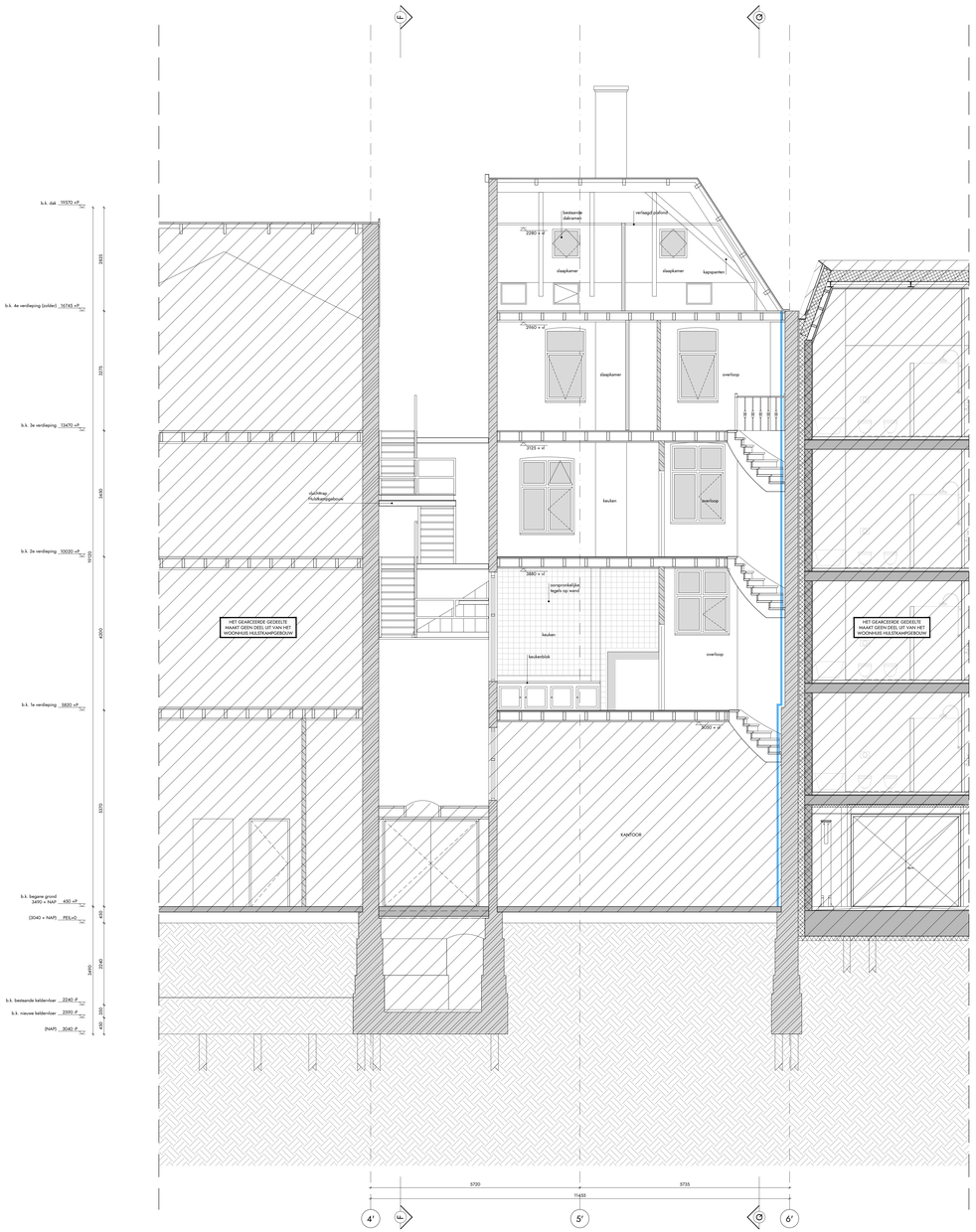
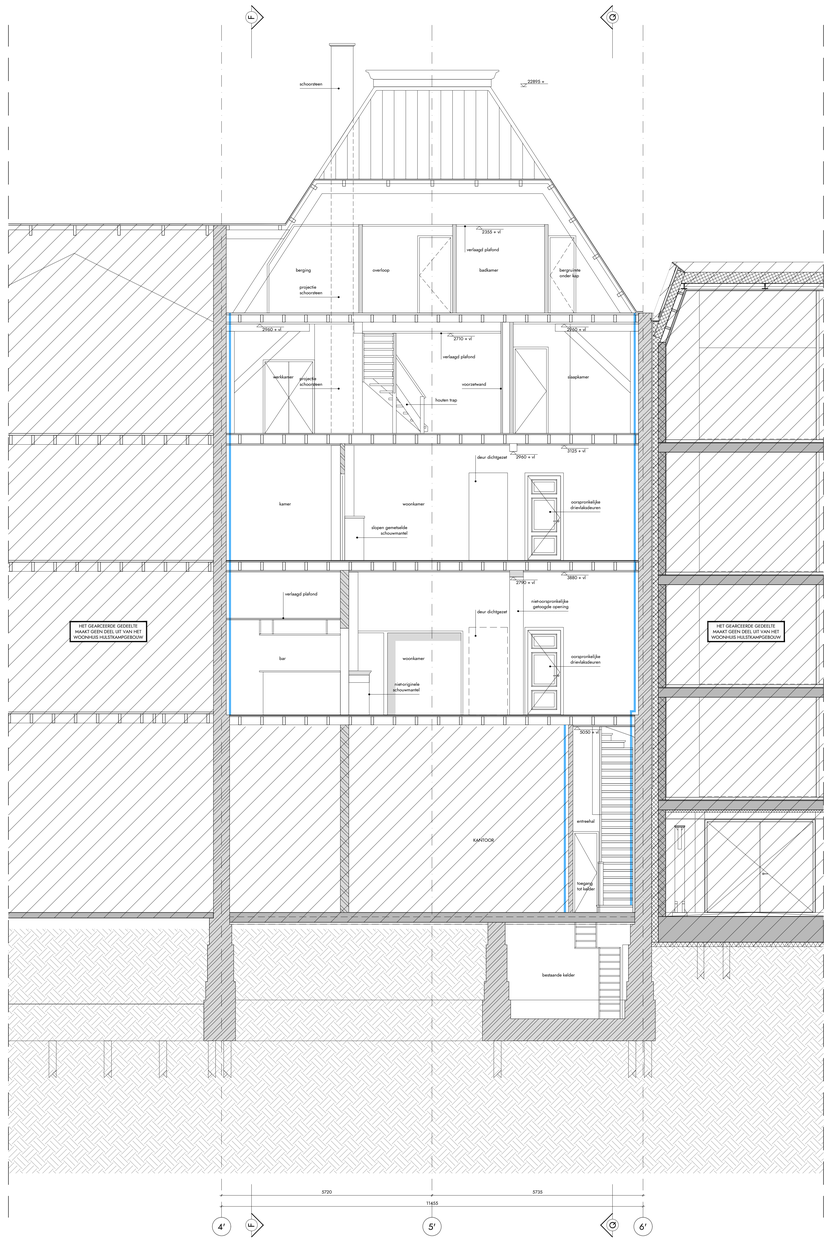


DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE P-P



RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton (bestaand)
- metselwerk (bestaand)
- lichte scheidingswand (bestaand)
- lichte scheidingswand
- muizenwand
- isolatie
- aarde onder maaiveld
- dakafwerking

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het bestaande gebouw omvat de volgende (sub)gebruiksfunctie(s):
woonfunctie en overige gebruiksfunctie

Het gebouw bestaat uit meerdere brandcompartimenten; brandweerstand op basisniveau van de draagconstructie als bestand

De brandweerstand van doormezingen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer
Afdichtingen ter plaatste van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport
en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier
Vluchtroutewandoeding ingetekend op basis van ontruimingsplattegronden van het bestaande Hulstkampgebouw

nvt = nachters verkregen niveau

- 20 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- wijziging met datum

PEILMATEN

Peilmaat Hulstkampgebouw: 430 +P = 3490 +NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- Maatvoering Hulstkampgebouw op basis van inmeting Gereke Maatmeering dd. 04-12-18 [inmeting bestaande situatie Maaskade 119 Rotterdam Aangepast 04-12-2018.dwg]
- Op de tekeningen is aangegeven welke onderdelen zijn ingemeten door Gereke Maatmeering
- Overige maatvoering Hulstkampgebouw op basis van architectenkeningen en inmetingen ter plaatse
- Aanlegplaatste, afmeting en exacte positie fundering beloerdende panden onbekend, inmeting ter plaatse noodzakelijk

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, zie UBTSight WABO notitie brandveiligheid, wave, d.d. wave2021
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie Peters Bouwtechniek WABO notitie constructie, wave dd. wave2021
- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van 2,2 m, tenzij anders vermeld
- de hoogte van de vloer van de toegang ligt niet meer dan 0,02 m onder het peil
- exacte projectering noodverlichting en sluitmiddelen in overleg met installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- scheidingsconstructies zijn zo gedetailleerd dat er geen openingen groter dan 10 mm voorkomen, dit in verband met het weren van ratten en muizen

- bepaling dagLichttoetreding conform NEN 2057:2001/C1:2003
- bepaling oppervlakten en inhoud conform NEN2580:2007

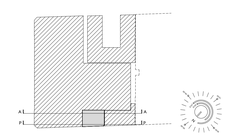
- afschieding vloer volgens art. 2.16 t/m 2.20 bouwbesluit 2012
- afschieding trap volgens art. 2.33 bouwbesluit 2012
- rookwerend weerstandsklasse 2 volgens art. 2.130 bouwbesluit 2012 (weer aangegeven op de plattegronden)

- elektra conform NEN 1010
- ventilatieverzorming conform NEN 1087
- rookmelders woningen conform NEN 2555
- hemelwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



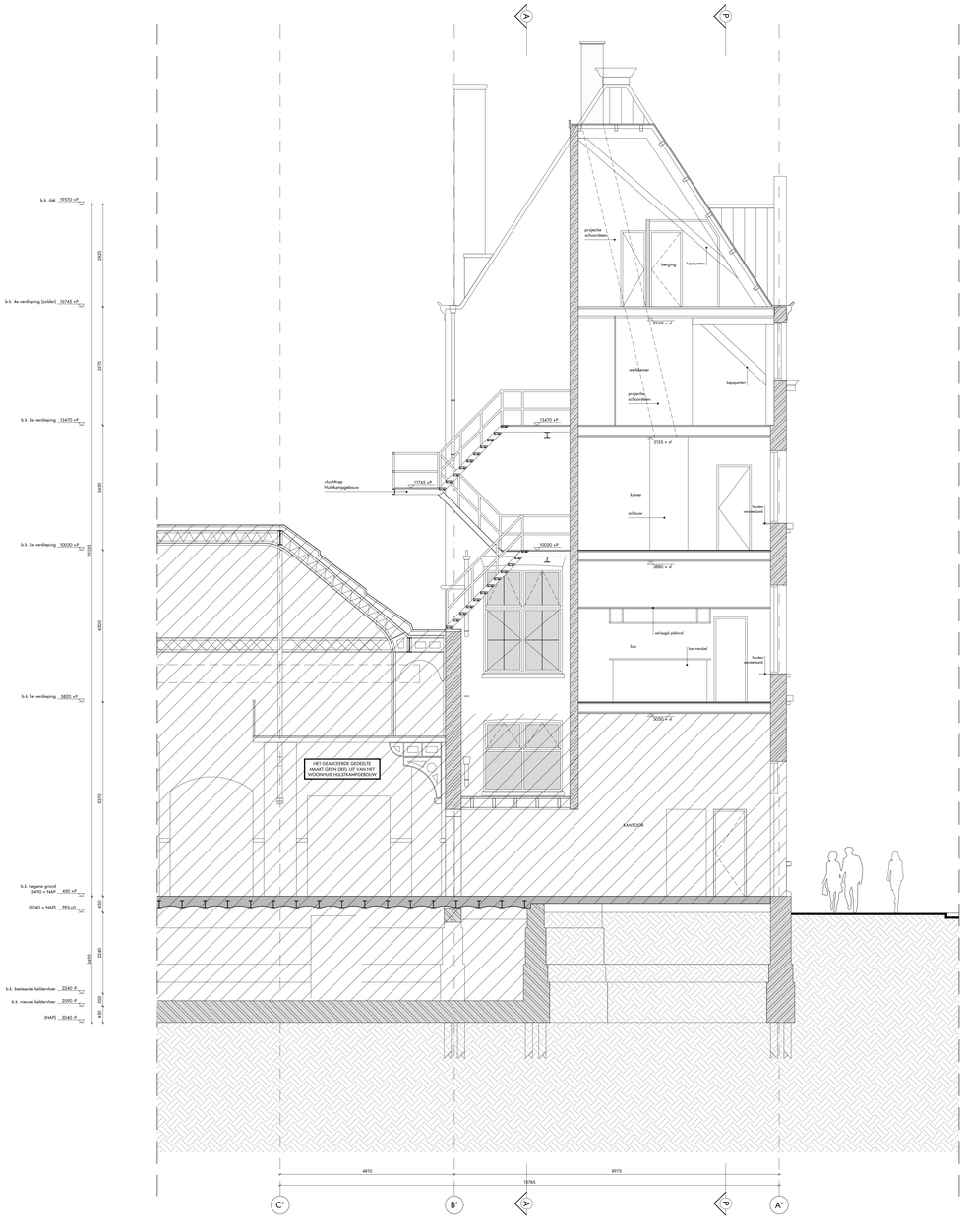
opdrachtgever
HULSTKAMP PROPERTIES BV
adres
WILLEMSPLEIN 1 / 3016 DN / ROTTERDAM
telefoon
010 413 47 90
email
[redacted]
website
WWW.1HONHOTELS.NL

architect
VB ARCHITECTS
adres
VASTELAND 8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon
010 412 33 44
email
CONTACT@VBARCHITECTS.NL
website
WWW.VBARCHITECTS.NL

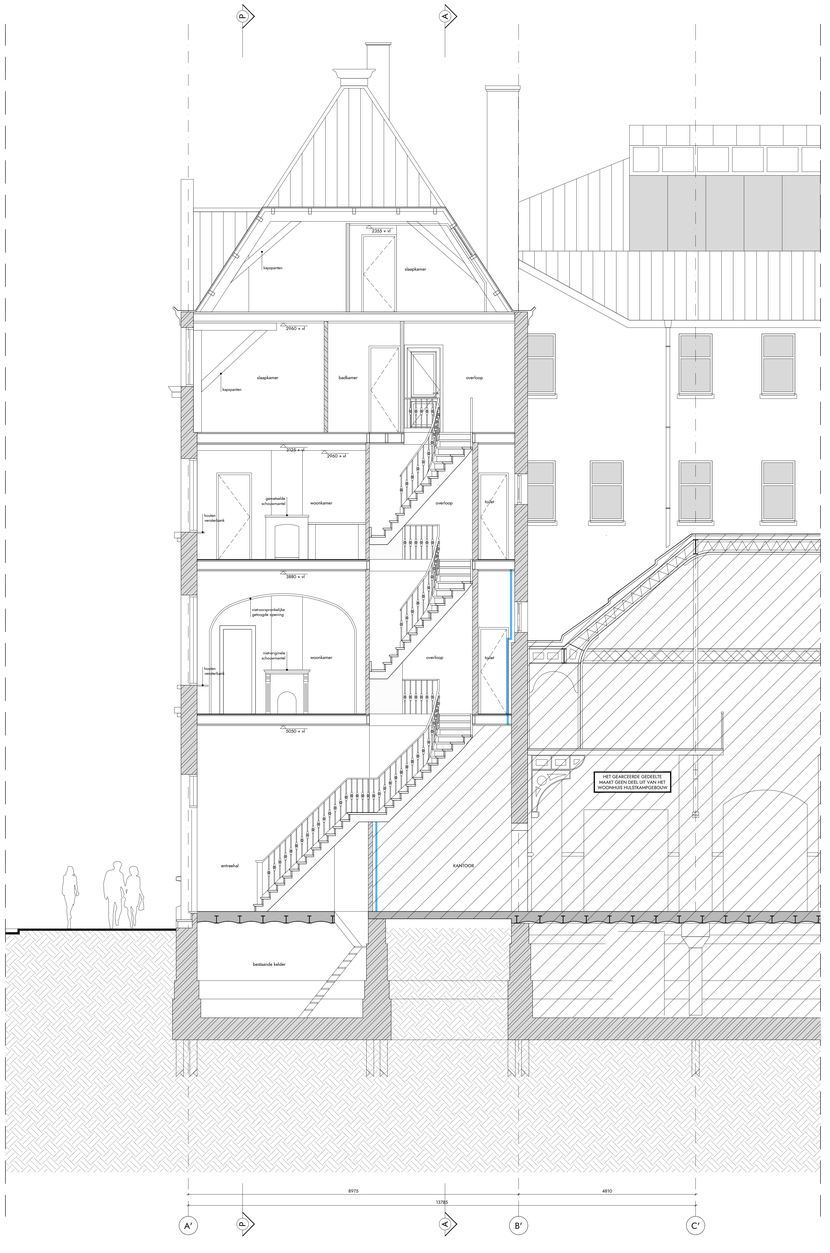
project
WOONHUIS HULSTKAMPGEBOUW ROTTERDAM
projectnummer
V8146
fase
OMGEVINGSVERGUNNING
tekeningnaam
DOORSNEDE A-A / P-P [BESTAAND]
tekeningnummer
V8146 200B

status
INDIENING
schaal
1:50
formaat
A0L 1x [1400x841]
datum tekening
2021 11 05
datum wijzigingen

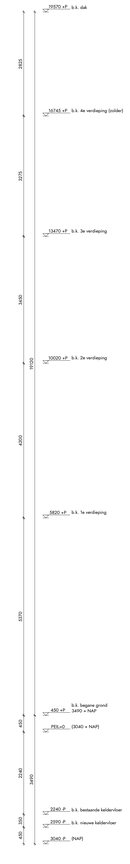
Vastelland 8
3011 BK Rotterdam
t +31 (0)10 412 33 44
contact@vbarchitects.nl
www.vbarchitects.nl



DOORSNEDE F-F



DOORSNEDE Q-Q



RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton (bestaand)
- metselwerk (bestaand)
- lichte scheidingswand (bestaand)
- lichte scheidingswand
- muziekwand
- isolatie
- aarde onder maaiveld
- dakafwerking

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het bestaande gebouw omvat de volgende (sub)gebruiksfunctie(s):
woonfunctie en overige gebruiksfunctie

Het gebouw bestaat uit meerdere brandcompartimenten; brandweerstand op basisniveau van de draagconstructie als bestaand

De brandweerstand van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer
Alle(stelligen ter plaatste van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport
en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier
Vluchtroutesaanduiding ingetekend op basis van ontruimingsplattegronden van het bestaande Hulstkampgebouw

rm* = rechters verkregen niveau

- 20 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 2013 rm* wijziging met datum

PEILMATEN

Peilmaat Hulstkampgebouw: 450 +P = 3490 +NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- Maatvoering Hulstkampgebouw op basis van inmeting Gereke Maatmeering dd. 04-12-18 [inmeting bestaande situatie Maaskade 119 Rotterdam Aangepast 04-12-2018.dwg]
- Op de tekeningen is aangegeven welke onderdelen zijn ingemeten door Gereke Maatmeering
- Overige maatvoering Hulstkampgebouw op basis van architektekeningen en inmetingen ter plaatse
- Aanlegplaatste, afmeting en exacte positie fundering beloerdende panden onbekend, inmeting ter plaatse noodzakelijk

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, zie UPSTIGHT WABO notitie brandveiligheid, wave, d.d. wave2021
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie Peters Bouwtechniek WABO notitie constructie, wave dd. wave2021
- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van 2,2 m, tenzij anders vermeld
- de vluchtroute is voorzien van een vluchtwegaanduiding conform NEN 3011
- waar projectering noodverlichting en vluchtmute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen.
- scheidingsconstructies zijn zo gedetailleerd dat er geen openingen groter dan 10 mm voorkomen, dit in verband met het weren van ratten en muizen

- bepaling daglichttoetreding conform NEN 2057:2001/C1:2003
- bepaling oppervlakten en inhoud conform NEN2580:2007

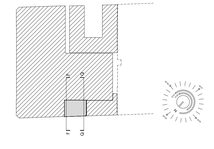
- afschieding vloer volgens art. 2.16 t/m 2.20 bouwbesluit 2012
- afschieding hap volgens art. 2.23 bouwbesluit 2012
- nitraatarmend weerstandsklasse 2 volgens art. 2.130 bouwbesluit 2012 (weer aangegeven op de plattegronden)

- elektra conform NEN 1010
- ventilatievoorziening conform NEN 1087
- rookmelders woningen conform NEN 2555
- hemelwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



opdrachtgever
HULSTKAMP PROPERTIES BV

WILLEMSPLEIN 1 / 3016 DN / ROTTERDAM

telefoon
010 413 47 90

email
[redacted]

website
WWW.THONHOTELS.NL

architect
V8 ARCHITECTS

VASTELAND 8 / 3011 BK / ROTTERDAM

telefoon
010 412 33 44

email
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL

website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

project
WOONHUIS HULSTKAMPGEBOUW ROTTERDAM

projectnummer
V8146

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

tekeningtitel
DOORSNEDE F-F / Q-Q [BESTAAND]

tekeningnummer
V8146 201B

status
INDIENING

schaal
1:50

papier
A0L 1+ [1400x841]

datum tekening
2021 11 05

deze wijzigingen

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl