BIJLAGE I MAATWERKBESLUIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor het middels een boogboring aanbrengen van PE100 SDR11 waterleiding Ø 32 mm binnen de kern- en beschermingszone van een regionale kering nabij Weipoortseweg 34 te Zoeterwoude. De aanvraag van 14 september 2026 is ingeschreven onder nummer 535193.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een maatwerkbesluit te verlenen aan Oasen N.V.;

II. Het maatwerkbesluit te verlenen voor:
   a. het middels een boogboring aanbrengen van PE100 SDR11 waterleiding Ø 32 mm binnen de kern- en beschermingszone van een regionale kering nabij Weipoortseweg 34 te Zoeterwoude;

   De werkzaamheden staan op/in de geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

   - Tekening 1003285499-001 d.d. 13 mei 2026;

Verder blijven de voorschriften uit de voorwaarden zonder vergunning uit hoofdstuk 13 en hoofdstuk 14 gelden. Deze regel is te vinden via https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/voorwaarden-zonder-vergunning. In deze brief vindt u de grondslag en overwegingen van dit besluit, evenals de extra gestelde voorschriften.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten in Leiden op

Elektronisch getekend door Siegfried Veldkamp
op 17-09-2026

Siegfried Veldkamp,
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

1. Indien tijdens of binnen vijf jaar na uitvoering, blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De houder van dit besluit moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

2. Het boorgat (ruimgat) mag niet groter zijn dan **1,2 keer de diameter** van de mantelbuis of de leiding.

3. Er mag slechts **één enkele leiding of mantelbuis** worden aangebracht (er mag geen sprake zijn van een bundelboring).

4. Het boorgat mag niet worden gespoten maar moet worden geruimd met een snijkop. Middels een overdrukventiel moet worden voorkomen dat de druk hoger wordt dan 1,5 bar.

5. Als boorvloeistof moet een bentonietmengsel worden gebruikt met een soortelijk gewicht van minimaal 1,1 kg per liter.

6. Met het intrekken van de leiding of mantelbuis, moet het **boorgat over de volledige lengte worden opgevuld** met een plastisch en krimpvrij materiaal en een doorlatendheid van minder dan 10^{-9} m/s, zoals bijvoorbeeld drill-grout of dämmer.

7. In- en uittredeputten mogen niet dieper zijn dan 1,0 meter minus mv en geen grotere oppervlakte hebben dan 1,0 m^2.

8. In- en uittredeputten moeten dezelfde dag na afloop van de werkzaamheden worden aangevuld en mechanisch verdicht met vergelijkbaar materiaal als waaruit de waterkering bestaat. Alle eventuele optredende nazakkingen moeten worden hersteld.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
   Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
   Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor dit maatwerkbesluit geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

3. Zorg dat dit maatwerkbesluit aanwezig is op het werk
   Dit maatwerkbesluit of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. Dit maatwerkbesluit is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
   De houder van dit maatwerkbesluit informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe maatwerkbesluit eisen.

5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
   De houder van dit maatwerkbesluit wijzigt de werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie
   a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de voorschriften uit dit maatwerkbesluit voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.

   b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
   Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor dit maatwerkbesluit is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven
   De houder van dit maatwerkbesluit informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Nieuwe houder van het maatwerkbesluit doorgeven
   Dit maatwerkbesluit geldt voor de oorspronkelijke houder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe houder (rechtsopvolger) van dit maatwerkbesluit komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

   De houder van dit maatwerkbesluit doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van dit maatwerkbesluit
    Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen voorschriften wijzigen of een maatwerkbesluit intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

    In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

    a. Als een maatwerkbesluit een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden het maatwerkbesluit intrekken. In het maatwerkbesluit kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.

    b. De houder van dit maatwerkbesluit kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om het maatwerkbesluit in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.

    c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen het maatwerkbesluit geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met het maatwerkbesluit of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

    Na het intrekken van het maatwerkbesluit, zorgt de houder van het besluit ervoor dat het werk of de activiteit waarop het besluit betrekking had, wordt verwijderd. Dit kan ook namens de houder van het besluit worden gedaan.

    De kosten voor de verwijdering komen voor rekening van de houder van het maatwerkbesluit. De houder van het maatwerkbesluit herstelt tevens alle mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij schriftelijk andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de voorschriften
    Als de houder van dit maatwerkbesluit het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit dit maatwerkbesluit, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de houder van dit maatwerkbesluit. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.

Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater. Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de aanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of het maatwerkbesluit kan worden verleend.

Bij het beoordelen van dit besluit kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Beoordeling maatwerkbesluit

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

De handeling is getoetst aan afdeling 14.3 uit de Waterschapsverordening.

Hieruit is naar voren gekomen dat de handeling niet voldoet aan:
- artikel 14.23 lid 1 omdat de waterleiding niet wordt aangelegd door middel van een horizontaal gestuurde boring met de in- en uittredepunten buiten de kern- en beschermingszone van de waterkering en waarbij de boring 2,5 m boven de onderzijde van de afsluitende laag blijft.

Daarom is een apart besluit nodig en is de melding gelezen als een aanvraag om een maatwerkbesluit.

Het college kan bij maatwerkvoorschrift afwijken van de in artikel 14.23 lid 1 voorgeschreven werkwijze en een andere werkwijze voorschrijven, wanneer de stabiliteit en waterkerendheid van de waterkering in zowel de aanlegfase als de beheerfase niet in gevaar komt.

Het ontwerp voldoet aan paragraaf 3.3 van de Handreiking Kabels en Leidingen. De kering kan het water blijven keren.

6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit, of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Paules Dukker of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over dit besluit. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van dit besluit.

Een bezwaarschrift indienen
Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland dit besluit heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van dit besluit aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:
- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van dit besluit. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit maatwerkbesluit
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met dit besluit. De reden waarom u het niet eens bent met het maatwerkbesluit voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van dit maatwerkbesluit tijdelijk laten stoppen
Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft dit besluit geldig. Vindt u dat de gevolgen van dit besluit voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van dit besluit tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van dit besluit tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.