



gemeente Roermond

BESLUIT OP AANVRAAG OM OMGEVINGSVERGUNNING

Op 16 juni 2026 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (Ow) ontvangen van:

Naam aanvrager: Waterschap Limburg

Adres aanvrager: Maria Theresialaan 99, 6043 CX ROERMOND

Ontvangen op: 16 juni 2026

Locatie activiteit(en): Schipperswal ongenummerd, 6041TC Roermond

Betreft: realiseren dijkverbetering WAH

Zaaknummer: Z2026-00001287

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning onder voorwaarden te verlenen.

In de onderdelen van dit besluit hebben wij een en ander verder uitgewerkt.

Roermond, 1 september 2026.

Burgemeester en wethouders van Roermond,
namens dezen,

Manager VTH



Onderdelen van dit besluit:

1. Samenvatting van het besluit
2. Vergunde activiteiten
3. Procedure
4. Bezwaar
5. Inwerkingtreding
6. Voorschriften
7. Overwegingen

1. Samenvatting van het besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning onder voorwaarden te verlenen. Hoe we tot ons besluit zijn gekomen is beschreven bij het onderdeel 7 (Overwegingen). De bijbehorende gewaarmerkte documenten welke onderdeel uit maken van dit besluit zijn opgenomen in "BIJLAGE: Documenten".

2. Vergunde activiteiten

De omgevingsvergunning geldt voor de volgende activiteit(en):

- Boom kappen of houtopstand vellen
- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

3. Procedure

De omgevingsvergunning is onder de coördinatieregeling uit afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de reguliere procedure voorbereid.

4. Bezwaar

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt.

Omdat dit besluit wordt voorbereid en bekendgemaakt met toepassing van de coördinatieregeling uit afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht, moet het bezwaarschrift worden ingediend bij het coördinerend bestuursorgaan, in dit geval Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg (Postbus 5700, 6202 MA Maastricht)

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt; en
- de gronden van het bezwaar.

Het coördinerend bestuursorgaan zendt het bezwaarschrift door aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond.

5. Inwerkingtreding

Ons college geeft in dezen toepassing aan artikel 16.79, tweede lid, van de Omgevingswet. De vergunning ziet (mede) op het verrichten van een activiteit die kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen.

Dit betekent dat de vergunning in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking.

Als binnen deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Als de rechter dat verzoek accepteert, dan moet u de afhandeling van het bezwaar afwachten. Als de rechter het verzoek om een voorlopige voorziening afwijst, dan treedt de vergunning wel in werking. Als deze vergunning nog niet in werking is getreden, mag u de activiteiten nog niet uitvoeren.

6. Voorschriften

Aan deze beschikking zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Op grond van artikel 4.12c APV wordt een herplantverplichting opgelegd die bestaat uit:
 - de plantsoenlijst 'Omvorming weide Leeuwen deel 3: WL (primaire kering)', ten behoeve van het beplantingsplan 'Landschappelijke inpassing weide te Leeuwen', en;
 - de 'Compensatie Mijnheerkensweg'.

Deze herplant moet worden uitgevoerd zoals is aangegeven in de bijlagen D., E. en F van het document 'GWBSL-Bijlage 1 - Bomeninventarisatie en compensatievoorstel_V12.0-Traject A-B, 16 juni 2026'.

- Alvorens men begint met de kap, verplanting en snoei van de bomen dient men zich te vergewissen dat er geen broedgeval aanwezig is. Als hierin een broedgeval aanwezig is, moeten alle werkzaamheden die ervoor kunnen zorgen dat de broedende vogel(s) het nest verla(a)t(en) worden gestaakt.

7. Overwegingen

Hoe we tot ons besluit zijn gekomen (overwegingen), motiveren wij hieronder (artikel 3:46 en artikel 3:47 Awb). Elke wet heeft een doel. Wij mogen alleen vergunningen verlenen ter bescherming van dat doel.

Kappen van een boom of bomen

Wettelijke grondslag

Wij hebben o.a. gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- In artikel 22.8 van de Omgevingswet is opgenomen dat, voor zover op grond van een bepaling in een gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist voor een geval waarin regels over de fysieke leefomgeving op grond van artikel 2.7, eerste lid, alleen in het omgevingsplan mogen worden opgenomen, een zodanige bepaling geldt als een verbod om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a van de Omgevingswet.
- Voor deze activiteit kan een vergunning worden verleend of geweigerd op gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening. De weigeringsgronden staan beschreven in artikel 4:12a van de Algemene Plaatselijke Verordening Roermond (APV).

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

Inhoud aanvraag

De aanvraag ziet op het mogen kappen van 41 kapvergunningplichtige houtopstanden ten behoeve van opwaardering van de primaire waterkering (dijkverbetering) langs de Willem-Alexanderhaven te Roermond. Deze dijkverbetering wordt door het Waterschap Limburg uitgevoerd vanuit zijn wettelijke taak als dijkbeheerder.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

Ingevolge artikel 4:12a van de APV kan de vergunning alleen worden geweigerd op grond van:

1. de natuurwaarde van de houtopstanden;
2. de landschappelijke waarde van de houtopstanden;
3. de waarde van de houtopstanden voor stads- en dorpsschoon;
4. de beeldbepalende waarde van de houtopstanden;
5. de cultuurhistorische waarde van de houtopstanden;
6. de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstanden.

Is er sprake van een of meerdere van bovengenoemde waarden, dan moet een afweging worden gemaakt of de aangevraagde omgevingsvergunning wordt geweigerd.

1. De natuurwaarde van de houtopstand

Ten behoeve van de dijkversterkingsopgave is ecologisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat de huidige kades en oevers leefgebied vormen voor de grote gele kwikstaart en de bever. Deze soorten maken uiteraard ook gebruik van de huidige begroeiing (leef en foerageergebied). Omdat deze soorten door het project Dijkversterking Willem-Alexanderhaven worden verstoord, worden voor deze soorten omgevingsvergunningen aangevraagd bij Gedeputeerde Staten (bevoegd gezag voor het aspect soortenbescherming). Het activiteitenplan dat ten behoeve van de aanvraag bij Gedeputeerde Staten is uitgevoerd, is opgenomen als bijlage bij dit besluit. Tijdens de werkzaamheden wordt door middel van diverse beheersmaatregelen rekening gehouden met deze soorten. Na realisatie van het project blijft in de omgeving voldoende leef- en foerageergebied beschikbaar. Voor de grote gele kwikstaart worden tevens nestkasten geplaatst.

De bomen vertegenwoordigen ter plaatse dus enige ecologische waarde.

2. De landschappelijke waarde van de houtopstand

De houtopstanden op de taluds langs de huidige kering bestaan gedeeltelijk uit bomen van geringer formaat, die via natuurlijke uitzaaiing hier zijn ontsproten. Deze bomen vertegenwoordigen enige beeldbepalende en landschappelijke waarde, omdat ze de blik vanuit de omgeving op het bedrijventerrein verzachten.

3. De waarde van de houtopstand voor stads- en dorpsschoon

De houtopstanden langs de Mijnheerkensweg hebben enige waarde voor het stads- en dorpsschoon, mede omdat ze deze weg als laanbeplanting begeleiden.

4. De beeldbepalende waarde van de houtopstand

De houtopstanden langs de haven en de Mijnheerkensweg vertegenwoordigen enige beeldbepalende waarde, omdat ze de blik vanuit de omgeving op het bedrijventerrein verzachten.

5. De cultuur-historische waarde van de houtopstand

De houtopstanden hebben geen cultuurhistorische waarde.

6. De waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand

De houtopstanden hebben geen waarde voor de leefbaarheid.

Afweging

Bovenstaande waarden leiden na een zorgvuldige belangenafweging niet tot een weigering van de aangevraagde omgevingsvergunning.

Sinds 2018 wordt gewerkt aan een dijkverbetering voor het bedrijventerrein Willem-Alexander. Naast de gemeente Roermond, zijn hierbij het Waterschap Limburg, de Provincie Limburg, en diverse op het bedrijventerrein gevestigde bedrijven betrokken. De betreffende bedrijven hebben zich verenigd in de Port of Roermond Coöperatief UA. Alle partijen hebben op 23 december 2022 de samenwerkingsovereenkomst 'Planuitwerking Integraal Plan Willem-Alexanderhaven te Roermond' gesloten. Doel van deze samenwerkingsovereenkomst is om te komen tot een integrale oplossing voor de toekomstbestendigheid van de Willem-Alexanderhaven te Roermond. Die integrale oplossing gaat bestaan uit een nieuwe primaire waterkering, en aansluitend daarop de versterking en ophoging van een aantal oevers tot kades, al dan niet met een logistieke functie. Voorliggende kapvergunning wordt aangevraagd ten behoeve van de dijkverbetering van de primaire kering langs de Willem-Alexanderhaven, die wordt uitgevoerd door het Waterschap Limburg.

Aanleiding hiervoor is de op 1 januari 2017 gewijzigde Waterwet. Op basis van de nieuwe normen voor hoogwaterbescherming in deze wet zijn meerdere dijken in het beheergebied van het waterschap afgekeurd op hoogte en sterkte. Het waterschap heeft een dijkverbeteringsprogramma opgestart om diverse dijktrajecten in de Noordelijke Maasvallei te verhogen en te versterken. De dijkverbetering van de Willem-Alexanderhaven is een van de projecten binnen het hoogwaterbeschermingsprogramma Noordelijke Maasvallei (hierna: het hoogwaterbeschermingsprogramma).

Het belang van de beoogde verbetering van de waterkering / dijkversterking is gelegen in het het realiseren van een voldoende hoogwaterbeschermingsniveau, passend bij de wettelijke taak van het Waterschap;

Dit belang weegt zwaarder dan het behoud van de betreffende bomen op hun huidige locatie.

Herplantplicht

De compensatie van de 41 houtopstanden wordt als volgt ingevuld:

- 28 bomen worden één-op-één herplant langs de Mijnheerkensweg, waarbij het bestaande laanbeeld behouden blijft;
- 13 bomen worden gecompenseerd in de omgeving van de Willem-Alexanderhaven.

Voor het project geldt namelijk dat aanvrager niet over locaties beschikt, waar één op één de volledige compensatie (het terugplanten van eenzelfde aantal en soort bomen) kan worden gerealiseerd.

Zoals aangegeven wordt groot deel van de bomen één-op-één herplant langs de Mijnheerkensweg. Voor het deel van de bomen dat niet hier gecompenseerd kan worden geldt het volgende:

Los van het project dijkversterkingsopgave Willem Alexanderhaven, hebben het Dorpscomité Leeuwen en Smurfit Kappa Roermond Papier het afgelopen jaar hebben samengewerkt aan een groenplan voor de transformatie van een weiland aan de Brandweweijer in Leeuwen, tussen de spoorlijnen Roermond - Weert en Roermond - Venlo. Smurfit stelt deze grond beschikbaar, zodat voor de bewoners van Leeuwen en omgeving een parkachtige omgeving in de wijk kan worden gecreëerd. Hiervoor heeft adviesbureau Geonius een inrichtingsplan opgesteld.

Het Dorpscomité Leeuwen en Smurfit hebben gezocht naar partijen die dit plan willen uitvoeren (financieren). Het Waterschap Limburg is een van de partijen die bereid is dit groenplan (gedeeltelijk) uit te voeren. Het groenplan dient deels als compensatieverplichting voor voorliggende omgevingsvergunning. Het totale beplantingsplan voorziet in de aanplant van bomen, gemengd struweelplantsoen, gemengd struikplantsoen, knip- en scheerheggen en weide/grasland.

Beplantingsoverzicht weide Leeuwen deel 3: WL (primaire kering)		
Bosplantsoen (1st/m2)	Struikplantsoen	314 st.
	Struweelplantsoen	455 st.

Gelet op bovenstaande wordt aan deze omgevingsvergunning op grond van artikel 4.12c APV een herplantverplichting gekoppeld die bestaat uit:

- de plantsoenlijst 'Omvorming weide Leeuwen deel 3: WL (primaire kering)', ten behoeve van het beplantingsplan 'Landschappelijke inpassing weide te Leeuwen', en;
- de 'Compensatie Mijnheerkensweg'.

Deze herplant moet worden uitgevoerd zoals is aangegeven in de bijlagen D., E. en F van het document 'GWBSL-Bijlage 1 - Bomeninventarisatie en compensatievoorstel_V12.0-Traject A-B, 16 juni 2026'.

Er wordt met deze compensatieopgave gekozen voor een inrichting die aansluit bij natuurlijke processen zoals successie, laagopbouw en structuren zoals kern, mantel en zoom. Deze aanpak zorgt voor een ecologisch verantwoord en toekomstbestendig landschap. Door te werken met verschillende plantlagen – zoals kruiden, struiken en bomen – ontstaat een gevarieerd ecosysteem waarin flora en fauna zich beter kunnen ontwikkelen. Het ontwerp houdt rekening met natuurlijke processen en laat de vegetatie zich geleidelijk ontwikkelen, van pionierssoorten tot stabiele plantgemeenschappen.

De benadering biedt meerdere voordelen: het bevordert biodiversiteit, versterkt de weerbaarheid tegen ziektes en klimaatverandering, en zorgt voor een duurzame inrichting die zichzelf kan ontwikkelen en onderhouden. Het compenseren van bomen krijgt zo een meerwaarde door weliswaar

niet volledig te voldoen aan de kwantitatieve eis, maar wel een kwalitatieve bijdrage te leveren aan de ecologie en het landschap. Dit draagt ook bij aan alle thema's uit de recent vastgestelde Integrale Groenvisie, te weten klimaatadaptatie, biodiversiteit en welzijn.

Conclusie

Op grond van bovengenoemde overwegingen is er geen aanleiding de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren en wordt de omgevingsvergunning voor de activiteit 'kappen van een boom of bomen' onder voorwaarden verleend. De voorwaarden zijn benoemd in onderdeel 6 (voorschriften) van dit besluit.

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Wettelijke grondslag

Wij hebben o.a. gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet jo. de artikelen 22.277 onder a en 23.4.1 onder a van het omgevingsplan van de gemeente Roermond, waaruit volgt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan.

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

Inhoud aanvraag

Voor het kappen van houtopstanden zullen grondbewerkingen uitgevoerd worden die naar verwachting een grotere diepte dan 40 centimeter zullen bereiken. Om deze reden is de omgevingsvergunning voor werk of het doen van werkzaamheden aangevraagd.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

Omgevingsplan

Op grond van artikel 10.4.1 onder a. van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Willem Alexander' is het (samengevat) verboden om zonder omgevingsvergunning grondbewerkingen uit te voeren, waaronder ontgronden, afgraven, diepploegen en het aanbrengen van leidingen, op een grotere diepte dan 40 centimeter.

Beoordeling verzoek

Op grond van artikel 10.4.3 onder b. van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Willem Alexander' kan de omgevingsvergunning worden verleend indien op basis van een archeologisch vooronderzoek blijkt dat geen verstoring plaatsvindt van archeologische waarden.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning is een archeologisch onderzoek gevoegd (dat als gewaarmerkte bijlage ook onderdeel uitmaakt van het primaire besluit), waaruit blijkt dat de locatie een lage archeologische verwachtingswaarde heeft, en er geen er geen archeologische vindplaatsen in de buurt liggen. Er vindt geen verstoring plaats van archeologische waarden. Aan de beoordelingsregel wordt voldaan.

Conclusie

Op grond van bovengenoemde overwegingen wordt voldaan aan de genoemde voorwaarden zoals gesteld in artikel 10.4.3 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan 'Roermond' en wordt de omgevingsvergunning voor de activiteit 'werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren' verleend.

BIJLAGE: Documenten

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z2026-00001287 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

<i>Omschrijving</i>	<i>Documentnummer</i>
GWBSL-verzoekpdf-2026061600629-002, 7 juli 2026	D2026-00018718
GWBSL-Toelichting aanvraag kap en werkzaamheden - Port of Roermond (def) 2026-06-11, 16 juni 2026	D2026-00018716
GWBSL-Bijlage 2 Archeologisch onderzoek, 16 juni 2026	D2026-00018721
GWBSL-Bijlage 1 - Bomeninventarisatie en compensatievoorstel_V12.0-Traject A-B Rev, 31 augustus 2026	D2026-00018720
GWBSL-Activiteitenplan flora en fauna, 7 juli 2026	D2026-00018719
GWBSL-Toelichting behorende bij de vergunning - Port of Roermond, 16 juni 2026	D2026-00018717
GWBSL-Bijlage 3 DO-tekening 15298-SBE-DO-PK-TEK-CIV-3004, 16 juni 2026	D2026-00018715