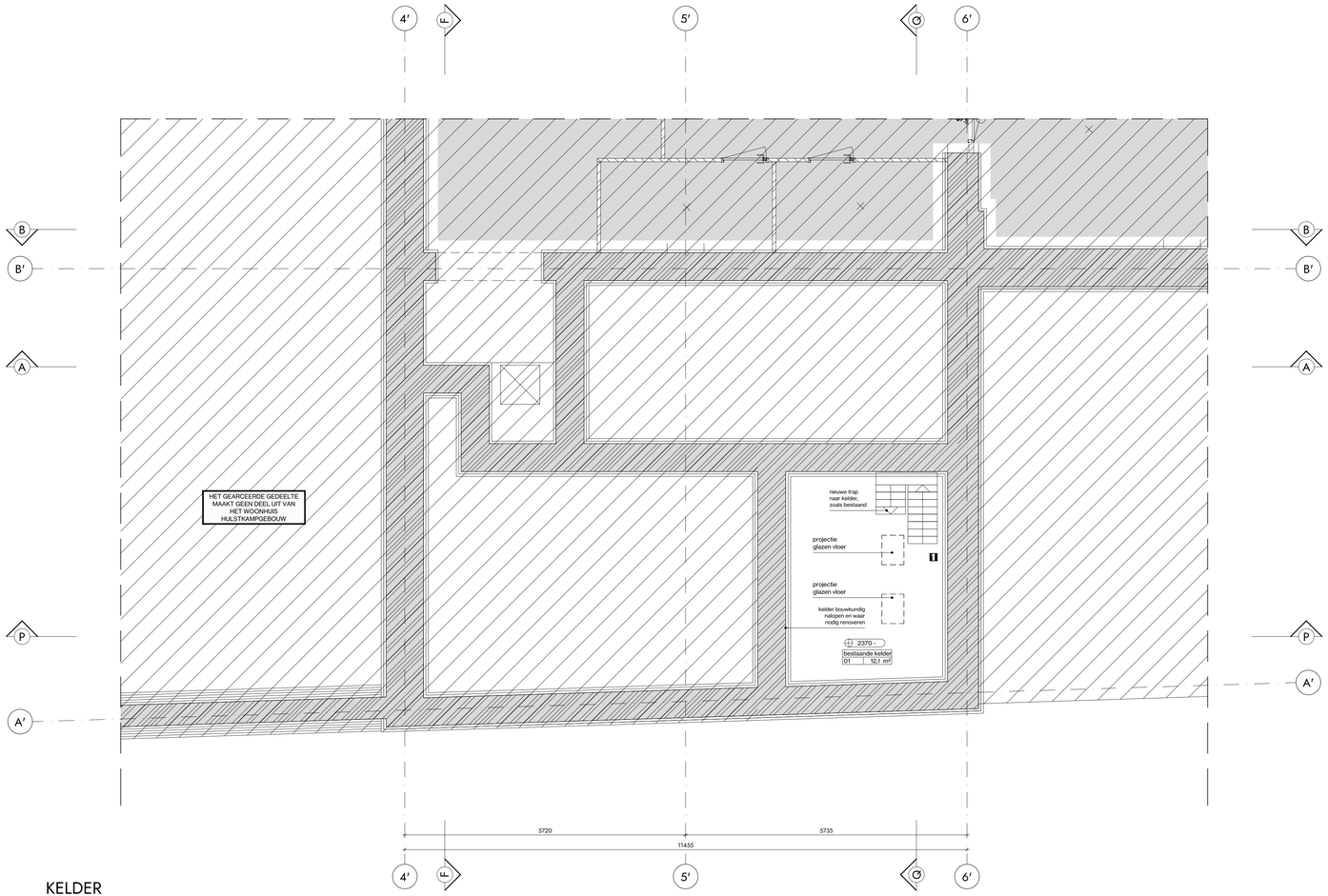


KELDER

RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton [bestaand]
- metselwerk [bestaand]
- lichte scheidingswand [bestaand]
- lichte scheidingswand
- meubelwand
- isolatie
- aarde onder maaiveld
- dakafwerking

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het bestaande gebouw omvat de volgende (sub)gebruiksfunctie(s):
woonfunctie en overige gebuiksfunctie

Het gebouw bestaat uit meerdere brandcompartimenten; brandwerendheid op bezwijken van de draagconstructie als bestaand

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer
Afdichtingen ter plaatste van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport
en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier
Vluchtrouteaanduiding ingetekend op basis van ontruimingsplattegronden van het bestaande Hulstkampgebouw

rvrt' = rechtens verkregen niveau

- aanduiding zelfsluitend
- min — aanduiding brandwerendheid .. min
- min — aanduiding brandwerendheid .. min, zelfsluitend
- R200 — aanduiding rookcriterium R200
- rm — rookmelder
- handbrandblusser
- vluchtrichting/ uitgang
- 20 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- 60 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- extra beschermde vluchtroute (EBV)
- A 2023.xx.xx — wijziging met datum

PEILMATEN

Peilmaat Hulstkampgebouw:450 +P = 3490 +NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- Maatvoering Hulstkampgebouw op basis van inmeting Gereke Maatvoering dd. 04-12-18 [Inmeting bestaande situatie Maaskade 119 Rotterdam Aangepast 04-12-2018.dwg]
- Op de tekeningen is aangegeven welke onderdelen zijn ingemeten door Gereke Maatvoering
- Overige maatvoering Hulstkampgebouw op basis van archieftekeningen en inmetingen ter plaatse
- Aanlegdiepte, afmeting en exacte positie fundering belendende panden onbekend; inmeting ter plaatse noodzakelijk

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, zie LBP|Sight: WABO notitie brandveiligheid, R026835laa.21FCZDS.svv, d.d. 09-11-2021
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie Pieters Bouwtechniek: WABO notitie constructie, R-315-152-Woonhuis-01 dd. 21-10-2021
- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van 2,3 m, tenzij anders vermeld
- alle balustraden (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0 m
- exacte projectering noodverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- scheidingsconstructies zijn zo gedetailleerd dat er geen openingen groter dan 10 mm voorkomen, dit in verband met het weren van ratten en muizen

- bepaling daglichttoetreding conform NEN 2057:2001/C1:2003
- bepaling oppervlakten en inhoud conform NEN2580-2007

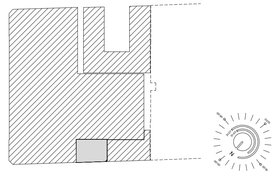
- afscheiding vloer volgens art. 2.16 t/m 2.20 bouwbesluit 2012
- afscheiding trap volgens art. 2.33 bouwbesluit 2012
- inbraakwerend weerstandsklasse 2 volgens art. 2.130 bouwbesluit 2012 (waar aangegeven op de plattegronden)

- elektra conform NEN 1010
- ventilatievoorziening conform NEN 1087
- rookmelders woningen conform NEN 2555
- sturing vrijloopdrangers via rookmelders conform NEN 2535
- rookcriteria tussen de woningen en EBV wordt uitgevoerd met het rookcriterium R200
- hemelwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2022 01 13	toevoeging handbrandblusser kelder; wijziging legenda met toevoeging brandveiligheid

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



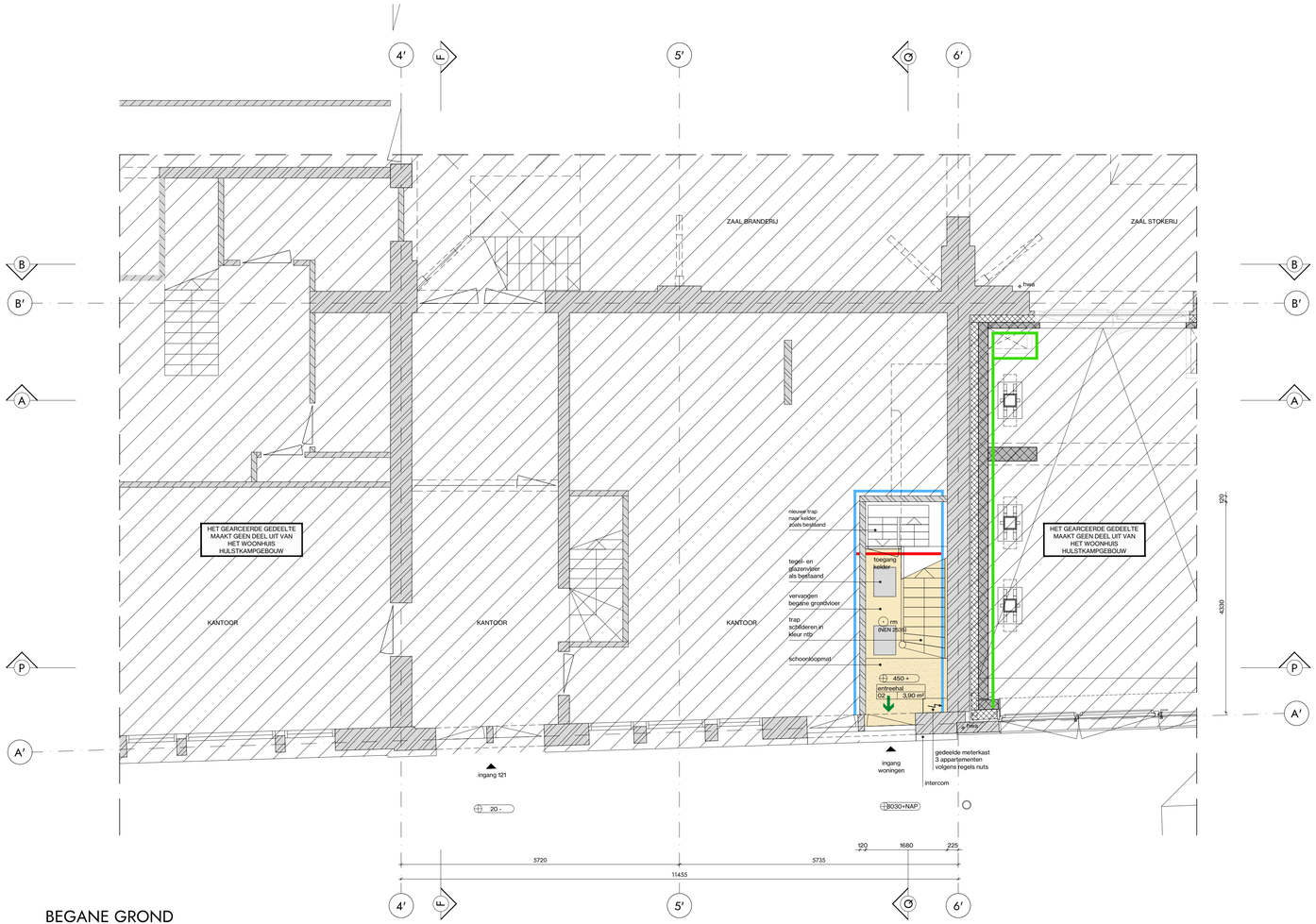
opdrachtgever
HULSTKAMP PROPERTIES BV
adres
WILLEMSPLEIN 1 / 3016 DN / ROTTERDAM
telefoon
010 413 47 90
email
[redacted]
website
WWW.THONHOTELS.NL

architect
V8 ARCHITECTS
adres
VASTELAND 8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon
010 412 33 44
email
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL
website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

project
WOONHUIS HULSTKAMPGEBOUW ROTTERDAM
projectnummer
V8146
fase
OMGEVINGSVERGUNNING
onderwerp
KELDER
tekeningnummer
V8146 099

status
INDIENING
schaal
1:50
formaat
A2L 2+ [1000x420]
datum tekening
2021 11 05
datum wijzigingen
[A] 2022 01 13

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



BEGANE GROND

RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton [bestaand]
- metselwerk [bestaand]
- lichte scheidingswand [bestaand]
- lichte scheidingswand
- meubelwand
- isolatie
- aarde onder maaiveld
- dakafwerking

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het bestaande gebouw omvat de volgende (sub)gebruiksfunctie(s):
woonfunctie en overige gebuiksfunctie

Het gebouw bestaat uit meerdere brandcompartimenten; brandwerendheid op bezwijken van de draagconstructie als bestaand

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer
Afdichtingen ter plaatste van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport
en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier
Vluchtrouteaanduiding ingetekend op basis van ontruimingsplattegronden van het bestaande Hulstkampgebouw

rvrt* = rechtens verkregen niveau

- aanduiding zelfsluitend
- min aanduiding brandwerendheid .. min
- min aanduiding brandwerendheid .. min, zelfsluitend
- R200 aanduiding rookcriterium R200
- rm rookmelder
- handbrandblusser
- vluchtrichting/ uitgang
- 20 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- 60 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- extra beschermde vluchtroute (EBV)
- A 2013.xx.xx wijziging met datum

PEILMATEN

Peilmaat Hulstkampgebouw:450 +P = 3490 +NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- Maatvoering Hulstkampgebouw op basis van inmeting Gereke Maatvoering dd. 04-12-18 [Inmeting bestaande situatie Maaskade 119 Rotterdam Aangepast 04-12-2018.dwg]
- Op de tekeningen is aangegeven welke onderdelen zijn ingemeten door Gereke Maatvoering
- Overige maatvoering Hulstkampgebouw op basis van archieftekeningen en inmetingen ter plaatse
- Aanlegdiepte, afmeting en exacte positie fundering belendende panden onbekend; inmeting ter plaatse noodzakelijk

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, zie LBP|Sight; WABO notitie brandveiligheid, R026835aa.21FCZDS.svv, d.d. 09-11-2021
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie Pieters Bouwtechniek; WABO notitie constructie, R-315-152-Woonhuis-01 dd. 21-10-2021
- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van 2,3 m, tenzij anders vermeld
- alle balustraden (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0 m
- exacte projectering noodverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- scheidingsconstructies zijn zo gedetailleerd dat er geen openingen groter dan 10 mm voorkomen, dit in verband met het weren van ratten en muizen

- bepaling daglichttoetreding conform NEN 2057:2001/C1:2003
- bepaling oppervlakten en inhoud conform NEN2580-2007

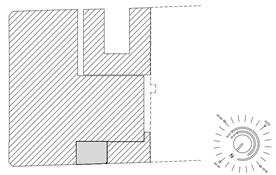
- afscheiding vloer volgens art. 2.16 t/m 2.20 bouwbesluit 2012
- afscheiding trap volgens art. 2.33 bouwbesluit 2012
- inbraakwerend weerstandsklasse 2 volgens art. 2.130 bouwbesluit 2012 (waar aangegeven op de plattegronden)

- elektra conform NEN 1010
- ventilatievoorziening conform NEN 1087
- rookmelders woningen conform NEN 2555
- sturing vrijloopdrangers via rookmelders conform NEN 2535
- rookcriteria tussen de woningen en EBV wordt uitgevoerd met het rookcriterium R200
- hemelwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2022 01 13	wijziging legenda met toevoeging brandveiligheid; rookmelder volgens NEN 2535; 30 minuten brandscheiding onder trap

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



opdrachtgever
HULSTKAMP PROPERTIES BV

adres
WILLEMSPLEIN 1 / 3016 DN / ROTTERDAM

telefoon
010 413 47 90

email
[redacted]

website
WWW.THONHOTELS.NL

project
WOONHUIS HULSTKAMPGEBOUW ROTTERDAM

projectnummer
V8146

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

onderwerp
BEGANE GROND

tekeningnummer
V8146 100

architect
V8 ARCHITECTS

adres
VASTELAND 8 / 3011 BK / ROTTERDAM

telefoon
010 412 33 44

email
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL

website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

status
INDIENING

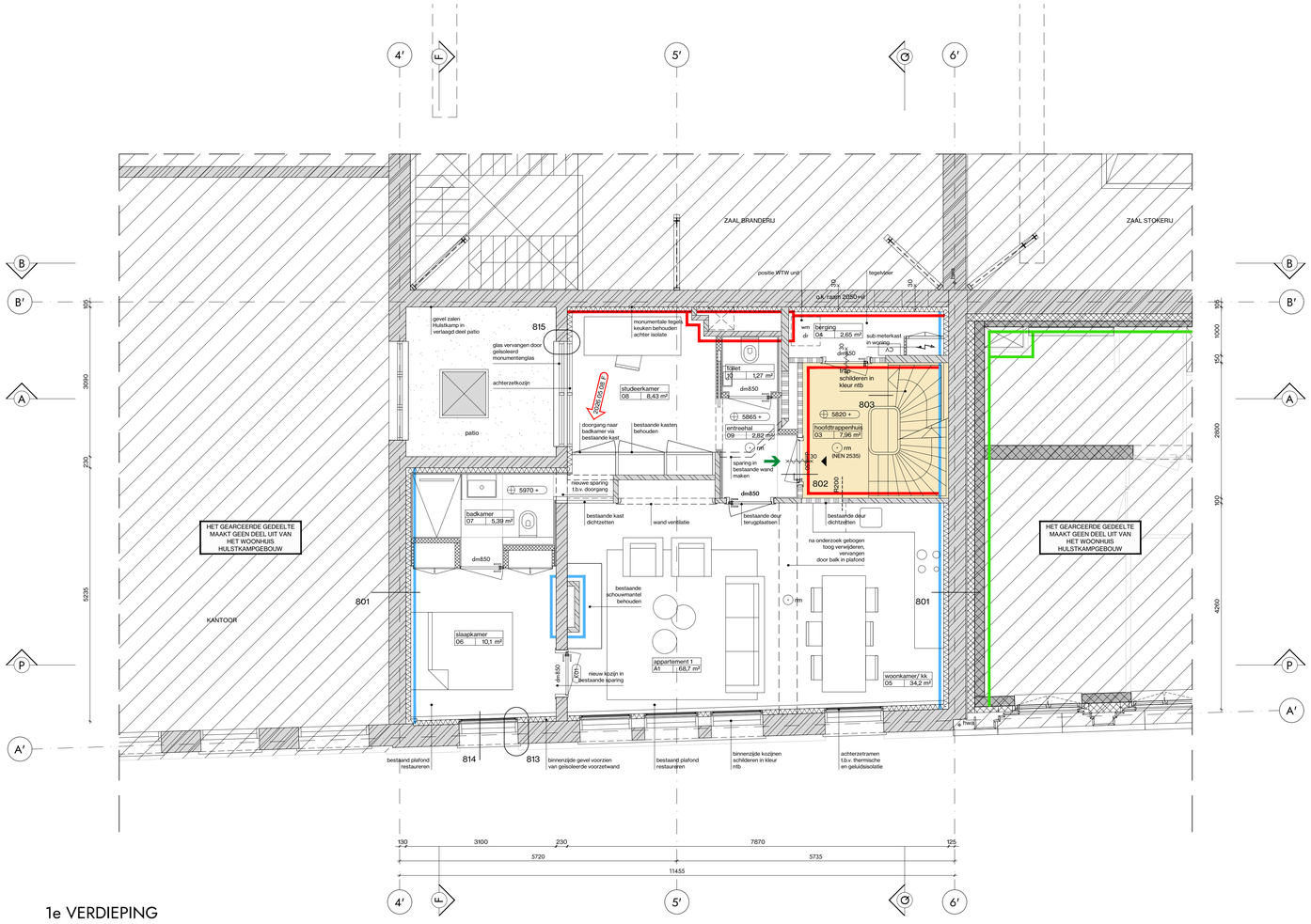
schaal
1:50

formaat
A2L 2+ [1000x420]

datum tekening
2021 11 05

datum wijzigingen
[A] 2022 01 13

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



1e VERDIEPING

RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton [bestaand]
- metselwerk [bestaand]
- lichte scheidingswand [bestaand]
- lichte scheidingswand
- meubelwand
- isolatie
- aarde onder maaiveld
- dakafwerking

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het bestaande gebouw omvat de volgende (sub)gebruiksfunctie(s):
woonfunctie en overige gebuiksfunctie

Het gebouw bestaat uit meerdere brandcompartimenten; brandwerendheid op bezwijken van de draagconstructie als bestaand

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer
Afdichtingen ter plaatste van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport
en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier
Vluchtrouteaanduiding ingetekend op basis van ontruimingsplattegronden van het bestaande Hulstkampgebouw

rvnt' = rechtens verkregen niveau

- aanduiding zelfsluitend
- aanduiding brandwerendheid .. min
- aanduiding brandwerendheid .. min, zelfsluitend
- R200 aanduiding rookcriterium R200
- rm rookmelder
- handbrandblusser
- vluchtrichting/ uitgang
- 20 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- 60 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- extra beschermde vluchtroute (EBV)
- A 2023.xx.xx wijziging met datum

PEILMATEN

Peilmaat Hulstkampgebouw:450 +P = 3490 +NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- Maatvoering Hulstkampgebouw op basis van inmeting Gereke Maatvoering dd. 04-12-18 [Inmeting bestaande situatie Maaskade 119 Rotterdam Aangepast 04-12-2018.dwg]
- Op de tekeningen is aangegeven welke onderdelen zijn ingemeten door Gereke Maatvoering
- Overige maatvoering Hulstkampgebouw op basis van archieftekeningen en inmetingen ter plaatse
- Aanlegdiepte, afmeting en exacte positie fundering belendende panden onbekend; inmeting ter plaatse noodzakelijk

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, zie LBP|Sight: WABO notitie brandveiligheid, R026835aa.21FCZDS.svv, d.d. 09-11-2021
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie Pieters Bouwtechniek: WABO notitie constructie, R-315-152-Woonhuis-01 dd. 21-10-2021
- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van 2,3 m, tenzij anders vermeld
- alle balustraden (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0 m
- exacte projectering noodverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- scheidingsconstructies zijn zo gedetailleerd dat er geen openingen groter dan 10 mm voorkomen, dit in verband met het weren van ratten en muizen

- bepaling daglichttoetreding conform NEN 2057:2001/C1:2003
- bepaling oppervlakten en inhoud conform NEN2580-2007

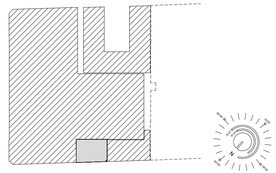
- afscheiding vloer volgens art. 2.16 t/m 2.20 bouwbesluit 2012
- afscheiding trap volgens art. 2.33 bouwbesluit 2012
- inbraakwerend weerstandsklasse 2 volgens art. 2.130 bouwbesluit 2012 (waar aangegeven op de plattegronden)

- elektra conform NEN 1010
- ventilatievoorziening conform NEN 1087
- rookmelders woningen conform NEN 2555
- sturing vrijloopdrangers via rookmelders conform NEN 2535
- rookcriteria tussen de woningen en EBV wordt uitgevoerd met het rookcriterium R200
- hemelwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2022 01 13	wijziging legenda met toevoeging brandveiligheid; rookmelder volgens NEN 2535; rookwerendheid R200 tussen woningen en EBV
B	2022 06 28	aanpassing binnenwand t.p.v. entree appartement
C	2024 10 11	(geïsoleerde) voorzetwand langs gevels toegevoegd; achterzet ramen toegevoegd; balkons vervallen Harbour Fenster toegepast; peilmaten aangepast; update details
D	2025 06 60	update detail (geïsoleerde) voorzetwand langs gevels; update details achterzetramen; vide 3e verdieping afmeting Harbour Fenster aangepast; details toegevoegd (813-816)
F	2026 05 08	tekst aangepast: doorgang naar badkamer via bestaande kast

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



opdrachtgever
HULSTKAMP PROPERTIES BV

adres
WILLEMSPLEIN 1 / 3016 DN / ROTTERDAM

telefoon
010 413 47 90

email
[redacted]

website
WWW.THONHOTELS.NL

project
WOONHUIS HULSTKAMPGEBOUW ROTTERDAM

projectnummer
V8146

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

onderwerp
1e VERDIEPING

tekeningnummer
V8146 101

architect
V8 ARCHITECTS

adres
VASTELAND 8 / 3011 BK / ROTTERDAM

telefoon
010 412 33 44

email
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL

website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

status
INDIENING

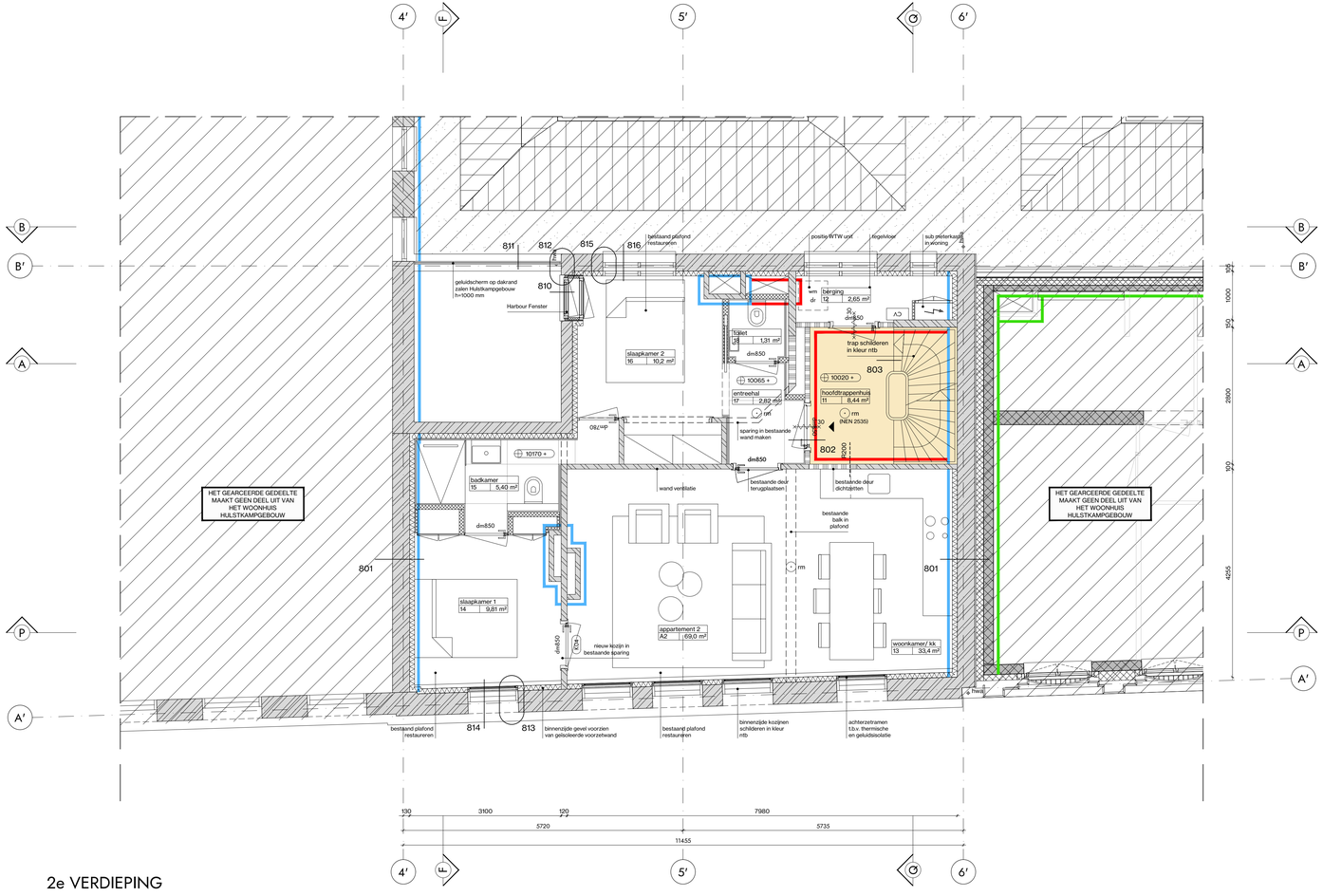
schaal
1:50

formaat
A2L 2+ [1000x420]

datum tekening
2021 11 05

datum uitgegaan
[F] 2026 05 08

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



2e VERDIEPING

RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton [bestaand]
- metselwerk [bestaand]
- lichte scheidingswand [bestaand]
- lichte scheidingswand
- meubelwand
- isolatie
- aarde onder maaiveld
- dakafwerking

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het bestaande gebouw omvat de volgende (sub)gebruiksfunctie(s):
woonfunctie en overige gebuiksfunctie

Het gebouw bestaat uit meerdere brandcompartimenten; brandwerendheid op bezwijken van de draagconstructie als bestaand

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer
Afdichtingen ter plaatste van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport
en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier
Vluchtrouteaanduiding ingetekend op basis van ontruimingsplattegronden van het bestaande Hulstkampgebouw

rvm* = rechtens verkregen niveau

- aanduiding zelfsluitend
- min — aanduiding brandwerendheid .. min
- min — aanduiding brandwerendheid .. min, zelfsluitend
- R200 — aanduiding rookcriterium R200
- rm — rookmelder
- handbrandblusser
- vluchtrichting/ uitgang
- 20 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- 60 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- extra beschermde vluchtroute (EBV)
- A 2013.xx.xx — wijziging met datum

PEILMATEN

Peilmaat Hulstkampgebouw:450 +P = 3490 +NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- Maatvoering Hulstkampgebouw op basis van inmeting Gereke Maatvoering dd. 04-12-18 [Inmeting bestaande situatie Maaskade 119 Rotterdam Aangepast 04-12-2018.dwg]
- Op de tekeningen is aangegeven welke onderdelen zijn ingemeten door Gereke Maatvoering
- Overige maatvoering Hulstkampgebouw op basis van archieftekeningen en inmetingen ter plaatse
- Aanlegdiepte, afmeting en exacte positie fundering belendende panden onbekend; inmeting ter plaatse noodzakelijk

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, zie LBP|Sight: WABO notitie brandveiligheid, R026835isa.21FCZDS.svv, d.d. 09-11-2021
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie Pieters Bouwtechniek: WABO notitie constructie, R-315-152-Woonhuis-01 dd. 21-10-2021
- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van 2,3 m, tenzij anders vermeld
- alle ballustraden (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0 m
- exacte projectering noodverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- scheidingsconstructies zijn zo gedetailleerd dat er geen openingen groter dan 10 mm voorkomen, dit in verband met het weren van ratten en muizen

- bepaling daglichttoetreding conform NEN 2057:2001/C1:2003
- bepaling oppervlakten en inhoud conform NEN2580-2007

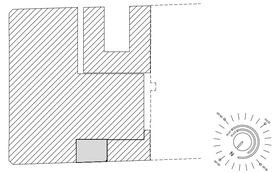
- afscheiding vloer volgens art. 2.16 t/m 2.20 bouwbesluit 2012
- afscheiding trap volgens art. 2.33 bouwbesluit 2012
- inbraakwerend weerstandsklasse 2 volgens art. 2.130 bouwbesluit 2012 (waar aangegeven op de plattegronden)

- elektra conform NEN 1010
- ventilatievoorziening conform NEN 1087
- rookmelders woningen conform NEN 2555
- sturing vrijloopdrangers via rookmelders conform NEN 2535
- rookcriteria tussen de woningen en EBV wordt uitgevoerd met het rookcriterium R200
- hemelwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2022 01 13	wijziging legenda met toevoeging brandveiligheid; rookmelder volgens NEN 2535; rookwerendheid R200 tussen woningen en EBV
B	2022 06 28	wijziging balkon, teruggelegend in lichthof; aanpassing binnenwand t.p.v. entree appartement
C	2024 10 11	(geisoleerde) voorzetwand langs gevels toegevoegd; achterzet ramen toegevoegd; balkons vervallen Harbour Fenster toegepast; geluidscherm op dakrand toegepast; pellmaten aangepast; update details update detail (geisoleerde) voorzetwand langs gevels; update details achterzetramen; vide 3e verdieping afmeting Harbour Fenster aangepast; details toegevoegd (813-816)
D	2025 06 60	

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



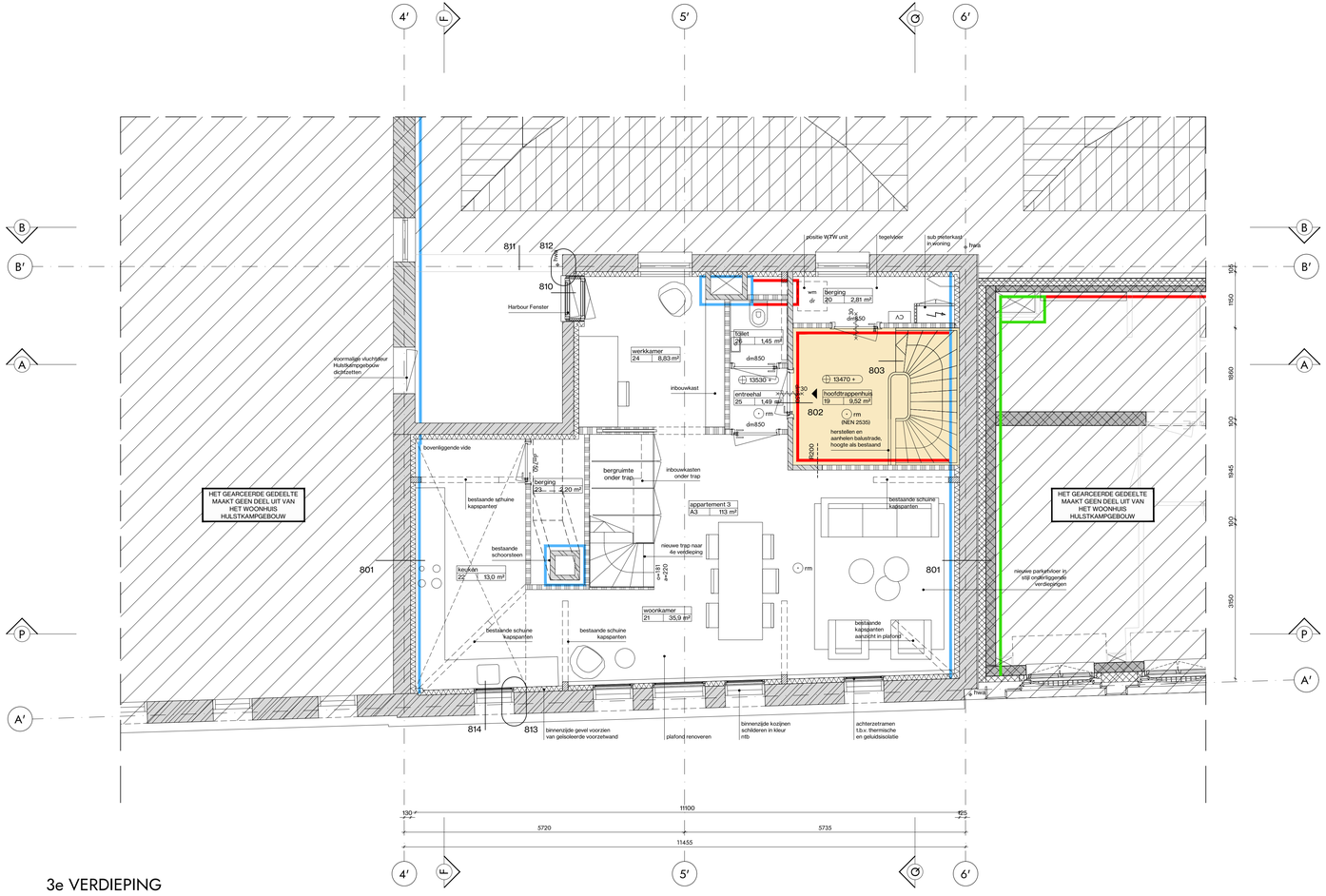
opdrachtgever
HULSTKAMP PROPERTIES BV
adres
WILLEMSPLEIN 1 / 3016 DN / ROTTERDAM
telefoon
010 413 47 90
email
[redacted]
website
WWW.THONHOTELS.NL

architect
V8 ARCHITECTS
adres
VASTELAND 8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon
010 412 33 44
email
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL
website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

project
WOONHUIS HULSTKAMPGEBOUW ROTTERDAM
projectnummer
V8146
fase
OMGEVINGSVERGUNNING
onderwerp
2e VERDIEPING
tekeningnummer
V8146 102

status
INDIENING
schaal
1:50
format
A2L 2+ [1000x420]
datum tekening
2021 11 05
datum wijzigingen
[D] 2025 06 06

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



3e VERDIEPING

RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton [bestaand]
- metselwerk [bestaand]
- lichte scheidingswand [bestaand]
- lichte scheidingswand
- meubelwand
- isolatie
- aarde onder maaiveld
- dakafwerking

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het bestaande gebouw omvat de volgende (sub)gebruiksfunctie(s):
woonfunctie en overige gebuiksfunctie

Het gebouw bestaat uit meerdere brandcompartimenten; brandwerendheid op bezwijken van de draagconstructie als bestaand

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer
Afdichtingen ter plaatste van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport
en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier
Vluchtrouteaanduiding ingetekend op basis van ontruimingsplattegronden van het bestaande Hulstkampgebouw

rvnt' = rechtens verkregen niveau

- aanduiding zelfsluitend
- min — aanduiding brandwerendheid .. min
- min — aanduiding brandwerendheid .. min, zelfsluitend
- R200 — aanduiding rookcriterium R200
- rm — rookmelder
- handbrandblusser
- vluchtrichting/ uitgang
- 20 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- 60 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- extra beschermde vluchtroute (EBV)
- A 2013.xx.xx — wijziging met datum

PEILMATEN

Peilmaat Hulstkampgebouw:450 =P = 3490 =NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- Maatvoering Hulstkampgebouw op basis van inmeting Gereke Maatvoering dd. 04-12-18 [Inmeting bestaande situatie Maaskade 119 Rotterdam Aangepast 04-12-2018.dwg]
- Op de tekeningen is aangegeven welke onderdelen zijn ingemeten door Gereke Maatvoering
- Overige maatvoering Hulstkampgebouw op basis van architektekeningen en inmetingen ter plaatse
- Aanlegdiepte, afmeting en exacte positie fundering belendende panden onbekend; inmeting ter plaatse noodzakelijk

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, zie LBP|Sight: WABO notitie brandveiligheid, R026835aa.21FCZDS.svv, d.d. 09-11-2021
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie Pieters Bouwtechniek: WABO notitie constructie, R-315-152-Woonhuis-01 dd. 21-10-2021
- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van 2,3 m, tenzij anders vermeld
- alle ballustraden (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0 m
- exacte projectering noodverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- scheidingsconstructies zijn zo gedetailleerd dat er geen openingen groter dan 10 mm voorkomen, dit in verband met het weren van ratten en muizen

- bepaling daglichttoetreding conform NEN 2057:2001/C1:2003
- bepaling oppervlakten en inhoud conform NEN2580-2007

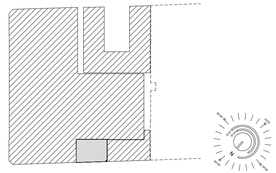
- afscheiding vloer volgens art. 2.16 t/m 2.20 bouwbesluit 2012
- afscheiding trap volgens art. 2.33 bouwbesluit 2012
- inbraakwerend weerstandsklasse 2 volgens art. 2.130 bouwbesluit 2012 (waar aangegeven op de plattegronden)

- elektra conform NEN 1010
- ventilatievoorziening conform NEN 1087
- rookmelders woningen conform NEN 2555
- sturing vrijloopdrangers via rookmelders conform NEN 2535
- rookcriteria tussen de woningen en EBV wordt uitgevoerd met het rookcriterium R200
- hemelwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2022 01 13	wijziging legenda met toevoeging brandveiligheid; rookmelder volgens NEN 2535; rookwerendheid R200 tussen woningen en EBV
B	2022 06 28	wijziging balkon, teruggelegend in lichthof
C	2024 10 11	(geïsoleerde) voorzetwand langs gevels toegevoegd; achterzet ramen toegevoegd; balkons vervallen Harbour Fenster toegepast; pellmaten aangepast; update details
D	2025 06 60	update detail (geïsoleerde) voorzetwand langs gevels; update details achterzetramen; vide 3e verdieping afmeting Harbour Fenster aangepast; details toegevoegd (813-816)

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



opdrachtgever
HULSTKAMP PROPERTIES BV

adres
WILLEMSPLEIN 1 / 3016 DN / ROTTERDAM

telefoon
010 413 47 90

email
[redacted]

website
WWW.THONHOTELS.NL

architect
V8 ARCHITECTS

adres
VASTELAND 8 / 3011 BK / ROTTERDAM

telefoon
010 412 33 44

email
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL

website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

project
WOONHUIS HULSTKAMPGEBOUW ROTTERDAM

projectnummer
V8146

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

onderwerp
3e VERDIEPING

tekeningnummer
V8146 103

status
INDIENING

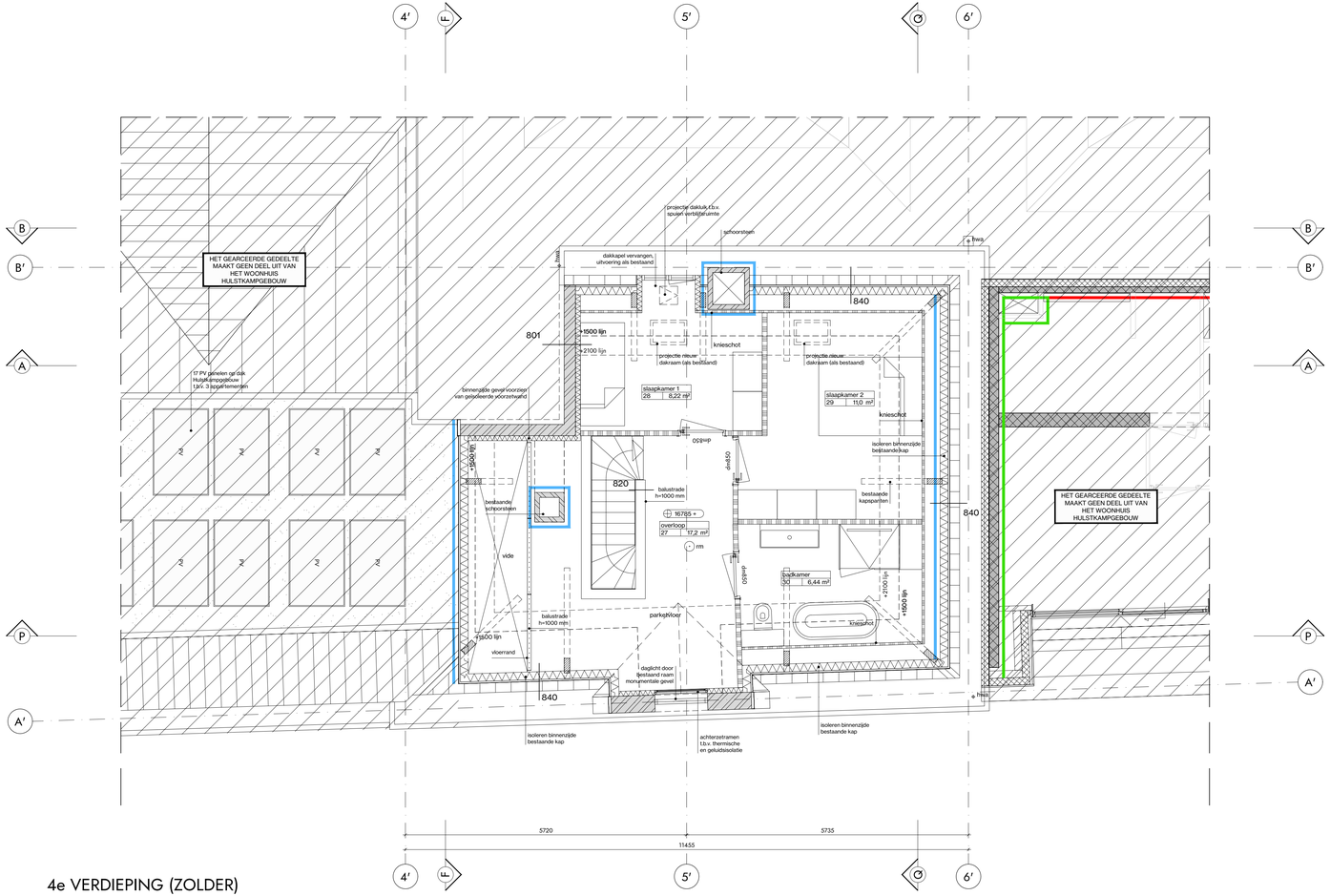
schaal
1:50

formaat
A2L 2+ [1000x420]

datum tekening
2021 11 05

datum wijzigingen
[D] 2025 06 06

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



4e VERDIEPING (ZOLDER)

RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton [bestaand]
- metselwerk [bestaand]
- lichte scheidingswand [bestaand]
- lichte scheidingswand
- meubelwand
- isolatie
- aarde onder maaiveld
- dakafwerking

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het bestaande gebouw omvat de volgende (sub)gebruiksfunctie(s):
woonfunctie en overige gebuiksfunctie

Het gebouw bestaat uit meerdere brandcompartimenten; brandwerendheid op bezwijken van de draagconstructie als bestaand

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer
Afdichtingen ter plaatste van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport
en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier
Vluchtrouteaanduiding ingetekend op basis van ontruimingsplattegronden van het bestaande Hulstkampgebouw

rvnt = rechtens verkregen niveau

- aanduiding zelfsluitend
- min — aanduiding brandwerendheid .. min
- min — aanduiding brandwerendheid .. min, zelfsluitend
- R200 — aanduiding rookcriterium R200
- rm — rookmelder
- handbrandblusser
- vluchtrichting/ uitgang
- 20 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- 60 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- extra beschermde vluchtroute (EBV)
- A 2013.xx.xx — wijziging met datum

PEILMATEN

Peilmaat Hulstkampgebouw:450 +P = 3490 +NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- Maatvoering Hulstkampgebouw op basis van inmeting Gereke Maatvoering dd. 04-12-18 [Inmeting bestaande situatie Maaskade 119 Rotterdam Aangepast 04-12-2018.dwg]
- Op de tekeningen is aangegeven welke onderdelen zijn ingemeten door Gereke Maatvoering
- Overige maatvoering Hulstkampgebouw op basis van archieftekeningen en inmetingen ter plaatse
- Aanlegdiepte, afmeting en exacte positie fundering belendende panden onbekend; inmeting ter plaatse noodzakelijk

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, zie LBP|Sight: WABO notitie brandveiligheid, R026835isa.21FCZDS.svv, d.d. 09-11-2021
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie Pieters Bouwtechniek: WABO notitie constructie, R-315-152-Woonhuis-01 dd. 21-10-2021
- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van 2,3 m, tenzij anders vermeld
- alle balustraden (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0 m
- exacte projectering noodverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- scheidingsconstructies zijn zo gedetailleerd dat er geen openingen groter dan 10 mm voorkomen, dit in verband met het weren van ratten en muizen

- bepaling daglichttoetreding conform NEN 2057:2001/C1:2003
- bepaling oppervlakten en inhoud conform NEN2580-2007

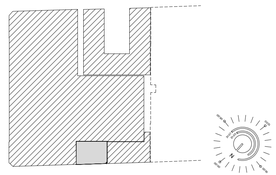
- afscheiding vloer volgens art. 2.16 t/m 2.20 bouwbesluit 2012
- afscheiding trap volgens art. 2.33 bouwbesluit 2012
- inbraakwerend weerstandsklasse 2 volgens art. 2.130 bouwbesluit 2012 (waar aangegeven op de plattegronden)

- elektra conform NEN 1010
- ventilatievoorziening conform NEN 1087
- rookmelders woningen conform NEN 2555
- sturing vrijloopdrangers via rookmelders conform NEN 2535
- rookcriteria tussen de woningen en EBV wordt uitgevoerd met het rookcriterium R200
- hemelwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2022 01 13	wijziging legenda met toevoeging brandveiligheid
C	2024 10 11	(geisoleerde) voorzetwand langs gevels toegevoegd, achterzet ramen toegevoegd; dakluik toegevoegd peilmaten aangepast; update details
D	2025 06 60	update detail (geisoleerde) voorzetwand langs gevels; update details achterzetramen; vide 3e verdieping afmeting Harbour Fenster aangepast; details toegevoegd (813-816); PV-panelen op plat dak Hulstkampgebouw

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



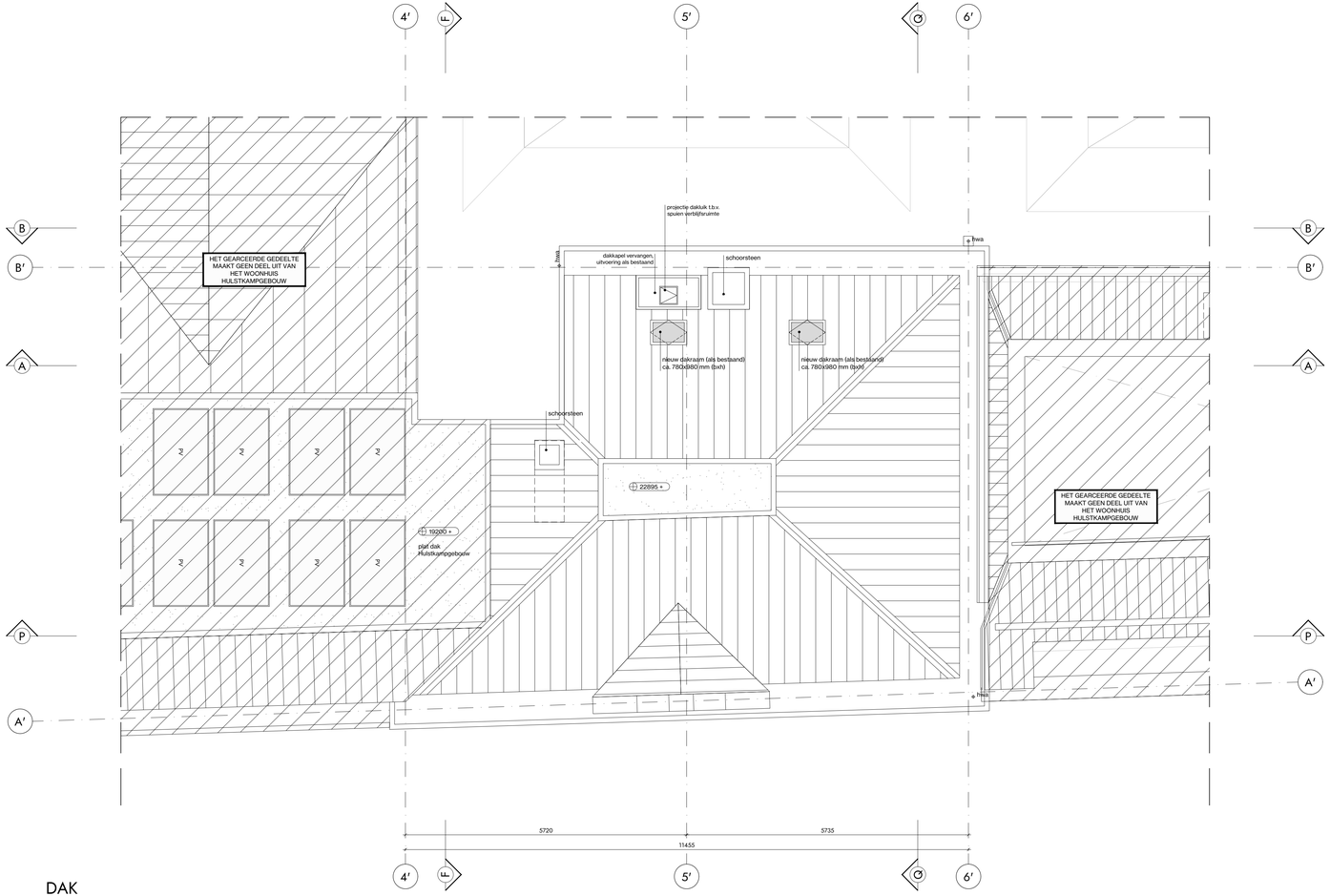
opdrachtgever
HULSTKAMP PROPERTIES BV
adres
WILLEMSPLEIN 1 / 3016 DN / ROTTERDAM
telefoon
010 413 47 90
email
[redacted]
website
WWW.THONHOTELS.NL

architect
V8 ARCHITECTS
adres
VASTELAND 8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon
010 412 33 44
email
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL
website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

project
WOONHUIS HULSTKAMPGEBOUW ROTTERDAM
projectnummer
V8146
fase
OMGEVINGSVERGUNNING
onderwerp
4e VERDIEPING (ZOLDER)
tekeningnummer
V8146 104

status
INDIENING
schaal
1:50
formaat
A2L 2+ [1000x420]
datum tekening
2021 11 05
datum wijzigingen
[D] 2025 06 06

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



DAK

RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton [bestaand]
- metselwerk [bestaand]
- lichte scheidingswand [bestaand]
- lichte scheidingswand
- meubelwand
- isolatie
- aarde onder maaiveld
- dakafwerking

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het bestaande gebouw omvat de volgende (sub)gebruiksfunctie(s):
woonfunctie en overige gebuiksfunctie

Het gebouw bestaat uit meerdere brandcompartimenten; brandwerendheid op bezwijken van de draagconstructie als bestaand

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer
Afdichtingen ter plaatste van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport
en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier
Vluchtrouteaanduiding ingetekend op basis van ontruimingsplattegronden van het bestaande Hulstkampgebouw

rvrt* = rechtens verkregen niveau

- aanduiding zelfsluitend
- aanduiding brandwerendheid .. min
- aanduiding brandwerendheid .. min, zelfsluitend
- R200 aanduiding rookcriterium R200
- rm rookmelder
- handbrandblusser
- vluchtrichting/ uitgang
- 20 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- 60 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- extra beschermde vluchtroute (EBV)
- A 2013.xx.xx wijziging met datum

PEILMATEN

Peilmaat Hulstkampgebouw:450 =P = 3490 =NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- Maatvoering Hulstkampgebouw op basis van inmeting Gereke Maatvoering dd. 04-12-18 [Inmeting bestaande situatie Maaskade 119 Rotterdam Aangepast 04-12-2018.dwg]
- Op de tekeningen is aangegeven welke onderdelen zijn ingemeten door Gereke Maatvoering
- Overige maatvoering Hulstkampgebouw op basis van archieftekeningen en inmetingen ter plaatse
- Aanlegdiepte, afmeting en exacte positie fundering belendende panden onbekend; inmeting ter plaatse noodzakelijk

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, zie LBP|Sight: WABO notitie brandveiligheid, R026835aa.21FCZDS.svv, d.d. 09-11-2021
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie Pieters Bouwtechniek: WABO notitie constructie, R-315-152-Woonhuis-01.dd. 21-10-2021
- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van 2,3 m, tenzij anders vermeld
- alle ballustraden (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0 m
- exacte projectering noodverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- scheidingsconstructies zijn zo gedetailleerd dat er geen openingen groter dan 10 mm voorkomen, dit in verband met het weren van ratten en muizen

- bepaling daglichttoetreding conform NEN 2057:2001/C1:2003
- bepaling oppervlakten en inhoud conform NEN2580-2007

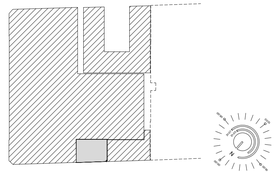
- afscheiding vloer volgens art. 2.16 t/m 2.20 bouwbesluit 2012
- afscheiding trap volgens art. 2.33 bouwbesluit 2012
- inbraakwerend weerstandsklasse 2 volgens art. 2.130 bouwbesluit 2012 (waar aangegeven op de plattegronden)

- elektra conform NEN 1010
- ventilatievoorziening conform NEN 1087
- rookmelders woningen conform NEN 2555
- sturing vrijloopdrangers via rookmelders conform NEN 2535
- rookcriteria tussen de woningen en EBV wordt uitgevoerd met het rookcriterium R200
- hemelwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2022 01 13	wijziging legenda met toevoeging brandveiligheid
C	2024 10 11	dakluik toegevoegd, update details
D	2025 06 06	PV-panelen op plat dak Hulstkampgebouw t.b.v. appartementen

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



opdrachtgever
HULSTKAMP PROPERTIES BV
adres
WILLEMSPLEIN 1 / 3016 DN / ROTTERDAM
telefoon
010 413 47 90
email
[redacted]
website
WWW.THONHOTELS.NL

architect
V8 ARCHITECTS
adres
VASTELAND 8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon
010 412 33 44
email
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL
website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

project
WOONHUIS HULSTKAMPGEBOUW ROTTERDAM
projectnummer
V8146
fase
OMGEVINGSVERGUNNING
onderwerp
DAK
tekeningnummer
V8146 105

status
INDIENING
schaal
1:50
formaat
A2L 2+ [1000x420]
datum tekening
2021 11 05
datum wijzigingen
[D] 2025 06 06

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl