Hanzeplaats 1 5912 AT, Venlo | Postbus 3434, 5902 RK Venlo
Telefoonnummer: 14 077 | www.venlo.nl

TEAM BOUWEN EN MILIEU

ons kenmerk Z2026-01500
behandeld doo
Telefoonnumm
e-mail
besluitdatum 23 september 2026

onderwerp Besluit op aanvraag

Het college van burgemeester en wethouders besluit de omgevingsvergunning te verlenen:

Ontvangen op:	11 maart 2026
Voor:	De realisatie en ingebruikname van de kistdam, gemaal en vispassage watermolen als onderdeel van de dijkversterking en dijk- en beekherstel in het kader van het Hoogwaterbeschermingsprogramma Noordelijke Maasvallei
Locatie:	Schans (onder meer bekend als sectie A 6967) te Arcen
Bepalingen:	De onderdelen, bijlagen en voorschriften maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Omschrijving
Het project betreft een onderdeel van de realisatie van het Hoogwaterbeschermingsprogramma Noordelijke Maasvallei (hierna: HWBP) (de realisatie en ingebruikname van de kistdam, gemaal en vispassage watermolen). Om de realisatie van het HWBP mogelijk te maken zijn de volgende procedures doorlopen:

Procedure Projectplan Waterwet:
Op 25 juni 2024 is door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg het projectplan 'Dijkversterking verlegging Arcen' (hierna: Dvv Arcen) vastgesteld. Dit projectplan is op 10 september 2024 goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg en is vanaf 26 december 2024 onherroepelijk. De natuurlijke vispassage is toen uit het projectplan gehaald, naar aanleiding van een ingediende zienswijze van Stichting Het Limburgs Landschap en het advies van de Commissie voor de milieueffectrapportage (Commissie mer). Voor het nieuwe gemaal is in het projectplan alleen een plek zonder verdere uitwerking opgenomen.

Het projectplan beschrijft de te nemen dijkverbeteringsmaatregelen (in Arcen in de gemeente Venlo) welke moeten worden uitgevoerd, omdat de huidige dijk op deze locatie niet voldoet aan de wettelijke norm voor dijkveiligheid. De dijkverlegging wordt uitgevoerd om meer ruimte voor de Maas te maken als compensatie voor het verlies van rivierbedding door dijkversterkingen in dit gebied.

Bestemmingsplanprocedure:
Om het nieuwe tracé van het project Dvv Arcen planologisch-juridisch vast te leggen was een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. In dit bestemmingsplan zijn daarbij ook de delen van de huidige dijken, die hun functie als dijk verliezen, weg bestemd. De raad van de gemeente Venlo heeft

daartoe op 25 september 2024 het bestemmingsplan 'Dijkversterking -en verlegging Arcen' gewijzigd vastgesteld.

Voor o.a. het nieuwe gemaal watermolen en de vispassage met twee visliften, wordt een nieuwe Projectbesluitprocedure doorlopen, waarvan voorliggende vergunningaanvraag onderdeel uitmaakt.

Activiteiten
Dit besluit bestaat uit de volgende activiteiten:
1. Bouwactiviteit bouwen-technisch (onderdeel 1)
2. Omgevingsplanactiviteit bouwen-niet technisch (onderdeel 2)
3. Omgevingsplanactiviteit werk, niet zijnde bouwwerk/werkzaamheid uitvoeren (onderdeel 3)

Juridische basis
Dit besluit is gebaseerd op:
1. artikel 5.1 lid 2 sub a Omgevingswet.
2. artikel 5.1 lid 1 sub a Omgevingswet en artikel 22.26 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.
3. artikel 5.1 lid 1 sub a Omgevingswet en artikelen 12.5.1, 18.4.1, 19.4.1, 20.4.1, 22.4.1, 23.4.1 en 27.4.2 sub a van planregels in het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

Bevoegd gezag
Wij zijn bevoegd om op deze aanvraag te beslissen.

Voorschriften
De volgende voorschriften zijn verbonden aan dit besluit:
1. Constructieberekeningen en –tekeningen (inclusief wapening), welke voldoen aan de daarvoor geldende NEN-normen en NEN-EN-normen, moeten tenminste 21 dagen vóór aanvang van de werkzaamheden en/of fabricage bij het team Bouwen en Milieu aanwezig zijn. Deze berekeningen en tekeningen moeten digitaal worden ingediend via het omgevingsloket van het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) https://omgevingswet.overheid.nl/home of via teambouwenmilieu@venlo.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z2026-01500. De desbetreffende bouwwerkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van deze stukken door de constructeur van de gemeente Venlo.
2. Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de (bouw)werkzaamheden dient de uitvoerder ons van de start (bouw)werkzaamheden te informeren. Eveneens dient de uitvoerder ons uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de (bouw)werkzaamheden te informeren.

Beoordeling van de aanvraag
Hoe we tot ons besluit zijn gekomen (overwegingen), motiveren wij in onderdelen 1 tot en met 3 van dit besluit. Elke wet heeft een doel. Wij mogen alleen vergunningen verlenen ter bescherming van dat doel.

Procedurele aspecten
- Op 11 maart 2026 is de aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen.
- Op 15 april 2026 is de ontvangst van de aanvraag gepubliceerd.
- De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op de voorbereiding van een projectbesluit op basis van artikel 16.71 lid 1 onder a van de Omgevingswet. Dit besluit is gecoördineerd voorbereid op basis van afdeling 3.5 Algemene wet bestuursrecht. Artikel 16.7 lid

1 onder c van de Omgevingswet bepaalt dat afdeling 3.5 van de Awb van toepassing is op de voorbereiding van besluiten ter uitvoering van een projectbesluit waarvoor dat op grond van artikel 5.45 lid 1 is bepaald. Gedeputeerde Staten van Limburg treden op als het coördinerend bestuursorgaan op basis van artikel 5.45 lid 4 onder a Omgevingswet. Op basis van artikel 3.25 lid 1 Awb is, indien op de voorbereiding van een van de besluiten afdeling 3.4 van toepassing is, die afdeling van toepassing op alle besluiten. Om die reden is de uitgebreide voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht) ook van toepassing op de voorbereiding van deze omgevingsvergunning.

- Het besluit treedt uitgesteld in werking met 4 weken na de dag waarop het besluit met bijlagen ter inzage zijn gelegd (artikel 16.79 lid 2 Omgevingswet).
- Op 23 september 2026 is het besluit verzonden naar de aanvrager (bekendmaking van dit besluit wordt gepubliceerd op voorgeschreven wijze).

Inzage en zienswijzen ontwerpbesluit
De aanvraag voldoet aan de eisen van de Omgevingswet, Omgevingsbesluit, Besluit kwaliteit leefomgeving, de Omgevingsregeling en overige relevante wet- en regelgeving. Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De omgevingsvergunning is ter inzage gelegd op www.overheid.nl (bekendmakingen, Provinciaal Blad; klik links op de pagina op “Bekijk documenten”) op 23 september 2026.

Zienswijzen
Het ontwerpbesluit heeft gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen. Binnen deze termijn was het mogelijk om mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen. De kennisgeving van het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken is gepubliceerd op de website www.overheid.nl (bekendmakingen, Provinciaal Blad; klik links op de pagina op “Bekijk documenten”). De stukken waren zowel digitaal in te zien van zaterdag 16 mei 2026 tot en met vrijdag 26 juni 2026 als op werkdagen in:

- in het Gouvernement van de provincie Limburg, Limburglaan 10, 6229 GA te Maastricht, enkel na telefonische afspraak via (043) 389 7452;
- in het Stadskantoor van de gemeente Venlo, Hanzeplaats 1, 5912 AT te Venlo, na telefonische afspraak via 14 077;
- in het kantoor van het Waterschap Limburg, Maria Theresialaan 99, 6043 CX te Roermond, enkel na telefonische afspraak via (088) 889 0100.

Er zijn geen zienswijzen ingediend bij het coördinerend bestuursorgaan Gedeputeerde Staten van Limburg over het voornemen tot verlening van de gevraagde omgevingsvergunning.

Venlo, verzenddatum besluit: 23 september 2026

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Venlo,
Team Bouwen en Milieu
Senior Casemanager Bouw



Bijlagen van dit besluit

De volgende bijlagen maken deel uit van dit besluit enkel voor zover deze betrekking hebben op de aangevraagde activiteit(en):

Ontvangen op 11 maart 2026:

- Tekening - Definitief Ontwerp, Doorlaatmiddel, Plattegronden doorsneden en aanzichten, kenmerk: 042207736-003783, versie 1.0, d.d. 2 maart 2026;
- Rapport - Bouw- en sloopveiligheid, kenmerk: 042207736-001179, versie 1.0, d.d. 10 februari 2026;
- Toelichting vergunningaanvraag DAA - VG-F1_10, kenmerk: 042207736-001427, versie 1.0, d.d. 11 maart 2026;
- Constructieberekening, doorlaatconstructie, kenmerk: 042207736-003771, versie 2.0, d.d. 6 maart 2026;
- Constructieberekening, gemaal Watermolen, kenmerk: 042207736-003771, versie 2.0, d.d. 10 maart 2026;
- Rapport - Rapportage Machineveiligheid (Gemaal & Doorlaat), kenmerk: 042207736-003407, versie 1.0, d.d. 25 juli 2025;
- Rapport - DO Ontwerpnota Gemaal-Kistdam-Doorlaatmiddel & Vispassage Arcen Zuid, kenmerk: 042207736-003769, versie 1.0, d.d. 10 maart 2026;
- Tekening - Definitief Ontwerp, Situatie – Indelingstekening, kenmerk: 042207736-003775, versie 1.0, d.d. 10 maart 2026;
- Tekening - Definitief Ontwerp, Kabels en leidingen, situatie Tracé, kenmerk: 042207736-003778, versie 1.0, blad 1 van 2, d.d. 2 maart 2026;
- Tekening - Definitief Ontwerp, Gemaal Watermolen, Bovenaanzichten, kenmerk: 042207736-003780, versie 1.0, blad 1 van 2, d.d. 2 maart 2026;
- Tekening - Definitief Ontwerp, Gemaal Watermolen, Doorsneden en aanzichten, kenmerk: 042207736-003781, versie 1.0, blad 2 van 2, d.d. 2 maart 2026;
- Tekening - Definitief Ontwerp, Details, kenmerk: 042207736-003782, versie 1.0, blad 1 van 2, d.d. 2 maart 2026;
- Tekening - Definitief Ontwerp, Duiker & Trafo, Bovenaanzichten kenmerk: 042207736-003785, versie 1.0, blad 1 van 2, d.d. 2 maart 2026
- Tekening - Definitief Ontwerp, Vislift en Omgeving, Plattegronden doorsneden, kenmerk: 042207736-003787, versie 1.0, d.d. 2 maart 2026;
- Bijlage 3 - Datasheets pompen, kenmerk: 042207736-003798, versie 1.0, d.d. 4 maart 2026;
- Bijlage 4 - Datasheets Vislift, kenmerk: 042207736-003803, versie 1.0, d.d. 9 maart 2026;
- Bijlage 5 - Datasheets overig WTB, kenmerk: 042207736-003805, versie 1.0, d.d. 6 maart 2026;
- Bijlage 6 - Datasheets overige E&I, kenmerk: 042207736-003806, versie 1.0, d.d. 9 maart 2026;
- Bijlage - Kadastraal - Foto - Impressie, kenmerk: B_00c1 - Topografische ligging Kistdam en Gemaal Watermolen en overige objecten, DAA-HTI - A6967, B_00c3 – Luchtfoto's Kistdam & Gemaal Watermolen, B_00c4 – Streetviewfoto's locatie Kistdam & Gemaal Watermolen en B_00c5 - Visualisaties locatie Kistdam & Gemaal Watermolen;

Ontvangen op 13 maart 2026:

- Rapport - Geotechnisch rapport harde keringen kistdam Watermolen, kenmerk: 042207736-003773, versie 1.0, blad 1 van 2, d.d. 2 maart 2026;

Ontvangen op 17 maart 2026:

- Tekening – Definitief Ontwerp, Doorsneden damwanden en trekankers, noodzijde kistdam, kenmerk: 042207736-003784, versie 1.0, d.d. 2 maart 2026;
- Rapport – Waterveiligheidsanalyse gemaal en doorlaatmiddel, kenmerk: R000-1291092PKO-V00, d.d. 30 januari 2026;
- Bijlage – Overzicht, kenmerk: B_00c - Bijlagenoverzicht VG-F1_10;
- Rapport - Functioneel Ontwerp Gemaal, kenmerk: 042207736-003410, versie 3.0, d.d. 10 maart 2026;

Ontvangen op 23 maart 2026:

- Rapport - Ontwerp-Projectbesluit - Motivering, d.d. 4 maart 2026;

Ontvangen op 27 maart 2026:

- Tekening - Definitief Ontwerp, Damwanden en Palenplan, kenmerk: 042207736-003788, versie 2.0, d.d. 23 maart 2026;
- Rapport - DO Inrichtingsplan, materiaalkeuzes (paragraaf 3.3, pagina 43 t/m 65), versie 3.0, d.d. 13 maart 2026;
- Rapport - DO Inrichtingsplan, materiaalkeuzes (paragraaf 4.7, pagina 102 t/m 123), versie 3.0, d.d. 13 maart 2026;
- Tekening - DO Inrichtingsplan, versie 3.0, d.d. 13 maart 2026;

Ontvangen op 2 april 2026:

- E-mail - toets riolering - Reactie DAA, d.d. 2 april 2026;

Ontvangen op 7 april 2026:

- Notitie ontwerpwijziging: beplanting en nestkasten, d.d. 2 april 2026;
- Rapport – Aerius Calculator, kenmerk: RqDcTqQYxN97, d.d. 4 november 2025;
- Tekening - ‘Terreininrichting, Gemaal, Doorlaat en Vispassage Omgeving watermolen, doorsneden, kenmerk: 042207736-003777, versie 5.1, blad 1 van 2, d.d. 2 april 2026’;
- Tekening - ‘Terreininrichting, Gemaal, Doorlaat en Vispassage Omgeving watermolen, doorsneden, kenmerk: 042207736-003777, versie 5.1, blad 2 van 2, d.d. 2 april 2026’;
- Tekening – Terreininrichting Gemaal, Doorlaat en Vispassage Omgeving watermolen, Situatie, kenmerk: 012207736-003776, versie 5.1, d.d. 2 april 2026’
- Aanvraagformulier ontvangen op 11 maart 2026, aangevuld op 13, 17, 23 en 27 maart 2026 en 2 en 7 april 2026.

Onderdeel 1
Overwegingen activiteit het bouwen van een bouwwerk-technisch

1. Omschrijving activiteit en conclusie beoordeling

Deze activiteit ziet toe op het realiseren van de dijkversterking en dijk- en beekherstel in het kader van het HWBP op de locatie Schans (onder meer bekend als sectie A 6967) te Arcen.

Wij hebben beoordeeld dat er op basis van het Besluit bouwwerken leefomgeving géén reden aanwezig is om deze activiteit te weigeren. Hieronder is gemotiveerd waarom wij tot deze conclusie zijn gekomen.

2. Beoordelingskader

Voor het bouwen technisch is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 5.1 lid 2 onder a Omgevingswet in samenhang met het Besluit bouwwerken leefomgeving.

De vergunning kan alleen worden verleend indien aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving en het omgevingsplan gemeente Venlo, voor zover daarin technische regels zijn opgesteld.

3. Belangenafweging

Toets Besluit bouwwerken leefomgeving
Met de ingediende stukken is voldoende aannemelijk gemaakt dat het initiatief voldoet aan de gestelde prestatie eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving mits het voorschrift van deze omgevingsvergunning wordt opgevolgd. In het kader van deze activiteit zijn voorschriften verbonden aan deze vergunning. Deze voorschriften hebben betrekking op nog in te dienen constructiestukken (artikel 7.16 Omgevingsregeling).

Toets aan het Omgevingsplan
Het omgevingsplan gemeente Venlo, onderdeel ‘Bestemmingsplan Dijkversterking – verlegging en beekherstel Arcen’ bevat geen technische regels.

Onderdeel 2
Overweging omgevingsplanactiviteit bouwen-niet technisch

1. Omschrijving activiteit en conclusie beoordeling

Deze omgevingsplanactiviteit ziet toe op het realiseren van de dijkversterking en dijk- en beekherstel in het kader van het HWBP op de locatie Schans (onder meer bekend als sectie A 6967) te Arcen. In het kader van dit project worden de volgende bouwwerken opgericht: Een kistdam, een gemaal, 2 visliften met daaraan ondersteunend een bestaande te verplaatsen trafo, een nieuwe trafo, een duiker met krooshek en hekwerk en een kast voor vleermuizen.

Conclusie
Wij hebben beoordeeld dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota gemeente Venlo 2013. Deze beleidsregel maakt onderdeel uit van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

De aanvraag voldoet aan het beoordelingskader, waardoor er géén reden aanwezig is om deze activiteit te weigeren.

2. Beoordelingskader

Voor deze bouwwerken en activiteiten is een omgevingsvergunning nodig op basis van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Deze vergunningsplicht is gebaseerd op artikel 5.1 lid 1 onder a Omgevingswet en artikel 22.26 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

De aanvraag voldoet aan het beoordelingskader, waardoor er géén reden aanwezig is om deze activiteit te weigeren. Hieronder is gemotiveerd waarom wij tot deze conclusie zijn gekomen.

2a. Omgevingsplan gemeente Venlo, onderdeel welstand

Het tijdelijk deel van het omgevingsplan gemeente Venlo, van rechtswege ontstaan op 1 januari 2024, bevat beoordelingsregels over het uiterlijk van bouwwerken, zie artikel 22.29. De vergunning kan alleen worden verleend indien de aanvraag voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De welstandscriteria zijn vastgelegd in de beleidsregel ‘Welstandsnota Venlo 2013’, waarnaar in de planregel wordt verwezen.

Het bouwplan valt in een gebied waar een bijzonder welstandsniveau geldt. Om die reden is de aanvraag voorgelegd aan de Adviescommissie Welstand en Erfgoed voor advies ten aanzien van een toets van de aanvraag op welstandsaspecten. De Adviescommissie Welstand en Erfgoed heeft op 24 maart 2026 advies uitgebracht:

> ***“ Welstandsgebied: Kern Arcen, Welstandsniveau: bijzonder***
> *Het welstandsbeleid is gericht op het in stand houden en voortbouwen op de bestaande karakteristieke en cultuurhistorisch waardevolle beeldkwaliteit, met speciale aandacht voor de cultuur- en bouwhistorische waarden van de bestaande bebouwing. Toepassen van historisch kernkenmerkend kleur- en materiaalgebruik.*

Advies AWE 24-03-2026: positief advies
De aanvraag omvat de realisatie van de volgende objecten in Dijkvak 3 binnen projectdeelgebied Arcen-Zuid:
• Kistdam Watermolen (Obj-00149) inclusief Doorlaatmiddel Lingsforterbeek (Obj-00133);
• Gemaal Watermolen (Obj-00139);
• Vispassage inclusief twee visliften (Obj-00026).

Deze onderdelen zijn zowel afzonderlijk als in relatie tot het totale ensemble binnen het ruimtelijk fysiek initiatief toegelicht en voorgelegd. Diverse gevraagde aanpassingen zijn op secure wijze verwerkt in het plan. Er is waardering voor het ambitieniveau binnen dit traject. De vormgeving, positionering en kleur- en materialenstaat zijn passend bij de functie en binnen de omgeving."

Dit advies is overgenomen.

2b. Omgevingsplan gemeente Venlo, onderdeel bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het omgevingsplan gemeente Venlo, van rechtswege ontstaan op 1 januari 2024, onderdeel 'Bestemmingsplan Dijkversterking - verlegging en beekherstel Arcen' (vastgesteld door de gemeenteraad op 25 september 2024), hierna omgevingsplan 'Bestemmingsplan Dijkversterking - verlegging en beekherstel Arcen'.

Op de locatie gelden volgens het omgevingsplan 'Bestemmingsplan Dijkversterking – verlegging en beekherstel Arcen' de volgende (dubbel)bestemmingen en gebiedsaanduidingen:

- Enkelbestemming 'Natuur' (artikel 12);
- Enkelbestemming 'Recreatie' (artikel 13);
- Enkelbestemming 'Verkeer' (artikel 14);
- Enkelbestemming 'Water' (artikel 15);
- Enkelbestemming 'Wonen' (Artikel 16);
- Dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie 1' (artikel 18);
- Dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie 2' (artikel 19);
- Dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie 3' (artikel 20);
- Dubbelbestemming 'Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed' (artikel 22);
- Dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterbergend rivierbed' (artikel 23);
- Dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' (artikel 24);
- Gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk-1' (artikel 27.1);
- Gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk 2' (artikel 27.2);
- Gebiedsaanduiding 'overige zone - cultuurhistorisch landschapselement voormalige molenvijver' (artikel 27.4).

De gevraagde activiteiten zijn op de volgende punten in strijd met de vastgestelde planregels:

I. De vleermuizenkast wordt 5 meter hoog.
   Binnen de enkelbestemming 'Natuur' mag de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van de bouwwerken ten behoeve van de primaire waterkering, maximaal 2 meter bedragen (artikel 12.2.2.b.).

II. De hoogte van het gemaal wordt gemeten vanaf de gemiddelde hoogte van het afgewerkte aansluitende maaiveld. De hoogte van het gemiddelde maaiveld bedraagt 14,65 meter NAP. De hoogte van het gemaal is dan 4,75 meter.
Op de gronden in de enkelbestemming 'Water' mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen (artikel 15.2);

III. Binnen de dubbelbestemming 'Waterstaat - Stroomvoerend deel rivierbed' worden visliften, een gemaal, een doorlaat en een kistdam gebouwd.
Op of in deze gronden mag niet worden gebouwd (artikel 22.2).

IV. Binnen de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterbergend rivierbed' worden een trafo, een krooshek en een kast voor vleermuizen gerealiseerd.
Op of in deze gronden mag niet worden gebouwd (artikel 23.2).

V. De visliften, het gemaal (deels), de damwand (deels) en de kast voor vleermuizen worden binnen de aanduiding 'Vrijwaringszone - dijk 1' gerealiseerd.
Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, binnen de aanduidingsgrenzen geldt dat op of in deze gronden ongeacht het bepaalde in de regels bij de bestemmingen, geen bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde mogen worden gebouwd. Deze regel is niet van toepassing op bestaande bouwwerken (artikel 27.1.b.)

Ad I. en II. Enkelbestemmingen 'Natuur' & 'Water'
Binnen de enkelbestemming 'Natuur' mag de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van de bouwwerken ten behoeve van de primaire waterkering, maximaal 2 meter bedragen (artikel 12.2.2.b.). Op de gronden in de enkelbestemming 'Water' mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen (artikel 15.2).

De bouwhoogte van de vleermuiskast (5 meter) en het gemaal (4,75 meter) overschrijdt de maximaal toegestane bouwhoogte van 2 meter, respectievelijk 3 meter.

Op grond van artikel 28.d kan bij een omgevingsvergunning, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden, het woon- en leefklimaat, de stedenbouwkundige kwaliteit, de beeldkwaliteit, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de brandveiligheid en rampenbestrijding van de aangrenzende gronden en bouwwerken, worden afgeweken van:

d. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en kan worden toegestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 meter.

Stedenbouwkundig
Er hebben regelmatig afstemmingen plaatsgevonden over de ruimtelijk inpassing van de kering bij de watermolen. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt wordt bij de uitvoering nog aandacht gevraagd om de oever tegenover het terras van de IJsvogel zo groen mogelijk in te richten, zodat men vanaf het terras een zo'n aantrekkelijk mogelijk uitzicht heeft. Doordat het onderhoudspad voorzien wordt van een deklaag van 0,05 meter in combinatie met de beplanting langs de waterlijn, zal hier een voldoende groene oever ontstaan.

Brandveiligheid
Er zijn geen opmerkingen ten aanzien van de voorschriften voor bereikbaarheid, bluswatervoorzieningen, opstelplaatsen (omgevingsplan) en de voorschriften voor brandveiligheid (van het Besluit bouwwerken leefomgeving).

<u>Ad III. Dubbelbestemming 'Waterstaat - Stroomvoerend deel rivierbed'</u>
Volgens de bouwregels van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Stroomvoerend deel rivierbed' artikel 22.2 mag op deze gronden niet worden gebouwd. Er worden visliften, een gemaal, een doorlaat en een kistdam gebouwd in het kader van het hoogwaterbeschermingsprogramma.

De activiteit is toch toegestaan op basis van de planregels, omdat het plan voldoet aan de voorwaarden uit artikel 22.3:

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 22.2 ten behoeve van:

a. de volgende riviergebonden activiteiten:
1. de aanleg of wijziging van waterstaatkundige (kunst)werken;
b. […]
c. […]

mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
d. de situering en uitvoering van bouwwerken dient zodanig te zijn dat het veilig functioneren van waterstaatswerken is gewaarborgd;
e. de situering en uitvoering van bouwwerken dient zodanig te zijn dat er geen sprake is van een feitelijke belemmering van toekomstige vergroting van de afvoer- of bergingscapaciteit;
f. situering en uitvoering van bouwwerken dienen zodanig te zijn dat de waterstandverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is;
g. de resterende, blijvende waterstandeffecten of de afname van het bergend vermogen moeten duurzaam worden gecompenseerd, waarbij de financiering en tijdige realisering van de maatregelen gezekerd moet zijn;
h. specifiek voor bouwwerken ten behoeve van de in 22.3 onder b sub 3 genoemde activiteiten, de gevraagde rivierverruimingsmaatregelen worden genomen, waarbij de financiering en tijdige realisering van de maatregelen moet zijn gezekerd;
i. de andere aan deze gronden gegeven bestemmingen moeten het oprichten van bouwwerken toelaten;
j. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij Rijkswaterstaat.

Ad d. t/m g en j.
Op 2 april 2026 hebben wij het volgende advies ontvangen van Rijkswaterstaat:

"Op 13 maart 2026 met nummer Z2026-01500 heeft u mij gevraagd advies uit te brengen over de bij de gemeente Venlo ingediende aanvraag omgevingsvergunning bouwactiviteit (o.a.) voor de realisatie en ingebruikname van de kistdam, gemaal en vispassage watermolen als onderdeel van het Project Dvv Arcen en in het kader van de realisatie van de KRW-maatregel Lingsforterbeek. U vraagt advies onder verwijzing naar de artikelen 22 en 23 van de planregels uit het bestemmingsplan Dijkversterking – verlegging en beekherstel Arcen.

Ter zake merk ik het volgende op.

De aanvraag ziet op activiteiten te realiseren voornamelijk achter de nieuw aan te leggen primaire kering. Voor de aanleg van deze kering is een projectplan vastgesteld en goedgekeurd (zie de kennisgeving in het Provinciaal blad op 12 november 2024), evenwel moet nog een aanvraag omgevingsvergunning beperkingengebiedactiviteit met betrekking tot een waterstaatswerk (in casu de rivier de Maas) bij mijn dienst worden aangevraagd voor de aanleg ter plaatse van deze kering.

Rivierkunde
Voor de beoordeling ga ik er van uit dat de nieuwe kering aanwezig is en dat dus alleen het deel van de bouwwerken aan de rivierzijde van de nieuwe kering effect kan hebben op het functioneren van de rivier.

Sprake is van de aanleg van riviergebonden activiteiten, te weten de aanleg of wijziging van een waterstaatkundig kunstwerk en activiteiten ter verbetering van de waterkwaliteit. Het betreft die riviergebonden activiteiten zoals opgenomen in de Beleidsregels grote rivieren 2025 en/of in artikel 5.46 van het Bkl[1].

Er is geen sprake van een feitelijke belemmering voor toekomstige vergroting van de afvoer- en bergingscapaciteit.

Het initiatief zal gezien de geringe omvang, de afstand tot de rivier en de stroomsnelheden ter plaatse geen effect hebben op de waterstand in de as van de rivier. Het volume aan rivierzijde dat aan berging verloren gaat, is naar schatting minder dan 10 m3. Compensatie is niet benodigd.

Scheepvaart
In het goedgekeurde projectplan is aangegeven dat de dwarsstroom op de Maas beneden de norm van 0,15 meter per seconde blijft. In het nu aan mij voorgelegde concept ontwerp projectplan voor kistdam, gemaal en vispassage is gesteld dat:

> *"Daarnaast wijzigt de hoeveelheid water die op de Maas wordt gebracht niet. Voor scheepvaart zijn er geen effecten. Het gemaal ligt op meer dan 150 meter van de Maas en de monding van het water uit het gemaal is zo vormgegeven dat er geen te zware dwarsstroming ontstaat die belemmerend kan zijn voor de scheepvaart".*

De bij uw dienst in behandeling zijnde aanvraag bevat activiteiten waarvoor ook een ontwerp projectplan door het Waterschap wordt opgesteld. Dit ontwerp projectplan wordt mij nog voor advies voorgelegd mede vanwege de daarin opgenomen omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit met betrekking tot een waterstaatswerk (in casu de rivier de Maas) e.e.a. als bedoeld in artikel 5.52 lid 2 van de Omgevingswet. Alsdan zal ik minimaal in mijn advisering het voorschrift opnemen dat de dwarsstroom ter plaatse niet mag toenemen en niet meer mag bedragen dan 0,15 m/seconde.

[1] Het Bkl is op dit moment niet geheel overeenkomstig de Bgr 2025, maar voor wat betreft de genoemde riviergebonden activiteiten is dat wel het geval.

Waterecologie
Ter bepaling van de effecten op de ecologische toestand van het waterlichaam heeft het Waterschap conform de Beleidsregels toetsingskader waterkwaliteit een rapportage[2] opgesteld waaruit blijkt dat er geen negatieve effecten zijn.

Conclusie
Gelet op voorgaande kan ik positief adviseren[3].”

Ad i.
Alle bouwwerken passen al dan niet via een (voormalig) binnenplanse vrijstelling binnen de planregels van het omgevingsplan ‘Bestemmingsplan Dijkversterking – verlegging en beekherstel Arcen’.

Ad IV. Dubbelbestemming ‘Waterstaat - Waterbergend rivierbed’
Volgens de bouwregels van de dubbelbestemming ‘Waterstaat – Waterbergend rivierbed’ artikel 23.2 mag op deze gronden mag niet worden gebouwd. Er worden visliften, een gemaal, een doorlaat en een kistdam gebouwd in het kader van het hoogwaterbeschermingsprogramma.

Volgens artikel 23.3 kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het belang van het waterbergend rivierbed, het bevoegd gezag met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 23.2 en toestaan dat op de gronden binnen deze bestemming, mede conform de onderliggende bestemming, wordt gebouwd, mits vooraf gehoord Rijkswaterstaat. Hierbij wordt getoetst aan de volgende criteria:

a. *sprake van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk blijft gewaarborgd;*
b. *geen sprake van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit;*
c. *sprake van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat de waterstandsverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is;*
d. *een zodanige situering van de bestemming dat de ecologische toestand van het oppervlaktewaterlichaam niet verslechtert;*
e. *de resterende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen worden duurzaam gecompenseerd, waarbij de financiering en de tijdige realisering van de maatregelen zijn verzekerd.*

Voor het advies van Rijkswaterstaat wordt verwezen naar de motivering onder *‘Ad III. Dubbelbestemming ‘Waterstaat - Stroomvoerend deel rivierbed’’*

Ad V. Gebiedsaanduiding ‘vrijwaringszone - dijk 1’
Volgens artikel 27.1 zijn ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - dijk 1' de gronden mede bestemd voor de binnenbeschermingszone rondom de primaire waterkering.

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, binnen de aanduidingsgrenzen geldt dat op of in deze gronden ongeacht het bepaalde in de regels bij de bestemmingen, geen bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde mogen worden gebouwd. Deze regel is niet van toepassing op bestaande bouwwerken (artikel 27.1.b).

---

[2] D.d. 2 februari 2026 met Kenmerk R001-1291092-026JPT-V01
[3] Mijn advies ziet niet op de tijdelijke omlegging van de Lingsforterbeek

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de werking van de primaire waterkering, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde onder 27.1.b in die zin dat de in de andere daar voorkomende bestemming genoemde bouwwerken worden gebouwd, mits vooraf advies is ontvangen van het Waterschap Limburg.

Op 7 april 2026 hebben wij het volgende advies van het Waterschap Limburg ontvangen:

> *"De werken worden gerealiseerd in opdracht van Waterschap Limburg als onderdeel van het Project Dvv Arcen en in het kader van de KRW-maatregel Lingsforterbeek. Om deze reden is deze voorgelegd aan onze interne organisatie. De documenten zijn beoordeel en akkoord bevonden. Om deze reden zijn er geen (waterstaatkundige) bezwaren."*

Dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie 1/2/3'

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie 1/2/3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de in deze gronden voorkomende:

a. cultuurhistorische waarden;
b. archeologische vindplaatsen.

Al hetgeen in deze regels omtrent de ondergeschikte bestemmingen binnen de gebieden met de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie 1/2/3' is toegestaan, is uitsluitend toelaatbaar indien, gehoord de gemeentelijke archeoloog en/of de beleidsadviseur monumenten van de gemeente Venlo, het verenigbaar is met het belang van het cultuurhistorisch en archeologisch waardevol gebied.

Dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie 1'

Er mag volgens de bouwregels in artikel 18.2.1 slechts worden gebouwd indien:

a. bebouwing mogelijk is krachtens de onderliggende bestemming en;
b. de bebouwing aantoonbaar niet leidt tot verstoring van archeologische waarden en/of van cultuurhistorische waarden.

Ad a.

Het plan past binnen de onderliggende enkelbestemmingen 'Natuur', 'Recreatie', 'Verkeer', 'Water' en 'Wonen' al dan niet op basis van een (voormalig) binnenplanse vrijstelling.

Ad b.

Archeologie

In paragraaf 4.4.5 van de ruimtelijke motivering ontwerp-projectbesluit wordt het aspect archeologie correct toegelicht. De kans op het aantreffen van archeologische resten gerelateerd aan de watermolenbiotoop binnen het projectgebied is laag tot klein/beperkt. Om die reden wordt een extensieve archeologische begeleiding uitgevoerd tijdens de planuitvoering.

Cultuurhistorie

Het ontwerp van de dijkversterking bij de watermolen is zoals hierboven aangegeven diverse keren met de gemeente en de Adviescommissie Welstand en Erfgoed besproken. De nu ingediende stukken zijn de definitieve stukken van het ontwerp op deze plek. Met de cultuurhistorische waarden is afdoende rekening gehouden.

Dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie 2'

Er mag volgens de bouwregels in 19.2.1 slechts worden gebouwd indien:

a. bebouwing mogelijk is krachtens de onderliggende bestemming en;
b. het bouwplangebied de oppervlakteondergrens van 100 m² van het betreffende archeologische waardegebied niet overschrijdt;
c. bij overschrijding van de onder b bedoelde ondergrenzen, de bebouwing aantoonbaar niet leidt tot verstoring van archeologische waarden en/of van cultuurhistorische waarden.

Ad. a.

Het plan past binnen de onderliggende enkelbestemmingen 'Natuur', 'Recreatie', 'Verkeer', 'Water' en 'Wonen' al dan niet op basis van een (voormalig) binnenplanse vrijstelling.

Ad. b. en c.

Het plangebied binnen deze dubbelbestemming overschrijdt de oppervlakteondergrens van 100 m².

Volgens artikel 19.3 kan bij een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in lid 19.2.1 indien:

a. de archeologische waarden en/of cultuurhistorische waarden niet worden aangetast;
b. de nieuwbouw binnen de archeologische waarden en/of cultuurhistorische waarden past dan wel een kwalitatieve bijdrage levert aan de genoemde waarden;
c. de archeologische waarden en/of cultuurhistorische waarden van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld tot nihil.

Voor de motivering ten aanzien van de archeologische en cultuurhistorische waarden ter plaatse wordt verwezen naar de motivering onder 'Ad. b. Dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie 1'.

Dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie 3'

Er mag volgens de bouwregels in 20.2.1 slechts worden gebouwd indien:

a. bebouwing mogelijk is krachtens de onderliggende bestemming en;
b. het bouwplangebied de oppervlakteondergrens van 500 m² van het betreffende archeologische waardegebied niet overschrijdt;
c. bij overschrijding van de onder b bedoelde ondergrenzen, de bebouwing aantoonbaar niet leidt tot verstoring van archeologische waarden en/of van cultuurhistorische waarden.

Ad. a.

Het plan past binnen de onderliggende enkelbestemmingen 'Natuur', 'Recreatie', 'Verkeer', 'Water' en 'Wonen' al dan niet op basis van een (voormalig) binnenplanse vrijstelling.

Ad. b. en c.

Het plangebied binnen deze dubbelbestemming overschrijdt de oppervlakteondergrens van 500 m^2 niet.

Volledigheidshalve wordt voor de motivering ten aanzien van de archeologische en cultuurhistorische waarden ter plaatse verwezen naar de motivering onder 'Ad. b. Dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie 1'.

2c. Omgevingsplan gemeente Venlo, onderdeel bereikbaarheid opstelplaatsen en bluswatervoorziening voor hulpverleningsdiensten

Het plan voldoet aan de voorschriften voor bluswatervoorzieningen, bereikbaarheid en opstelplaatsen zoals opgenomen in artikelen 22.13, 22.14 en 22.15 van het Omgevingsplan gemeente Venlo.

Onderdeel 3
Overwegingen omgevingsplanactiviteit werk, niet zijnde bouwwerk/werkzaamheid uitvoeren

1. Omschrijving activiteit en conclusie beoordeling
Deze omgevingsplanactiviteit ziet toe op de omgevingsvergunningplicht voor het werk of de werkzaamheid ten aanzien van realiseren van de dijkversterking en dijk- en beekherstel in het kader van het HWBP op de locatie Schans (onder meer bekend als sectie A 6967) te Arcen.

Naast het oprichten van de volgende bouwwerken een kistdam, een gemaal, 2 visliften met daaraan ondersteunend een bestaande te verplaatsen trafo, een nieuwe trafo, een duiker met krooshek en hekwerk en een kast voor vleermuizen wordt het terrein opnieuw ingericht. Het maaiveldniveau wordt veranderd en er worden grondbewerkingen dieper dan 0,4 meter ten opzichte van maaiveld uitgevoerd. Verder worden er oppervlakteverhardingen en kabels en leidingen aangebracht en er worden greppels en watergangen gerealiseerd. Daarnaast is er sprake van het aanbrengen van bomen en/of diepwortelende beplantingen.

Conclusie
Voor deze activiteit is een omgevingsvergunning nodig op basis van het omgevingsplan.

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij vinden dat de werkzaamheden toelaatbaar zijn. Dit betekent dat wat betreft de activiteit het uitvoeren van werk geen belemmeringen bestaan om een omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder is gemotiveerd waarom wij tot deze conclusie zijn gekomen.

2. Beoordelingskader
Voor deze werken is een omgevingsvergunning nodig op basis van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Deze vergunningsplicht is gebaseerd op artikel 5.1 lid 1 onder a Omgevingswet, en artikelen 12.5.1, 18.4.1, 19.4.1, 20.4.1, 22.4.1, 23.4.1 en 27.4.2.a onder a van het omgevingsplan ‘Bestemmingsplan Dijkversterking – verlegging en beekherstel Arcen’. De planregels met de beoordelingsregels over aanlegactiviteiten uit het omgevingsplan zijn van toepassing op deze aanvraag.

Omgevingsplan Venlo, onderdeel ruimtelijke regels
Op de locatie gelden volgens het omgevingsplan ‘Bestemmingsplan Dijkversterking – verlegging en beekherstel Arcen’ de volgende (dubbel)bestemmingen en gebiedsaanduidingen:

- Enkelbestemming ‘Natuur’ (artikel 12);
- Dubbelbestemming ‘Waarde - Cultuurhistorie 1’ (artikel 18);
- Dubbelbestemming ‘Waarde - Cultuurhistorie 2’ (artikel 19);
- Dubbelbestemming ‘Waarde - Cultuurhistorie 3’ (artikel 20);
- Dubbelbestemming ‘Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed’ (artikel 22);
- Dubbelbestemming ‘Waterstaat - Waterbergend rivierbed’ (artikel 23);
- Dubbelbestemming ‘Waterstaat - Waterkering’ (artikel 24);
- Gebiedsaanduiding ‘overige zone - cultuurhistorisch landschapselement voormalige molenvijver’ (artikel 27.4).

Enkelbestemming 'Natuur'
Het is volgens artikel 12.5.1 verboden op of in de gronden met de bestemming 'Natuur' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. *het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;*
b. *het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;*
c. *het graven, aanleggen, verbreden, vergroten of dempen van sloten, greppels, watergangen, vijvers of vaarten;*
d. *(…);*
e. *(…).*

De uitzonderingen voor de vergunningplicht voor werkzaamheden binnen enkelbestemming 'Natuur' in artikel 12.5.2 zijn niet van toepassing.

Volgens artikel 12.5.3 zijn de werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 12.5.1 slechts toelaatbaar, indien hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de abiotische, natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden en kwaliteiten van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Natuurlijke en landschappelijke waarden
Het plan voorziet in de inpassing van een gemaal en vispassage bij de watermolen. In de effectbeoordeling van het MER voor het projectplan Waterwet Arcen, wordt hierover onder het thema Landschap en Cultuurhistorie het volgende aangegeven; "*Er is geen aantasting van landschappelijke en cultuurhistorische waardevolle elementen in het projectgebied, waaronder het watermolenensemble. De werking van de watermolen blijft gegarandeerd en het gemaal blijft zichtbaar, maar beplanting zorgt voor een groene uitstraling*."

De hoge wand van het gemaal heeft, ondanks enkele bouwkundige aanpassingen, vanaf de Schans beschouwd toch een dominante uitstraling in het watermolen ensemble.

Verder is het van belang dat beschaduwing van de beek in de bovengoot (dus stroomopwaarts) van de molen, en de groei van waterplanten in de beek wordt voorkomen. Waterplanten remmen de stroomsnelheid van het toestromend water naar de raderen en verminderen daarmee de werking van de watermolen. Bij de te maken aftakking van de vispassages zal opgaand groen verwijderd moeten worden. Het is echter van belang om daar weer groen in de vorm van bomen en/ of boomstruiken (zoals hazelaar) aan te planten zodat vanuit dit onderdeel de optimale werking van de watermolen gegarandeerd blijft.

Het maaiveld zal ter plekke van de bomen minimaal 0,50 meter boven standaard beekpeil komen, zodat voldoende wortelzone voor de bomen beschikbaar is. Aanplant van bomen van de eerste grootte die op een natte standplaats kunnen groeien is een vereiste om het doel van het verzachten van de dominante wand te bereiken.

Cultuurhistorie
Het ontwerp van de dijkversterking bij de watermolen is zoals hierboven aangegeven diverse keren met de gemeente en de Adviescommissie Welstand en Erfgoed besproken. De nu ingediende stukken zijn de definitieve stukken van het ontwerp op deze plek. Met de cultuurhistorische waarden is afdoende rekening gehouden.

Dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie 1/2/3'
De voor 'Waarde - Cultuurhistorie 1/2/3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de in deze gronden voorkomende:

a. cultuurhistorische waarden;
b. archeologische vindplaatsen.

Al hetgeen in deze regels omtrent de ondergeschikte bestemmingen binnen de gebieden met de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie 1/2/3' is toegestaan, is uitsluitend toelaatbaar indien, gehoord de gemeentelijke archeoloog en/of de beleidsadviseur monumenten van de gemeente Venlo, het verenigbaar is met het belang van het cultuurhistorisch en archeologisch waardevol gebied.

Het is volgens artikel 18.4.1/19.4.1/20.4.1 verboden op of in gronden welke zijn bestemd als 'Waarde - Cultuurhistorie 1/2/3' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginningen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
b. het vellen, rooien of aanleggen van diepwortelende beplantingen en/ of bomen, inclusief het verwijderen van stobben;
c. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,4 m ten opzichte van het maaiveld, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage;
d. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
e. (…);
f. het graven, aanleggen, verbreden, vergroten of dempen van sloten, greppels, watergangen, vijvers of vaarten.

De uitzonderingen op het verbod als bedoeld in lid 18.4.1 ('Waarde - Cultuurhistorie 1') zijn niet van toepassing op de werken of werkzaamheden die dieper reiken dan 0,4 meter ten opzichte van het maaiveld en waarbij grond blijvend wordt afgevoerd (artikel 18.4.2).

De uitzonderingen op het verbod als bedoeld in lid 19.4.1/20.4.1 ('Waarde - Cultuurhistorie 2/3') zijn niet van toepassing op werken of werkzaamheden die dieper reiken dan 0,4 meter ten opzichte van het maaiveld en waarbij grond blijvend wordt afgevoerd en/of het grondoppervlak van de aanlegwerken meer is dan 100 m² / 500 m² (artikel 19.4.2/20.4.2).

Volgens artikel 18.4.3/19.4.3/20.4.3 zijn de werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 18.4.1/19.4.1/20.4.1 zijn slechts toelaatbaar mits:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van de in artikel 18.1/19.1/20.1 genoemde doeleinden;
b. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de gemeentelijke archeoloog en/of de beleidsadviseur monumenten van de gemeente Venlo.

Om te beoordelen of een onevenredige aantasting plaatsvindt van de ter plaatse aanwezige archeologische- en cultuurhistorische waarden is schriftelijk advies ingewonnen bij de gemeentelijke archeoloog en de beleidsadviseur monumenten van de gemeente Venlo.

Archeologie
In paragraaf 4.4.5 van de ruimtelijke motivering ontwerp-projectbesluit wordt het aspect archeologie correct toegelicht. De kans op het aantreffen van archeologische resten gerelateerd aan de watermolenbiotoop binnen het projectgebied is laag tot klein/beperkt. Om die reden wordt een extensieve archeologische begeleiding uitgevoerd tijdens de planuitvoering.

Cultuurhistorie
Het ontwerp van de dijkversterking bij de watermolen is zoals hierboven aangegeven diverse keren met de gemeente en de Adviescommissie Welstand en Erfgoed besproken. De nu ingediende stukken zijn de definitieve stukken van het ontwerp op deze plek. Met de cultuurhistorische waarden is afdoende rekening gehouden.

Dubbelbestemming 'Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed';
Het is volgens artikel 22.4.1 verboden op of in de gronden bestemd tot 'Waterstaat - Stroomvoerend deel rivierbed' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven, diepploegen, indrijven of ophogen;
b. het aanleggen van watergangen, het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;
c. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverharding, het aanleggen van kabels en/of leidingen en daarmee verband houdende constructies;
d. het aanbrengen, vellen en/of rooien van bomen en/of diepwortelende beplantingen.

De uitzonderingen op het verbod als bedoeld in lid 22.4.1 zijn niet van toepassing (artikel 22.4.2).

Volgens artikel 22.4.3 zijn de werken of werkzaamheden als bedoeld in 22.4.1 toelaatbaar, mits:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van het stroomvoerend waterbed;
b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij Rijkswaterstaat.

Voor het advies van Rijkswaterstaat wordt verwezen naar de motivering in onderdeel 2b onder '*Ad III. Dubbelbestemming 'Waterstaat - Stroomvoerend deel rivierbed'.*

Dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterbergend rivierbed'
Volgens artikel 23.4.1 is het verboden op of in de gronden bestemd tot 'Waterstaat - Waterbergend rivierbed' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. *het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven, diepploegen, indrijven of ophogen;*
b. *het aanleggen van watergangen, het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;*
c. *het aanbrengen van gesloten oppervlakteverharding, het aanleggen van kabels en/of leidingen en daarmee verband houdende constructies;*
d. *het aanbrengen, vellen en/of rooien van bomen en/of diepwortelende beplantingen.*

De uitzonderingen op het verbod als bedoeld in lid 23.4.1 zijn niet van toepassing (artikel 23.4.2).

Op grond van artikel 23.4.3 zijn de werken of werkzaamheden als bedoeld in 23.4.1 zijn toelaatbaar, mits:

a. *geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van het waterbergend waterbed;*
b. *vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij Rijkswaterstaat.*

Voor het advies van Rijkswaterstaat wordt verwezen naar de motivering in onderdeel 2b onder *'Ad III. Dubbelbestemming 'Waterstaat - Stroomvoerend deel rivierbed'.*

Dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering'

Het is volgens artikel 24.4.1 verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waterstaat - Waterkering' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

a. *het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;*
b. *het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;*
c. *(…);*
d. *(…);*
e. *(…);*
f. *het aanleggen van kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies;*
g. *het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.*

Geen aanlegvergunning vereist

Volgens artikel 24.4.2 onder a is het verbod als bedoeld in lid 24.4.1 niet van toepassing op werken of werkzaamheden die behoren bij de aanleg van de nieuwe waterkering.

Gebiedsaanduiding 'overige zone - cultuurhistorisch landschapselement voormalige molenvijver'

Volgens artikel 27.4.1 zijn ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - cultuurhistorisch landschapselement voormalige molenvijver' de gronden mede bestemd voor de instandhouding van de voormalige molenvijver die onderdeel uitmaakt van het watermolenlandschap van de Wijmarsche watermolen, behorend bij Kasteel en landgoed Arcen.

Het is op grond van artikel 27.4.2 onder a verboden op of in de gronden met de aanduiding 'overige zone - cultuurhistorisch landschapselement voormalige molenvijver' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

a. *het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;*
b. *het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;*
c. *(…);*

d. (…);
e. (…);

De uitzonderingen op het verbod als bedoeld in lid 27.4.2 onder a zijn niet van toepassing (artikel 27.4.2 onder b).

Volgens artikel 27.4.2 onder c zijn de werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 27.4.2 onder a slechts toelaatbaar, mits:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het functioneren van de primaire waterkering;
b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende beheerder van de primaire waterkering.

Op 7 april 2026 hebben wij het volgende advies van het Waterschap Limburg ontvangen:

> *"De werken worden gerealiseerd in opdracht van Waterschap Limburg als onderdeel van het Project Dvv Arcen en in het kader van de KRW-maatregel Lingsforterbeek. Om deze reden is deze voorgelegd aan onze interne organisatie. De documenten zijn beoordeel en akkoord bevonden. Om deze reden zijn er geen (waterstaatkundige) bezwaren."*

Onderdeel 4
Rechtsbescherming

Procedure
Deze omgevingsvergunning is een uitvoeringsbesluit dat nodig is voor het uitvoeren van maatregelen die zijn beschreven in het projectbesluit 'Vispassage en gemaal Arcen'.

Dit projectbesluit is vastgesteld op 1 juli 2026 door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en beschrijft het realiseren van een gemaal zodat bij hoogwater het water uit de Lingsforterbeek naar de Maas kan worden gepompt en het realiseren van een vispassage om op deze locatie invulling te geven aan de Kader Richtlijn Water (KRW). De vispassage en het gemaal worden gerealiseerd bij de nieuwe waterkering en de Wijmarsche watermolen aan de Schans 20 in Arcen. Gedeputeerde Staten van Limburg hebben dit projectbesluit op 8 september 2026 goedgekeurd.

Op grond van artikel 5.44, lid 1 en 5.46, tweede lid van de Omgevingswet kan voor het uitvoeren van een project en het in werking hebben of in stand houden daarvan door het Dagelijks Bestuur van het Waterschap een Projectbesluit worden vastgesteld. Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg treedt op als coördinerend bevoegd gezag voor deze procedure. Dit betekent dat zij de procedure met betrekking tot de omgevingsvergunning coördineren.

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op de voorbereiding van een projectbesluit op basis van artikel 16.71 lid 1 onder a van de Omgevingswet. Dit besluit is gecoördineerd voorbereid op basis van afdeling 3.5 Algemene wet bestuursrecht. Artikel 16.7 lid 1 onder c van de Omgevingswet bepaalt dat afdeling 3.5 van de Awb van toepassing is op de voorbereiding van besluiten ter uitvoering van een projectbesluit waarvoor dat op grond van artikel 5.45 lid 1 is bepaald. Gedeputeerde Staten van Limburg treden op als het coördinerend bestuursorgaan op basis van artikel 5.45 lid 4 onder a Omgevingswet. Op basis van artikel 3.25 lid 1 Awb is, indien op de voorbereiding van een van de besluiten afdeling 3.4 van toepassing is, die afdeling van toepassing op alle besluiten. Om die reden is de uitgebreide voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht) ook van toepassing op de voorbereiding van deze omgevingsvergunning.

Terinzagelegging
Deze omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken kunt u digitaal inzien met ingang van 24 september 2026 tot en met 4 november 2026.

De stukken worden gepubliceerd op de website www.overheid.nl (bekendmakingen, Provinciaal Blad; u kunt hiervoor de zoekfunctie gebruiken; klik vervolgens links op de pagina op "Bekijk documenten"). Het projectbesluit en het besluit wijziging werkingsgebieden worden gepubliceerd in het Waterschapsblad (via www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen). De stukken kunt u inzien door erop te klikken. U kunt ook de zoekfunctie gebruiken. De stukken zijn ook terug te vinden via de projectsite van het waterschap www.waterschaplimburg.nl/dijkversterking-arcen.

De stukken zijn daarnaast in te zien op de volgende locaties:
- in het Gouvernement van de provincie Limburg, Limburglaan 10, 6229 GA te Maastricht, enkel na telefonische afspraak via (043) 389 7452;
- in het Stadskantoor van de gemeente Venlo, Hanzeplaats 1, 5912 AT te Venlo, na telefonische afspraak via 14 077;

- in het kantoor van het Waterschap Limburg, Maria Theresialaan 99, 6043 CX te Roermond, enkel na telefonische afspraak via (088) 889 0100.

Inwerkingtreding besluit en onherroepelijkheid
De omgevingsvergunning treedt in werking 4 weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd (artikel 16.79, tweede lid onder b Omgevingswet).

Dit besluit is definitief (onherroepelijk) als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepschrift is ingediend, dan wel als de (hogere) beroepsprocedure tegen dit besluit geheel is afgerond. Zo lang het besluit niet inwerking is getreden, mag er ook geen gebruik van worden gemaakt van deze vergunning.

Beroep tegen omgevingsvergunning
De omgevingsvergunning treedt in werking 4 weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd (artikel 16.79, tweede lid onder b Omgevingswet). Tegen de omgevingsvergunning kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Beroep kan worden ingesteld door het indienen van een beroepschrift bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift loopt van 24 september 2026 tot en met 4 november 2026.

Het beroepschrift moet worden gericht aan:
- Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
  Postbus 20019
  2500 EA Den Haag.

Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen of te verzoeken om een voorlopige voorziening via www.raadvanstate.nl/bestuursrechtspraak-procederen/procederen/burger. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Zie genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Ook als u beroep instelt bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State treedt dit besluit vier weken na bekendmaking in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Raad van State dan vragen om de inwerkingtreding op te schorten door een zogeheten ‘voorlopige voorziening’ aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte beroepsprocedure. Als u een voorlopige voorziening aanvraagt, treedt het besluit pas in werking als de voorzieningenrechter uitspraak heeft gedaan op uw verzoek. Omdat het besluit automatisch vier weken nadat het besluit bekend is gemaakt in werking treedt, is het belangrijk dat u voor die tijd een voorlopige voorziening aanvraagt.

Inhoudsvereisten beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening
Het beroepschrift dient ten minste te bevatten:
- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening en ondertekening van het beroep;
- vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en, zo mogelijk, de datum en het kenmerk van het besluit; en
- een opgave van de reden(en) op grond waarvan men zich niet met het besluit kan verenigen.

Wanneer u beroep instelt, dient u in uw beroepschrift de beroepsgronden op te nemen. Na afloop van de beroepstermijn kunnen deze beroepsgronden niet meer worden aangevuld.

Daarbij wordt u verzocht expliciet aan te geven op welk onderdeel uw beroep betrekking heeft. De hiervoor genoemde eisen waaraan een beroepschrift moet voldoen, zijn van overeenkomstige toepassing op een verzoek om een voorlopige voorziening. De indiener van het verzoekschrift overlegt daarbij een afschrift van het beroepschrift.

Griffierecht
Voor de behandeling van een beroep en voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening is een griffierecht (geldbedrag) verschuldigd. De rechter kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden.

Heeft u nog vragen?
Voor meer informatie over de procedure kunt u zich wenden tot:



Voor inhoudelijke vragen over het gemaal, de vispassage of de kistdam, kunt u zich wenden tot de

