Gemeente Haarlem

Ontwerp Raadsvoorstel

Onderwerp Ontwerp Raadsvoorstel vestigen voorkeursrecht gebiedsontwikkeling Floris van Adrichemlaan	
Nummer	2026/362904
Portefeuillehouder	Wiedemeijer, M.
Programma/beleidsveld	4.1 Wonen en woningbouw
Afdeling	PG
Auteur	Schagen, S. van
Telefoonnummer	06 - 390 74 936
Email	svanschagen@haarlem.nl
Kernboodschap	Het college heeft op 15 september 2026 besloten een (voorlopig) voorkeursrecht te vestigen voor de gebiedsontwikkeling Floris van Adrichemlaan. Het voorkeursrecht op grond van de Omgevingswet is een instrument om gemeentelijke regie te kunnen voeren ten aanzien van de gebiedsontwikkeling Floris van Adrichemlaan en daarmee de ambities in het Programma van Eisen van de Leefomgeving (18 december 2025). De gebiedsontwikkeling bevindt zich in een nieuwe fase waarin de gemeente overeenkomsten aangaat met derden en toenemende kosten maakt voor onderzoeken, planvorming en ontwerpwerkzaamheden. Het merendeel van de gronden binnen het plangebied is reeds in eigendom van de gemeente. Voor de resterende percelen zet de gemeente in op minnelijke verwerving. In dat kader kan op grond van de Omgevingswet een publiekrechtelijk voorkeursrecht worden gevestigd. Met dit instrument wordt de regie op de grondverwerving versterkt en wordt ongewenste grondspeculatie voorkomen, zodat de beoogde gebiedsontwikkeling tijdig en doelmatig kan worden gerealiseerd. De gemeenteraad dient dit binnen drie maanden om te zetten in een definitief voorkeursrecht. Zonder dit voorkeursrecht bestaat het risico dat derden grondposities innemen, die de gemeentelijke regie en gebiedsontwikkeling Floris van Adrichemlaan bemoeilijken. Om aan de eisen van het voorkeursrecht te kunnen voldoen wordt de raad daarnaast voorgesteld om af te zien van een voorhangprocedure bij toekomstige aankopen en over deze voorgestelde werkwijze een zienswijze ter kennis van het college te brengen.
Behandelvoorstel voor commissie	De commissie Ontwikkeling wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	- Gebiedsvisie Boerhaavewijk (2011/600032), in raadsvergadering 28 juni 2012 - Structuurvisie openbare ruimte: Haarlem 2040 groen en bereikbaar (2017/477571), raadsvergadering 21 december 2017

	- Startnotitie Floris van Adrichemlaan – voorzieningenstrook (2022/1032257) in raadsvergadering 1 juni 2023 - Programma van Eisen voor de Leefomgeving Floris van Adrichemlaan (2025/658709)in raadsvergadering 18 december 2025
Besluit college d.d. 19 mei 2026	1. Het college van burgemeester en wethouders stelt het voorstel aan de raad vast. de secretaris, de burgemeester,
Ontwerp-besluit raad d.d. ..... (wordt ingevuld door de griffie)	De raad der gemeente Haarlem, Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, Besluit: 1. op grond van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder b van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op de onroerende zaken, gelegen in de gemeente Haarlem, zoals aangeduid op de bij deze beschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening (bijlage a) en perceellijst (bijlage b), zodat op die onroerende zaken de artikelen 9.7 tot en met 9.22 van de Omgevingswet van toepassing zijn. De bijlagen vermelden de betrokken percelen, hun kadastrale grootte, en de namen van de eigenaren en de rechthebbenden van daarop rustende beperkte rechten, volgens de stand van de openbare registers van het Kadaster per 1 september 2026. 2. Te constateren dat op deze onroerende zaken in het op 18 december 2025 vastgestelde Programma van Eisen voor de Leefomgeving Floris van Adrichemlaan een ontwikkeling wordt toegedacht met een niet-agrarische functie bestaande uit woningbouw, openbare ruimte, maatschappelijke voorzieningen, sportgebouw en infrastructuur, waarvan het huidig gebruik afwijkt. 3. Te concluderen dat er, gelet op het feit dat de gebiedsontwikkeling zich bevindt in een nieuwe fase waarin in toenemende mate verplichtingen worden aangegaan, een grotere mate van regie op de gronden binnen het plangebied noodzakelijk is. Hiermee kan worden voorkomen dat ongewenste grondspeculatie de uitvoering van de beoogde gebiedsontwikkeling belemmert.

	4. Te concluderen dat de afgelopen twee jaar op deze onroerende zaken geen voorkeursrecht van hetzelfde bestuursorgaan op deze grondslag heeft gerust. 5. Deze voorkeursrechtbeschikking in te schrijven in de openbare registers, zodat het voorkeursrecht in werking treedt, en de voorkeursrechtbeschikking bekend te maken overeenkomstig wettelijke eisen. 6. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip een omgevingsplan is vastgesteld dat kan dienen als grondslag voor voortzetting van het voorkeursrecht. 7. Voor toekomstige aankopen in het kader van het voorkeursrecht onder de Omgevingswet ten behoeve van de gebiedsontwikkeling Floris van Adrichemlaan af te zien van een voorhangprocedure. de griffier, de voorzitter,

1. Aanleiding

Boerhaavewijk is één van de vier wijken van Schalkwijk. De wijk is begin jaren zestig gerealiseerd als onderdeel van de grootschalige naoorlogse uitbreiding van de stad. De Floris van Adrichemlaan doorkruist het hart van de wijk en vormt een barrière tussen het noordelijk en zuidelijk deel van Boerhaavewijk. Langs deze weg liggen basisscholen en het wijkcentrum de Grote Ringvaart en de Kleine Ringvaart. De voorzieningen zitten in verouderde gebouwen, die hoog nodig aan vernieuwing toe zijn. Het inwoneraantal van de wijk en het stadsdeel neemt toe. Daarom dienen de voorzieningen mee te groeien en goed aan te sluiten op de behoefte van de wijk. Ook liggen er kansen om ruimte te maken voor kwalitatief groen en water, bewegen in de openbare ruimte, woningen, spelen, ontmoeting en ontspanning.

Deze gebiedsontwikkeling bestaat uit ongeveer 200 woningen in de verdeling 40-40-20. Er komt een plein waaraan de voorzieningen zijn gelegen (onder meer Huis van de Wijk, sporthal, IKC De Globe). Een deel van de Floris van Adrichemlaan wordt omgevormd tot attractief wijkpark.

Voor de gebiedsontwikkeling is op 18 december 2025 door de gemeenteraad een PvEL vastgesteld en grondexploitatie geopend. Om de regie over de gebiedsontwikkeling te behouden en speculatie te voorkomen, wil de gemeente op grond van de Omgevingswet een voorkeursrecht vestigen op de

onroerende zaken binnen dit gebied (zie bijlagen a en b) die niet binnen de gemeente in eigendom zijn. Dit geeft de gemeente de mogelijkheid om bij verkoop als eerste gegadigde deze grondposities te verwerven en de ambities van het PvEL te verwezenlijken.

Om die reden heeft het college op 15 september 2026 besloten een (voorlopig) voorkeursrecht te vestigen binnen de mogelijkheden van het voorkeursrecht onder de Omgevingswet. Het collegebesluit dient binnen drie maanden te worden opgevolgd door een besluit van de raad tot vestiging van een voorkeursrecht.

Procesverloop
Het collegebesluit is op 17 september 2026 gepubliceerd. De eigenaren zijn per aangetekende brief geïnformeerd en hebben twee weken de gelegenheid gekregen zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het besluit tot vestiging van het voorkeursrecht is nu gereed voor vaststelling door de raad. Het (voorlopig) voorkeursrecht van het college moet binnen drie maanden worden gevolgd door een besluit van de raad. Na bestendiging geldt een looptijd van drie jaar. Het voorkeursrecht vervalt daarna, tenzij de beoogde functie vóór dat moment is opgenomen door het opvolgend planologisch instrument en het voorkeursrecht daarop gebaseerd wordt.

2. Beoogd resultaat

Met het vestigen van een voorkeursrecht gebiedsontwikkeling Floris van Adrichemlaan heeft de gemeente een betere onderhandelingspositie om een strategische grondpositie te verwerven binnen de gehele gebiedsontwikkeling, en de mogelijkheid om regie op die ontwikkeling te voeren en prijsopdrijving tegen te gaan.
Het voorkeursrecht houdt in dat andere eigenaren en andere zakelijk gerechtigden van de aangewezen onroerende zaken in het gebied hun grond bij voorgenomen verkoop eerst aan de gemeente moeten aanbieden. De gemeente kan op deze manier beter regie voeren op de gebiedsontwikkeling.

3. Onderbouwing voorstel

3.1 Het vestigen van een voorkeursrecht zorgt voor een betere uitgangspositie op de grondmarkt om het beoogde resultaat te bereiken
Haarlem heeft de ambitie om voor 2030 10.000 woningen te realiseren. De gebiedsontwikkeling Floris van Adrichemlaan levert hierin een bijdrage. Ook komt er een Huis van de Wijk met daar bovenop een sporthal. Om te voorkomen dat eigenaren of andere zakelijk gerechtigden van percelen in deze ontwikkelzone rechtshandelingen verrichten, die de verwerving c.q. ontwikkeling in de door de gemeente beoogde richting bemoeilijken of vertragen, is het van belang dat de gemeente een voorkeursrecht vestigt.

3.2 Met het voorkeursrecht krijgt de gemeente meer regie op de gewenste gebiedsontwikkeling
Op de betreffende gronden wordt in het op 18 december 2025 vastgestelde PvEL Floris van Adrichemlaan een ontwikkeling toegedacht met een niet-agrarische functie bestaande uit woningbouw, openbare ruimte en infrastructuur, waarvan het huidig gebruik afwijkt. Het doel van het vestigen van een voorkeursrecht is dat eigenaren van de gronden bij een voorgenomen verkoop hun gronden eerst aan de gemeente moeten aanbieden. Er is geen sprake van een verkoopverplichting, maar van een aanbiedingsplicht: de eigenaar beslist zelf of hij verkoopt, maar de gemeente heeft het recht van eerste koop.

Met de verworven gronden kan de gemeente actief sturen op de ontwikkeling van het gebied en versnipperd grondeigendom concentreren. Dit maakt het eenvoudiger om via ruil of verkoop deelontwikkelingen mogelijk te maken. Zonder grondpositie kan minder sturing worden gegeven aan de gewenste gebiedsontwikkeling.

3.4 Het voorkeursrecht voorkomt ongewenste grondspeculaties
Met de vaststelling van het PvEL Floris van Adrichemlaan en het openen van een grondexploitatie wordt het aantrekkelijk voor speculanten om in vrijkomende grondposities te stappen. Hiermee wordt de ontwikkeling van de Floris van Adrichemlaan complexer, risicovoller en vooral kostbaarder. Met de vestiging van het voorkeursrecht wordt voorkomen dat speculanten grondposities overnemen. Prijsopdrijving kan nadelige gevolgen hebben voor de kosten en de uitvoerbaarheid van de ontwikkeling.

3.5 Algemeen belang weegt zwaarder dan individueel belang van de eigenaar
Het algemeen belang dat met het vestigen van het gemeentelijk voorkeursrecht wordt gediend, weegt zwaarder dan het individuele (financiële) belang van de eigenaar. Het voorkeursrecht verplicht de eigenaar om bij een voorgenomen verkoop de percelen in beginsel eerst aan de gemeente aan te bieden. De eigenaar kan daardoor niet vrij aan een derde verkopen, maar moet daarvoor wel de reële (marktconforme) prijs vergoed krijgen.

Deze beperking voor de eigenaar weegt daarom niet op tegen het algemeen belang van de gemeente om regie te houden op de ontwikkeling en realisatie van de toegedachte bestemming op de betrokken locatie. Daarin weegt ook het belang van de te realiseren functies mee: Haarlem heeft meer woningen en bijpassende voorzieningen nodig. De op de percelen toegedachte functies zijn hiervoor noodzakelijk. Het belang van de toegedachte functies en de herinrichting rechtvaardigt de inzet van het voorkeursrecht.

3.6 Er is geen eerder voorkeursrecht gevestigd op de percelen
De percelen zijn in de afgelopen twee jaar niet betrokken geweest bij een eerdere vestiging van een voorkeursrecht van de raad op deze grondslag op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten en/of de Omgevingswet.

3.7 Juiste moment om voorkeursrecht te vestigen
Het moment van vestigen van voorkeursrecht luistert zeer nauw. Onder de Omgevingswet moet binnen 3 jaar na het vestigen van het voorkeursrecht het omgevingsplan (met de nieuwe functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd) worden vastgesteld. Eerder vestigen van het voorkeursrecht was dus niet wenselijk. Inmiddels is met het Programma van Eisen voor de Leefomgeving een programma vastgesteld waarin concreet beleid wordt gemaakt voor de ontwikkeling van Floris van Adrichemlaan tot een aantrekkelijk gemengd woon- en voorzieningengebied op een centrale locatie in de Boerhaavewijk. Op de aangewezen onroerende zaken zijn in het PvEL niet-agrarische, van het huidig gebruik afwijkende functies toegedacht. De gebiedsontwikkeling bevindt zich in een nieuwe fase waarin de gemeente overeenkomsten aangaat met derden en toenemende kosten maakt voor onderzoeken, planvorming en ontwerpwerkzaamheden. Met het instrument WvG wordt de regie op de grondverwerving versterkt en wordt ongewenste grondspeculatie voorkomen, zodat de beoogde gebiedsontwikkeling tijdig en doelmatig kan worden gerealiseerd.

4. Risico's en kanttekeningen

4.1 Risico's

4.1.1 Binnen 3 jaar na het vestigen van het voorkeursrecht moet er een omgevingsplan zijn
Onder de Omgevingswet moet binnen 3 jaar na het vestigen van het voorkeursrecht op grond van artikel 9.1 lid 1 sub b, het omgevingsplan worden vastgesteld. Dit betekent dat op korte termijn het masterplan nader moet worden uitgewerkt en een omgevingsplan moet worden voorbereid.

4.1.2 *De wettelijke vormvoorschriften en termijnen zijn kort en strikt*
Er gelden korte reactietermijnen naar aanleiding van een aanbieding door de rechthebbende. Als een vormfout wordt gemaakt of te laat wordt gereageerd, is de rechthebbende vrij om de onroerende zaak te vervreemden.

4.2 Kanttekeningen

4.2.1. Zienswijzen belanghebbenden
Belanghebbenden kunnen tegen de voorgestelde vestiging van het voorkeursrecht door de raad zienswijzen indienen. Deze zienswijzen worden meegenomen in de door de raad te maken belangenafweging bij de (definitieve) vestiging.

In deze belangenafweging kunnen ook de eventuele meer specifieke, op de individuele situatie van de eigenaar toegespitste belangen door de raad worden meegewogen. Om deze belangen kenbaar te

maken zijn de eigenaren, en eventuele andere belanghebbenden, in de gelegenheid gesteld om, ingevolge artikel 4:8 Awb, een zienswijze in te dienen tegen het ontwerp-raadsvoorstel.
De afweging van het algemeen belang, dat is gediend met de herontwikkeling van het gebied, zal in het algemeen echter zwaarder wegen dan het individuele belang van de betrokken eigenaren.

Bij de beoordeling van de zienswijzen weegt mee dat de wetgever al rekening heeft gehouden met de belangen van eigenaren en beperkt gerechtigden. Immers, er is sprake van een uitgebreide rechtsbescherming en bestaande rechtsverhoudingen worden bij de vestiging van het voorkeursrecht voldoende gerespecteerd. Voorts geldt dat de gerechtigden een reële (marktconforme) prijs zullen ontvangen als de gronden uiteindelijk aan de gemeente worden verkocht.

4.2.2 Het vestigen van het voorkeursrecht kan worden ervaren als onterecht overheidsingrijpen
Eigenaren kunnen een gemeentelijk voorkeursrecht ervaren als een belemmering van hun zakelijk handelen en als 'onterecht overheidsingrijpen'. Het is daarom van belang om direct na vestiging van het voorkeursrecht helder te communiceren. De gemeente kan daarbij ook een toelichting geven op de werking van het voorkeursrecht, en de uitzonderingen op en mogelijkheid om ontheffing van de aanbiedingsplicht te verzoeken, benoemen.

4.2.3 Het voorlopige voorkeursrecht moet binnen drie maanden door de raad worden bestendigd
Om de aanwijzing en daarmee de aanbiedingsplicht voor de betrokken eigenaar te laten voortduren, is het noodzakelijk dat de raad tijdig het voorlopige voorkeursrecht bekrachtigt. Zoals aangegeven moet dit gebeuren en in werking treden binnen 3 maanden na de inwerkingtreding van het collegebesluit. Gebeurt dit niet, of niet tijdig, dan vervalt het voorlopig voorkeursrecht en zijn eigenaren en rechthebbenden vrij om hun percelen te vervreemden. De gemeente kan de door haar gewenste regierol niet verwezenlijken.

4.2.4 Gevolgen bij aanbieding gronden aan de gemeente
De vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht kan betekenen dat gronden aan de gemeente te koop worden aangeboden. Het college moet binnen de termijn van 6 weken na een aanbod van een eigenaar een besluit nemen of het in beginsel bereid is de onroerende zaak tegen nader overeen te komen voorwaarden te verwerven. Als zij dat niet of niet tijdig doet, dan heeft dat tot gevolg dat de grondeigenaar gedurende drie jaar vrij is om de grond aan een andere partij te verkopen. Als het college een zogenoemd positief beginselbesluit heeft genomen, treden partijen in onderhandeling. De eventuele aankoop door de gemeente moet gebeuren tegen de werkelijke waarde, wat op dat moment uiteraard financiële gevolgen heeft.

4.2.5 Afnameverplichting na doorlopen prijsvaststellingsprocedure
Als de onroerende zaak is aangeboden, het college heeft besloten deze in beginsel te willen verwerven onder nader overeen te komen voorwaarden, en er geen overeenstemming is bereikt in

onderhandelingen, kan op verzoek van de rechthebbende door de rechtbank worden vastgesteld wat de prijs van de onroerende zaak moet zijn. Als de rechthebbende dit verzoek om een prijsvaststellingsprocedure doet, moet namens het college binnen vier weken de rechtbank verzocht worden om een oordeel over de prijs te geven. Als dit verzoek namens het college niet wordt gedaan, of wordt ingetrokken, is de rechthebbende ook drie jaar vrij om tot vervreemding over te gaan. Als de rechtbank na het doorlopen van de prijsvaststellingsprocedure een prijsbeschikking heeft gegeven, kan de rechthebbende beslissen of hij voor die prijs wil vervreemden. Als hij dat wil, is de gemeente in dat geval verplicht af te nemen. De rechtbank stelt de prijs vast conform de werkelijke waarde. In hoogst uitzonderlijke gevallen (die moeten bestaan uit bijzondere persoonlijke omstandigheden van de vervreemder), kan de vervreemder de rechtbank vragen tegen een door de rechtbank vast te stellen prijs mee te werken aan overdracht, als de gemeente na een positief beginselbesluit zou afzien van aankoop.

4.2.6 Voorhangprocedure niet haalbaar in verband met termijnen voorkeursrecht
Het college dient binnen zes weken na ontvangst van een aanbod tot koop te besluiten of de gemeente in beginsel bereid is de gronden te kopen of op grond van een andere titel te verkrijgen (artikel. 9.13 Omgevingswet). Bij overschrijding van deze termijn is de vervreemder (eigenaar) gedurende drie jaar vrij om de grond aan een andere partij te verkopen.

Bij aankopen van grond met een prijs tussen € 500.000 en € 1.000.000,- door de gemeente wordt een lichte voorhangprocedure gehanteerd (ter zienswijze aan de commissie voorgelegd). Bij aankopen van grond met een prijs boven de € 1.000.000,- geldt een zware voorhangprocedure (ter advisering naar de gemeenteraad en in de gelegenheid is gesteld om het voorgenomen besluit te bespreken). Het organiseren van een voorhangprocedure binnen de wettelijke termijn van artikel 9.13 Omgevingswet is gezien het vergaderschema van college en raad echter niet haalbaar. Om die reden wordt de raad verzocht een zienswijze te geven over het afzien van een voorhangprocedure voor aankopen in het kader van het voorkeursrecht onder de Omgevingswet ten behoeve van de gebiedsontwikkeling Floris van Adrichemlaan. De raad wordt zo snel mogelijk geïnformeerd over individuele aanbiedingen via een raadsinformatiebrief.

4.2.7 Besluitvorming door de raad volgt kort na besluitvorming college
Tegen het collegebesluit tot voorlopige aanwijzing kan weliswaar bezwaar en beroep worden ingesteld, maar doordat het raadsbesluit hier kort op moet volgen, vindt een inhoudelijke behandeling van eventuele bezwaarschriften niet voor het raadsbesluit plaats. Een bezwaar tegen het collegebesluit wordt, als het collegebesluit vervalt omdat een raadsbesluit in werking treedt, van rechtswege geacht te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad (art. 16.32c Omgevingswet).

5. Consequenties en uitvoering
Het ontwerp raadsbesluit is op 17 september 2026 voor inspraak vrijgegeven. Hierop volgend heeft

het college de raad een voorstel gedaan voor een definitief besluit ter zake. Dat raadsbesluit moet binnen drie maanden na ingang van het voorlopig voorkeursrecht zijn genomen en zijn ingeschreven in de openbare registers om de werking van het voorkeursrecht niet onbedoeld te onderbreken.

5.1 Financiën

Met het instellen van het voorkeursrecht creëert het college de mogelijkheid om op grond van het voorkeursrecht grondposities te verwerven. In de – nog nader door de raad vast te stellen grondexploitatie – is rekening gehouden met het verwerven van de grond. Voor de eigendommen die niet in overheidshanden zijn, geldt dat deze recent zijn getaxeerd en dat die waarde is opgenomen in de grondexploitatie Floris van Adrichemlaan.

Bij grondaankoop streeft de gemeente ernaar de grond zo kort mogelijk op de balans te laten staan. De gemeente treedt actief op in deelgebieden waar zij een sterke grondpositie heeft of waar de maatschappelijke urgentie hoog is. Uitgangspunt is dat de verworven gronden op korte termijn worden doorverkocht naar een gebiedsontwikkelaar of door de gemeente zelf actief worden ontwikkeld en geëxploiteerd.

5.2 Communicatie

- Het raadsbesluit tot aanwijzing wordt door het college toegezonden aan ieder van de in het besluit vermelde eigenaren en beperkt gerechtigden. Het raadsbesluit wordt ter inzage gelegd en hiervan wordt kennisgegeven in het Gemeenteblad.
- De raad wordt zo snel mogelijk geïnformeerd over individuele aanbiedingen tot aankoop van gronden via een raadsinformatiebrief.

Bezwaar en beroep:

- Tegen het raadsbesluit tot vestiging van een voorkeursrecht staat bezwaar open bij de raad.
- Bezwaar of beroep tegen het collegebesluit tot voorlopige aanwijzing wordt (mede) geacht te zijn gericht tegen het in werking getreden besluit van de gemeenteraad (artikel 16.32c, eerste lid Omgevingswet).

5.3 Participatie

De vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht leent zich niet voor participatie of voorafgaand overleg met belanghebbenden of belangstellenden. Dergelijk overleg kan marktpartijen ertoe aanzetten om een positie in te nemen in het gebied.
Bij de voorbereiding van de raadsbehandeling zijn belanghebbenden wel in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen (zie hiervoor onder 4.2.1).

5.4 Juridisch

De juridische grondslag voor het vestigen van een voorkeursrecht ligt sinds 1 januari 2024 in artikel 9.1 van de Omgevingswet. De aanwijzing door de gemeenteraad is geregeld in artikel 9.1 lid 1 Omgevingswet.

Procedure
1. Het college van burgemeester en wethouders heeft de gronden voorlopig aangewezen
Op 15 september jl. heeft het college een besluit genomen om het voorkeursrecht voorlopig te vestigen. Tegen het besluit van burgemeester en wethouders stond ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bezwaar open. Belanghebbenden hebben gedurende een termijn van zes weken, vanaf de terinzagelegging van dit besluit, de mogelijkheid gehad een bezwaarschrift in te dienen.

2. Met het besluit voor vestigen van het (voorlopig) voorkeursrecht heeft het college ook het besluit genomen om ontwerp-raadsbesluit ter inzage te leggen
Met het besluit van het college om het (voorlopig) voorkeursrecht te vestigen, heeft het college ook een ontwerp raadsbesluit voor inspraak vrijgegeven. Het voorstel ontwerp-raadsbesluit is in het Gemeenteblad van 17 september jl. gepubliceerd en heeft 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende een periode van twee weken konden belanghebbenden ingevolge artikel 4:8 Awb zienswijzen ten aanzien van het voorgenomen raadsbesluit naar voren te brengen.

3. Besluit gemeenteraad
De gemeenteraad bestendigt met het besluit het voorkeursrecht op de grond(en). Dit besluit geldt voor een periode van drie jaar. Het besluit van de gemeenteraad wordt in het Gemeenteblad gepubliceerd. Belanghebbenden en/of eigenaren kunnen binnen zes weken na kennisgeving, zowel schriftelijk als mondeling, bezwaar maken tegen het besluit van de gemeenteraad.
Het bezwaar tegen het besluit van het college wordt mede gezien als een bezwaar tegen het raadsbesluit.

5.5 Planning
De raad dient uiterlijk tijdens de vergadering van 17 december 2026 een besluit te nemen over bestendiging van het voorkeursrecht.

6. Bijlagen

Bijlage a. Kadastrale kaart met markering eigendommen waar het voorkeursrecht op gevestigd wordt
Bijlage b. Lijst met overzicht rechthebbenden 'aanwijzing voorkeursrecht'