

TOELICHTING



LUCHTWASSER – S&H SILO - DRIE HYGENISATIE SILO'S
GROOT ZEVERT VERGISTING



8-7-2025

Klantgegevens

Groot Zevert Vergisting

Ringweg 28

7156 SH Beltrum

Adviseur

Ekwadraat BV

Ynduksjewei 4

8914 CA Leeuwarden

T. 088 4000 500

vergunningen@ekwadraat.com

Contactpersonen



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Groot Zevert Vergisting exploiteert een vergistingsinstallatie op het adres Deventer Kunstweg 2a in het landelijk gebied nabij Beltrum.

Groot Zevert Vergisting is voornemens de bedrijfsvoering te verduurzamen en toekomstbestendig te maken door de bestaande covergistingsinstallatie te moderniseren en te wijzigen. Hiervoor is een veranderingsvergunning milieu activiteiten aangevraagd. Een aantal van deze veranderingen hebben ook een vergunning nodig voor technisch bouwen samen met een bopa. Het betreft:

- Aan de buitenwand van Hal C (№ 84 op de tekening in bijlage A) is een nieuwe luchtwasser geïnstalleerd. Deze zal emissies naar lucht reduceren door de afgezogen lucht uit Hal C te wassen. Het betreft een legalisatie;
- Een derde silo (№ 36 in bijlage A) voor biologische ontzwaveling (S&H) wordt toegevoegd aan de bestaande twee S&H silo's om het biogas verder te zuiveren;
- Hygiënisatie van digestaat in drie nieuwe torensilos (№ 47, № 48, en № 49), elk met een capaciteit van 120 m³.

1.2 Leeswijzer

Deze toelichting geeft een beschrijving van het project, de planologische situatie en de motivatie voor de afwijking van de bouwregels uit het omgevingsplan. Tot slot volgt de conclusie.

2 Projectbeschrijving

2.1 Ligging projectgebied

De vergistingsinstallatie is gevestigd aan de Deventer kunstweg 2A te Beltrum. De locatie is ca 1,6 ha groot en bevindt zich in het buitengebied op het terrein van een voormalige stortplaats. Het bedrijf is omsloten door landbouwgronden. Het dorp Beltrum, ligt ten zuidwesten van het bedrijf en ligt hemelsbreed op ruim 2,3 kilometer afstand.

Rondom het bedrijf liggen voornamelijk andere agrarische bedrijven, veehouderijen en akkerbouwbedrijven. De dichtstbijzijnde woning ligt op een afstand van circa 170 meter. De toegangsweg naar de inrichting loopt tussen de afgedekte vuilopslag door.

De grond heeft de kadastrale aanduiding gemeente Eibergen, sectie T, perceelnummers 362 en 562. Zie Figuur 1 op de volgende pagina.



FIGUUR 1 LIGGING PROJECTLOCATIE

2.2 Bestaande situatie

De bedrijfslocatie wordt reeds gebruikt voor een biomassa-vergistinginstallatie, digestaatverwerking en het reinigen van geproduceerd biogas.

De vergunde installatie heeft een omvang van:

- 135.000 ton per jaar ontvangst van mest en biomassa,
- hiervan mag 96.000 ton per jaar vergist worden;
- digestaat verwerking 96.000 ton per jaar;
- biogasreiniging waarbij minimaal 80% van het biogas wordt geleverd aan derden;

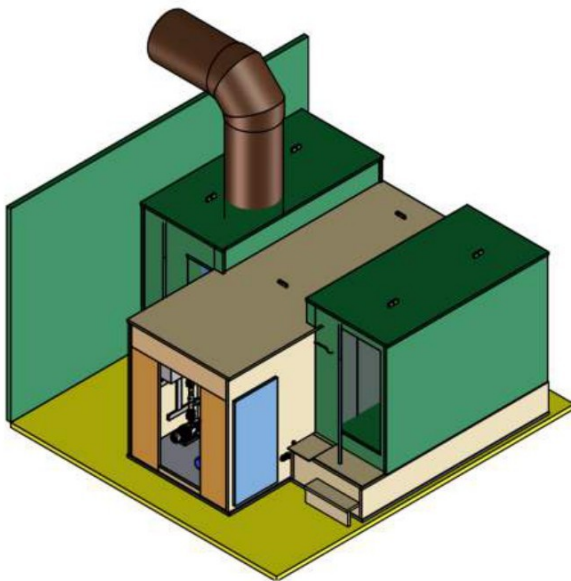
Op de projectlocatie staan reeds 3 bedrijfshallen, diverse mestsilo's, opslagen en units ten behoeve van het bedrijf. Een groot deel van het terrein is verhard met aaneengesloten bestrating.

2.3 Beoogde situatie

- Aan de zuidzijde van Hal C (element 84 op de tekening in Bijlage A) is een nieuwe luchtwasser geïnstalleerd. Deze zal emissies naar lucht reduceren door de afgezogen lucht uit Hal C te wassen.

Een luchtwasser is een systeem dat vervuilende stoffen uit de lucht filtert door middel van een natte wasmethode. Bij covergisting kan ammoniak (NH_3) vrijkomen, wat de luchtwasser opvangt en afbreekt voordat de lucht naar buiten wordt afgevoerd.

De beoogde installatie is weergegeven in Figuur 2. Tekeningen van het bouwwerk en de fundering, inclusief maatvoering, zijn opgenomen als bijlage.



FIGUUR 2 LUCHTWASSER MET HUIDIGE SITUATIE

- Aan de noordzijde van Hal C (element 47 tm 49 op de tekening in Bijlage A) worden drie nieuwe hygiëniserende silo's geplaatst. Deze zal het digestaat batch gewijs hygeniseren waarna het in Hal C verder wordt behandeld. Het betreffen 3 geïsoleerde torensilo's met een maximale inhoud van 120 m^3 .
- Bij de huidige twee S&H silo's wordt een derde S&H silo, van gelijke omvang bijgeplaatst. In de S&H silo wordt het biogas op natuurlijke wijze met dunne digestaat ontzwavelt. In figuur 3 is de bestaande S&H silo weergegeven, de nieuwe silo wordt rechts van deze bestaande silo geplaatst.



FIGUUR 3 BESTAANDE S&H SILO

3 Planologisch kader en vergunbaarheid

3.1 Planologisch kader

In het omgevingsplan wordt geregeld op welke manier gronden mogen worden gebruikt en bebouwd. In het geval dat een project in strijd is met het omgevingsplan, kan van het omgevingsplan worden afgeweken met een omgevingsvergunning.

Op de locatie is het Omgevingsplan van de gemeente Berkelland van kracht (in werking en laatst gewijzigd op 29-05-2024). Het bestemmingsplan Buitengebied Berkelland 2020 maakt van rechtswege deel uit van dit omgevingsplan.

De vergistingsinstallatie is als dusdanig bestemd in dit bestemmingsplan. Het beoogde bouwwerk valt volledig binnen de bestemming 'Bedrijf' en in het bouwvlak. Op de locatie gelden daarnaast de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' en 'Waarde – Archeologie 5' en de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone – radar 2'.



FIGUUR 3 UITSNEDE VERBEELDING BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED BERKELLAND 2020

3.2 Bouwwerk geen gebouw zijnde

De luchtwasser, silo's voor hygiënisatie en de silo voor uitbreiding van de S&H zijn bouwwerken geen gebouw zijnde. Waarbij de silo's de vorm hebben van een torensilo.

Bouwwerk	oppervlakte	Max. hoogte	inhoud
Luchtwasser	44 m ²	3,3 m.	145,2
3x hygiënisatie silo's	12,56 m ² elk	10,36 m.	120 m ³
S&H Silo	10,71 m ²	10 m.	100 m ³

Op grond van het bestemmingsplan geldt voor bouwwerken geen gebouwszijde dat ze binnen het bouwvlak, dan wel bestemmingsvlak zijn toegestaan, met in acht neming van minimaal 3m afstand tot de zijdelingse en achterste eigendomsgrenzen (artikel 6.2.1 lid b en c). Aan deze voorwaarden wordt voldaan.

Artikel 6.2.5 lid c bepaalt dat de bouwhoogte van torensilo's niet mag bedragen dan 15 meter. Gezien de bouwhoogte van 10,36 m voor de hygiënisatie silo's en 10 m. voor de S&H silo zijn deze bouwwerken hierin passend in het bestemmingsplan. Hierdoor is afwijken van het omgevingsplan niet noodzakelijk.

Artikel 6.2.5 lid d bepaalt dat de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet meer mag bedragen dan 3m. Gezien de bouwhoogte van 3,3 meter (op het hoogste punt) is de luchtwasser hierin niet passend in het bestemmingsplan. Hiervoor is dan ook een afwijken van het omgevingsplan wel noodzakelijk.

3.3 Afwijking van het omgevingsplan

In het bestemmingsplan Buitengebied Berkelland 2020 is geen binnenplanse afwijkmogelijkheid opgenomen, waarmee een bouwwerk geen gebouw zijnde met een bouwhoogte van 3,3 meter toe te staan. Om deze reden verzoeken we u om afwijking van het omgevingsplan wel toe te staan.

De beoogde luchtwasser wordt op het maaiveld geplaatst, waardoor een archeologische onderzoek op basis van de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 2' en 'Waarde – Archeologie 5' voor plaatsing van het bouwwerk niet hoeft te worden overlegd. De gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone – radar 2' heeft betrekking op de plaatsing van windturbines. Daarvan is geen sprake.

Het plaatsen van de luchtwasser is alleen niet passend binnen de ter plaatse geldende bouwregels. Er vindt geen uitbreiding van gebruiksmogelijkheden plaats ten opzichte van de reeds vergunde situatie.

Gezien de omvang van deze wijziging, de afstand tot geluidsgevoelige objecten en de positionering te midden van de bestaande bedrijfsgebouwen en vergistingssilo's is geen noemenswaardig effect op te beoordelen omgevingsaspecten te verwachten. Er kan worden gesteld dat ook met deze wijziging sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4 Conclusie

De te plaatsen luchtwasser heeft een hogere bouwhoogte dan in artikel 6.2.5 lid d is opgenomen. Hierdoor is de luchtwasser niet direct passend in het omgevingsplan. Omdat ook in de toekomstige situatie sprake blijft van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, kan met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het bouwen de plaatsing van de luchtwasser mogelijk worden gemaakt. Echter de beoogde hygiënisatie silo's en S&H silo passen wel binnen het omgevingsplan.