



[REDACTED]
Toetsing en vergunningverlening Milieu
Postbus 14060
2501 GB Den Haag

Uw kenmerk:
ODH1455915

Uw brief van:
01-08-2025

Ons kenmerk:
154641

Contact persoon:

[REDACTED]
Telefoonnummer:
14 0182

Datum:
12 september 2024

Onderwerp: Aanvullende informatie SMP Waddinxveen

Op 27 januari 2025 hebben wij een aanvraag gedaan om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. U heeft gevraagd om de aanvraag aan te vullen. In deze brief laten wij u weten hoe de aanvraag is aangepast.

Algemene vragen

1 Het SMP en het GSO zijn gecontroleerd op de juiste formulering/ notatie en zo nodig aangepast.

2 Hyperlinks zijn toegevoegd en geactualiseerd. Hyperlinks vanuit de pdf werken alleen als ze worden geplakt in de browser en niet rechtstreeks vanuit het document.

Vergunningaanvraag en juridisch kader

3 Het juridisch kader is opnieuw geformuleerd in paragraaf 3.1 en in lijn gebracht met paragraaf 6.11.

4 Spreeuw profiteert van de maatregelen voor huismus en gierzwaluw. We hebben voor de volledigheid spreeuw toegevoegd aan alle passages die gaan over huismus en gierzwaluw.

5. De tekst over het Energieakkoord/ Klimaatakkoord is geactualiseerd in 3.2.1.

6 Het belang bescherming flora en fauna in paragraaf 3.2.2 is aangevuld.

7 In paragrafen 3.2.1 en 3.2.2 wordt onderbouwd dat het SMP in het belang is van de bescherming van flora en fauna én in het belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid. Er wordt geen afweging gemaakt tussen deze twee belangen. Ze zijn allebei van toepassing.

8 Het alternatief voor de energietransitie is aangepast naar: er is geen alternatief voor de energietransitie. Paragraaf 3.3.3 is toegevoegd over de planning.

9. In paragraaf 7.3 en in paragraaf 3.4.5 is informatie toegevoegd over de 16 vleermuisverblijven die in 2025 zijn gerealiseerd. Ook is er informatie toegevoegd over de plus die wordt gerealiseerd voor huismus, spreeuw en gierzwaluw.

10. De onderbouwing van de ecologische plus is nu anders geformuleerd in hoofdstuk 7.

11 De knelpuntenanalyse is aangepast waarbij de werkzaamheden en met name dakisolatie als belangrijk knelpunt is benoemd voor huismus, spreeuw en gierzwaluw.

12. Deze tekst gaat over het omgevingsbeleid van de gemeente Waddinxveen en niet over concrete acties die plaatsvinden. De paragraaf over de verankering van het SMP in gemeentelijk beleid is opnieuw geformuleerd in paragraaf 7.4.

In paragraaf 7.6 is een overzicht gegeven van de locaties binnen het plangebied waar gebiedsreconstructies plaatsvinden in de periode 2026-2029. De exacte uitwerking van reconstructies vindt plaats in ontwerpplannen. Die zijn er nu nog niet. In paragraaf 7.6 is wel beschreven hoe de toetsing op die plannen plaatsvindt zodat de doelstellingen van het beleid worden behaald in gebiedsreconstructies.

13. Paragraaf 7.6 is toegevoegd om te verduidelijken wat een gebiedsreconstructie is. Bij een gebiedsreconstructie wordt de openbare ruimte opnieuw aangelegd volgens de principes uit het Omgevingsprogramma duurzame leefomgeving. Nestkasten die soms worden verstrekt aan omwonenden van gebiedsreconstructies worden buiten het SMP gehouden.

14. De verwijzing naar het icoonsoortenbeleid van Waddinxveen is verwijderd uit het SMP. Dit was in de vorige versie opgenomen op aanraden van [REDACTED] om te laten zien aan de ODH dat Waddinxveen niet alleen beleid heeft voor gebouwbewonende soorten maar juist ook voor de biodiversiteit in bredere zin waarbij een icoonsoort als boegbeeld fungeert voor een habitatype in de biomatrix. De meervleermuis en de huismus zijn icoonsoorten in Waddinxveen. De habitat die voor deze soorten wordt gecreëerd is ook van toegevoegde waarde voor andere vleermuissoorten en vogelsoorten.

15. Ontwerpprincipes en beheerprincipes voor de leefomgeving zijn inmiddels opgenomen in vastgesteld beleid. Paragraaf 7.3 is geactualiseerd en paragraaf 7.4 is toegevoegd. De verwijzing naar Biodiversiteit in de stad en de verwijzing naar het icoonsoortenbeleid van de gemeente Waddinxveen is verwijderd uit het SMP.

16. Inmiddels is het puntensysteem losgelaten en vervangen door het Omgevingsprogramma duurzame leefomgeving. De bijlage met het puntensysteem kan dus buiten beschouwing worden gelaten. De afbeelding op pagina 65 ter illustratie van een gebiedsreconstructie is verwijderd. Er is geen plafond aan gebiedsreconstructies, die horen bij het cyclisch onderhoud aan de openbare ruimte van een gemeente. Iedere 4 jaar worden de reconstructies bepaald. Dit is toegelicht in paragraaf 7.6.

Plangebied en afbakening

17. De scope van het SMP van Waddinxveen - isoleren - is een weloverwogen keuze geweest en bij de start van dit traject afgestemd met [REDACTED]. Met haar opvolger, [REDACTED] is dit opnieuw afgestemd. Ook met haar opvolger, [REDACTED] en in het

bijzijn van jurist [REDACTED] is de scope afgestemd tijdens het overleg op 14 januari 2025 op het kantoor van de ODH. Toen is afgesproken dat aan het concept SMP zou worden toegevoegd:

Het SMP heeft dus geen betrekking op nieuwbouw, sloop, verbouwingen of het verwijderen van groen. Dit is al duidelijk aangegeven in paragraaf 2.1.

Alleen voor deze scope is in Waddinxveen bestuurlijke en politieke dekking, capaciteit en budget. Er is grip op isolatiewerkzaamheden doormiddel van afspraken met partners en subsidierelaties met inwoners en er is een directe relatie met de energietransitie. Deze scope is praktisch uitvoerbaar en behapbaar voor Waddinxveen. Wanneer over 5 jaar meer ervaring is met een SMP en als de woningcorporatie dan wel wil aansluiten op het SMP dan zal de scope worden heroverwogen.

18 De ODH heeft lange tijd geen duidelijk standpunt ingenomen over dakisolatie van binnenuit. Die onduidelijkheid was in de vorige versie van ons SMP terug te zien. Dit is nu aangepast in het EWP en het SMP.

19. Paragrafen 7.5 en 7.6 zijn toegevoegd zodat duidelijk wordt waar nieuwbouw plaatsvindt en waar gebiedsreconstructies plaatsvinden.

In paragraaf 7.4 is toegevoegd om welk type verblijfplaatsen het gaat bij nieuwbouw.

In hoofdstuk 4 is extra informatie toegevoegd over de ruimtelijke indeling van het plangebied.

20. In hoofdstuk 4 is extra informatie toegevoegd over de ruimtelijke indeling van het plangebied.

De afweging die is gemaakt was al beschreven in paragraaf 2.2 en herhaald in hoofdstuk 4. De afweging is: 97% van de woningen met een na-isolatie behoefte bevindt zich binnen het plangebied. De overige 3% bevindt zich in het buitengebied. De benodigde investering weegt niet op tegen het te verwachten resultaat in het buitengebied.

De functie van natuurgebieden is verduidelijkt.

21. Het EWP is uitgebreid voor grote gebouwen.

Gebiedsanalyse en soortgericht onderzoek

22. Alle waarnemingen van nestplaatsen van gierzwaluwen zijn meegenomen wanneer deze dan ook zijn waargenomen (zo zijn er bijvoorbeeld ook extra nesten gevonden tijdens vleermuisonderzoek). Er zijn geen huiszwaluwen waargenomen tijdens de voorverkenning. Er zijn daarom geen aparte verdiepende onderzoeksclusters voor deze soort gemaakt. Vandaar dat dit niet verder verwerkt is. Er is in zijn geheel geen huiszwaluw waargenomen op welke manier dan ook tijdens de bezoeken (ook niet van gierzwaluw of vleermuisbezoeken, huismusbezoeken). Er zijn geen bezoeken in augustus uitgevoerd omdat we met de huiszwaluw aanpak het gebiedsgerichte gierzwaluwprotocol volgde en die baseert zich voor verdiepende clusters op de waarnemingen uit de verkennende ronde (uitgevoerd eind mei/begin juni). Deze onderzoeksaanpak is afgestemd en akkoord bevonden in eerdere overleggen met de ODH.

23. Het betroffen uitsluitend kleine zomerverblijfplaatsen (maximaal 1 a 2 dieren). Bij alle gevonden aantallen dieren daarboven zijn we uitgegaan van kraamgroep/verblijfplaats (dit is tevens bevestigd bij uittellen van die verblijven doordat ze altijd terugkwamen na een uur voor vermoedelijk zogen jongen). Het klopt dat het een onderschatting betreft, dit is wel benoemd in het GSO. Het gaat hierbij om een vermelding van een behaald resultaat uit het veld. Tekst is in het SMP uitgebreid. Onderzoeksinspanning Brugweg is aangevuld in het

GSO.

24. In het SMP wordt overal rekening gehouden met mogelijke aanwezigheid van vogels en/of vleermuizen, waaronder evt. aanwezigheid van kraamverblijfplaatsen. Zo wordt er altijd rekening gehouden met het broedseizoen vogels en kraamseizoen vleermuizen. Het volgende is toegevoegd: er wordt altijd een mitigatie/compensatie uitgevoerd om nestgelegenheid (nieuw te maken) of te herstellen na werkzaamheden en ook zal er altijd een voor kraamgroepen geschikte mitigatie worden toegepast (1 bij 1 meter spouwverblijf bij hoekwoningen bijv). Daarbij komt dat voor de daadwerkelijke woningen waar een kraamverblijf echt is vastgesteld een maatwerkplan wordt voorgesteld om rekening te houden met de daadwerkelijke gebruik van de vleermuizen van de woning/gebouw om zodoende de beste compensatie te bedenken. Een buffer van 200meter op de kaart zetten had praktisch geen zin omdat we een behoorlijk inzicht hebben verkregen in het netwerk van kraamgroepen en met 200meter buffer praktisch het hele plangebied zou worden ingetekend. De tekst is aangevuld om dit beter te verduidelijken.

Voor huismus en gierzwaluw, en nu ook spreeuw, wordt vooral allereerst ingezet op behoudt van nestgelegenheid. Bij dakisolatie van buitenaf wordt ervoor gezorgd dat het dak opnieuw toegankelijk wordt gemaakt. Bij dakisolatie van binnenuit is het dak in de nieuwe situatie in principe gewoon nog steeds toegankelijk maar wordt aanvullend een nestkast toegepast. Dat deze nestkast uitpandig is komt voort uit de wens om het plan ook praktisch te houden. Het is niet realistisch om een particulier te vragen een vogelkast in te metselen als men alleen dakisolatie aan de binnenkant uitvoert. In die gevallen is een nestkast aan de buitenkant een haalbaarder praktisch alternatief en de maatregel is natuurlijk aanvullend bovenop het feit dat het dak na dakisolatie binnenuit gewoon nog steeds toegankelijk en bruikbaar is voor de doelsoorten. We voegen toe dat de voorkeur is om gierzwaluwkasten in te bouwen maar dat bij van particulieren ook een externe kast wordt toegestaan.

Maatregelen

25. Met Gis kaart wordt inderdaad de kaartviewer bedoeld. We nemen uw voorstel over en stellen de kaart beperkt open.

26. Naar aanleiding van uw vraag is besloten om alle vogelmaatregelen overal toe te passen ongeacht of er op dit moment nestplaatsen aanwezig zijn. De spouwmuurisolatiemaatregel wordt ook overal toegepast. Steigermaatregel is aangepast. In zijn geheel valt die nu onder werken buiten broedseizoen en ook als maatregel bij vogels expliciet benoemd. Het verschil tussen M en SMP is nader toegelicht. In principe bij M worden schadelijke handelingen voorkomen door het nemen van maatregelen en bij SMP kunnen schadelijke handelingen niet volledig worden voorkomen met maatregelen.

27. Natuurvrij maken voor vogels is een kostbare aangelegenheid. Buiten het broedseizoen zijn huismussen flexibel. De werkzaamheden op zichzelf zijn dan verstorend genoeg om mussen "weg te jagen". Natuurvrij maken biedt dan geen extra voordelen. Er blijven voldoende alternatieven beschikbaar voor de huismussen omdat er fasering van toepassing is. In overleg bleek dit punt vooral ook betrekking te hebben op vorstperiodes. Er is nu een extra toelichting op vorstperiodes toegevoegd (dan mogen er geen dakwerkzaamheden plaatsvinden). Indien er geen rekening met vorstperiodes gehouden kan worden dan is natuurvrij maken voor vogels als noodzakelijke maatregel benoemd.

28 Er wordt aangegeven dat entree stenen moeten worden gepositioneerd daar waar vleermuizen zijn aangetroffen. Dit is voor het overgrote deel van de gevallen niet mogelijk omdat we niet exact weten waar vleermuizen aanwezig zijn. Het is een aanname dat overal zomer- en paarverblijfplaatsen aanwezig zijn. In geval van kraamgroepen waar we wel weten

dat ze aanwezig zijn zal altijd een maatwerkplan van toepassing zijn specifiek met als doel om maatwerk te leveren (bijvoorbeeld door entreestenen daar te plaatsen waar de gebruikte in-en uitvliegopeningen zijn). Verder is het logisch om entreestenen ter hoogte van open stootvoegen te doen. Dit stond overigens al zo concreet uitgewerkt in het ecologisch werkprotocol. De standaardmaatregel zoals die gelezen kan worden betreft gebouwen/woningen waar geen kraamkolonies zijn aangetroffen van vleermuizen of andere functies van andere vleermuissoorten. Er wordt bij flats aan beide kopgevels per verdieping een ruimte beschikbaar gemaakt voor vleermuizen in de vorm van 1 bij 1m2 of kraamkasten. In overleg is besproken dat het wenselijk is als met name bij grote gebouwen meer wordt gekeken naar de mogelijkheden die een gebouw biedt voor grotere compensatie (zoals toegankelijke trappenhuizen/lifschachten voor vleermuizen). Dit leent zich minder voor een standaardmitigatietaakstelling maar is nu wel opgenomen als suggestie om dit in een maatwerk ecologisch werkprotocol op te nemen.

29 Invliegopeningen aangepast van 1 naar 2 openingen.

Voor gebouwen met massawinterverblijfplaatsen geldt altijd een maatwerkplan. Die compensatie zal volgens geldende normen dan worden uitgevoerd en dat betekent een veel grotere compensatie indien nodig (maar allereerst maximaal behoudt spouwmuur in die gevallen). Overigens zijn er bijna geen massawinterverblijven aangetroffen in het plangebied. In overleg is besproken dat het wenselijk is als met name bij grote gebouwen meer wordt gekeken naar de mogelijkheden die een gebouw biedt voor grotere compensatie (zoals toegankelijke trappenhuizen/lifschachten voor vleermuizen). Dit leent zich minder voor een standaardmitigatietaakstelling maar is nu wel opgenomen als suggestie om dit in een maatgemaakt ewp uit te werken.

30 Altijd worden daken toegankelijk gehouden voor vogels en vleermuizen ongeacht de locatie. Hieraan is toegevoegd dat kasten altijd worden toegepast. Doordat het dak toegankelijk wordt gehouden inclusief enkele ventilerende nokpannen kunnen de vogels en vleermuizen kiezen op welke kant van het dak ze willen vestigen. Het biedt voldoende ruimte. In het voorbeeld van een situatie waarbij alleen het dak geïsoleerd wordt hebben ze ook nog de spouw om in te gaan. Als ook de spouwmuur wordt geïsoleerd dan wordt er ook een spouwverblijf voor bijv. vleermuizen gerealiseerd. Voor vogels geldt dat er aanvullend vogelkasten worden opgehangen. Voor huismus is wel bekend dat die prima broeden bij daken die geïsoleerd zijn omdat met name waar mussen zich vestigen de temperaturen gelijkwaardig zijn aan oude situatie. Ook hier volgen wij het Delftse plan die dak toegankelijk/houden maken ook als voorkeursmaatregel heeft toegepast (in goedgekeurd SMP vergunningsplan). Er is nu toegevoegd dat: In principe wordt er één kast per woning toegevoegd tenzij uit de kaart blijkt dat het een gebouw met meer gierzwaluwnesten betreft. Dan wordt tenminste 1 op 1 het aantal nesten gecompenseerd. Door overal tenminste 1 kast toe te voegen wordt er in principe een grote overcompensatie behaald. Natuurvrij maken is alleen relevant indien de woningen van binnenuit worden geïsoleerd tijdens broedseizoen. Ook al zijn wij niet volledig overtuigd van de noodzaak leek het ons beter om niet het microklimaat aan te tasten tijdens het broed- en kraamseizoen. Dus of er wordt gewerkt buiten die kwetsbare periode of er zal natuurvrij gemaakt moeten worden. Dit om te voorkomen dat bijv. huismussen al broeden en daarna de temperatuur daar te hoog wordt (en ze niet meer de gelegenheid hebben om binnen het dak te verschuiven naar een betere plek.

31. Het aantal van 2 dakpannenrijen is aangepast naar 3. Overigens wijkt dit af van de technische beschrijving die staat op <https://nknb.nl/maatregel/opschuiven-vogelschroot/>.

Wij zijn benieuwd welke inzichten tot verhoging van 1 dakpanrij hebben geleid en wellicht kan de ODH deze informatie ook naar de makers van die site doorgeven. Voor wat betreft toegankelijk dakgootbetimmering, die hebben we verwijderd als alternatief.

32 Bij gevelisolatie wordt standaard rekening gehouden met versturende effecten van de werkzaamheden op vogels en vleermuizen. Steigers zijn hier van ondergeschikt belang omdat voor vleermuizen al natuurvrij is gemaakt (ze zijn dus niet aanwezig). Idem voor vogels als werken in broedseizoen wordt verwacht. Dit geldt ook bij dakisolatie van buitenaf (dan wordt ook de gevel natuurvrij gemaakt) om die reden hoeven er een a arte steigermaatregelen te worden toegepast. Dit is ook al afgestemd met [REDACTED]

33 In diverse kennisdocumenten wordt de periode half oktober t/m 1 november ook toegestaan voor natuurvrij maken, mits weersomstandigheden goed zijn. Zo ook het kennisdocument gewone dwergvleermuis zelf. In methodiek NVI wordt t/m 1 november sowieso akkoord bevonden en eerste helft november onder voorwaarden. Tot half oktober is heel beperkend vandaar dat wij het voorstel hebben gedaan t/m 1 november onder weersvoorwaarden. De eerste helft van de nacht is: van zonsondergang t/m 4 tot 6 uur erna. Dit is voldoende voor vleermuizen in die periode om het verblijf te verlaten.

Onderzoek in periode 15 april t/m 1 september is nodig vanwege broedseizoen huismus en kraamperiode vleermuizen. Onderzoek conform reguliere protocollen. 7 dagen is beoogd als realistisch termijn. Goed punt wat betreft natuurvrij maken voor vogels in de winter. Ja het klopt dat in sommige gevallen voor vogels geschikte plekken ook voor vleermuizen toegankelijk zijn. Maar die plekken moeten dan al natuurvrij gemaakt zijn omdat altijd ook voor vleermuizen natuurvrij moet worden gemaakt. Het zijn enkel de plekken voor vogels die niet voor vleermuizen geschikt zijn die evt ook in de winter vrijgemaakt kunnen worden. In de praktijk is het niet echt te verwachten dat het natuurvrij maken los zal worden getrokken van de werkzaamheden, het is meer dat het theoretisch kan.

De toelichting op de natuurkalender is uitgebreid.

34 De paragraaf over controlebezoeken is aangevuld met informatie. Controlebezoeken in de ochtend hebben een grotere trefkans dan een avond doordat in de ochtend zwermgedrag plaatsvindt dat langer waarneembaar is dan uitvliegen. Daarnaast kan in de ochtend doordat het zwermgedrag langer waarneembaar is een groter gebied door dezelfde persoon worden gecontroleerd/onderzocht en is dit ook goedkoper. In de praktijk switchen we alleen naar avondbezoeken als blijkt dat de nachttemperaturen te sterk dalen en vooral de eerste helft van de nacht warm genoeg is. Laatste punt is aangevuld.

35. Met aanvullend ecologisch onderzoek wordt bedoeld dat een ecooloog ter plaatse de situatie beoordeelt als aanvulling op het GSO. De ecooloog stelt een maatwerkplan op volgens de stappen van het ecologisch werkprotocol (Bijlage 7) dat wordt voorgelegd aan de gemeente en aan de OZHZ. Dit is verduidelijkt in paragraaf 9.3. Het aantal maatwerkplannen dat wordt voorgelegd aan de OZHZ wordt ingeschat als laag.

Woningen in een straal van 200 rondom een kraamverblijf of massawinterverblijf vallen niet onder het maatwerkregime. Vrijwel alle woningen in het plangebied bevinden zich in deze straal en het is juist niet de doelstelling van dit SMP om voor alle woningen een maatwerkplan onder begeleiding van een ecooloog op te stellen. Voor alle woningen zonder kraamverblijf of massawinterverblijf gelden de standaard mitigerende en compenserende maatregelen zoals beschreven in hoofdstuk 7. Iedere woning wordt standaard natuurvrij gemaakt in september of oktober zodat er geen kraamkolonie aanwezig kan zijn op het moment van isoleren. Dit staat al in hoofdstuk 7 dus dat wordt niet aangepast.

De eisen die worden gesteld aan een maatwerkplan zijn toegevoegd aan het werkprotocol, bijlage 7: Toegevoegd dat altijd volgens de eisen uit het kennisdocument gewone dwergvleermuis gewerkt wordt.

Maatwerkplannen worden altijd voorgelegd aan het bevoegd gezag (OZHZ). Dit is zo gesteld door [REDACTED] en dit is zo afgesproken tussen de gemeente Waddinxveen en de OZHZ. Er worden in Waddinxveen niet veel maatwerkplannen verwacht omdat deze alleen worden gemaakt bij woningcorporaties, VvE's, kraamkolonies en massawinterverblijven.

Er wordt niet gewerkt met een standaard beslisboom of standaard scenario's omdat het juist gaat om maatwerk. Een kraamverblijf in een dak vraagt bijvoorbeeld om een andere aanpak dan een kraamverblijf in een spouwmuur.

Monitoring

36. Monitoring wordt gedaan voor de soorten waarvoor de vergunning wordt aangevraagd.

Dat zijn huismus, gierzwaluw, spreeuw, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, meervleermuis, gewone grootoor vleermuis, laatvlieger en kleine dwergvleermuis. Dit is aangepast in hoofdstuk 8.

Monitoring is ook van toepassing op geïsoleerde woningen en faunavoorzieningen die zijn aangebracht door de gemeente in het kader van het SMP en op nieuwbouw binnen het plangebied. Dit is aangevuld in hoofdstuk 8.

37. Na 4.5 jaar zal het verlengingsverzoek worden ingediend. De planning is hierop aangepast. Er is verduidelijkt hoe actualisatie van de GIS kaart zal plaatsvinden, wie daarin welke verantwoordelijkheid heeft, wie een verbeterplan opstelt en wanneer er sprake is van achterblijvende resultaten.

38 Een ecooloog stelt in opdracht van de gemeente de transecten op, indien nodig in overleg met de Zoogdiervereniging zodat de meest actuele criteria worden meegenomen.

Transecten worden zo gekozen dat ze representatief zijn voor verschillende soorten habitat (bos, stedelijk, agrarisch), zodat er een breed beeld ontstaat van de soortverspreiding.

Een ecooloog voert het transectenonderzoek uit in opdracht van de gemeente. Daarbij mag de ecooloog vrijwilligers of studenten inzetten die volgens aanwijzingen van de ecooloog de routes fietsen.

Een straal van 50m rondom een kraamverblijf is realistisch in Waddinxveen omdat Habitus het verhuisgedrag in kaart heeft gebracht gedurende het jaar van de 0-meting en onze data analist heeft geconstateerd dat verhuizingen altijd binnen een straal van 50m hebben plaatsgevonden. Een straal van 200m zou niet werkbaar zijn want dat zou betekenen dat de hele gemeente Waddinxveen continue heronderzocht moet worden op de aanwezigheid van kraamverblijven. Daar is geen capaciteit of budget voor. Onderzoek naar kraamkolonies vraagt zeer veel inzet van ecologen.

Aan 8.3 is toegevoegd wat er gebeurt als er geen activiteit wordt waargenomen bij een bekend kraamverblijf. Hoe lang wordt gezocht naar eventuele nieuwe verblijven was al beschreven.

Er zijn twee kleine massawinterverblijven gevonden in Waddinxveen. Deze worden onderzocht. Ook als er geen activiteit wordt waargenomen dan behouden deze locaties de status van massawinterverblijf. Bij afwezigheid van activiteit wordt er niet standaard binnen een straal van 50m gezocht (vanwege laagbouw in die straal heeft dat niet veel zin) maar er wordt eenmaal gezocht op potentieel geschikte locaties in het hele plangebied. Dit is al beschreven.

39 Aan 8.4.1 is toegevoegd dat er rekening wordt gehouden met de zonsopkomst en dat dezelfde plek 2 keer wordt bezocht op een ander tijdstip. Alle waarnemingen worden genoteerd.

40. 15 april is aangepast naar 1 juni in paragraaf 8.4.2

Stakeholders, proces, administratie en communicatie

41. VvE's maken inderdaad deel uit van de vergunningaanvraag. De zin hierover die vragen oproep in paragraaf 9.1.1 is verwijderd.

Over gebruik van het SMP door derden staat het volgende in paragraaf 2.1:

Het SMP richt zich voornamelijk op particulieren maar VvE's en de woningcorporatie kunnen ook gebruik maken van het SMP. De gemeente zal particulieren, VvE's en woningcorporatie Woonpartners machtigen om gebruik te maken van de gebiedsgerichte omgevingsvergunning bij de genoemde werkzaamheden, mits deze partijen hiermee instemmen én mits de voorschriften uit het SMP én de ruimtelijke afbakening van het onderzoeksgebied dit toestaan.

Ook in hoofdstuk 9 is beschreven dat zowel particulieren, VvE's en woningcorporaties gebruik kunnen maken van het SMP. Hier is ook toegelicht dat de isolatiepartner van de gemeente, Winst uit je Woning, kan optreden als intermediair. Dat een intermediair gemachtigd kan worden is toegevoegd aan paragraaf 2.1. Hier wordt niet specifiek Winst uit je Woning genoemd omdat het niet vaststaat dat de gemeente gedurende de hele looptijd van het SMP een overeenkomst behoudt met Winst uit je Woning.

Aannemers werken in opdracht van een particulier, VvE of woningcorporatie. Het zou in de praktijk kunnen voorkomen dat zij de aanvraag indienen en niet de woningeigenaar zelf. Dit is toegevoegd aan hoofdstuk 9 en aan paragraaf 2.1.

42. Het webformulier voor de aanvraag is inmiddels gemaakt door de webbeheerder. (in de vorige versie van het SMP stond een voorbeeld in Word) Het webformulier is getest op gebruiksvriendelijkheid, toegankelijkheid en heeft taalniveau B1. De gemeente stelt zeer strenge eisen aan taalgebruik op de website. Moeilijke tekst of veel tekst mag niet worden gepubliceerd dus het taalgebruik op de website wijkt af van het taalgebruik in het SMP. "Natuurvrij maken" staat bijvoorbeeld niet op het formulier omdat dit begrip niet B1 is. Dit is vervangen door "dieren uit de woning halen". Dat dekt natuurlijk niet helemaal de lading maar voor particulieren lijkt dit wel voldoende duidelijk te zijn. Ook het woord "ecologisch werkprotocol" is niet toegestaan op onze website. We noemen dit "maatregelen". Mochten we hier toch nog veel vragen over krijgen van inwoners of als er tijdens de looptijd van het SMP redenen zijn om de website of het webformulier aan te passen dan kunnen we dat altijd aanpassen. We hebben zelf een webbeheerder die dat kan doen.

In de inleidende tekst op de SMP webpagina staat op hoofdlijnen in hele simpele taal welke maatregelen aanvragers moeten nemen en dat ze van de gemeente te horen krijgen welke maatregelen dat precies zijn en hoe ze dat moeten doen op het moment dat de vergunning wordt verleend. De maatregelen zijn afhankelijk van de situatie, bijvoorbeeld of het om een hoekwoning gaat, een tussenwoning etc. Dit staat dus bewust niet allemaal op het aanvraagformulier/ op de gemeentelijke website, dat is te veel informatie voor een particulier.

Het ecologisch werkprotocol en een uitleg hierover op B1 niveau ontvangt de aanvrager per e-mail op het moment dat de machtiging wordt verleend. Dit staat al in paragraaf 9.3. Beoordelingsproces.

De maatregelen worden dus op hoofdlijnen gecommuniceerd via de website en op detailniveau via de e-mail. De maatregelen uit het ecologisch werkprotocol zijn van toepassing. De gemeente stuurt alleen het deel van het protocol op dat van toepassing is. Zo overspoelen we particulieren niet onnodig met te veel informatie.

Aan paragraaf 10.1 is toegevoegd wie welke verantwoordelijkheid heeft mbt de communicatiestrategie.

U vraagt om het communicatieplan. Dit is al onderdeel van het SMP, zie hoofdstuk 10. Hierin staat welke communicatiekanalen worden ingezet en ook hoe de isolatiebranche wordt benaderd.

43. Winst uit je Woning is inderdaad ingeschreven bij de Kamer van Koophandel als Winst uit je Woning Samen Inkopen BV. Dit is toegevoegd in hoofdstuk 9.

Winst uit je woning is een intermediair. Dat is de schakel tussen particulier, gemeente en aannemers/ isolateurs. Winst uit je woning adviseert particulieren over verduurzamingsmaatregelen die zij kunnen nemen in de woning en ze verzorgen offertes, subsidie en het contact met de gemeente en de aannemer/ isolateur. Deze werkwijze is efficiënt en verlaagt voor particulieren de drempel om de woning te verduurzamen.

Er is wekelijks overleg tussen de projectleider van de gemeente Waddinxveen en de projectleider van Winst uit je Woning over de uitvoering. Dit staat niet in het SMP omdat dit kan wijzigen. Tijdens de uitvoering worden adressen die mogen deelnemen aan collectieve acties geselecteerd door de gemeente. Adressen van kraamkolonies of massawinterverblijven zijn uitgesloten van deelname en worden dus niet doorgegeven aan Winst uit je Woning.

Winst uit je Woning organiseert veilingen (vergelijkbaar met aanbestedingen) om aannemers/ isolateurs aan specifieke gemeenten te verbinden. De gemeente geeft zelf aan wat de voorwaarden zijn en welke werkzaamheden uitgevoerd mogen worden (vergelijkbaar met een Programma van Eisen). Waddinxveen geeft als voorwaarden aan dat er gewerkt moet worden volgens het SMP en de EWP's die horen bij het SMP. Ook is de certificering Natuurvriendelijk Isoleren vereist. Als aannemers hier niet aan voldoen dan kunnen ze niet werken in Waddinxveen. Dit is beschreven in hoofdstuk 9.

In 2025 heeft de gemeente Waddinxveen een contract met Winst uit je Woning voor grondgebonden woningen. In 2026 waarschijnlijk ook. Jaarlijks wordt besloten of het contract met Winst uit je Woning wordt verlengd of niet. De isolatiemarkt verandert snel. Het is daarom mogelijk dat gedurende de looptijd van het SMP de isolatiemarkt er heel anders uit gaat zien, er een andere intermediair komt, er een tweede intermediair bijkomt voor VVE's of dat Waddinxveen het werken met een intermediair loslaat en rechtstreeks afspraken maakt met aannemers/ isolateurs.

De woningcorporatie werkt niet met een intermediair maar heeft eigen afspraken met (gecertificeerde) aannemers en ecologen. De gemeente Waddinxveen kan de woningcorporatie niet verplichten om met Winst uit je Woning samen te werken. Daarom is het in het EWP niet als harde eis opgenomen dat er altijd wordt gewerkt met

Winst uit je Woning. Het is wel altijd verplicht om gecertificeerd te zijn en te werken volgens het SMP en de bijbehorende EWP's.

Een ecooloog is nodig bij het opstellen van een maatwerkplan/ maatwerk ecologisch protocol bij een kraamkolonie, massawinterverblijf, VvE en woningcorporatie. Daar wordt ook een controlebezoek uitgevoerd door een ecooloog na natuurvrij maken. Dit is verduidelijkt in paragraaf 7.2

44. De percentages zijn zo afgestemd met [REDACTED] in september 2024. [REDACTED] heeft aangegeven dat de ODH standaard uitgaat van maximaal 33% bij grote kolonies. Hier zijn we ruim onder gaan zitten met 25%. 50% voor kleine kolonies was het voorstel van [REDACTED] n dat hebben we overgenomen. Indien gewenst kunnen we dit aantonen met een e-mail van [REDACTED]

De fasering is ook besproken op 14 januari 2025 in het bijzijn van [REDACTED] en [REDACTED]. Dit was toen akkoord. In alle versies van het SMP heeft de fasering er zo in gestaan.

Er was inderdaad een verschil tussen SMP en EWP. Het EWP is nu aangepast.

45. Bij de fasering gaat het om het aantal woningen dat tegelijk ontoegankelijk/ natuurvrij is. Dit is aangepast in hoofdstuk 9.

46. In hoofdstuk 9 is toegevoegd dat er meerdere ecologische werkprotocollen van toepassing zijn als er meerdere activiteiten worden uitgevoerd. Werkprotocollen kunnen ook worden gestapeld. Er zijn geen tegenstrijdigheden tussen protocollen. Alle protocollen gaan over isoleren en over vogels én vleermuizen.

47. De tekst in het toestemmingsformulier is aangepast zodat nog duidelijker wordt dat er geen dieren verstoord, verwond of gedood mogen worden, zie paragraaf 9.3. In het toestemmingsformulier staat al dat de werkzaamheden uitgevoerd moeten worden volgens het ecologisch werkprotocol. Om nog duidelijker aan te geven dat alle stappen doorlopen moeten worden is deze tekst toegevoegd: U moet alle stappen uit het protocol doorlopen.

De gemeente geeft op het toestemmingsformulier niet alleen de aantallen van de faunavoorzieningen aan maar ook de afmetingen, de positie en overige kenmerken. Zie 9.3 toestemmingsformulier. Dit wordt ingevuld door de gemeente op basis van het ecologisch werkprotocol dat van toepassing is.

48. Aan paragraaf 9.4, de SMP administratie en het aanvraagformulier is toegevoegd dat de contactgegevens nodig zijn van de aannemer en van degene die natuurvrij maakt.

49. Er wordt gewerkt aan een landelijke app voor SMP administratie en informatie-uitwisseling tussen gemeenten en omgevingsdiensten. Tot dit er is zal de informatie-uitwisseling tussen de gemeente Waddinxveen en de OZHZ als volgt zijn:

- Twee keer per jaar levert de gemeente de SMP administratie aan bij de OZHZ.
- Het doen van een startmelding en eindmelding wordt per project doorgeschreven naar de initiatiefnemer via de machtiging.
- De OZHZ kan via de GIS-kaart/ kaartviewer op ieder gewenst moment zien welke waarnemingen van vleermuissoorten, huismus, gierzwaluw en spreeuw zijn gedaan.

Verder is het volgende overeengekomen:

- Jaarlijks levert de gemeente een rapportage aan bij de OZHZ met de bevindingen vanuit de monitoring.
- Maatwerkplannen/ maatwerk ecologische protocollen die worden opgesteld voor de isolatie van VvE's, corporaties, kraamverblijven en massawinterverblijven worden ter

goedkeuring voorgelegd aan de OZHZ. Pas na goedkeuring door OZHZ kunnen de werkzaamheden plaatsvinden.

Dit is opgenomen in paragraaf 9.5

50. De webtekst is aangepast in afstemming met de communicatieadviseur en de webbeheerder. Op de website van Waddinxveen mag alleen taalniveau B1 worden gebruikt. De tekst is daarom versimpeld. De nieuwe tekst staat in paragraaf 10.2

Bijlagen:

- Soortenmanagementplan Waddinxveen 2.0
- Ecologisch werkprotocol 2.0
- GSO 2.0
- SMP administratie 2.0

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Beleidsadviseur Biodiversiteit & Klimaatadaptatie

[Redacted name]

[\[Redacted email\]@waddinxveen.nl](mailto:[Redacted email]@waddinxveen.nl)

[Redacted contact information]