# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
**2020.01**

# Aanvraaggegevens

## Algemeen

| | |
|---|---|
| Aanvraagnummer | 8304471 |
| Aanvraagnaam | 6 appartementen vaart zz 9 Nw Amsterdam |
| Uw referentiecode | 22-29 |
| Ingediend op | 22-12-2023 |
| Soort procedure | Onbekend |
| Projectomschrijving | het slopen van bestaand pand en daarna het bouwen van 6 appartementen |
| Opmerking | - |
| Gefaseerd | Nee |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee |
| Kosten openbaar maken | Nee |
| Bijlagen die later komen | berekeningen en tekeningen |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | nvt |

**Bevoegd gezag**

| | |
|---|---|
| Naam: | Gemeente Emmen |
| Bezoekadres: | Raadhuisplein 1<br>7811 AP EMMEN |
| Postadres: | Postbus 30001<br>7800 RA EMMEN |
| Telefoonnummer: | 14 0591 |
| E-mailadres: | gemeente@emmen.nl |
| Website: | www.emmen.nl |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

| | |
|---|---|
| KvK-nummer | 01125593 |
| Vestigingsnummer | 000020387717 |
| (Statutaire) naam | Ten Napel Exploitatie B.V. |
| Handelsnaam | - |

## 2 Contactpersoon

| | |
|---|---|
| Geslacht | ☑ Man<br>☐ Vrouw |
| Voorletters | [redacted] |
| Voorvoegsels | |
| Achternaam | |
| Functie | eigenaar |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

| | |
|---|---|
| Postcode | 7833AA |
| Huisnummer | 24 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Vaart ZZ |
| Woonplaats | Nieuw-Amsterdam |

## 4 Correspondentieadres

| | |
|---|---|
| Adres | Vaart ZZ 24<br>7833AA Nieuw-Amsterdam |



# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

| | |
|---|---|
| KvK-nummer | 04088114 |
| Vestigingsnummer | 000010887091 |
| (Statutaire) naam | Bouwkundig Ontwerp- en Adviesburo Walda |
| Handelsnaam | - |

## 2 Contactpersoon

| | |
|---|---|
| Geslacht | ☑ Man<br>☐ Vrouw |
| Voorletters | [redacted] |
| Voorvoegsels | |
| Achternaam | |
| Functie | eigenaar |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

| | |
|---|---|
| Postcode | 7894AT |
| Huisnummer | 79 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Nieuweweg |
| Woonplaats | Zwartemeer |

## 4 Correspondentieadres

| | |
|---|---|
| Adres | Nieuweweg 79<br>7894AT Zwartemeer |

## 6 Akkoordverklaring

| | |
|---|---|
| Akkoordverklaring | ☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag. |



# Locatie

## 1 Adres

| | |
|---|---|
| Postcode | 7833AA |
| Huisnummer | 9 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Vaart ZZ |
| Plaatsnaam | Nieuw-Amsterdam |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | ☐ Ja<br>☑ Nee |



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

| | |
|---|---|
| Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? | ☐ Ja<br>☑ Nee |

### 2 Woning

| | |
|---|---|
| Gaat het om de bouw van één of meer woningen? | ☑ Ja<br>☐ Nee |
| Voor welke functie wordt de woning gebouwd? | ☑ Eigen bewoning<br>☐ Zorgwoning<br>☐ Anders |
| Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? | ☐ Ja<br>☑ Nee |

### 3 De bouwwerkzaamheden

| | |
|---|---|
| Wat is er op het bouwwerk van toepassing? | ☐ Het wordt geheel vervangen<br>☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen<br>☑ Het wordt nieuw geplaatst |
| Eventuele toelichting | bouwen van 6 appartementen |
| Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? | ☐ Ja<br>☑ Nee |

### 4 Plaats van het bouwwerk

| | |
|---|---|
| Waar gaat u bouwen? | Terrein |

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

| | |
|---|---|
| Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? | ☑ Ja<br>☐ Nee |
| Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 300 |
| Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 250 |

## 6 Bruto inhoud bouwwerk

| | |
|---|---|
| Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? | ☑ Ja<br>☐ Nee |
| Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 1500 |
| Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 2250 |

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

| | |
|---|---|
| Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | ☑ Ja<br>☐ Nee |
| Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 300 |
| Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 300 |

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

| | |
|---|---|
| Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? | ☐ Ja<br>☑ Nee |
| Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? | ☐ Ja<br>☑ Nee |

## 9 Gebruik

| | |
|---|---|
| Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor? | ☑ Wonen<br>☐ Overige gebruiksfuncties |
| Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? | ☑ Wonen<br>☐ Overige gebruiksfuncties |
| Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 90 |
| Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 55 |

## 10 Huurwoningen

| | |
|---|---|
| Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? | 6 |
| Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? | 0 |

## 11 Koopwoningen

| | |
|---|---|
| Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? | 0 |

| | |
|---|---|
| Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? | 0 |

## 12 Algemeen

| | |
|---|---|
| Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? | ☐ Ja<br>☑ Nee |

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|---|---|---|
| Gevels | metselwerk | bruin beige |
| - Plint gebouw | - | - |
| - Gevelbekleding | hout, platowood Rake | grijsbruin |
| - Borstweringen | - | - |
| - Voegwerk | terug liggend cement | grijs |
| Kozijnen | kunststof | bruingrijs Ral 7013 |
| - Ramen | kunststof | bruingrijs Ral 7013 |
| - Deuren | kunststof | bruingrijs Ral 7013 |
| - Luiken | - | - |
| Dakgoten en boeidelen | zetwerk | bruingrijs Ral 7013 |
| Dakbedekking | bitum. dakbedekking | zwart |

| | |
|---|---|
| Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. | - |

## 14 Mondeling toelichten

| | |
|---|---|
| Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester. | ☐ Ja<br>☑ Nee |



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

| | |
|---|---|
| Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd? | ☑ Bestemmingsplan<br>☐ Beheersverordening<br>☐ Exploitatieplan<br>☐ Regels op grond van de provinciale verordening<br>☐ Regels op grond van een AMvB<br>☐ Regels van het voorbereidingsbesluit |
| Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening. | alleen nog wonen op deze plek, geen winkel meer |
| Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk. | winkel en daarboven wonen |
| Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk. | wonen |
| Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening. | geen |
| Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard? | ☐ Ja<br>☑ Nee |
| Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd? | ☐ Ja<br>☑ Nee |
| Wordt er afgeweken van het exploitatieplan? | ☐ Ja<br>☑ Nee |



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|---|---|---|---|---|
| 22-29_DO2a_vaart_zz-_9_nw_amsterdam__pdf | 22-29 DO2a vaart zz 9 nw amsterdam_.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Welstand<br>Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 22-12-2023 | In behandeling |