

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

22 september 2026

Zaaknummer

2026-002653

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 18

J. Bakker Vastgoedbeheer B.V.
Generaal Foulkesweg 7
6703 BH WAGENINGEN

Locatie

Bernhardstraat 17 t/m 63 te Wageningen

Gemeente

Wageningen

Activiteit

Renovatiewerkzaamheden

DSO-nummer

2026022400164

Beste meneer/mevrouw,

Op 24 februari 2026 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Bernhardstraat 17 t/m 63 te Wageningen, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde [REDACTED] Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locatie(s) van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

22 september 2026

Zaaknummer

2026-002653

Blad

2 van 18

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag “bezwaarschrift” vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal [REDACTED]. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.gelderland.nl/Bezwaarschriften) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige [REDACTED]. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

[REDACTED]

Martine Jongman

Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum
22 september 2026

Zaaknummer
2026-002653

Blad
3 van 18

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 24 februari 2026 ontvingen wij een aanvraag namens J. Bakker Vastgoedbeheer B.V. voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten [REDACTED]. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de gierzwaluw, artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van [REDACTED]

Op 24 februari 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 1 september 2026 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per e-mail van 25 augustus 2026 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze [REDACTED]

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Datum
22 september 2026

Zaaknummer
2026-002653

Blad
4 van 18

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit artikelen 7.8a lid 2 onder a, 8.74j lid 1 en 8.74o Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.44 Besluit activiteit leefomgeving en artikelen 7.8a lid 2 onder b en 8.74k lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.52 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door J. Bakker Vastgoedbeheer B.V, Generaal Foulkesweg 7, 6703 BH Wageningen

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

A. In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor Bernhardstraat 17 t/m 63 en het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 augustus 2031 zijn uitgevoerd¹.
3. Als na 15 oktober 2027 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

22 september 2026

Zaaknummer

2026-002653

Blad

5 van 18

onderzoek uit 2024 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Meld dit via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. Werkzaamheden waardoor negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen vergunning is verleend moeten direct worden stilgelegd.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze [REDACTED]
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging een wijzigingsaanvraag ingediend te worden bij provincie Gelderland via het omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.
10. Minimaal een week voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van gierzwaluw en vleermuizen.
12. Minimaal een week voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of [REDACTED]

Datum
22 september 2026

Zaaknummer
2026-002653

Blad
6 van 18

- opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig en up to date zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd, dit mag ook digitaal.
 14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soortspecifieke voorschriften

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).
20. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Gierzwaluw

21. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de gierzwaluw gewerkt. Daar waar dit niet mogelijk is wordt de bebouwing vóór 15 april ongeschikt gemaakt voor gierzwaluwen. Daarbij dienen vanaf half mei lokgeluiden afgespeeld te worden op de locaties waar de tijdelijke voorzieningen zijn gerealiseerd. Zie voor richtlijnen en details paragraaf 3.2.1 onder 9 van het nieuwe kennisdocument gierzwaluw (BIJ12, 2023).

22. Alle te renoveren bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor huismussen. Een deskundige op het gebied van de huismus dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
23. Het ongeschikt maken moet gebeuren buiten de broedperiode, die globaal loopt van 1 maart tot 1 september, en onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
24. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen. Indien na ongeschikt maken toch broedgevallen van huismus worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te stoppen en de nesten ongemoeid te blijven tot de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.
25. De tijdelijk aangebrachte kasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Ook na realisatie van de permanente verblijfplaatsen en het verstrijken van de gewenningsperiode kunnen de tijdelijke kasten blijven hangen. Wanneer de tijdelijke kasten worden verwijderd mogen deze pas verwijderd worden op het moment dat de kasten niet in gebruik zijn door gierzwaluwen en buiten de meest kwetsbare broedperiode van de gierzwaluw (15 april tot 1 september). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
26. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

Vleermuizen

27. Alle te renoveren bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
28. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 1 augustus). Het ongeschikt maken moet maximaal 6 maanden voor de start van de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang

Datum

22 september 2026

Zaaknummer

2026-002653

Blad

8 van 18

- geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
29. De gevels waar de massa-winterverblijven geconstateerd zijn mogen alleen ongeschikt gemaakt worden tussen 1 april en 31 juli. De werende middelen dienen voor augustus weer verwijderd te worden.
 30. Indien het ongeschikt maken vóór de winterperiode is gedaan én de versturende werkzaamheden starten vanaf begin april, moet voorafgaand aan de start van de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen een extra controleronde worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige om te controleren of de verblijfplaatsen nog steeds ongeschikt zijn en of deze niet opnieuw in gebruik zijn door vleermuizen.
 31. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 29. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
 32. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
 33. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (1 mei tot 1 augustus) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
 34. De noordgevel van pand 1 en de zuidgevel van pand 3 (zie bijlage 2, figuur 1 en bijlage 3 figuur 5) mogen niet geïsoleerd worden.
 35. De werkzaamheden aan de noordgevel van pand 1 en de zuidgevel van pand 3 mogen alleen plaatsvinden tussen 1 april en 31 juli. Voor de werkzaamheden starten moeten deze gevels eerst ongeschikt maken volgens voorschriften 29 en 31.

Project

Bernhardstraat 17 t/m 63 te Wageningen bestaat uit vier wooncomplexen. Er gaan verduurzamingswerkzaamheden plaatsvinden aan alle complexen. De werkzaamheden bestaan uit na-isolatie van de spouwmuur, het plaatsen van nieuwe kunststofkozijnen en geïsoleerde borstwering en de daken worden vervangen.

Bij panden 1 en 3 (zie bijlage 2, figuur 1 en bijlage 3 figuur 5) worden, respectievelijk de noord- en zuidgevel niet geïsoleerd. De kozijnen worden wel vervangen op deze 2 kopgevels.

De planning is:

Datum
22 september 2026

Zaaknummer
2026-002653

Blad
9 van 18

- 01-01-2027: Start werkzaamheden, met uitzondering van de werkzaamheden op de noordgevel van pand 1 en de zuidgevel van pand 3
- 01-04-2027 tot 31-07-2027: Vervanging kozijnen aan de noordgevel van pand 1 en de zuidgevel van pand 3
- 21-12-2027: Einde werkzaamheden

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Project- en mitigatieplan Bernhardstraat I t/m IV te Wageningen” (Laneco, 2026) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van [REDACTED]

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar de huismus, gierzwaluw en vleermuizen in 2024 en 2025. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Gierzwaluw	2 nesten	2 nesten
Gewone dwergvleermuis	1 paar-, 1 zomer- en 7 gecombineerde paar-/zomerverblijfplaatsen 2 massa-winterverblijfplaatsen	1 paar-, 1 zomer- en 7 gecombineerde paar-/zomerverblijfplaatsen

Preventieve maatregelen

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet een ieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

Verlichting tijdens werkzaamheden wordt beperkt en in geen geval direct op gebouwen en groene elementen gericht. Er wordt gebruik gemaakt van verlichting met een naar beneden gerichte, gebundelde lichtstraal zonder lichtdispersie naar de [REDACTED]

Datum
22 september 2026

Zaaknummer
2026-002653

Blad
10 van 18

De twee kopgevels waar massa-winterverblijfplaatsen zijn geconstateerd worden niet geïsoleerd, wel worden hier de kozijnen vervangen. Door het ongeschikt maken van deze gevels tussen 1 april en 31 juli, wordt de massa-winter functie op deze gevels niet aangetast en vinden er daarom geen verstoring plaats en verdwijnen de verblijfplaatsen en hun functie ook niet. Hierdoor hoeven deze verblijfplaatsen niet gemitigeerd te worden.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gierzwaluw	In februari 2026 zijn 10 nestkasten (type GZTH1 van Unitura) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.	Er worden 10 neststenen/ gierzwaluwkasten (type GZP2 van Unitura) aangebracht binnen het plangebied.
Gewone dwergvleermuis	In februari 2026 zijn 32 vleermuiskasten (type VMT1 van Unitura) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst. Drie maanden voorafgaand van de werkzaamheden aan de noordgevel van pand 1 en de zuidgevel van pand 3 worden 8 kasten (type VMT1 van Unitura) bijgeplaatst op dezelfde gevels als de andere kasten. Deze 8 kasten hoeven niet 3 maanden in de actieve periode aanwezig te zijn.	Er worden 32 inmetsele kasten (type VMPM1s van Unitura of vergelijkbaar) aangebracht binnen het plangebied. Deze kasten worden per 2 of 3 geschakeld. De spouw en de invliegopeningen bij de massawinterverblijven aan de noordgevel van pand 1 en de zuidgevel van pand 3 blijven ongewijzigd. Aan deze gevels wordt tussen 1 april en 31 juli gewerkt, buiten de winterperiode en zwermperiode. Aangebrachte werende middelen worden verwijderd vóór 1 augustus van hetzelfde jaar als deze zijn aangebracht.

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit [REDACTED]

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: Alle soorten die zijn uitgesloten in de quickscan zijn terecht uitgesloten en dit is voldoende onderbouwd. De quickscan is uitgevoerd volgens de op dat moment geldende protocollen, richtlijnen en kennisdocumenten.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: Het onderzoek naar huismussen en vleermuizen is volgens de op dat moment geldende protocollen, richtlijnen en kennisdocumenten uitgevoerd. Het gierzwaluw onderzoek is niet volgens protocol uitgevoerd maar met een visuele inspectie. Normaliter wordt dit niet geaccepteerd om de aanwezigheid van gierzwaluwen aan te tonen. Echt is bij dit plangebied een uitzonderlijke situatie, er zijn maar een zestal plekken waar de gierzwaluw kan verblijven. Dit zijn drie gierzwaluwkasten die aan het gebouw zitten, 1 opening op de muur en 2 openingen bij het dak. De ruimtes die geïnspecteerd moesten worden zijn 100% overzichtelijk, waardoor op basis van endoscooponderzoek uitgesloten kan worden of er wel/geen nesten van gierzwaluw aanwezig zijn. Hiermee zijn twee nesten van de gierzwaluw aangetoond. De andere plekken bevatten geen nest van de gierzwaluw. Hiermee is er voldoende onderzoek gedaan naar alle mogelijk aanwezige soorten en is het onderzoek uitgevoerd door een bureau wat aangesloten is bij het Netwerk Groene Bureaus.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: De verdwijnende verblijfplaatsen van de gierzwaluw worden volgens de richtlijnen gemitigeerd. Voor de gewone dwergvleermuis zullen niet alle kasten 3 maanden gewenningstijd in de actieve periode hebben. Echter, hebben 32 van de 40 kasten wél een gewenningstijd van 3 maanden in de actieve periode. De andere 8 kasten worden later geplaatst maar wel op dezelfde gevels als de andere 32 kasten. Dit betekent dat de vleermuizen al tijd hebben gehad om de gevels te ontdekken voor de nieuwe tijdelijke kasten. De nieuwe kasten zullen tussen de andere kasten geplaatst worden, waardoor het reëel geacht kan worden dat de vleermuizen genoeg tijd hebben gehad om deze nieuwe verblijfplaatsen te ontdekken. De massawinterverblijfplaatsen worden niet geïsoleerd en de huidige situatie blijft behouden. Werkzaamheden aan de gevels met de massawinterverblijfplaatsen worden beperkt tot het vervangen van kozijnen. Dit wordt uitgevoerd tussen 1 april en 31 juli, buiten de winterperiode en de zwermperiode. Voorafgaand aan het vervangen van de kozijnen aan deze gevels worden ze ongeschikt gemaakt tussen 1 april en 1 mei. De werende	Ja

Datum
22 september 2026

Zaaknummer
2026-002653

Blad
12 van 18

middelen worden vóór 1 augustus van datzelfde jaar verwijderd, zodat deze gevels hun functionaliteit als massawinterverblijf behouden. De permanente mitigatie voor de gierzwaluw en vleermuizen worden gerealiseerd volgens de huidige protocollen en richtlijnen. Hierdoor hebben de gierzwaluw en de vleermuizen tijdens en na de werkzaamheden voldoende alternatieve verblijfplaatsen. Hiermee worden de negatieve effecten op de soorten voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende [REDACTED] Toelichting: De werkzaamheden zijn locatie gebonden. Er is gekozen om de kopgevels waar winterverblijfplaatsen geconstateerd waren niet te isoleren. Op deze gevels worden de kozijnen wel vervangen maar buiten de kwetsbare periode van winterverblijfplaatsen. Hierdoor is er geen sprake van verstoring of aantasting van de winterverblijven op deze kopgevels. De andere gevels dienen wel geïsoleerd te worden en hier zijn geen alternatieven voor waarbij de verblijfplaatsen niet aangetast worden. Voor de inrichting is gekozen om meerdere permanente vleermuiskasten te koppelen aan elkaar om grotere permanente mitigerende verblijfplaatsen te kunnen realiseren. Alle permanente mitigatie voldoet aan de eisen die hiervoor gesteld worden. Er wordt rekening gehouden met de kwetsbare periodes van vleermuizen en de gierzwaluw. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd.	Ja
De wettelijke belangen waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: Het verduurzamen van bebouwing is belangrijk om de landelijke en lokale klimaatdoelen te halen en minder uitstoot van CO₂. Deze ingreep dient daarmee ook deze gestelde klimaatdoelen en daarom het groot openbaar belang. Door het verduurzamen van de woning gaan de woningen van energie label C tot E naar energielabel A. Het klimaat in de appartementen is op dit moment verre van ideaal. De woningen moeten beter geïsoleerd worden om tocht, koudeval en vochtproblemen tegen te gaan. Vochtproblemen zouden kunnen leiden tot schimmelvorming wat slecht is voor de gezondheid van de bewoners. Hiermee zijn de belangen van volksgezondheid en van andere dwingende redenen van groot openbaar belang voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: Door het nemen van maatregelen wordt voorkomen dat de gierzwaluw of vleermuizen gedood worden en zullen altijd voldoende alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn in de vorm van gierzwaluw- en vleermuiskasten. De gevoelige massawinterverblijven van de gewone dwergvleermuis blijven ontzien bij de werkzaamheden, waardoor hun functionaliteit gegarandeerd wordt. Hierdoor zullen de voorgenomen werkzaamheden geen negatief effect hebben op de lokale, regionale en landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw of de gewone dwergvleermuis.	Ja

Datum

22 september 2026

Zaaknummer

2026-002653

Blad

13 van 18

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum
22 september 2026

Zaaknummer
2026-002653

Blad
14 van 18

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1: Luchtfoto van het plangebied (rood omlijnd) aan de Bernhardstraat te Wageningen en



Figuur 2: Potentiële nestplaatsen voor de huismus en gierzwaluw. De blauwe pijlen geven de gierzwaluwkasten aan en de gele pijlen de twee openingen bij het dak.

Datum
22 september 2026

Zaaknummer
2026-002653

Blad
15 van 18



Figuur 3: Onderzoeksresultaten van het vleermuisonderzoek van pand 2 met legenda.

Datum
22 september 2026

Zaaknummer
2026-002653

Blad
16 van 18



Figuur 4: Onderzoekresultaten van het vleermuisonderzoek van panden 1, 3 en 4 met legenda.

Datum
22 september 2026

Zaaknummer
2026-002653

Blad
17 van 18

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 5: Locaties van de tijdelijke vleermuiskasten (type VMT1 van Unitura) en de tijdelijke gierzwaluwkasten (type GZTH1 van Unitura). De gele en rode pijlen geven de gevels aan met vleermuiskasten en de blauwe pijlen de gevels met gierzwaluwkasten. De gevel van pand 1 en 3 die groen is gemaakt wordt niet geïsoleerd.

Datum

22 september 2026

Zaaknummer

2026-002653

Blad

18 van 18



Figuur 6: Indeling van de permanente mitigatie van de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. De gevels met nummer 1 krijgen 5 gierzwaluwkasten en 6 vleermuiskasten (twee keer drie geschakelde kasten). De gevels met nummer 2 krijgen 4 vleermuiskasten (twee keer twee geschakelde kasten). De gevels met nummer 3 krijgen 6 vleermuiskasten (twee keer drie geschakelde kasten). De gierzwaluwkasten zijn type GZP2 van Unitura en de vleermuiskasten zijn type VMPM1s van Unitura of vergelijkbaar. De gevels met een X worden niet geïsoleerd. Bij deze gevels blijven de invliegopeningen behouden.