Assen, 22 september 2026
Ons kenmerk: 1003967

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT

Vergunninghouder : gemeente Tynaarlo
Activiteit : sloop en nieuwbouw
Locatie : Zuidlaarderweg 33 te Tynaarlo.

Deze omgevingsvergunning wordt verleend voor de periode vanaf datum van afgifte van deze vergunning tot en met 29 december 2028.

Besluit
Gedeputeerde Staten van Drenthe (GS) hebben, met inachtneming van artikel 8.74k van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), besloten aan gemeente Tynaarlo op basis van bijgevoegde motivering (zie bijlage 1) een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 5.1. tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet te verlenen voor wat betreft de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11.46, eerste lid en onder b en d, van het Bal voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Voorschriften
Aan deze omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. Algemene voorschriften

1.1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven beschreven verbodsbepalingen en genoemde soort verleend.
1.2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden, zoals beschreven in de aanvraag en de daarbij behorende stukken.
1.3. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Drenthe via vth@drenthe.nl, indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschriften 1.1 en 1.2 noodzakelijk zijn.
1.4. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
1.5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning en de begeleidende brief (papier of digitaal) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
1.6. De vergunninghouder dient, zodra de datum van aanvang van de werkzaamheden bekend is, doch uiterlijk 7 dagen van tevoren, hiervan melding te maken bij de provincie Drenthe via vth@drenthe.nl, onder vermelding van het kenmerk van het besluit.
1.7. Bij de melding hoort eveneens te worden aangegeven welk ecologisch adviesbureau/ecologisch deskundige de ecologische begeleiding biedt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden en het meest actuele ecologisch werkprotocol mee te zenden. Indien er tussentijds wordt gekozen om met een ander ecologisch adviesbureau of ecologisch deskundige door te gaan, dan dient dit schriftelijk gemeld te worden aan het bevoegd gezag via vth@drenthe.nl, onder vermelding van het kenmerk van het besluit.

1.8. Er dient gewerkt te worden zoals beschreven in het Activiteitenplan gewone dwergvleermuis, sloop werfgebouw Zuidlaarderweg 33 Tynaarlo (versie 2.1) d.d. 16 februari 2026, door EcoMilieu Advies (hierna: Activiteitenplan), behorend bij dit besluit.

1.9. De in dit besluit beschreven voorschriften dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologisch werkprotocol dient te allen tijde op de locatie (papier of digitaal) aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name bij de uitvoerenden op de locatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit ecologisch werkprotocol te worden uitgevoerd.

1.10. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (ecologisch) logboek bijgehouden te worden van alle ecologische handelingen. Uit dit logboek dient duidelijk naar voren te komen wanneer en op welke ecologische wijze de hier beschreven voorschriften zijn uitgevoerd. Dit logboek wordt op verzoek getoond aan het bevoegd gezag. Tevens dient het ecologisch logboek direct na afronding van de werkzaamheden onder vermelding van het kenmerk van het besluit te worden verstuurd naar het bevoegd gezag via vth@drenthe.nl.

1.11. Binnen twee maanden na het verlenen van deze vergunning dienen alle waarnemingen van de soorten die waargenomen zijn tijdens het nader onderzoek te worden ingevoerd in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Na invoering van deze gegevens dient hiervan een afschrift verstuurd te worden onder vermelding van het kenmerk van het besluit via vth@drenthe.nl.

2. Soort specifieke voorschriften

Gewone dwergvleermuis

2.1. De vergunninghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. De (meest) kwetsbare periodes (kraamperiode en winteringsperiode) lopen globaal van 1 november t/m 1 april (winterperiode) en van mei t/m augustus (kraamperiode). Afhankelijk van het seizoen en de klimatologische omstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van voornoemde soort.

2.2. De vergunninghouder dient, voorafgaand aan de werkzaamheden, minimaal vijf tijdelijke vleermuiskasten van het type VMT3a van Unitura, geschikt voor de gewone dwergvleermuis aan te bieden, conform het Activiteitenplan. Daarnaast dient de vergunninghouder ook drie tijdelijke vleermuiskasten van het type VMTH1a van Unitura, geschikt voor de gewone dwergvleermuis aan te bieden, conform het Activiteitenplan.

2.3. Er dient bij het plaatsen van de vleermuiskasten een gewenningsperiode in acht genomen te worden van minimaal drie maanden (waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen voor paarverblijfplaatsen en april tot en met half juli voor kraamverblijfplaatsen) waardoor de gewone dwergvleermuis in staat is om de nieuwe verblijfplaatsen te lokaliseren, gezien dit het actieve seizoen van de diersoort betreft.

2.4. Gedurende de periode waarin de kasten aanwezig moeten blijven dienen deze ook functioneel te blijven. Hierbij dient rekening gehouden te worden met aanschijning van de kasten en het behoud van de vrije in-/en uitvliegroute door bijvoorbeeld takken of ander groen te verwijderen.

2.5. Deze kasten dienen tenminste tot één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen als bedoeld in voorschrift 2.11 zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven voor de gewone dwergvleermuis. Verwijdering van deze tijdelijke kasten mag na deze periode alleen geschieden buiten de meest kwetsbare periode en als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn.

2.6. Voorafgaand aan de werkzaamheden, bij voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden en binnen de actieve periode (maar buiten de kraamperiode) dient de gemeentewerf natuurvrij gemaakt te worden, zodat er geen verstoring plaatsvindt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Dit dient uitgevoerd te worden conform het gestelde in het Activiteitenplan. Indien het natuurvrij maken niet door de ecologisch deskundige zelf/onder begeleiding van wordt uitgevoerd, dient binnen 36 uur de methode van natuurvrij maken gecontroleerd te worden door de ecologisch deskundige.

2.7. Bij het natuurvrij maken dient geen gebruik gemaakt te worden van middelen welke de gezondheid van de dieren kunnen schaden, zoals het gebruik van purschuim en kleverig materiaal.

2.8. Bij het natuurvrij maken dient rekening gehouden te worden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Tevens dient er voorkomen te worden dat verblijfplaatsen onnodig natuurvrij gemaakt worden, omdat de werkzaamheden pas na de betreffende kwetsbare periode(s) plaatsvinden. Uitstel van de werkzaamheden dient ook uitstel van natuurvrij maken te betekenen.

2.9. Voorafgaand aan de werkzaamheden, binnen het actieve seizoen en na minimaal drie dagen (met voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden) na het natuurvrij maken dient door een ecologisch deskundige door middel van een in- en/of uitvliegcontrole conform het vleermuisprotocol vastgesteld te zijn dat er geen gewone dwergvleermuis in de gemeentewerf meer aanwezig is. Wanneer er niet kan worden vastgesteld dat er geen gewone dwergvleermuis in de gemeentewerf meer aanwezig is, kunnen de werkzaamheden niet aanvangen en moet het gestelde onder voorschrift 2.6 t/m 2.9 worden herhaald.

2.10. Wanneer het natuurvrij maken plaatsvindt meer dan een week voordat de werkzaamheden starten, dient vlak voor aanvang van de werkzaamheden een controle uitgevoerd te worden of de materialen die gebruikt zijn voor het natuurvrij maken (exclusion flaps, vulschuim enz.) nog juist zijn bevestigd waardoor deze nog functioneel zijn. Indien dit niet het geval is dient het gestelde onder voorschrift 2.7 t/m 2.10 te worden herhaald.

2.11. De vergunninghouder dient voor de permanente situatie minimaal vijf inbouwkasten van het type VMPMK3 van Unitura, geschikt voor de gewone dwergvleermuis aan te bieden conform het Activiteitenplan. Daarnaast dient de vergunninghouder ook drie inbouwvleermuiskasten van het type VMPM2s van Unitura, geschikt voor de gewone dwergvleermuis aan te bieden, conform het Activiteitenplan.

2.12. Zowel de tijdelijke als permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen geplaatst te worden conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 voor de gewone dwergvleermuis en/of op basis van expert judgement van de ecologisch deskundige.

3. Overige voorschriften

3.1. Een ecologisch deskundige op het gebied van de soort waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, dient tenminste aanwezig en/of geïnformeerd te zijn tijdens de volgende momenten:

- 3.1.1. Aanwezig bij het natuurvrij maken of de controle op de methode van natuurvrij maken, voorafgaand aan de werkzaamheden;
- 3.1.2. Aanwezig bij de controle of het natuurvrij maken succesvol is uitgevoerd, voorafgaand aan de werkzaamheden;
- 3.1.3. Aanwezig bij het aanbrengen van de alternatieve verblijfplaatsen op geschikte locaties;
- 3.1.4. Vooraf geïnformeerd over de start van de werkzaamheden na het natuurvrij maken;
- 3.1.5. Aanwezig bij het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen voor de soort.

3.2. Bovenstaande momenten worden beschreven in het ecologisch logboek door de ecologisch deskundige.

4. Zorgplicht

4.1. De vergunninghouder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die kunnen leiden tot negatieve effecten op plant- of diersoorten, zoals het verwijderen van bosschages en bomen of kunstmatige lichtverstoring, dienen achterwege gelaten te worden of zo uitgevoerd te worden dat de effecten tot het minimum worden beperkt.

4.2. In navolging van het voorgaande voorschrift dient de vergunninghouder rekening te houden met het broedseizoen van alle vogelsoorten. De werkzaamheden dienen zoveel als mogelijk uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen. Indien dit niet mogelijk is, dient een ecologisch deskundige voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied te controleren op in gebruik zijnde nesten. Indien er in gebruik zijnde nesten worden aangetroffen, worden de werkzaamheden uitgesteld tot na het broedseizoen van die betreffende vogelsoort. Het plangebied dient hiervoor te worden vrijgegeven door de ecologisch deskundige.

4.3. In verband met de essentiële vliegroute van de gewone dwergvleermuis en overige vleermuizen in de houtwal zuidelijk van het plangebied, dient ervoor zorggedragen te worden dat er geen obstakels geplaatst worden in deze vliegroute zodat deze op elk moment functioneel blijft. Indien gebruik van kunstmatige verlichting gedurende de uitvoering van de werkzaamheden noodzakelijk is, dient deze beperkt te worden en enkel gericht te worden op die plaatsen waar verlichting nodig is. Uitstraling van verlichting naar boven of naar de omgeving dient voorkomen te worden door gebruik te maken van armaturen die licht bundelen.

5. Stikstof

Het is mogelijk dat er voor deze activiteit op grond van de Omgevingswet een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit noodzakelijk is. In de Omgevingswet is de bescherming van natura 2000-gebieden vastgelegd. U bent verplicht om voordat u gaat beginnen te inventariseren wat de effecten van de activiteit zijn op de omliggende natura 2000-gebieden door bijvoorbeeld het uitvoeren van een AERIUS-berekening. Afhankelijk van de uitkomst is mogelijk een aanvullende ecologische toetsing nodig en dient u mogelijk vooraf een omgevingsvergunning bij de provincie aan te vragen. Zie voor meer informatie hierover de volgende website: www.provincie.drenthe.nl/natuurbescherming of neem contact op met de provincie Drenthe op telefoonnummer (0592) 36 55 55.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens dezen,



,

Afschrift aan:
- Gemeente Tynaarlo (digitaal);
- EcoMilieu Advies (digitaal).

Omgevingsvergunningtermijn

Het kan voorkomen dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren. Om onnodige vertraging van het traject te voorkomen wordt in dat geval geadviseerd om minimaal vier maanden voor het verstrijken van deze termijn te verzoeken om verlenging. Daarvoor kunt u contact opnemen via vth@drenthe.nl.

Omgevingsvergunningwijziging
Indien de vergunninghouder verzoekt om wijziging van de voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen, dient hiervoor een wijzigingsvergunning te worden aangevraagd, voorzien van een inhoudelijke onderbouwing.
Kleine wijzigingen die geen betrekking hebben op de bovenstaande voorschriften kunnen, in overleg met een ecologische deskundige en de provincie, worden doorgevoerd. Dergelijke wijzigingen dienen te allen tijde in afstemming met de provincie plaats te vinden. Hierover kunt u contact opnemen via vth@drenthe.nl

Bezwaar
Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending ervan, hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure.

BIJLAGE 1: MOTIVERING BIJ BESLUIT

1. Aanvraag en procesverloop

Op 5 maart 2026 hebben wij van EcoMilieu Advies namens gemeente Tynaarlo (hierna: vergunninghouder) een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op sloop van het werfgebouw van de gemeente Tynaarlo, ten behoeve van nieuwbouw, gelegen aan Zuidlaarderweg 33 in de gemeente Tynaarlo (zie figuur 1). De vergunninghouder heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11.46, eerste lid en onder b en d, van het Bal voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).



Figuur 1: Plangebied, rood omkaderd (bron: Activiteitenplan)

2. Wettelijk kader

Het is op grond van artikel 5.1, tweede lid en onder g, van de Omgevingswet (Ow) verboden om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten voor zover het gaat om een in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) aangewezen geval. De diverse beschermde diersoorten worden beschermd volgens diverse beschermingsregimes van het Bal.

2.1 Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is een beschermde inheemse zoogdiersoort als bedoeld in bijlage IV onderdeel a bij de Habitatrichtlijn en bijlage II van het verdrag van Bern en is zodoende beschermd op grond van artikel 11.46. eerste lid van het Bal waar het gaat om:

b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a.

Onder voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid en onder d, van het Bal vallen o.a. kraamverblijven, zomerverblijven, paarverblijven en winterverblijven, alsmede essentiële foerageergebieden en vliegroutes leidend naar deze verblijfplaatsen. Voornoemde is van vitaal belang voor een gunstige staat van instandhouding van de vleermuizen. Tijdelijke,

seizoensgebonden verblijfplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per individu zijn ook beschermd op grond van artikel 11.46, eerste lid en onder d, van het Bal. Doordat bij de uitvoering van de werkzaamheden verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden vernield, is een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit noodzakelijk.

Naast artikel 11.46 eerste lid en onder d, van het Bal is een omgevingsvergunning aangevraagd voor artikel 11.46, eerste lid en onder b, van het Bal. Gelet op de werkzaamheden valt niet uit te sluiten dat er sprake is van mogelijke, opzettelijke verstoring van gewone dwergvleermuis gedurende en na uitvoering van de werkzaamheden.

2.2 Beoordelingsgronden vergunningverlening
Op grond van artikel 3.56 van het Bkl dienen wij bij het afgeven van een omgevingsvergunning rekening te houden met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied en de regionale en lokale bijzonderheden. In dit geval zien wij, deze belangen in acht genomen, geen reden om de omgevingsvergunning anders vorm te geven.

3. De situatie
Gemeente Tynaarlo is voornemens om in het najaar van 2026 te starten met de sloop van het werfgebouw aan de Zuidlaarderweg 33 te Tynaarlo. Het betreffende werfgebouw is verouderd en voldoet niet meer aan de huidige duurzaamheids- en kwaliteitseisen. Vanwege de slechte staat van het bouwwerk is renovatie niet wenselijk en is gekozen voor nieuwbouw zodat voldaan kan worden aan de huidige duurzaamheids- en kwaliteitseisen. Er zullen geen bomen of struiken worden verwijderd.

In de gemeentewerf is één kraamverblijfplaats en één paarverblijfplaats aangetroffen van de gewone dwergvleermuis. Hierom is een vergunning voor een flora & fauna activiteit aangevraagd.

3.1 Uitgevoerd onderzoek
Door EcoMilieu Advies is een quickscan uitgevoerd die bestond uit een bureauonderzoek en een veldonderzoek. Het veldonderzoek heeft plaatsgevonden op 5 februari 2025. Op basis van de uitkomsten van deze quickscan kunnen negatieve gevolgen voor de vleermuizen, huismus, ringmus en huiszwaluw niet op voorhand uitgesloten worden. Alle overige beschermde soorten zijn uitgesloten op basis van de quickscan, (zie Quickscan Natuurtoets Zuidlaarderweg 33 Tynaarlo d.d. 25 februari 2025, door EcoMilieu Advies). Naar de soorten die niet uitgesloten konden worden op basis van de quickscan is nader onderzoek uitgevoerd in 2025. Dit onderzoek is uitgevoerd conform meest recente kennisdocumenten voor de huismus, het vleermuisprotocol 2021 en het Broedvogel Monitoring Project (BMP) richtlijnen van SOVON voor de huiszwaluw. Hiermee kunnen wij concluderen dat er voldoende onderzoek is uitgevoerd.

Tijdens het nader onderzoek zijn de volgende soorten en verblijfplaatsen vastgesteld binnen het projectgebied:

- Gewone dwergvleermuis: uit het nader onderzoek blijkt dat er één kraamverblijfplaats en één paarverblijfplaats aanwezig is binnen het werfgebouw. Beide plaatsen bevinden zich op dezelfde plek, de uitvlieglocatie bevindt zich in de nok van de oostgevel.

Verder is tijdens het onderzoek naar essentiële vliegroutes gebleken dat de zuidelijk van het onderzoeksgebied liggende houtwal een essentiële vliegroute betreft voor de aangetroffen kraamkolonie van 51 gewone dwergvleermuizen en tevens gebruikt wordt door meerdere soorten vleermuizen, zoals ruige dwergvleermuis, laatvlieger, baardvleermuis, watervleermuis en meervleermuis. Dit ligt buiten het plangebied en er zullen hier geen werkzaamheden plaatvinden. Tijdens de voorgenomen sloop en nieuwbouw dient deze houtwal te allen tijde vrij te zijn van obstakels zoals bijvoorbeeld hoogwerkers, steigers en op de houtwal schijnend bouwlicht. Indien gebruik van kunstmatige verlichting gedurende de uitvoering van de werkzaamheden noodzakelijk is, dient deze zoveel mogelijk beperkt te worden en gericht te worden op die plaatsen waar verlichting nodig is. Uitstraling van verlichting naar boven of naar de omgeving dient voorkomen te worden door gebruik te maken van armaturen die licht bundelen.

Als gevolg van de werkzaamheden gaan er verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren. Om die reden is een omgevingsvergunning voor een flora-en fauna-activiteit vereist.



Figuur 2: Plangebied met aangetroffen verblijfplaatsen (bron: Activiteitenplan)

3.2 Tijdelijke compensatie

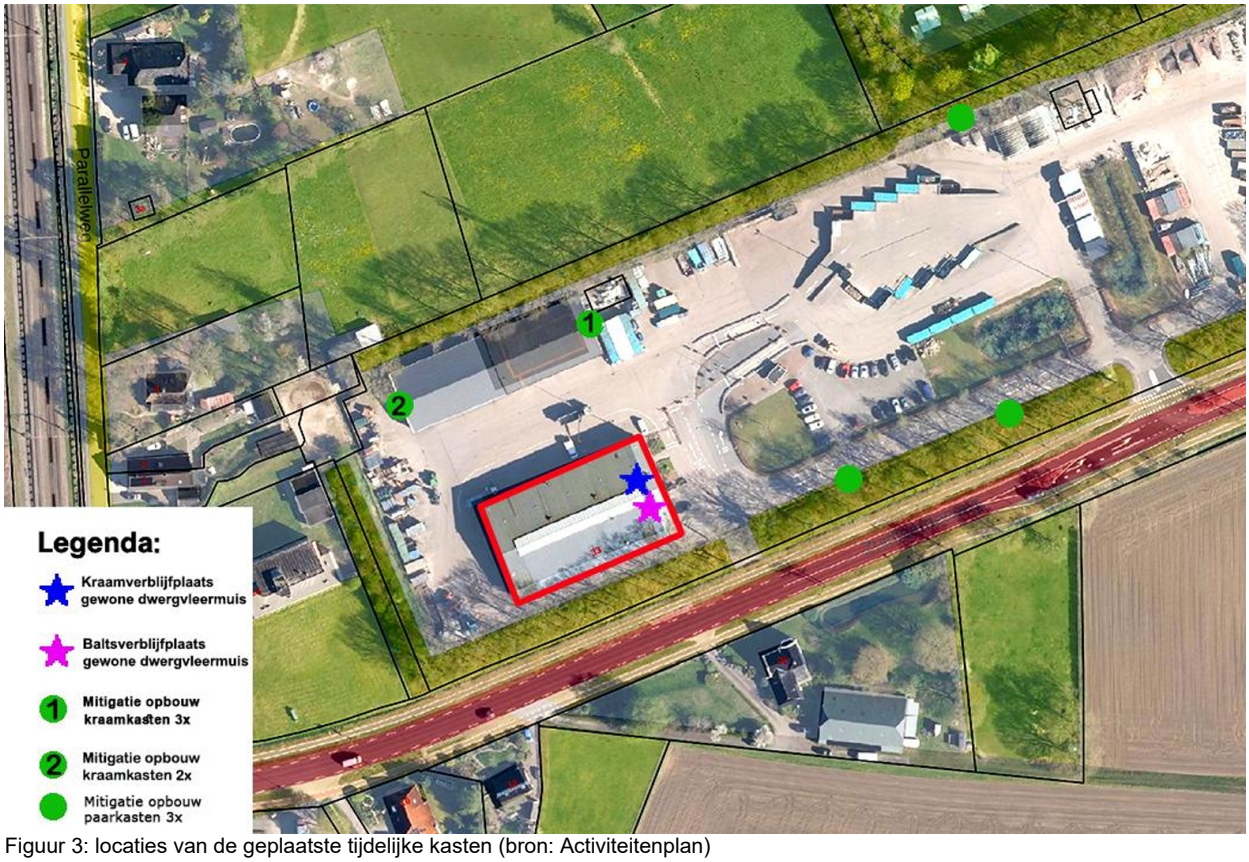
Er is één kraamverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Om de periode tussen het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats en het realiseren van de permanente verblijfplaatsen te overbruggen dient er tijdelijke compensatie gerealiseerd te worden voor de gewone dwergvleermuis.

Op 24 februari 2026 zijn vijf tijdelijke kraamverblijfkasten opgehangen van het type VMT3a van Unitura. Op 1 juli 2026 zijn vervolgens drie tijdelijke balts-/paarverblijfkasten van het type VMHTH1a van Unitura opgehangen. Zie figuur 3. Hiermee wordt aan de gewenningsperiode van drie maanden voor de paarverblijfplaats en één geheel kraamseizoen (april t/m half juli) voor de kraamverblijfplaats voldaan en kan het ongeschikt maken plaatvinden in oktober 2026.

De kasten zijn opgehangen/geplaatst conform het kennisdocument van BIJ12 voor de gewone dwergvleermuis en conform het activiteitenplan hoofdstuk vier.

Na de werkzaamheden dienen de tijdelijke vleermuiskasten tenminste tot één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven. Het verwijderen van de tijdelijke kasten mag na deze periode alleen geschieden buiten de kwetsbare periode en alleen als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn door de gewone dwergvleermuis, of andere soort.

Met de bovenstaande maatregelen wordt er voldoende tijdelijk gecompenseerd voor de gewone dwergvleermuis. Het plaatsen van de tijdelijke kasten dient te gebeuren onder begeleiding van een ecologisch deskundige.



Figuur 3: locaties van de geplaatste tijdelijke kasten (bron: Activiteitenplan)

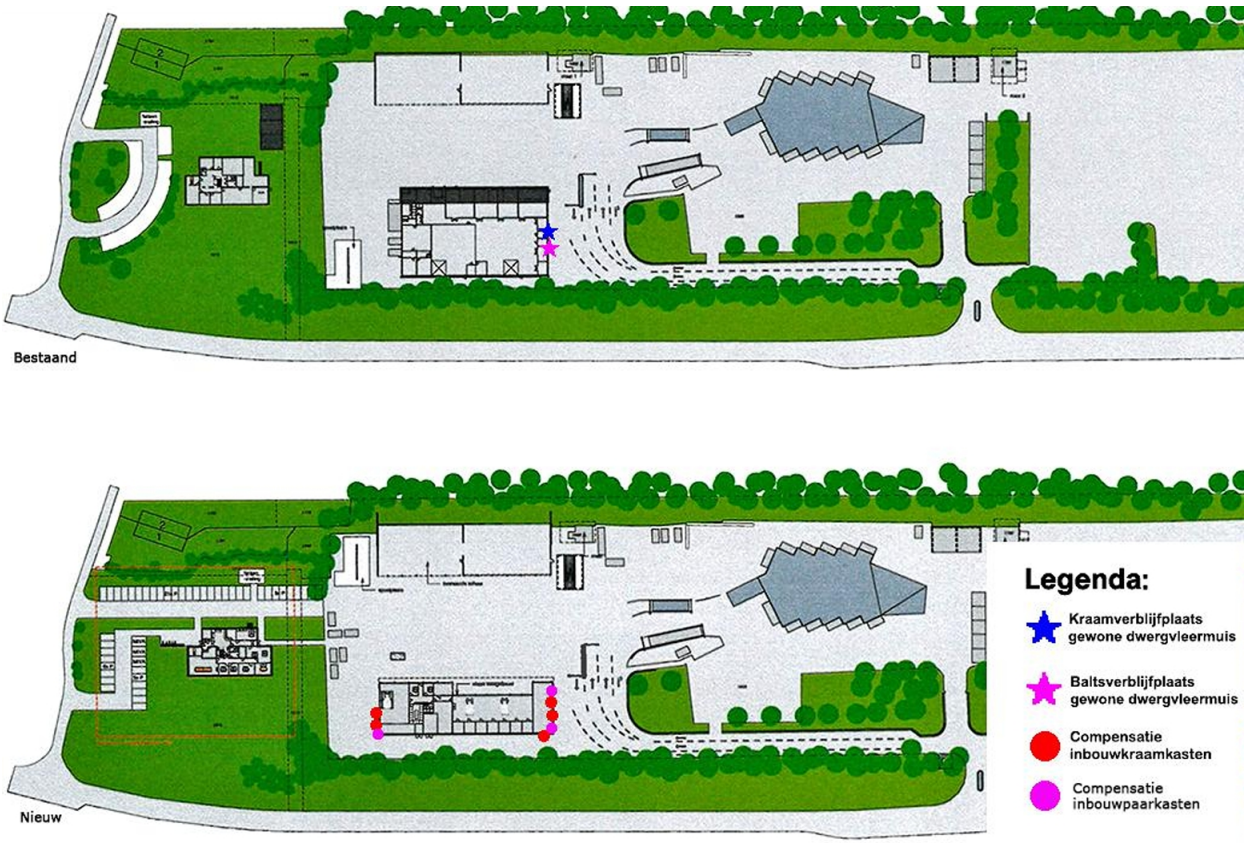
3.3 Permanente mitigatie

Voor de gewone dwergvleermuis worden vijf permanent compenserende kraamverblijfplaatsen van het type VMPMK3 van Unitura en drie permanent compenserende balts-/paarverblijfplaatsen van het type VMPM2s van Unitura ingebouwd in het nieuwe werfgebouw. De kasten zijn opgehangen/geplaatst conform het kennisdocument van BIJ12 voor de gewone dwergvleermuis en conform het activiteitenplan hoofdstuk vier.

Eén van de vijf kraamkasten dient daarbij ook als compensatie voor de balts-/paarverblijfplaats. Het nieuwe werfgebouw wordt gebouwd op dezelfde locatie als het te slopen werfgebouw. De acht kasten worden ingebouwd in de oost-, west- en zuidgevel van het nieuwe werfgebouw, zie figuur 4.

Zowel de twee kraamkasten aan de westgevel als de twee kraamkasten aan de oostgevel worden met elkaar gekoppeld. Op deze manier ontstaan aan de westgevel en oostgevel nieuwe kraamverblijfplaatsen die in de toekomst ruimte bieden voor groei van de huidige kolonie gewone dwergvleermuizen.

Met de bovenstaande maatregelen wordt er voldoende gecompenseerd voor de gewone dwergvleermuis. Het plaatsen van de permanente kasten dient te gebeuren onder begeleiding van een ecologisch deskundige.



Figuur 4: Locaties permanente compensatie bij de nieuwbouw ten opzichte van de bestaande verblijfplaatsen in het te slopen gebouw (bron: Activiteitenplan)

3.4 Natuurvrij maken

Door de werkzaamheden kan de gewone dwergvleermuis verstoord worden of kunnen verblijfplaatsen worden aangetast. Om deze reden dienen de verblijfplaatsen natuurvrij gemaakt te worden voorafgaand aan de werkzaamheden om er zorg voor te dragen dat de vleermuizen tijdens de werkzaamheden niet in de gemeentewerf aanwezig zijn. Het natuurvrij maken kan enkel plaatsvinden in de periode april, september en oktober, buiten de kwetsbare winter- en kraamperiode.

Verblijfplaatsen van vleermuizen dienen binnen de actieve periode natuurvrij gemaakt te worden door gebruik te maken van exclusion flaps. Deze borgen dat vleermuizen naar buiten kunnen, maar niet meer terug naar binnen. De exclusion flaps worden geplaatst voor openingen verspreid over geschikte locaties. Overige kieren kunnen dichtgezet worden met vulschuim, werings- of gootborstels of gaas.

Enkele dagen tot een week na het natuurvrij maken wordt door de ecologisch deskundig een controle uitgevoerd op het natuurvrij maken. Bij deze controle, een in- en/of uitvliegcontrole, wordt gekeken of er geen vleermuizen in de gemeentewerf meer aanwezig zijn voordat de renovatie begint. De werkzaamheden kunnen pas beginnen nadat de ecologisch deskundige beoordeeld heeft dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn. Het kan dus voorkomen dat er aanvullende maatregelen getroffen moeten worden wanneer bij de eerste controle nog vleermuizen in de gemeentewerf aanwezig zijn.

4. Overwegingen

Uit de relevante wet- en regelgeving blijkt dat de aangevraagde omgevingsvergunning alleen kan worden verleend als de vergunning aangevraagd wordt onder een aangewezen belang, er geen andere bevredigende oplossing bestaat en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in het geding is. De vergunninghouder heeft aangegeven te voldoen aan de voorwaarden zoals deze worden gesteld in artikel 8.74k van het Bkl.

4.1 Belangenafweging
De vergunninghouder geeft in de aanvraag aan te werken in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten, genoemd in artikel 8.74k, lid 1, sub b onder 3 van het Bkl.

In het Activiteitenplan staat het belang op de volgende manier beschreven:
"In het belang van de volksgezondheid, openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang.
Op initiatief van meerdere ministeries is tussen 2008 en 2012 de Nationale Aanpak Milieu en Gezondheid (NAMG) uitgevoerd. Eén van de aandachtpunten van de NAMG was het binnenmilieu. Een relatie tussen de kwaliteit van het binnenmilieu en gezondheidsklachten is algemeen bekend. Gezondheidsklachten met betrekking tot het binnenmilieu worden vooral toegewezen aan schimmels, asbest, vocht en gebrekkige ventilatie. Mede daarom heeft het RIVM het thema 'Binnenmilieu' als prioriteit 1 benoemd in de NAMG (RIVM, 2009). Het RIVM raadt aan om vochtige omstandigheden en microbiele groei in het binnenmilieu en in constructies zoveel mogelijk te voorkomen om negatieve gezondheidseffecten te vermijden (RIVM, 2011). Het werfgebouw aan de Zuidlaarderweg 33 te Tynaarlo, gebouwd in 1965, voldoet niet meer aan de huidige duurzaamheids- en kwaliteitseisen m.b.t. gezondheid. Met de vervanging van het bouwwerk wordt een duurzame verbetering nagestreefd. Het nieuw te bouwen werfgebouw voldoet aan de huidige duurzaamheids- en kwaliteits eisen, onder andere m.b.t. gezondheid, waardoor vochtproblemen en schimmelvorming niet meer aan de orde zijn. Dit verkleint de kans op gezondheidsrisico's, waarmee tevens een bijdrage wordt geleverd aan de volksgezondheid.

Voor het milieu wezenlijk gunstige effecten
In internationaal verband is afgesproken dat de uitstoot van CO2 wordt teruggebracht (Kyoto Protocol). Eén van de maatregelen is een betere isolatie van gebouwen. Slecht geïsoleerde gebouwen zorgen voor een groot aandeel in de CO2 uitstoot. De voorgenomen vervanging van het huidige werfgebouw levert een energiebesparing en hiermee een milieuvoordeel op. Dit omdat een lager energieverbruik zorgt voor minder uitputting van fossiele brandstoffen en minder uitstoot van broeikasgassen. Door het tegengaan van klimaatverandering worden ook de omstandigheden voor beschermde flora en fauna gegarandeerd. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde lucht kwaliteit en levert daarmee een positief effect op de volksgezondheid."

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het belang vormt een voldoende onderbouwing om het optreden van (beperkte) negatieve effecten op de aangevraagde gewone dwergvleermuis te rechtvaardigen.

4.2 Alternatievenafweging
In het Activiteitenplan staat de alternatievenafweging op de volgende manier beschreven:
"Alternatieven locatie
De geplande activiteiten betreffen sloop van een werfgebouw op dezelfde locatie die niet meer aan de huidige duurzaamheids- en kwaliteitseisen voldoen. Omdat de geplande activiteiten locatie gebonden zijn, is een alternatieve locatie niet aan de orde.

Alternatieven inrichting/werkwijze
Het betreffende werfgebouw is verouderd en voldoet niet meer aan de huidige duurzaamheids- en kwaliteitseisen. Vanwege de slechte staat van het bouwwerk is renovatie niet wenselijk en is gekozen voor nieuwbouw zodat voldaan kan worden aan de huidige duurzaamheids- en kwaliteitseisen. Een alternatieve inrichting is niet aan de orde. Voor en tijdens het uitvoeren van de activiteiten worden maatregelen genomen, overeenkomstig kennisdocumenten van BIJ12 en de specifieke zorgplicht. Dit om schade aan beschermde soorten te voorkomen en om de functionele leefomgeving van soorten in stand te houden. Deze werkwijze voldoet aan de meest recente wettelijk verantwoorde kwaliteitsnormen voor mitigatie en compensatie voortvloeiende uit de Omgevingswet. Een alternatieve werkwijze is hierom niet aan de orde.

Alternatieven planning
Om gestelde doelen te bereiken zijn de voorgenomen ontwikkelingen die leiden tot aantasting van vaste rust- en voortplantingsplaatsen en verblijfplaatsen onvermijdelijk. Uitstel of afstel van de maatregelen leidt tot verdergaande achteruitgang van het werfgebouw, wat voor de gebruikers van het werfgebouw onwenselijk is. Dit kan gezondheidsschade veroorzaken en negatieve effecten voor het milieu met zich meebrengen. Fasering is vanwege de langere periode waarover verstoring plaatsvindt niet wenselijk. Bij de uitvoer van de voorgenomen ontwikkelingen wordt rekening gehouden met de meest kwetsbare periode voor de betreffende beschermde soorten om effecten zo veel mogelijk te beperken."

Door buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis te werken en voldoende alternatieven aan te bieden gedurende en na uitvoering van de werkzaamheden onder toeziend oog van een ecologisch deskundige, wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de aanwezige beschermde soorten in het plangebied. Voor de ingreep bestaat geen andere bevredigende oplossing.

4.3 Staat van instandhouding
Er is een onderscheid te maken in de landelijke en lokale staat van instandhouding. Per categorie mogen de werkzaamheden geen negatieve invloed hebben.

<u>Gewone dwergvleermuis</u>
De gewone dwergvleermuis is de meest wijdverspreide en algemeenste vleermuis soort in Nederland en komt in alle provincies voor, in vrijwel alle dorpen en steden en is sterk gebonden aan bebouwing. De Nederlandse aantallen worden geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (minlnv.nederlandsesoorten.nl). Er zijn geen trends beschikbaar waardoor de lokale staat van instandhouding onbekend is.De functionaliteit van de leefomgeving van de gewone dwergvleermuis is niet in het geding. Door het tijdig realiseren van alternatieve voorzieningen krijgen de gewone dwergvleermuizen de tijd om aan de nieuwe situatie te wennen en blijft de komende jaren de functionaliteit gegarandeerd. Afbreuk aan de gunstige instandhouding is niet aan de orde, omdat te allen tijde ruim voldoende verblijfplaatsen aanwezig zijn.

<u>Conclusie</u>
Door het treffen van de juiste en voldoende alternatieve maatregelen voor de soort zoals in bovenstaande staat omschreven, worden negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding van de soort niet verwacht.

4.4 Zorgplicht en broedseizoen
Naast de soorten waarvoor de vergunninghouder de vergunning heeft aangevraagd kunnen ook andere soorten worden aangetroffen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. De vergunninghouder is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd om nadelige gevolgen te voorkomen.

Artikel 1.7 van de Omgevingswet en artikel 11.27 van het Bal bevatten respectievelijk de algemene en specifieke zorgplicht in het kader van een flora- en fauna-activiteit. De zorgplicht gebiedt eenieder voldoende zorg in acht te nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten- en diersoorten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op gebieden of specifieke plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden dat negatieve effecten worden beperkt of ongedaan gemaakt.

Rekening houden met het broedseizoen van vogels valt ook onder de specifieke zorgplicht. Werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op het broedsucces van vogels dienen uitgesteld te worden. Een ecologisch deskundige dient vast te stellen dat het broedseizoen voor de op het plangebied aanwezige (beschermde) soorten ten einde is.

5. Conclusie
Gelet op vorenstaande besluiten wij een omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze vergunning zijn de voorschriften verbonden, zoals vermeld in dit besluit.