

RAADSVOORSTEL

Datum raadsvergadering 27 januari 2026

Zaaknummer raadsvoorstel 1086872

Portefeuillehouder Beenhakkers en Kastelijns

Waar gaat het over? (onderwerp)

Het noordelijke deel van de Hillenweg aan het openbaar verkeer onttrekken.

Waar moet ik 'ja' tegen zeggen? (voorstel)

1. Het noordelijk deel van de Hillenweg met ingang van 13 juli 2026 aan het openbare verkeer te onttrekken;
2. Bijgevoegd ontwerpbesluit tot onttrekking vast te stellen.

Waar komt deze vraag vandaan? (aanleiding)

Als gevolg van de geplande realisatie van het zonnepark tegen de A59 zal het noordelijke deel van de Hillenweg, uit oogpunt van veiligheid, aan het openbaar verkeer moeten worden onttrokken. De onttrekking is een gevolg van de inmiddels onherroepelijke omgevingsvergunning voor het zonnepark. Onttrekking is een bevoegdheid van uw raad.

Wat willen we bereiken? (gewenst effect)

Gemeente Oosterhout, Eneco Solar B.V. en Eneco Wind B.V. willen in de Oranjepolder een energiepark gaan bouwen met daarin twee windmolens en een zonnepark voor de periode van 25 jaar. Dwars door dit gebied loopt de Hillenweg. Dit is een smalle en doodlopende straat, die momenteel voornamelijk gebruikt wordt voor de ontsluiting van de daaraan liggende landbouwpercelen. Alle percelen die aan deze weg liggen, gaan door Eneco gebruikt worden voor het zonnepark. Omwille van veiligheid en financiële risico's is het noodzakelijk om een deel van de Hillenweg te gaan afsluiten voor alle verkeer en aan het openbaar verkeer te onttrekken.

Waarom zou ik 'ja' zeggen? (argumenten)

1.1 Er ligt een anterieure overeenkomst tussen Eneco en gemeente Oosterhout

Tussen Gemeente Oosterhout en Eneco Solar B.V. is, voorafgaand aan de vergunningverlening, een anterieure overeenkomst gesloten, waarin afspraken zijn gemaakt over kosten, verplichtingen en wijze van samenwerken. Er zijn afspraken gemaakt met betrekking tot het gebruik van de gemeentelijke gronden dat betekent dat het noordelijke deel van de Hillenweg niet meer door publiek verkeer gebruikt kan worden en dus onttrekking aan de openbaarheid noodzakelijk is.

1.2 De Hillenweg heeft geen ontsluitingsfunctie meer

Tussen Eneco Solar B.V. en grondeigenaren zijn overeenkomsten gesloten over het gewijzigde en tijdelijk gebruik van de voorheen agrarische gronden als terrein waarop elektrische installaties worden geplaatst ten behoeve van energiewinning. Eigenaren van omliggende percelen hebben afstand gedaan van gebruik van de Hillenweg als ontsluitingsmogelijkheid van hun percelen.

1.3 Onttrekking uit openbaarheid is noodzakelijk vanwege de veiligheid

Het omheinen van het terrein is essentieel om onderstaande veiligheidsrisico's te minimaliseren:

- **Elektrische spanning en elektrocutiegevaar:** Het zonnepark bevat componenten die werken onder zowel hoog- als laagspanning. Daarnaast is er op het zonnepark zowel gelijk- als wisselspanning aanwezig. Componenten zoals omvormers, bekabeling en transformatoren voeren deze spanningen. Alleen vakbekwaam personeel is opgeleid om veilig met deze componenten te werken. Het omheinen van het park is van belang om ongeoorloofde toegang te voorkomen en vermindert het risico op elektrocutie en andere verwondingen voor onbevoegden/ leken.

- **Diefstal en vandalisme:** Zonnepanelen, bekabeling en omvormers in zonneparken zijn waardevol en kunnen een doelwit zijn voor diefstal en vandalisme. Een stevige omheining kan eenvoudige toegang en daarmee deze risico's verminderen.
- **Brandveiligheid:** Ongeoorloofde toegang kan leiden tot een verhoogd risico op brand. Bijvoorbeeld door het beschadigen van elektrische componenten of het veroorzaken van kortsluiting. Een omheining helpt om onbevoegden buiten te houden en vermindert het risico op brand.
- **Veiligheid van personeel:** Het omheinen van het zonnepark zorgt ervoor dat alleen geautoriseerd personeel toegang heeft tot het terrein. Dit helpt om de veiligheid van het personeel te waarborgen en ongewenste incidenten te voorkomen.
- **Verzekeringsvereisten:** De verzekeraar van het zonnepark stelt strenge eisen aan de beveiliging daarvan. Een van de vereisten is een omheining om ongeoorloofde toegang tot het park (om bovenstaande redenen) te voorkomen. Deze omheining is een voorwaarde om in aanmerking te komen voor verzekeringsdekking en om eventuele kosten en schade van diefstal te beperken/ dekken.

Aangezien de technische installaties relatief dicht tegen de Hillenweg worden geplaatst is het niet alleen noodzakelijk om het zonnepark te omheinen, maar ook een gedeelte van de Hillenweg zelf daar in mee te nemen. De onttrekking van het noordelijke deel van de Hillenweg uit de openbaarheid wordt daarmee noodzakelijk. Deze onttrekking is alleen noodzakelijk voor de bouw van het zonnepark en niet voor de bouw van de windmolens, deze staat er los van.

1.4 De onttrekking is tijdelijk

Na een exploitatieperiode van 25 jaar wordt het zonnepark afgebroken en is het de bedoeling dat de grond weer agrarisch in gebruik genomen wordt. De weg wordt dan weer openbaar toegankelijk. De tijdelijkheid is ingegeven vanuit van Interim Omgevingsverordening van de Provincie Noord Brabant (artikel 3.41 derde lid, onder a)

1.5 Uw raad heeft de bevoegdheid

Op grond van artikel 9 van de Wegenwet kunnen wegen bij raadsbesluit aan het openbaar verkeer onttrokken worden. Op de voorbereiding van het besluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dat betekent dat eerst een ontwerpbesluit wordt genomen, belanghebbenden daartegen zienswijzen naar voren kunnen brengen en vervolgens een definitief besluit wordt genomen, waartegen belanghebbenden beroep kunnen instellen.

1.6 De vergunning is onherroepelijk

De Raad van State heeft recentelijk uitspraak gedaan over de verleende gemeente vergunning. De vergunning blijft ongewijzigd in stand en is daarmee onherroepelijk.

1.7 De gevolgen voor het verkeer zijn te verwaarlozen

Aangezien de doodlopende Hillenweg een zeer beperkte verkeersfunctie heeft, in het buitengebied is gelegen en enkele (voormalig agrarische) percelen ontsloot, zijn de gevolgen voor het openbare verkeer te verwaarlozen.

2.1 De wet schrijft publieke bekendmaking van het ontwerpbesluit voor

Het ontwerp van het te nemen besluit tot onttrekking wordt, na vaststelling door de raad, toegezonden aan initiatiefnemers. Ook wordt kennis gegeven van het ontwerp in het Gemeenteblad. Het ontwerp wordt tevens zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen schriftelijk of mondeling hun zienswijze over het ontwerp naar voren brengen. Met de publicatie bereiken we ook mogelijk andere belanghebbenden dan alleen de betrokken stakeholders.

Wat zijn de nadelen, beperkingen en risico's? (kanttekeningen)

1.1 Er zijn beroepsmogelijkheden

Tegen het definitieve besluit van uw raad kan beroep en daarna hoger beroep worden ingesteld.

1.2 Planning van de bouw van het zonnepark is nog onbekend

De planning van de bouw van het zonnepark is nog niet duidelijk. Momenteel is Eneco nog op zoek naar een afnemer. Deze afnemer is randvoorwaardelijk voor Eneco om te starten met de bouw. Wanneer Eneco een afnemer heeft gevonden zouden ze na het definitieve besluit direct kunnen starten met de bouw. Het ontwerpbesluit is op voorbereiding van de bouw van het zonnepark. Het definitieve besluit voor de onttrekking van het noordelijke deel van de Hillenweg wordt medio 2026 aan u voorgelegd.

1.3 Mogelijk nemen we een verkeersbesluit voor de bouw- en aanlegfase

Mocht Eneco eerder een afnemer hebben gevonden en willen starten met het gereedmaken, bouwen en aanleggen van het zonnepark dan het definitieve besluit voor de onttrekking aan u is voorgelegd, dan zal de Hillenweg ongeveer een periode niet toegankelijk zijn voor het openbare verkeer. Alleen bouwverkeer zal dan worden toegelaten. Voor die periode zal dan een verkeersbesluit worden genomen, voor afsluiting met bord C1 (geslotenverklaring voertuigen) en bord C16 (gesloten voor voetgangers). Op dit besluit is bezwaar en/ of beroep mogelijk.

Wat mag het kosten en waar gaan we het van betalen? (financiën)

Met de onttrekkingsprocedure zijn geen gemeentelijke kosten gemoeid, anders dan ambtelijke kosten.

Wat zijn de praktische gevolgen na akkoord? (vervolg)

Omdat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de voorbereiding van dit besluit zal het ontwerpbesluit van uw raad om de Hillenweg aan het openbaar verkeer te onttrekken gedurende zes weken ter inzage gelegd worden. Tegen het uiteindelijke besluit van uw raad kan gedurende zes weken beroep bij de rechtbank worden ingesteld.

De planning is dat de bouw van het windpark start in januari 2026 en wordt opgeleverd in datzelfde jaar. De planning van de bouw van het zonnepark is nog niet duidelijk. Het terrein waarop het energiepark wordt gebouwd zal worden omheind met een hekwerk van ongeveer 1,80 meter hoog met een toegangspoort op de Hillenweg. Alleen bevoegd (onderhouds)personeel of, in geval van calamiteiten, alarmdiensten zullen toegang hebben tot het terrein.

Waar vind ik meer informatie? (bijlage)

1. Ontwerpbesluit tot onttrekking van Hillenweg aan het openbaar verkeer;

Oosterhout 8 december 2025,
Burgemeester en wethouders.

RAADSBESLUIT

Onderwerp Het noordelijke deel van de Hillenweg aan het openbaar verkeer onttrekken

Zaaknummer 1086872

De raad van de gemeente Oosterhout,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 8 december 2025,

BESLUIT:

1. het noordelijk deel van de Hillenweg met ingang van 13 juli 2026 aan het openbare verkeer te onttrekken;
2. bijgevoegd ontwerpbesluit tot onttrekking vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 januari 2026,

de raad voornoemd,

, voorzitter

, griffier