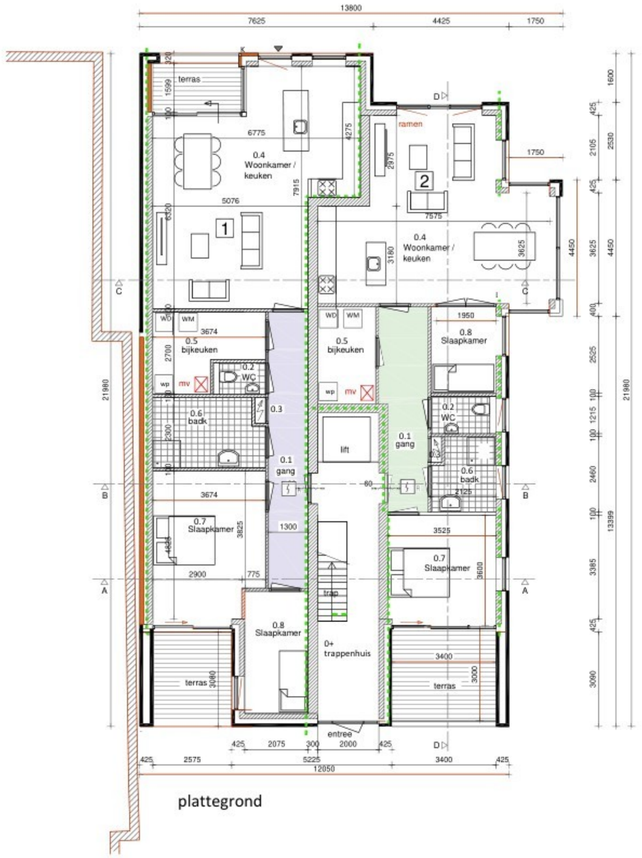
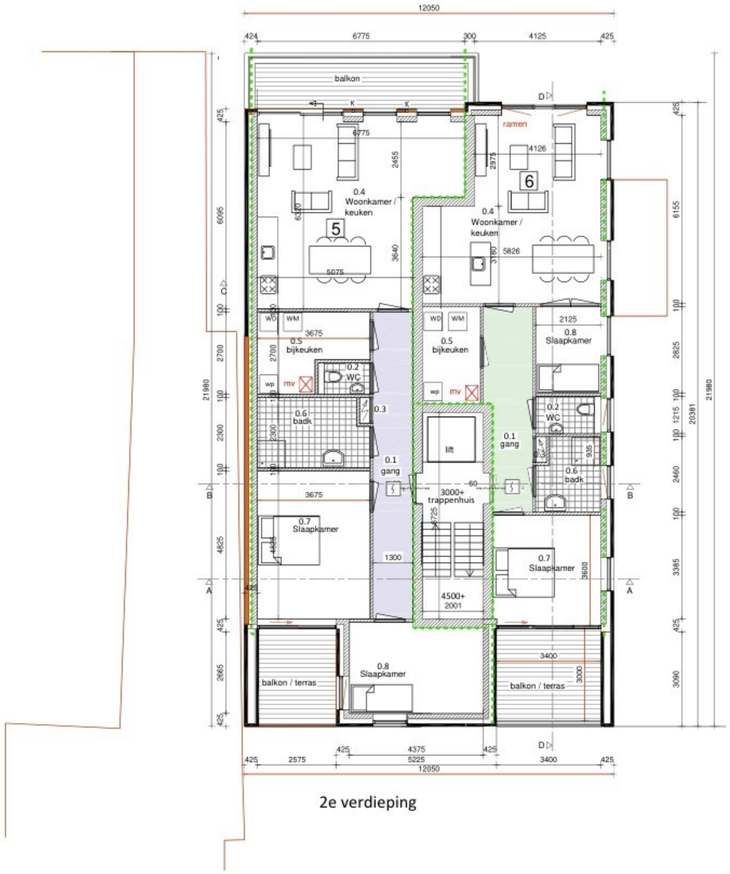


plattegrond



1e verdieping



2e verdieping

WOONFUNCTIE 1				
BEGANE GROND		BOUWBESLUIT	GBO	VG
0.1	HAL	VERKEERSRUIMTE	11,7 m2	-
0.2	WC	TOILETRUIMTE	1,7 m2	-
0.3	METERKAST	METERRUIMTE	0,3 m2	-
0.4	WONEN / KEUKEN	VERBLIJFSRUIMTE	42,4 m2	42,4 m2
0.5	BERGING	BERGRUIMTE	7,8 m2	-
0.6	BADKAMER	BADRUIMTE	8,0 m2	-
0.7	SLAAPKAMER	VERBLIJFSRUIMTE	14,0 m2	14,0 m2
0.8	SLAAPKAMER	VERBLIJFSRUIMTE	7,0 m2	7,0 m2
		TOTAAL	99,9 m2	63,4 m2

WOONFUNCTIE 2				
BEGANE GROND		BOUWBESLUIT	GBO	VG
0.1	HAL	VERKEERSRUIMTE	11,7 m2	-
0.2	WC	TOILETRUIMTE	2,5 m2	-
0.3	METERKAST	METERRUIMTE	0,3 m2	-
0.4	WONEN / KEUKEN	VERBLIJFSRUIMTE	38,1 m2	38,1 m2
0.5	BERGING	BERGRUIMTE	6,6 m2	-
0.6	BADKAMER	BADRUIMTE	6,9 m2	-
0.7	SLAAPKAMER	VERBLIJFSRUIMTE	11,9 m2	11,9 m2
0.8	SLAAPKAMER	VERBLIJFSRUIMTE	8,8 m2	8,8 m2
		TOTAAL	86,8 m2	58,8 m2

WOONFUNCTIE 3				
BEGANE GROND		BOUWBESLUIT	GBO	VG
0.1	HAL	VERKEERSRUIMTE	11,7 m2	-
0.2	WC	TOILETRUIMTE	1,7 m2	-
0.3	METERKAST	METERRUIMTE	0,3 m2	-
0.4	WONEN / KEUKEN	VERBLIJFSRUIMTE	42,4 m2	42,4 m2
0.5	BERGING	BERGRUIMTE	7,8 m2	-
0.6	BADKAMER	BADRUIMTE	8,0 m2	-
0.7	SLAAPKAMER	VERBLIJFSRUIMTE	14,0 m2	14,0 m2
0.8	SLAAPKAMER	VERBLIJFSRUIMTE	12,6 m2	7,0 m2
		TOTAAL	105,5 m2	63,4 m2

WOONFUNCTIE 4				
BEGANE GROND		BOUWBESLUIT	GBO	VG
0.1	HAL	VERKEERSRUIMTE	11,7 m2	-
0.2	WC	TOILETRUIMTE	2,5 m2	-
0.3	METERKAST	METERRUIMTE	0,3 m2	-
0.4	WONEN / KEUKEN	VERBLIJFSRUIMTE	32,1 m2	32,1 m2
0.5	BERGING	BERGRUIMTE	6,6 m2	-
0.6	BADKAMER	BADRUIMTE	6,9 m2	-
0.7	SLAAPKAMER	VERBLIJFSRUIMTE	11,9 m2	11,9 m2
0.8	SLAAPKAMER	VERBLIJFSRUIMTE	8,8 m2	8,8 m2
		TOTAAL	80,8 m2	52,8 m2

WOONFUNCTIE 5				
BEGANE GROND		BOUWBESLUIT	GBO	VG
0.1	HAL	VERKEERSRUIMTE	11,7 m2	-
0.2	WC	TOILETRUIMTE	1,7 m2	-
0.3	METERKAST	METERRUIMTE	0,3 m2	-
0.4	WONEN / KEUKEN	VERBLIJFSRUIMTE	35,2 m2	35,2 m2
0.5	BERGING	BERGRUIMTE	7,8 m2	-
0.6	BADKAMER	BADRUIMTE	8,0 m2	-
0.7	SLAAPKAMER	VERBLIJFSRUIMTE	14,0 m2	14,0 m2
0.8	SLAAPKAMER	VERBLIJFSRUIMTE	12,6 m2	7,0 m2
		TOTAAL	98,3 m2	55,4 m2

WOONFUNCTIE 6				
BEGANE GROND		BOUWBESLUIT	GBO	VG
0.1	HAL	VERKEERSRUIMTE	11,7 m2	-
0.2	WC	TOILETRUIMTE	2,5 m2	-
0.3	METERKAST	METERRUIMTE	0,3 m2	-
0.4	WONEN / KEUKEN	VERBLIJFSRUIMTE	32,1 m2	38,1 m2
0.5	BERGING	BERGRUIMTE	6,6 m2	-
0.6	BADKAMER	BADRUIMTE	6,9 m2	-
0.7	SLAAPKAMER	VERBLIJFSRUIMTE	11,9 m2	11,9 m2
0.8	SLAAPKAMER	VERBLIJFSRUIMTE	8,8 m2	8,8 m2
		TOTAAL	80,8 m2	58,8 m2

RENVOOI WOONFUNCTIE BOUWBESLUIT 2012

Artikel 2.10. Tijdsduur bezwijken woonfunctie nieuw

1. Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten
2. Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie niet ligt, niet binnen :

60 min. >> indien geen vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 7 m boven het meetniveau 60

3. In afwijking van het tweede lid wordt de in tabel 2.10.1 aangegeven tijdsduur met 30 minuten bekort,
indien geen vloer van een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie hoger ligt dan 7 m boven het meetniveau
en de volgens NEN 6090 bepaalde permanente vuurbelasting van het brandcompartiment niet groter is dan 500 MJ/m².

Artikel 2.104. Extra beschermde vluchtroute

Uit een woonfunctie mag voor een deur van een andere woonfunctie langs worden gevlucht als het trappenhuis voldoet aan Bouwbesluit artikel 2.104, lid 4b:
er is maximaal 800 m² aan gebruiksoppervlakte aan woonfuncties op het trappenhuis aangewezen;
er is geen vloer van een verblijfsgebied van die woonfuncties aanwezig die hoger ligt dan 12,5 m boven het meetniveau;
geen van die woonfuncties heeft een gebruiksoppervlakte van meer dan 150 m²;

Artikel 2.59. Rookgasafvoer

1. Een afvoervoorziening voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062.
2. De horizontale afstand tussen de uitmonding van een afvoervoorziening voor rookgas van
een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak als bedoeld
in NEN 6063, van een ander bouwwerk is ten minste 15 m.

Artikel 2.60. Opstelplaats open verbrandingstoestel

Een opstelplaats voor een open verbrandingstoestel ligt niet in een toiletruimte, een
badruimte, of een ruimte voor het stallen van motorvoertuigen.

artikel 2.67. Binnenoppervlak
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse D en aan rookklasse s2,
beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Artikel 2.68. Buitenoppervlak
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte.

artikel 2.71. Dakoppervlak
De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.
Artikel 3.22. factuur van de temperatuur
Dit is de minimale eis waaraan de temperatuur op de binnenoppervlakte van de uitwendige scheidingsconstructie in verblijfsgebieden,
badruimten en toiletruimten moeten voldoen. Deze prestatieeis wordt uitgedrukt in de f-factor
Deze f factor moet voor nieuwe woningen tenminste gelijk zijn of groter aan 0,65 en voor overige gebouwen 0,50

Artikel 3.29. Luchtverversing verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte
Een verblijfsgebied heeft een voorziening voor luchtverversing (NEN 1087) van ten minste 0,9 dm³/s per m² vloeroppervlakte (minimum van 7 dm³/s).
Een toiletruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 7 dm³/s, bepaald volgens NEN 1087.
Een badruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 14 dm³/s, bepaald volgens NEN 1087.
Een keuken heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 21 dm³/s, bepaald volgens NEN 1087.

Inbraakbeveiliging: Hang- en sluitwerk inuitwendige constructiedelen
dienen overeenkomstig NEN 5096 een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid te bezitten van tenminste 2

Toegankelijkheid: Toegang tot de woningverblijfsruimtes, bad- en toiletruimte dienen een vrije doorgang te
hebben van 0,85 m breed en 2,30 m hoog

Hoogteverschillen tussen tenminste een toegang tot een woningen het aansluitende terrein max. 0.02 m., conform BB

- gasinstallatie vlg. NEN 1075
- waterleiding vlg. NEN 1006
- meterruimte vlg. art. 4.65 BB + NEN 2766
- naad- en kierdichting vlgs. art. 5.8 lid 1 BB

Elektrische installatie uitvoeren conform de geldende normen en voorschriften en NEN1010

E- + W-installaties volgens opgave installatieadviseur;

Constructies volgens tekeningen en berekeningen constructeur;

Bescherming tegen ratten en muizen:
Openingen uitwendige scheidingsconstructie max. 0,01 m. breed
Een uitwendige scheidingsconstructie, heeft een scherm tot een vanaf het aansluitende terrein
gemeten diepte van ten minste 0,6m en openingen max. 0,01 m. breed conf. afd. 3.10 Bouwbesluit;

Wering van vocht van buiten:
In- en uitwendige scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte waterdicht
volgens bepaling NEN 2778. Luchtvolumestroom scheidingsconstructie verblijfsgebied,
toiletruimte of badruimte en kruipruimte max. 20*10 -6 m3/(m²*s), volgens bepaling
NEN 2690 conform afd. 3.5 Bouwbesluit;
Wering van vocht van binnen:
Wateropname scheidingsconstructies toilet- en badruimten tot 1,2 m. max. 0,01 kg/(m² * s^½),
behoudens t.p.v. bad- en douche tot 2,1 m. met min. lengte van 3 m. Vanaf 1,2 m.
max 0.2 kg/(m² * s^½) volgens bepaling NEN 2778 conform afd. 3.5 Bouwbesluit;
Toegankelijkheidssector:

Hoofdraagconstructie heeft een brandwerendheid van minimaal 90 minuten, met betrekking
tot bezwijken, staal constructies bekleden met promatect H

symbolen volgens de NEN 1414

- vluchtroute
- 60 min. brandwerende scheiding
- 30 min. brandwerende scheiding
- 30 - Zelfsluitende deur 30 min. brandwerend
- 60 - Zelfsluitende deur 60 min. brandwerend
- = rookmelder aangesloten op lichtnet (nen2535)

symbolen

- = opstelplaats koken
- = opstelplaats aanrecht
- = wandcloset
- = wastafel
- = urinoir
- = kozijnmerken
- = prefab betonwand
- = gevelsteen
- = kalkzandsteen
- = metalstudwand vlg leverancier
- = hsbwand, Rc 3,7 m2.k/w
- WD = warmtepomp lucht/water warmtepomp
- mv = mechanische ventilatiebox
- = vloertegels

Bouwkundige transmissiegegevens
Voor de ramen, deuren en dakramen worden aluminium Kozijnen, U 1,0
HR triple glas toegepast met Uglas 0,7 W/m2.K
Voor de begane grondvloer is een Rc van 3,70 m2.K/W aangehouden.
Voor de gevels is een Rc van 4,70 m2.K/W aangehouden.
Voor de daken is een Rc van 6,30 m2.K/W aangehouden.

Verwarming-en warmtapwatersysteem
* Door middel van een lucht-water warmtepomp,

Ventilatie
Een centraal wtw-systeem ventileert vanaf één punt in huis de hele woning.
via het luchtverdeelsysteem wordt lucht op de juiste plek toe- en afgevoerd

Zonnestroom
48 Zonnepanelen (1,13x1,72m) van 400 Wp, matig geventileerd, op het dak van het
gebouw op het zuiden georiënteerd. (8 per appartement)

Voor constructies zie tekeningen en berekeningen constructeur | De definitieve installaties volgens opgave leverancier / installateur



Project : Het bouwen van 6 appartementen aan de Vaart zz 9 te Nieuw Amsterdam

Opdrachtgever : Ten Napel Exploitatie bv Vaart zz 24 , 7833AA Nieuw Amsterdam

Onderwerp : aanvraag tekening > plattegronden schaal 1:100

WALDA
BOUWKUNDIG ONTWERP EN ADVIESBURO
Contactpersoon
Telefoon 06-13200535
Nieuweweg 79 7894 AT Zwartemeer
Website: www.walda-info.nl
Email : hb@walda-info.nl

gew c :	
gew b :	
gew a :	09-12-2025 geluid
datum :	22-04-2024
schaal :	1:100
formaat :	A1
werknr :	22.29
bladnr :	A 1 0 0 a

841x594