

Memo

Onderwerp D-003309 Beheerdersverblijf 't Harde Velp

Datum 20 augustus 2026

Eigenaar

Telefoonnummer

06

Kenmerk/DSO

2026022400759

zaaknummer

Status/versie

V1.0 verstuurd

Eind juli 2026 heeft u formeel vragen gesteld over de aanvraag flora-en fauna-activiteit voor flora- en fauna-activiteit voor sloop en verwijderen ondergrondse kabels (zaaknummer 2026022400759; Sloop en verwijderen ondergrondse kabels; Eperweg 98T-1 te 't Harde).

Graag wil ik middels deze memo de aanvullende informatie verstrekken.

Het gaat om de volgende aanvullende vragen:

Vraag 1

Wij werken voor de steenmarter met een compensatiefactor 2. Dit houdt in dat elke verdwijnende verblijfplaats gecompenseerd moet worden met twee nieuwe verblijfplaatsen. Gezien de locatie en omgeving van het plangebied lijkt het niet heel functioneel om een tweede marterkast te plaatsen. Deze zouden dan of aan de andere kant van de weg/het spoor geplaatst moeten worden of dicht bij de bebouwde kom, beide zijn niet gewenst. Om toch de verdwijnende verblijfplaats van de steenmarter voldoende te compenseren is het nodig om een takkenril te plaatsen bij de marterkast.

Het projectplan dient aangepast te worden met de locatie en afmetingen van de takkenril die geplaatst wordt. De takkenril en marterhoop dienen elke 5 jaar bijgevoerd te worden met nieuwe takken en/of snoeiafval.

Antwoord

Er wordt een takkenril in de buurt van de marterhoop geplaatst. Deze wordt opgebouwd uit stobben, dikke takken en snoeiafval zodat deze zeer onderhoudsarm is.

Activiteitenplan is hierop aangepast (paragraaf 7.2).

Vraag 2

De marterhoop wordt gerealiseerd door middel van stoeptegels, bakstenen en takken/snoeiafval. Voor de vergunning is het nodig dat de maten van de marterhoop te

weten. Dit gaat om zowel de binnenruimte als de takkenhoop die erop ligt. Deze afmetingen moeten voldoen aan de eisen die hieraan gesteld worden in het Kennisdocument Kleine Marterachtige van BIJ12.

Wat zijn de afmetingen (maten binnenruimte en maten takkenhoop) van de marterhoop?

Antwoord

De binnenruimte krijgt de afmetingen 2 meter lang bij 1 meter breed met een hoogte van ongeveer 20 centimeter. De volledige takkenhoop wordt in totaal 3 meter lang, 2 meter breed en minimaal 1,5 meter hoog.

Activiteitenplan is hierop aangepast (paragraaf 7.2).

Vraag 3

In de beschrijving staat dat er 9 stoeptegels worden geplaatst als plafond. Als deze tegels 3x3 worden geplaatst dan heeft de middelste stoeptegel geen muur of pilaar om op te steunen. Ook is niet duidelijk hoe de andere stenen op de muur worden geplaatst op een manier dat deze niet kunnen vallen.

Hoe wordt ervoor gezorgd dat de structuur van de binnenruimte voor de marter stevig is zonder instortingsgevaar?

Antwoord

De stoeptegels zijn vervangen door een houten plaat. Dit voorkomt instortingsgevaar. Wanneer deze plaat goed bedekt wordt met takken en snoeiafval, zal deze langdurig meegaan.

Activiteitenplan is hierop aangepast (paragraaf 7.2).

Vraag 4

De zandhagedis is bekend in de omgeving, maar er zijn geen verblijfplaatsen van de zandhagedis aangetroffen binnen het plangebied. U heeft daarom ook geen vergunning aangevraagd voor de zandhagedis. Dit betekent wel dat als een passerende zandhagedis zich in het plangebied bevindt tijdens de werkzaamheden dat er gewacht moet worden tot de zandhagedis vanzelf het plangebied verlaat voor de werkzaamheden hervat mogen worden. Dit zal ook zo opgenomen worden in de [REDACTED]

Antwoord

Toegevoegd aan het activiteitenplan: "De zandhagedis is bekend in de omgeving, maar is niet in het projectgebied aangetroffen. Als de soort tijdens de werkzaamheden wordt waargenomen, worden de werkzaamheden stilgelegd tot het individu op eigen kracht het projectgebied verlaten heeft. "

Activiteitenplan is hierop aangepast (paragraaf 7.2).

Vraag 5

U heeft de vergunning aangevraagd tot 31 maart 2027. Ik wil u aanbevelen om de vergunning langer aan te vragen. Mocht er onverhoopt uitloop zijn van de werkzaamheden dan loopt u het risico dat u een verlenging aan moet vragen. U kunt de vergunning voor maximaal 5 jaar aanvragen. Mocht u de vergunning langer willen aanvragen dan ontvang ik graag de nieuwe gewenste eind datum van de [REDACTED]

Antwoord

De gewenste eind datum vergunning aangepast naar 31 maart 2028.