Bijlage 1. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor Dijkversterkingsproject Middelburg en Tempelpolder Oost. De aanvraag van 13 augustus 2026 is ingeschreven onder nummer 531830.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Hoogheemraadschap van Rijnland, Archimedesweg 1, 2333 CM Leiden.

II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
   a. het ophogen van het maaiveld met erosiebestendige klei, met meer dan 0,5 meter voor realiseren van een bredere kruin en steunbermen;
   b. het aanbrengen van een vervangende waterkering in de vorm van een stalen damwand AZ20-800, lengte 11 m, kopniveau -1,82 m NAP, puntniveau -12,82 m NAP, ter plaatse van Ringdijk 8 in Reeuwijk;
   c. Het dempen van 41 m^2 overig oppervlaktewater ter plaatse van perceel K 108 Reeuwijk;
   d. Het aanbrengen van houten beschoeiing in belangrijk oppervlaktewater;
   e. Het dempen van circa 44 m^2 belangrijk oppervlaktewater in het kader van oeverherstel.

   Dit allen binnen de kernzone en beschermingszone van de regionale waterkering ter hoogte van Ringdijk in Reeuwijk.

III. De werkzaamheden staan op/in xx geparafeerde bijlage die bij dit besluit hoort:

- NL202054236-R26-1039 VEW MT Polder Oost, incl. bijlagen.
- 26.019239 DIG-1508603 Getekende overeenkomst Watercompensatie, HH van Rijnland, 26 februari 2026.
- Tekening MT-DV-01, Poldergebied Middelburg en Tempelpolder waterkering 246-042-0000. Werk- of uitvoeringstekeningen 246-042-00040, tekeningnummer 101, blad 01, Hoogheemraadschap van Rijnland, datum 29-05-2026.
- Tekening MT-DV-02, Poldergebied Middelburg en Tempelpolder waterkering 246-042-0000. Werk- of uitvoeringstekeningen 246-042-00041 en 246-042-00042 tekeningnummer 102, blad 02, Hoogheemraadschap van Rijnland, datum 29-05-2026.
- Tekening MT-DV-03, Poldergebied Middelburg en Tempelpolder waterkering 246-042-0000. Werk- of uitvoeringstekeningen 246-042-00042 tekeningnummer 103, blad 03, Hoogheemraadschap van Rijnland, datum 29-05-2026.
- Tekening MT-DV-04, Poldergebied Middelburg en Tempelpolder waterkering 246-042-0000. Werk- of uitvoeringstekeningen 246-042-0004, 00044, tekeningnummer 104, blad 04, Hoogheemraadschap van Rijnland, datum 29-05-2026.

- Tekening MT-DV-05, Poldergebied Middelburg en Tempelpolder waterkering 246-042-0000. Werk- of uitvoeringstekeningen 246-042-00044, tekeningnummer 205, blad 05, Hoogheemraadschap van Rijnland, datum 29-05-2026.
- Tekening MT-DV-06.1, Poldergebied Middelburg en Tempelpolder waterkering 246-042-0000. Werk- of uitvoeringstekeningen 246-042-00044, 00045, tekeningnummer 106, blad 06, Hoogheemraadschap van Rijnland, datum 29-05-2026.
- Tekening MT-DV-06.2, Poldergebied Middelburg en Tempelpolder waterkering 246-042-0000. Werk- of uitvoeringstekeningen 246-042-00044, 00045, tekeningnummer 107, blad 07, Hoogheemraadschap van Rijnland, datum 29-05-2026.
- Tekening MT-DV-07, Poldergebied Middelburg en Tempelpolder waterkering 246-042-0000. Werk- of uitvoeringstekeningen 246-042-00045, 00046, 00047, tekeningnummer 108, blad 08, Hoogheemraadschap van Rijnland, datum 29-05-2026.
- Voorlopig ontwerp MT-Polder-Oost, NL202054236-R25-1083, datum 29-5-2026;
- NL202054236.002-R26-1040 Aanmeldnotitie M.E.R.-beoordeling MT polderoost 2, incl. bijlagen, datum 07-07-2026.
- MER-besluit dijkversterking Rijnlandse projecten, datum 13-08-2026.

IV. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten in Leiden op

Elektronisch getekend door Siegfried Veldkamp
op 08-09-2026

Siegfried Veldkamp,
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Bouwen en heipalen plaatsen

1. Opslag van bouwmaterialen en grond op de waterkering moet zoveel als mogelijk voorkomen worden.

Dempen

1. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.
2. Na realisatie van de demping moet de vergunninghouder dit melden bij de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland. Dit in verband met de uit te voeren eindcontrole en registratie in de Berging Rekening Courant (BRC) behorend bij vergunning V45253. Dit gaat over het wateroverschot met een totaal oppervlak van 1741 m^2. Na controle resteert er nog een wateroverschot van 1700 m^2 .

Graven, ophogen of aanvullen

1. Opslag van bouwmaterialen en grond op de waterkering moet zoveel als mogelijk voorkomen worden.
2. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na datum, blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan of een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de toezichthouder/handhaver van deze vergunning worden gemeld en als dit onbekend is via vergunningen@rijnland.net. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
3. Na uitvoering van de werkzaamheden, moet de waterkering worden voorzien van een erosiebestendige grasmat, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
4. De maximale ophoogslag is 0,6 meter, welke bestaat uit twee lagen van 0,3 meter welke ieder apart mechanisch worden verdicht. De rustperiode per ophogingslaag van 0,6 meter is minimaal 4 weken. Nazakkingen moeten worden aangevuld.
5. Alle eventuele in de waterkeringlichamen optredende nazakkingen moeten door vergunninghouder worden hersteld en direct worden gemeld aan de toezichthouder/handhaver van deze vergunning en als dit onbekend is via vergunningen@rijnland.net

Algemene voorschriften

1. **Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden**
   Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

2. **Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren**
   Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

3. **Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk**
   Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

4. **Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten**
   De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.

5. **Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt**
   De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. **Informeer Rijnland direct over een noodsituatie**
   a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Handhaving van Rijnland dan direct telefonisch via 0713063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
   b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. **Onderhoud van installaties en voorzieningen**
   Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. **Een adreswijziging doorgeven**
   De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. **Een nieuwe vergunninghouder doorgeven**
   Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

   De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. **Intrekken van de omgevingsvergunning**
Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.
d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening. Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.
e. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. **Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften**
Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

a. het ophogen van het maaiveld met erosiebestendige klei, met meer dan 0,5 meter voor realiseren van een bredere kruin en steunbermen;
b. het aanbrengen van een vervangende waterkering in de vorm van een stalen damwand AZ20-800, lengte 11 m, kopniveau -1,82 m NAP, puntniveau -12,82 m NAP, ter plaatse van Ringdijk 8 in Reeuwijk.
c. Het dempen van 41 m^2 overig oppervlaktewater ter plaatse van perceel K 108 Reeuwijk;
d. Het aanbrengen van houten beschoeiing in belangrijk oppervlaktewater en overig water ter plaatse van perceel K 108 Reeuwijk.;
e. Het dempen van circa 44 m^2 belangrijk oppervlaktewater in het kader van oeverherstel;

De gegevens uit de vergunningaanvraag voor activiteit a. zijn vergeleken met hoofdstuk 18 Ophogen maaiveld van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het meer dan 50 cm ophogen van het maaiveld in de kernzone en beschermingszone van de regionale waterkering is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit subparagraaf 18.2.2.2. Beoordelen van de vergunningaanvraag voor maaiveld ophogen bij de waterkering.

Na toetsing blijkt dat de ophogingen worden uitgevoerd met erosiebestendige klei. De werkzaamheden bestaan uit het verbreden en op hoogte brengen van de kruin tot kruinleggerhoogte NAP -1,4 m, het aanbrengen van steunbermen en verflauwen van het talud. De werkzaamheden wordt uitgevoerd om de regionale waterkering weer aan de normen te laten voldoen. De waterkering is afgekeurd op hoogte, macrostabiliteit buitenwaarts, macrostabiliteit binnenwaarts. Door de maatregelen zal de waterkering, gezien de zettingen 15 tot 30 jaar voldoen aan de minimale hoogte en zal de macrostabiliteit buitenwaarts en macrostabiliteit binnenwaarts verbeteren zodat deze ook weer voldoen aan de normen.

Deze ophogingen zijn nodig voor het groot onderhoud aan de waterkering. Deze zullen de afwatering, stabiliteit en waterkerendheid verbeteren. Hiermee wordt voldaan aan subparagraaf 18.2.2.2.

De gegevens uit de vergunningaanvraag voor activiteit b en d. zijn vergeleken met hoofdstuk 9 Bouwen van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het bouwen bij een waterkering is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit subparagraaf 9.2.2.3. Beoordelen van de vergunningaanvraag bouwen bij de waterkering.

Na toetsing blijkt dat de vervangende damwandconstructie in de kruin van de kernzone wordt aangebracht ter plaatse van Ringdijk 8 in Reeuwijk. Het kopniveau van vervangende damwandconstructie is NAP -1,82 m is gelijk aan de vigerende leggerhoogte van de kruin. Hiermee wordt voldaan aan de eisen voor de hoogte voor een vervangende damwandconstructie. Het puntniveau van de damwandconstructie is -12,82 NAP. De vervangende damwandconstructie is intern getoetst door een vakspecialist aan de gestelde normen uit de SOR en akkoord bevonden.

Op meerde locaties worden er houten paalbeschoeiingen in het buitentalud aangebracht om afkalving en erosie tegen te gaan en de stabiliteit van de oever te verbeteren. Deze oeverconstructies zijn intern getoetst door een vakspecialist aan de gestelde normen uit de SOR en akkoord bevonden.

De vervangende damwandconstructie en de beschoeiingen zijn nodig voor het groot onderhoud van de waterkering. Deze zullen de afwatering, stabiliteit en waterkerendheid verbeteren. Hiermee wordt voldaan aan subparagraaf 9.2.2.3.

De gegevens uit de vergunningaanvraag voor activiteiten c. en e. zijn vergeleken met hoofdstuk 16 Dempen van oppervlaktewater van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het dempen van oppervlaktewater in de kernzone en beschermingszone van de waterkering is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit subparagraaf 16.2.2. Beoordelen van de vergunningaanvraag.

Na toetsing blijkt dat de demping van 41 m^2 overig oppervlaktewater in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering ter plaatse van perceel K 108 Reeuwijk noodzakelijk is voor het verbeteren van de binnenwaartse macrostabiliteit van de regionale waterkering. De demping wordt gecompenseerd door het afkopen van een overschot uit de BRC behorend bij vergunning V45253. De overeenkomst hiervoor maakt onderdeel uit van dit besluit als gewaarmerkte bijlage.

Na toetsing blijkt dat in het kader van oeverherstel circa 44 m^2 belangrijk water wordt gedempt binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering. Op de locaties waar wordt gedempt blijkt na toetsing dat er sprake is van afkalving en dat de oeverlijn teveel landinwaarts is getekend. Hierdoor kan worden afgeweken van de compensatieverplichting voor deze dempingen.

De dempingen zijn nodig voor het groot onderhoud van de waterkering. Deze zullen de afwatering, stabiliteit en waterkerendheid verbeteren. Hiermee wordt voldaan aan subparagraaf 16.2.2.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met het Klant Contact Team via (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: “Bezwaarschrift”.

- Digitaal via het digitaal loket ‘Mijn Rijnland’ op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres;
- De datum van uw bezwaarschrift;
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen;
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning;
- Uw handtekening.

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Bijlage II Zorgplicht

De volgende werkzaamheden vallen onder de vrijstelling voor onderhoud:

- Het vervangen van bestaande inlaten binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering;
- Het vervangen van het asfalt op de kruin van de regionale waterkering.
- Het vervangen/terugplaatsen van bestaande objecten in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering;
- Het verwijderen van een bestaande inlaat binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering;
- Het aanbrengen van grasbetontegels t.b.v. drinkplaatsen binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering.