

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/268505

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 5 december 2025 ontvangen aanvraag van het
Rijksvastgoedbedrijf voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-
activiteit op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de
Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen
voor beschermde diersoorten vanwege renovatiewerkzaamheden
aan Unit P1 van PI Vught, op het adres Lunettenlaan 501G-U1, 5263
NT te Vught.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.

BESLUIT

Onderwerp

Op 5 december 2025 hebben wij van het Rijksvastgoedbedrijf een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. Deze vergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden met betrekking tot beschermde soorten door het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan Unit P1 van PI Vught. Deze werkzaamheden vinden plaats aan de Lunettenlaan 501G-U1, 5263 NT te Vught.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan het Rijksvastgoedbedrijf, Korte Voorhout 7, 2511 CW te 's-Gravenhage, de gevraagde vergunning te verlenen op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 april 2026 tot en met 1 april 2031;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Rijksmonument Unit 1 PI Vught Rapport vervolgonderzoeken flora en fauna, Movares, RMO-25008504, 23 oktober 2025 (hierna: nader onderzoek)
 - Activiteitenplan PI Vught, Veldgenoten, P004, 3 december 2025 (hierna: activiteitenplan)
 - Document 'gebreken/maatregelen in de buurt van vleermuis locaties'
 - Document 'tekeningen met locaties vleermuisverblijfplaatsen'
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door het besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

Besluit	2
Procedurele overwegingen.....	5
Inhoudelijke overwegingen	6
1. Wettelijk kader - Omgevingswet	6
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	6
1.2 <i>Omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	6
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	7
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	7
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	7
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	7
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	8
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	9
2.6 <i>Maatregelen</i>	9
2.7 <i>Voorschriften</i>	11
2.8 <i>Staat van instandhouding</i>	14
3. Conclusie	14
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie	15
Bijlage 2. Locaties van de maatregelen	16
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	17

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 5 december 2025 hebben wij van het Rijksvastgoedbedrijf een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet.

De aanvraag bevat een uitgebreide projectomschrijving, die is opgenomen in het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/268505.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er 3 beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag bevat een uitgebreide omschrijving van de activiteiten. De aangevraagde activiteiten gaan over de renovatiewerkzaamheden aan Unit P1. Deze werkzaamheden vinden plaats op het adres Lunettenlaan 501G-U1, 5263 NT te Vught.

Het plangebied bestaat uit de zuidelijke vleugel en enkele meters van de oost- en westvleugel. De werkzaamheden bestaan voornamelijk uit renovatiewerkzaamheden. De meest ingrijpende werkzaamheden zijn:

- Realisatie van extra benodigde ruimtes (intern);
- Herstel en reinigen van de gevel;
- Integrale kozijnvervanging;
- Verwijderen en herstellen van de gootbetimmering;
- Herstellen van de rollaag bij kopgevels;
- Herstel van het dak, inclusief verwijderen en realiseren van dakdoorvoeren.

Daarnaast vinden er meer kleinschalige werkzaamheden plaats ten behoeve van onderhoud en interne aanpassingen welke geen effect hebben op de verblijfplaatsen in de schil.

De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. Vanaf 1 april 2026 starten alle werkzaamheden die nodig zijn voor het inrichten en veilig functioneren van de extra benodigde ruimtes, waaronder het vervangen van vensters. In de tweede fase, vanaf 1 juli 2026, wordt de betimmering onder het overstek aan de zuidzijde verwijderd. Ook de overige herstelwerkzaamheden aan de buitenzijde, zoals het reinigen en herstellen van het metselwerk, vinden in deze fase plaats. Voor deze werkzaamheden moeten dakpannen worden gelicht of vervangen. De werkzaamheden worden naar verwachting binnen enkele maanden afgerond.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage van het nader onderzoek.

Als vooronderzoek is literatuuronderzoek uitgevoerd (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 13 mei 2025 heeft een veldbezoek plaatsgevonden in het kader van een quickscan naar beschermde soorten. Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen is in 2023 uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 1 kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- 10 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;

aanwezig zijn in het plangebied.

De kraamverblijfplaats bevindt zich in de oostelijke kopgevel. Hier zijn 17 gewone dwergvleermuizen waargenomen, die invlogen onder overhellende dakpannen, verspreidt over 4 locaties.

De zomerverblijfplaatsen bevinden zich op verschillende locaties in het plangebied. Invliegopeningen zijn aanwezig bij overhellende dakpannen, het dakoverstek, openingen in de gevel, kieren bij een houten lijst en ventilatieroosters.

Het paarterritorium bevindt zich bij de zuidelijke lange gevel. Hierbij werd de gevel een aantal keren aangetikt. De exacte locatie van het paarverblijf is niet vastgesteld, maar vermoedelijk bevindt deze zich achter het overstek.

Door de werkzaamheden worden 2 verblijfplaatsen vernield of beschadigd en worden vleermuizen verstoord. Het betreft:

- Een zomerverblijfplaats achter de gootbetimmering aan de zuidzijde. De originele gootbetimmering blijft behouden en bevat op meerdere plekken al verblijfplaatsen door kieren.
- Een paarverblijfplaats tussen de kozijnen, die verloren gaat omdat de nieuwe situatie geen opening meer bevat.

De overige verblijfplaatsen (in ventilatievoegen, achter de originele gootbetimmering en onder gevelpannen) blijven behouden. Er worden maatregelen genomen om te voorkomen dat deze verblijfplaatsen tijdens de werkzaamheden worden verstoord.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is in de aanvraag voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie

Het project is locatiespecifiek. Het betreft een Rijksmonument wat gerenoveerd en gerestaureerd wordt. Door de ligging binnen de PI Vught is het logisch, en door de beperkte ruimte zelfs essentieel, om functies passende bij de activiteiten van de PI in deze bebouwing te huisvesten. De bebouwing dient gerenoveerd en gerestaureerd te worden wegens noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden.

Inrichting en werkwijze

In de toekomstige situatie blijven de huidige verblijfplaatsen zoveel mogelijk behouden. Aangezien deze momenteel reeds toegankelijk en in gebruik zijn, is geen beter alternatief voorhanden.

De werkzaamheden beperken zich tot het herstel van het Rijksmonument en de realisatie van de extra benodigde ruimtes. Alle uit te voeren werkzaamheden zijn benodigd voor dit doel. Het niet uitvoeren van (een deel van) de werkzaamheden leidt ertoe dat deze doelen niet gehaald worden. De werkzaamheden ter hoogte van de verblijfplaatsen beperken zich tot noodzakelijk (prioritair) herstel. Verdere versoering van de werkzaamheden op deze locaties is niet mogelijk.

Planning

De renovatiewerkzaamheden starten in april 2026. Hierdoor wordt buiten de winterrust van vleermuizen gewerkt. Op de locatie van de kraamkolonie wordt buiten de gevoelige kraamperiode gewerkt. De planning is aangepast om zoveel als mogelijk rekening te houden met de kwetsbare periodes van de aanwezige soorten, door te werken buiten deze periodes of door het ongeschikt maken van de bebouwing in een minder gevoelige periode. In deze situatie is er geen gunstigere oplossing voorhanden, waarbij het geheel ook uitvoerbaar blijft voor de aannemer en de extra benodigde ruimtes zo spoedig mogelijk operationeel zijn.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Unit 1 is een Rijksmonument. Het gebouw is hiervoor aangewezen door de grote cultuurhistorische waarde. In de huidige staat heeft de bebouwing diverse lekkages en achterstallig onderhoud. De werkzaamheden zijn deels nodig om verdere verslechtering van het gebouw te voorkomen en de bebouwing in een goede staat te brengen. Daarmee hebben de werkzaamheden een groot openbaar belang van sociale aard.

Unit 1 is de voormalige SS-bunkergevangenis. In dit gebouw heeft zich in 1944 het bunkerdrama afgespeeld, waarbij tien vrouwen bij overleden. Het gebouw hergebruiken als cellencomplex is daardoor geen optie. Dit is vastgesteld in een brief door Rijksbouwmeester Francesco Veenstra. Door de toenemende strijd tegen de georganiseerde en ondermijnende criminaliteit neemt de strategische waarde van de PI Vught alleen maar toe. Dit leidt tot een intensivering van de huisvesting. Hiermee is het van belang dat het beschikbare vastgoed binnen de PI efficiënt en gestructureerd wordt benut. Op dit moment staat binnen PI Vught unit 1, dat een rijksmonument is, deels leeg.

Het gebouw, dat beladen erfgoed is en tot 2011 als cellengebouw nog in dienst was, kan niet meer alle functies huisvesten. Het opnieuw realiseren van cellen in dit gebouw is vanuit moreel en historisch opzicht niet meer gepast. Onder andere vanwege de directe beschikbaarheid van dit gebouw en het feit dat het huisvesten van andere functies in dit beladen erfgoed niet meer mogelijk is, is gekozen om een deel van Unit 1 te benutten voor deze extra benodigde ruimtes. Zoals alle werkzaamheden binnen de PI zijn deze in het belang van de openbare veiligheid.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 'Maatregelen') is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke voorzieningen en uitwijkmogelijkheden

- Er worden 8 tijdelijke vleermuiskasten geplaatst in de omgeving van de huidige verblijfplaatsen.
 - De kasten worden vóór 1 april 2026 geplaatst.
 - De kasten worden zo hoog mogelijk geplaatst.
 - De kasten zijn minimaal 50 x 20-30 centimeter groot.

Werkwijze

- De betimmering onder het overstek aan de zuidzijde worden zorgvuldig gedemonteerd. Bij aanwezigheid van een vleermuis wordt de plaat teruggeplaatst en wordt dit de volgende dag nog eens geprobeerd.
- Indien op het moment van het lichten van een dakpan een vleermuis wordt aangetroffen, wordt de pan teruggeplaatst en gemarkeerd. Binnen 2 meter van deze pan worden geen werkzaamheden uitgevoerd totdat de vleermuis zich heeft verplaatst.

- Op de locatie van de kraamkolonie (hele kopgevel oostzijde) starten de werkzaamheden pas na het kraamseizoen, vanaf 1 augustus, om verstoring van de kraamkolonie te voorkomen.
- Omdat de tijdelijke verblijfplaatsen voorafgaand aan de werkzaamheden worden geplaatst, worden maatregelen genomen om de functionaliteit van deze verblijfplaatsen te waarborgen:
 - Er wordt geen bouwverlichting gericht op de vleermuiskasten.
 - Er vinden geen verstorende werkzaamheden plaats aan of direct rondom de kasten.

Ongeschikt maken en controlerende fase 1

- De kieren langs de te vervangen vensters worden tussen 1 april en 1 mei 2026 met behulp van exclusion flaps, rugvulling en gootborstels ongeschikt gemaakt voor vleermuizen.
 - Exclusion flaps worden minstens iedere meter aangebracht en minstens 1 bij ieder kozijn.
 - Iedere interne ruimte krijgt minstens 1 exclusion flap op de meest geschikte openingen.
 - Na het ongeschikt maken controleert de begeleidende ecooloog of de maatregelen voldoende zijn om vleermuizen te weren.
- Minimaal 3 dagen na het ongeschikt maken van de bebouwing wordt een controlerende uitgevoerd op de aanwezigheid van vleermuizen.
 - De controle wordt uitgevoerd met behulp van een batdetector en onder gunstige weersomstandigheden.
 - De ronde vindt plaats conform het Vleermuisprotocol 2021 voor onderzoek naar de functie zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.
 - Wanneer vleermuizen worden aangetroffen, worden aanvullende maatregelen genomen worden om deze verblijfplaats(en) beter ongeschikt te maken, waarbij de vleermuizen het pand nog wel kunnen verlaten.

Permanente voorzieningen

- De gootbetimmering aan de zuidzijde bestaat uit een afdekplaat, met daarachter de originele gootbetimmering die behouden blijft. De originele gootbetimmering bevat op meerdere plekken (elders in de bebouwing) al verblijfplaatsen omdat deze kiert. Na verwijderen van de afdekplaat wordt gecontroleerd of er tussen het buitenblad en de betimmering een geschikte opening aanwezig is. Is dit niet het geval, dan wordt hier iedere 2 meter een opening van 15 x 60 millimeter gerealiseerd, waardoor vleermuizen via het buitenblad naar achter de betimmering kunnen kruipen en vanaf daar naar de ruimte onder de pannen.

Overwegingen tijdelijke voorzieningen

De kozijnen worden vanaf april 2026 vervangen. Er is dan niet voldaan aan de gewenningsperiode van de tijdelijke voorzieningen. De werkzaamheden zullen echter enkel betrekking hebben op de paarverblijfplaats waarvan de invliegopening zich mogelijk bij de kozijnen bevindt. Er zijn voldoende uitwijkmogelijkheden aanwezig in het plangebied mocht een verblijfplaats zich nabij de kozijnen bevinden. Ook in het niet te renoveren deel van het gebouw zijn voldoende geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig, die niet verloren gaan of verstoord worden.

Overwegingen permanente voorzieningen

Als permanente voorziening wordt enkel de originele gootbetimmering geschikt gemaakt of geschikt gehouden voor de gewone dwergvleermuis. Hierdoor blijft de verblijfplaats die hierin aanwezig is behouden. De invliegopeningen van een andere verblijfplaats, die zich mogelijk bij de vensters bevindt, gaat verloren door de werkzaamheden. Voor deze verblijfplaats worden geen permanente voorzieningen gerealiseerd. Alle verblijfplaatsen binnen het plangebied blijven echter behouden. Door de werkzaamheden gaan enkele invliegopeningen verloren.

Er zijn voldoende invliegopeningen aanwezig om te verzekeren dat de bebouwing geschikt blijft als vleermuisverblijfplaats voor dezelfde aantallen en functies die zijn aangetroffen tijdens het nader onderzoek. Daarom kunnen wij akkoord gaan met de voorgestelde permanente maatregelen.

De locaties van de tijdelijke voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder, haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zodat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 'Maatregelen').
7. In alle gevallen waarin in dit besluit wordt afgeweken van het activiteitenplan, het mitigatieplan of andere bij de aanvraag behorende documenten is dit besluit leidend.
8. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
9. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

10. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen vóór het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Werkzaamheden

12. Alle werkzaamheden die direct of indirect invloed kunnen hebben op de kraamverblijfplaats, dienen plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. Dit betekent dat werkzaamheden kunnen plaatsvinden in de periode van 1 september tot en met 15 oktober. Werkzaamheden in de periode van 1 april tot en met 15 mei is enkel toegestaan, indien uit een controle blijkt de verblijfplaats (nog) niet in gebruik én ecologisch is onderbouwd dat alle vleermuizen uit winterrust zijn. Werkzaamheden in augustus en/of in de tweede helft van oktober zijn alleen toegestaan indien dit ecologisch is onderbouwd in relatie tot het seizoensverloop en de weersomstandigheden. Deze onderbouwing dient te worden vastgelegd in het logboek.

Dit voorschrift is opgenomen omdat een kraamkolonie zich al vanaf 1 april kan vormen. Er mogen geen werkzaamheden plaatsvinden wanneer de kraamkolonie zich al aan het vormen is. Bij een laat kraamseizoen loopt het kraamseizoen door tot en met augustus. Activiteiten bij kraamverblijfplaatsen kunnen in de maand augustus alleen worden uitgevoerd als de weersomstandigheden en het seizoensverloop het toelaten (Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, BIJ12, 2024).

13. Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde het ongeschikt maken) toch gewone dwergvleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct te worden stilgelegd. Vervolgens dient de ecooloog te worden geraadpleegd om een plan op te stellen hoe hiermee wordt omgegaan. De werkzaamheden mogen pas worden hervat als de gewone dwergvleermuis uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe is omgegaan met de aanwezige soort.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat gewone dwergvleermuizen verwond of gedood worden wanneer deze nog aanwezig zijn.

14. Er mogen tijdens de werkzaamheden geen vloeistoffen of kleverige materialen in de huidige verblijfplaatsen komen. Daarom dient voorzichtig te worden gehandeld met materialen als cement, voegsel en water. Indien deze materialen nabij een invliegopening van een potentiële verblijfplaats worden gebruikt, dient de invliegopening te worden afgeschermd zodat er geen materialen in de verblijfplaats terecht kunnen komen. De invliegopening dient dezelfde dag, vóór zonsondergang, weer beschikbaar te zijn voor de gewone dwergvleermuis.

Ook dient te worden gezorgd dat vleermuizen niet zullen vastplakken aan kleverige materialen die eventueel worden gebruikt bij de renovatiewerkzaamheden.

Dit voorschrift is opgenomen om de functionaliteit van de voorzieningen te waarborgen. Wanneer er materialen zoals cement in de verblijfplaats terecht komen kan dit de functionaliteit van de verblijfplaats aantasten doordat (een deel van) de verblijfplaats onbereikbaar wordt. Daarnaast is dit voorschrift opgenomen om te voorkomen dat er dieren worden verwond of gedood wanneer er materiaal in de verblijfplaats terecht komt of wanneer dieren vastplakken aan kleverige materialen die worden gebruikt bij de renovatiewerkzaamheden.

Ongeschikt maken

15. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten dienen de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang te voldoen aan de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

Controlerende

16. Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, wordt een controlerende uitgevoerd. Deze dient, naast de voorgestelde maatregelen, te voldoen aan het volgende:
 - Tijdens de gehele controlerende dient het droog te zijn.
 - In het logboek dient het volgende te worden vastgelegd:
 - i. hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
 - ii. Op welke wijze de controlerende is uitgevoerd;
 - iii. de resultaten van de controlerende;
 - iv. de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende.

De bovenstaande voorschriften over de controlerende zijn opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Tijdelijke voorzieningen

17. De tijdelijke kasten voor de gewone dwergvleermuis dienen te worden gerealiseerd conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024).

Dit voorschrift is opgenomen om de functionaliteit van de voorzieningen te waarborgen.

Toekomstige situatie

18. Elke huidige verblijfplaats, met uitzondering van de paarverblijfplaats die mogelijk verloren gaat door de werkzaamheden, dient na afronding van de werkzaamheden bereikbaar te zijn via minimaal 2 invliegopeningen. Er mag geen significant verschil aanwezig zijn in de afstand tussen de invliegopeningen en de verblijfsruimte ten opzichte van de huidige situatie.

Dit voorschrift is opgenomen omdat het onduidelijk is of er invliegopeningen permanent worden afgesloten door de werkzaamheden. Het kost voor vleermuizen energie om vanaf een invliegopening naar een verblijfplaats te kruipen. Wanneer de afstand tussen de invliegopening en de verblijfplaats te groot is, kan dit dusdanig veel energie kosten dat de verblijfplaats minder functioneel is dan in de huidige situatie. Dit dient te worden voorkomen.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat vóór, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Unit P1, PI Vught. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/268505	
Naam initiatief	Renovatiwerkzaamheden Unit 1, PI Vught	
vergunningsperiode	voor de periode van 1 april 2026 tot en met 1 april 2031	
Vergunninghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... .....
Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	