aanlegdiepte, afmeting en exacte positie fundering belendende panden onbekend; inmeting ter plaatse noodzakelijk

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, zie LBP|Sight: WABO notitie brandveiligheid, R026835aa.21FCZDS.svv, d.d. 09-11-2021
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie Pieters Bouwtechniek: WABO notitie constructie, R-315-152-Woonhuis-01 dd. 21-10-2021
- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van 2,3 m, tenzij anders vermeld
- alle balustraden (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0 m
- exacte projectering noodverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- scheidingsconstructies zijn zo gedetailleerd dat er geen openingen groter dan 10 mm voorkomen, dit in verband met het weren van ratten en muizen

- bepaling daglichttoetreding conform NEN 2057:2001/C1:2003
- bepaling oppervlakten en inhoud conform NEN2580-2007

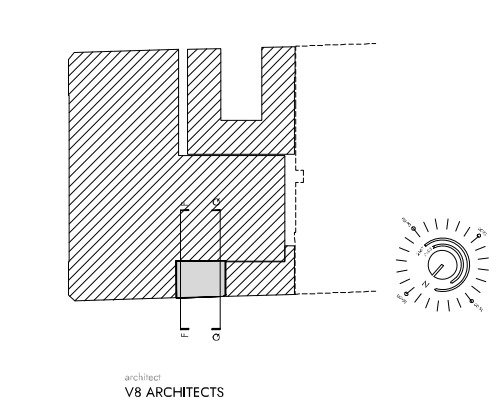
- afscheiding vloer volgens art. 2.16 t/m 2.20 bouwbesluit 2012
- afscheiding trap volgens art. 2.33 bouwbesluit 2012
- inbraakwerend weerstandsklasse 2 volgens art. 2.130 bouwbesluit 2012 (waar aangegeven op de plattegronden)

- elektra conform NEN 1010
- ventilatievoorziening conform NEN 1087
- rookmelders woningen conform NEN 2555
- sturing vrijloopdrangers via rookmelders conform NEN 2535
- rookcriteria tussen de woningen en EBV wordt uitgevoerd met het rookcriterium R200
- hemelwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2022 01 13	wijziging legenda met toevoeging brandveiligheid; 30 minuten brandscheiding tussen kantoor en EBV

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



opdrachtgever
HULSTKAMP PROPERTIES BV
adres
WILLEMSPLEIN 1 / 3016 DN / ROTTERDAM
telefoon
010 413 47 90
email
[redacted]
website
WWW.THONHOTELS.NL

architect
V8 ARCHITECTS
adres
VASTELAND 8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon
010 412 33 44
email
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL
website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

project
WOONHUIS HULSTKAMPGEBOUW ROTTERDAM
projectnummer
V8146
fase
OMGEVINGSVERGUNNING
onderwerp
DOORSNEDE F-F / Q-Q
tekeningnummer
V8146 201

status
STAND VAN ZAKEN
schaal
1:50
formaat
A0L 1+ [1400x841]
datum tekening
2021 11 05
datum wijzigingen
2022 01 13

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl