Hoogheemraadschap van Rijnland

BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor omgevingsvergunning voor het plaatsen van damwanden, het maken van een tijdelijke dam met duikers en het daarbij dempen en graven van primair boezemwater voor het project 'Ontwikkeling Schalkstad – Zuid 1, 2 en 3' nabij Costa del Sol 190 te Haarlem. De aanvraag van 9 april 2024 is ingeschreven onder nummer 4528.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Mebe Advisering B.V. Schipholweg 1027 C, 2143CH Boesingheliede;

II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
   a. Het dempen van 857 m² belangrijk oppervlaktewater, het ter compensatie van de demping gebruikmaken van 857 m² van de BRC Haarlem peilvak Boezem en het plaatsen van tijdelijke damwanden in belangrijk oppervlaktewater de 'Amerikavaart en Europavaart' bij de bouwwerkzaamheden voor project 'Schalkstad - Zuid 2' nabij Costa del Sol 190 te Haarlem;
   b. Het bouwen van drie appartementengebouwen in de kern- en beschermingszone van belangrijk oppervlaktewater, het daarbij dempen van 187 m² belangrijk oppervlaktewater ter plaatse van de 'Amerikavaart', en het ter compensatie van de demping gebruikmaken van 110 m² oppervlaktewater van de BRC Haarlem peilvak Boezem, waarmee de BRC-houder heeft ingestemd, voor project 'Schalkstad - Zuid 2' ter plaatse van Costa del Sol 190 te Haarlem;
   c. Het plaatsen van drie tijdelijke duikers van ø 1420 mm met een lengte van 21 meter in de kernzone van belangrijk oppervlaktewater en het dempen van 321 m² belangrijk oppervlaktewater van de 'Amerikavaart' voor het realiseren van de dam met duikers, en het ter compensatie van de demping gebruikmaken van 321 m² van de BRC Haarlem peilvak Boezem, voor project 'Schalkstad - Zuid 1' nabij Costa del Sol 190 te Haarlem;
   d. Het graven van 77 m² belangrijk oppervlaktewater ter compensatie van een demping van 187 m² belangrijk oppervlaktewater, voor project 'Schalkstad - Zuid 3' nabij Costa del Sol 190 te Haarlem.

De activiteiten staan in drie geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:
- Overzicht compensatie t.b.v. watergang tekening nummer MB_260603_SchF2_WO_compensatie-V2.2-AO d.d. 22 juni 2026
- Bouwplaats Schalkstad Zuid Haarlem D2024-05-002206 Fase 1 en 2, 1786TO.01.01 d.d. 27 maart 2024 ontvangen op d.d.13 mei 2024;
- Brief 'toestemming BRC demping Bouwblokken A, B en C' d.d. 10 juli 2024 kenmerk D2024-07-006620_20240705 ontvangen op d.d.18 juli 2024;
- Brief 'toestemming BRC demping Europavaart' d.d. 10 juli 2024 kenmerk D2024-07-006620_20240705 ontvangen op d.d.18 juli 2024.

III. De omgevingsvergunning voor punt a. en c. geldig tot 1 oktober 2030.

IV. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door Siegfried Veldkamp
op 21-09-2026

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Tijdelijke duiker plaatsen

1. De drie tijdelijke duikers dienen zo te worden aangebracht en onderhouden dat het hoogste punt van de binnenkant van iedere duiker op een hoogte ligt van NAP-0,14 m. Dit is 0,47 m lucht ten opzichte van het ter plaatse geldende boezempeil van NAP min 0,61 m.

Hoogheemraadschap van Rijnland

2. De dam met duikers dient vóór 1 oktober 2030 te zijn verwijderd.

3. Na het verwijderen van de dam met duikers dient de watergang te worden teruggebracht op leggerdiepte.

Bouwen

4. De tijdelijke damwanden moeten na afloop van het gebruik gelijktijdig met de demping van oppervlaktewater volledig worden verwijderd.

Dempen

5. De door werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.

6. De dempingen van 857 m² en 321 m² ter plaatse van de damwanden en dam met duikers dienen vóór 1 oktober 2030 te zijn verwijderd en het oppervlaktewater moet worden teruggebracht op leggerdiepte.

7. Na het verwijderen van de demping moet de houder dit melden bij het Team Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland. Dit in verband met de uit te voeren eindcontrole en registratie in de Berging Rekening Courant (BRC) van de Gemeente Haarlem voor het 'Peilvak Boezem'.

Tijdelijke werken

8. Overige tijdelijke werken in de kern- en beschermingszone van het belangrijk oppervlaktewater moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
   Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
   Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
   Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
   De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.

5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
   De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie
   a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.

   b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
   Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven
   De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven
   Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

   De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning
    Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

    In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning intrekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.

b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.

c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. <u>Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften</u>
Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.

Hoogheemraadschap van
Rijnland

Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater. Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningsaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

Activiteit a. Het dempen van 857 m² belangrijk oppervlaktewater en het ter compensatie van deze demping gebruikmaken van 857 m² van de BRC Haarlem peilvak Boezem, voor het plaatsen van tijdelijke damwanden in belangrijk oppervlaktewater de 'Amerikavaart en Europavaart' bij de bouwwerkzaamheden voor project 'Schalkstad – Zuid 2' nabij Costa del Sol 190 te Haarlem.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken hoofdstuk 16 Dempen van oppervlaktewater en hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het dempen van belangrijk oppervlaktewater en meer dan 100 m² oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit paragraaf 16.2.2. beoordelen van een vergunningaanvraag en paragraaf 3.3.1 en 3.3.4 Activiteiten algemeen.

Locatie en werk
Voor de realisatie van drie gebouwen binnen het project 'Ontwikkeling Schalkstad–Zuid 2' wordt een bouwkuip in de 'Amerikavaart en Europavaart' in Haarlem gemaakt. Met het plaatsen van de damwanden wordt 857 m² belangrijk oppervlaktewater gedempt. Zodra de bouwwerkzaamheden zijn afgerond worden de damwanden verwijderd.

De demping van 857 m² oppervlaktewater wordt gecompenseerd door het afschrijven van 857 m² van het saldo van de BRC-Haarlem peilvak Boezem. Dit is met gemeente Haarlem overeengekomen omdat er binnen het projectgebied geen ruimte is om tijdelijk waterberging te realiseren. Dit is vastgelegd in de brief 'toestemming BRC demping Bouwblokken A, B en C' d.d. 10 juli 2024. Met de tijdelijke demping wordt de Amerikavaart *(462-058-00050)* en de Europavaart *(462-058-01310)* versmald tot plaatselijk 10 tot 12 meter breedte op de waterlijn.

Motivering
De demping van belangrijk oppervlaktewater leidt tot een versmalling van de watergang voor een vastgestelde bouwperiode tot 1 oktober 2030 en is voorgelegd aan het 'Team Beleid en advies Waterveiligheid en Waterkwantiteit' van het hoogheemraadschap. Volgens het advies van d.d. 5 maart 2024, 30 april 2024 en 8 september 2026 vormt de demping geen belemmering en blijft de doorstroming goed als de damwand er staat.

De compensatie in de vorm van oppervlaktewater heeft plaats gevonden waarbij realisering van voldoende waterberging van het positief saldo in peilvak Boezem van BRC Haarlem wordt afgeschreven. Daarmee voldoet het aan de gestelde eis dat compensatie binnen hetzelfde peilvak voorafgaand aan de demping plaatsvindt. Dit effect van de damwanden blijft hiermee beperkt en is

daarom toelaatbaar zolang de damwanden nodig zijn voor de periode van bouwwerkzaamheden. De tijdelijke demping belemmert niet het beheer en onderhoud van het watersysteem omdat varend onderhoud hier mogelijk blijft. De invloed van de bouwkuip en damwanden op het grondwater is getoetst en die werken zijn separaat aangevraagd en vergund met zaaknummer 365 d.d. 28 januari 2025. Met het plaatsen van tijdelijke damwanden in de Amerikavaart en Europavaart is er geen negatief effect te verwachten voor maatschappelijke functies als varen en natuur en op de ecologische en chemische waterkwaliteit en waterbodem en voldoet hiermee aan artikel 3.9, 3.15, 3.16 en 3.17.

Activiteit b. Het bouwen van drie appartementengebouwen in de kern- en beschermingszone van belangrijk oppervlaktewater, het daarbij dempen van 187 m² belangrijk oppervlaktewater ter plaatse van de 'Amerikavaart', en het ter compensatie van de demping gebruikmaken van 110 m² oppervlaktewater van de BRC Haarlem peilvak Boezem, waarmee de BRC-houder heeft ingestemd, voor project 'Schalkstad - Zuid 2' ter plaatse van Costa del Sol 190 te Haarlem.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen en hoofdstuk 9 Bouwen van de Waterschapsverordening hoofdstuk 16 Dempen van oppervlaktewater. Hieruit blijkt:
• voor deze wateractiviteit is een vergunning nodig; en
• de activiteiten voldoen aan de regels uit:
Paragraaf 3.3.1 en 3.3.4, subparagraaf 9.2.1.4 Bouwen bij oppervlaktewater en paragraaf 16.2.2. beoordelen van een vergunningaanvraag.

Locatie en werk
Met de ontwikkeling 'Schalkstad – Zuid 2' worden ter plaatse van Costa del Sol 190 drie gebouwen in de kern- en beschermingszone van belangrijk oppervlaktewater gerealiseerd. Hierbij wordt het hoekgebouw 'Blok A' op de hoek van de 'Amerikavaart' deels in het oppervlaktewater gerealiseerd waarbij 147 m² oppervlaktewater wordt gedempt. Bij de gebouwen 'Blok B en C' is de demping van oppervlaktewater 21 m² (B) en 19 m² (C). Hiermee wordt een totaal van 187 m² oppervlaktewater gedempt.

Motivering
De situatie en het effect van met name het hoekgebouw op het watersysteem is onder meer voorgelegd aan het 'team beleid en advies waterketen en waterkwaliteit' van Rijnland. De versmalling door demping van het oppervlaktewater in de 'Amerikavaart' *(462-058-00050)* vormt geen ontoelaatbare belemmering in de aan– en afvoer van het boezemwatersysteem. De demping wordt gecompenseerd met een definitieve afschrijving van de BRC-Haarlem. Hierbij wordt gebruikgemaakt van 111 m² van het positieve saldo van BRC Haarlem peilvak Boezem. Dit leidt niet tot wateroverlast binnen het boezemwatersysteem. De gebouwen voldoen daarmee aan hoofdstuk 16 Dempen van oppervlaktewater paragraaf 16.2.2. artikelen 16.7, 16.8, 16.9. en 16.10.

De situatie van de nieuwbouw en drie gebouwen in de onderhoudsstrook van de watergang is afgestemd met Team Bedrijfsbureau watersystemen van

Rijnland. Hieruit is gebleken dat de bouw geen nadelige invloed heeft op het beheer en onderhoud van het watersysteem. Hier kan het onderhoud zowel vanaf de kant als varend worden uitgevoerd. Ter plaatse van de gebouwen waar niet vanaf de kant meer kan worden onderhouden is varend onderhoud mogelijk. De drie nieuwe gebouwen leiden niet tot kostenverhoging in het onderhoud van de belangrijke watergang. Hiermee wordt voldaan aan subparagraaf 9.2.2.4; Beoordelen van vergunningaanvraag bouwen bij oppervlaktewater artikel 9.16.

Deze watergang valt niet onder de vaarwegverbindingen van de gemeente Haarlem voor recreatievaart. Wel is de watergang aangewezen voor het toekomstig uitbreiden van bevaarbare watergangen. De watergang heeft wel voor het varen een maatschappelijke functie zoals bedoeld in artikel 3.9 Maatschappelijke functies. Toch wordt het vaarbelang niet onevenredig belemmerd omdat tijdens de bouw en in de eindsituatie voldoende doorvaartbreedte overblijft. Andere maatschappelijke functies onder meer zwemmen of natuurbeleving en dergelijken hebben wij voor deze watergang niet kunnen achterhalen (artikel 3.9). Het bouwen vindt plaats op een verhard terrein met een beschoeiing en deels in het oppervlaktewater. Hier zijn geen habitats voor flora en fauna te achterhalen. De buitenmuur van de gebouwen, met name de zuidzijde, wordt hier de nieuwe oeverlijn. Ten opzichte van de bestaande situatie met de bestaande oude beschoeiing, bestrating, brug en te slopen bebouwing ter plaatse van de bouwwerkzaamheden is de aanwezige ecologie uiterst beperkt en is de invloed van de werken daarop nihil. Hier is geen negatief effect te verwachten op de ecologische en chemische waterkwaliteit en waterbodem en voldoet hiermee aan artikel 3.15, 3.16 en 3.17. Het beheer en onderhoud van de watergang en de aan- en afvoer van water en de waterberging in het boezemwatersysteem blijven geborgd. De bouw en positionering van de drie te realiseren gebouwen voldoen daarmee aan paragraaf 3.3.1 Algemeen en 3.3.4 Oppervlaktewater.

Activiteit c. Het plaatsen van drie duikers van ø 1420 mm met een lengte van 21 meter in de kernzone van belangrijk oppervlaktewater en het dempen van 321 m² belangrijk oppervlaktewater van de 'Amerikavaart' voor het realiseren van de dam met duikers, en het ter compensatie van de demping gebruikmaken van 321 m² van de BRC Haarlem peilvak Boezem, voor project 'Schalkstad - Zuid 1' nabij Costa del Sol 190 te Haarlem.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 4 Duiker plaatsen van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het maken van een duiker langer dan 15 meter en het dempen van belangrijk oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 4 Duiker plaatsen, paragraaf 4.2.2 Beoordelen van de vergunningaanvraag en paragraaf 3.3.1 Algemeen en 3.3.4 Oppervlaktewater.

Locatie en werk
De dam met duikers is tijdelijk nodig voor de toegankelijkheid van het perceel kadastraal bekend gemeente Haarlem sectie X nummer 1956 en wordt tijdens

de bouwfasen gebruikt voor bouwverkeer. De dam met drie duikers ø 1420 mm van 21 meter lengte wordt aangelegd in de Amerikavaart *(462-058-00050)* ongeveer 45 meter ten zuiden van de Californiëbrug aan de Briandlaan in Haarlem.

De demping van 321 m² oppervlaktewater wordt gecompenseerd door het afschrijven van een saldo van 321 m² van de BRC-Haarlem peilvak Boezem. Dit is met gemeente Haarlem overeengekomen en is vastgelegd in de brief 'toestemming BRC demping Europavaart' d.d. 10 juli 2024.

Motivering duikers:
De situatie is voorgelegd aan het 'Team Beleid en advies Waterveiligheid en Waterkwantiteit' van het hoogheemraadschap. Volgens het advies van d.d. 5 maart 2024 en d.d. 30 april 2024 blijkt dat de opstuwing door de drie duikers van ø 1420 mm en een lengte van 21 m beperkt blijft. Mits de duikers met 2/3 water en 1/3 lucht worden aangelegd vormen de drie duikers geen belemmering voor het functioneren van het watersysteem.

De benodigde ontsluitingsdam in deze belangrijke watergang wordt niet voorzien van een doorvaarbare duiker. Op 16 oktober 2024 en 15 september 2026 heeft de Havendienst van de gemeente Haarlem in een advies aan Rijnland laten weten geen problemen te verwachten met het afsluiten van de doorvaarbaarheid tot einde van de bouwfase. In de Amerikavaart en Europavaart zijn nog enkele beperkende factoren aanwezig waardoor deze dam zolang geen negatief effect heeft op het toekomstig uitbreiden van bevaarbare watergangen. Hierbij is in overweging genomen dat de dam met duikers voor de ontsluiting van het bouwperceel voor het werkverkeer benodigd is en deze na de laatste bouwfase en voor 1 oktober 2030 wordt verwijderd.
Het maken van een dam, het plaatsen van duikers en het dempen van oppervlaktewater hebben geen effect op de chemische en ecologische kwaliteit van het oppervlaktewater. Ook heeft het geen effect op de grondwaterstand. De activiteit voldoet aan paragraaf 3.3.1 en 3.3.4 van de waterschapsverordening.

Waterkwaliteit algemeen
De 'Amerikavaart en de Europavaart' waarin de activiteiten worden verricht zoals het dempen en graven, aanbrengen van damwanden en het plaatsen van duikers zijn niet aangewezen als KRW-oppervlaktewaterlichaam. Aansluitende KRW-oppervlaktewaterlichamen zoals het Zuider Buiten Spaarne en de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder ondervinden geen gevolgen van de werkzaamheden. Ook in de tijdelijke toestand gaat de waterkwaliteit niet achteruit. De open verbinding heeft met de ruime duikers een goede passeerbaarheid voor vissen. Daarbij is de stroomsnelheid, het verval en de waterdiepte zodanig dat dit voor de vissen geen belemmering vormt.
Het oppervlaktewaterwater kan zowel in deze tijdelijke situatie met afdammingen van de uitvoeringsfase als de definitieve demping ter plaatse van het gebouw in de eindfase goed blijven functioneren. De werkzaamheden voldoen hiermee aan artikel 3.15, 3.16 en 3.17 van de waterschapsverordening van Rijnland.

Activiteit d. Het graven van 77 m² belangrijk oppervlaktewater ter compensatie van een demping van 187 m² belangrijk oppervlaktewater, voor project 'Schalkstad - Zuid 3' nabij Costa del Sol 190 te Haarlem.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 13 Graven van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het graven van oppervlaktewater in de kernzone van belangrijk oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 13 Graven Subparagraaf 13.2.2.2 Beoordelen van de vergunningaanvraag voor graven van en in oppervlaktewater en paragraaf 3.3.1 Algemeen en 3.3.4 Oppervlaktewater en

Locatie en werk
De verbredingen van de watergang wordt tussen de gebouwen gegraven ter compensatie van de definitieve dempingen bij de realisatie van de gebouwen. Het verbreden van de Europavaart *462-058-01310-01* is nodig voor de berging van oppervlaktewater (artikel 13.17) en een verbreding 1,50 en 1,65 meter voldoet aan de minimale verbreding van 0,50 meter (Artikel 13.28 en 13.34).

Motivering
Met de afschrijving van oppervlaktewater van de BRC van Haarlem en met het realiseren van waterberging volgens hoofdstuk 16 Dempen van oppervlaktewater en artikel 16.7, 16.8, 16.9. en 16.10 ontstaat er geen kans op wateroverlast zodat mede voldaan wordt aan artikel 3.12.

De watergang en waterbodem worden door het hoogheemraadschap onderhouden. De watergang is ter plaatse van de verbreding vanaf de kant voor onderhoudsmaterieel bereikbaar en controleerbaar en hier blijft varend onderhoud mogelijk. Het verbreden van de watergang brengt niet significant meer onderhoudswerk met zich mee en leidt niet tot een onacceptabele stijging van onderhoudskosten (Artikel 3.7). Het graven en realiseren van oppervlaktewater is nodig voor het bergen van water en voldoet aan artikel 13.17 en 13.18. De bestaande situatie met een oude beschoeiing en ter plaatse aanwezige bestrating wordt vervangen door oppervlaktewater. Het graven van oppervlaktewater heeft een gunstig effect op de ecologie, de ecologische waterkwaliteit of de chemische waterkwaliteit. De watergang is niet als KRW-oppervlaktewaterlichaam aangewezen en de waterkwaliteit gaat niet achteruit. Het realiseren van oppervlaktewater in de eindfase voldoet hiermee aan artikel 3.15, 3.16 en 3.17 van de Waterschapsverordening van Rijnland.

Conclusie
De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

Hoogheemraadschap van
Rijnland

6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met de heer M. Schipper of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen
Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:
- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Hoogheemraadschap van Rijnland

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen
Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.