Gemeente Haarlem
Omgevingsbeleid

ONTWERPBESCHIKKING

Locatie	**Nassaulaan e.o. te Haarlem**
Locatiecode	**NH039200321**
Onderwerp	**Instemmen met de uitgevoerde sanering en het nazorgplan**
Aanvrager	**Gemeente Haarlem, afdeling Project- & Contractmanagement**
Datum	**22 september 2026**
Kenmerk	**2026/116699**
Bijlage	**Kadastrale kaart met restverontreinigingen met tolueen en xylenen**

Inleiding

Op 3 maart 2026 heeft de gemeente Haarlem het 'Eindevaluatieverslag bodemsanering en nazorgplan locatie Nassaulaan e.o. Haarlem', met kenmerk 22026.r01_EVA_Nassaulaan_DEF_260216 van 16 februari 2026, ontvangen.

Op 23 januari 1998 heeft de provincie Noord-Holland bij beschikking met kenmerk 98-510428, besloten dat op de locatie Nassaulaan e.o. te Haarlem sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering is urgent in verband met humane risico's. Tevens is besloten tijdelijke maatregelen te stellen om blootstellingsrisico's te beperken.
Bij beschikking met kenmerk SB/MIL/RZ/hl/2001/1372 van 15 januari 2002 heeft de gemeente Haarlem ingestemd met het saneringsplan. Het saneringsdoel was een multifunctionele saneringsvariant waarbij de verontreiniging vergaand wordt verwijderd en geen humane en verspreidingsrisico's aanwezig zijn. Omdat in 2014 de saneringstechniek is gewijzigd, is opnieuw een beschikking 'Ernst & Spoed' en 'Instemmen saneringsplan', afgegeven door de gemeente Haarlem. In de beschikking, met kenmerk StZ/MIL/RiS/2014/318489 van 10 september 2014, is het saneringsdoel bijgesteld omdat een volledige en multifunctionele sanering niet haalbaar was/is. Het saneringsdoel is bijgesteld naar het voorkomen van risico's en een stabiele eindsituatie waarbij zo min mogelijk nazorg van toepassing is.

Procedure

Op de totstandkoming van de beschikking is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet bodembescherming (Wbb) van toepassing. De essentie van dit besluit wordt vermeld op http://www.officielebekendmakingen.nl. Omdat meerdere belanghebbenden betrokken zijn, hanteren wij de uitgebreide procedure. Belanghebbenden worden in staat gesteld om zienswijzen in te dienen bij de gemeente Haarlem, zie zienswijzeclausule achteraan de beschikking.

Zienswijze

P.M.

Besluit

1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering.
2. Wij stemmen onder voorwaarden in met het nazorgplan.

Voorwaarden

- De actieve nazorg (monitoring) wordt beëindigd als minimaal driemaal achtereenvolgende monitoringsrondes sprake is van een gelijke of afnemende meetresultaten.
- De rapportage van de monitoringsresultaten worden voor 31 december van het betreffende monitoringsjaar ingediend op meldpuntbodem@haarlem.nl.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Deellocatie Kinderhuisvest 7-7D

Ter plaatse van Kinderhuisvest 7-7D zijn in 2008 de gehalten van de te saneren stoffen grotendeels gedaald tot onder de streefwaarde of de voormalige tussenwaarde. Daarmee is de saneringsdoelstelling voor de deellocatie Kinderhuisvest 7-7D behaald. De sanering van deze deellocatie is in 2009 afgerond. De gemeente Haarlem heeft bij beschikking, met kenmerk StZ/MIL/RiS/2014/318489 van 10 september 2014, ingestemd met de uitgevoerde sanering.

Deellocatie Kraaienhorst

In het jaar 2000 zijn, in verband met uitdampingsrisico's, tijdelijke beveiligingsmaatregelen genomen in opdracht van de provincie Noord-Holland. Er zijn bodemluchtextractie-drains aangebracht onder een deel van de huizen van de Kraaienhorst. Uit deze drains wordt de verontreinigde lucht opgepompt en daarna gezuiverd.

Voor de aanpak van de grondwaterverontreiniging is een saneringsplan opgesteld (Tauw, kenmerk R001/3756556FJP/D03/A van 8 oktober 2001). Met dit saneringsplan is ingestemd op 15 januari 2002. Na de aanleg van het saneringssysteem met 3 deepwells, bodemluchtextractie en een water- en luchtzuivering, is begin 2006 een in-situsanering opgestart. In maart 2009 is een stagnatie van de sanering vastgesteld. Vervolgens is er een nieuw ontwerp gemaakt voor persluchtinjectie en bodemluchtextractie met een geschatte duur van 1,5 tot 2 jaar. Dit ontwerp is goedgekeurd op 23 maart 2010 (kenmerk STZ/MIL/JK/hl/2010/68731). De start van de in-situsanering met persluchtinjectie en bodemluchtextractie vond plaats in oktober 2011. De kruipruimtes onder de woningen boven de verontreinigingscontour zijn aangesloten op een zelf aanzuigend bewakingssysteem met een koolwaterstofmeetsensor. Later zijn aanvullende maatregelen aangebracht:

- De afdichting van de bodem in de kruipruimtes met folie en gasbeton;
- Geforceerde ventilatie.

Tegenvallende saneringsresultaten hebben in 2013 geleid tot een opdracht voor een nieuw saneringssysteem. Het saneringsplan (Grontmij, kenmerk GM-0133498, 19 mei 2014) is goedgekeurd op 10 september 2014. Daarnaast zijn in het saneringsplan terugsaneerwaarden opgenomen.

Het nieuwe systeem bestaat uit een netwerk van 20 twee fase extractie (TFE) filters (lucht en grondwater) en is aangelegd in het najaar van 2014. Tijdens de sanering is geconstateerd dat er onvoldoende afname was van de verontreiniging. In oktober 2015 en mei 2017 zijn daarom aanvullende TFE-filters geplaatst. Het doel van deze TFE-filters was het onttrekken van het verontreinigde grondwater dichter bij de kern van de nog resterende vlek .

Sinds 2020 zijn er verschillende aanpassingen geweest aan het saneringssysteem om zo effectief mogelijk de resterende verontreinigingskern aan te pakken. De onttrekking met de TFE is gedurende de laatste paar jaar geconcentreerd tot alleen de filters TFE-3, TFE-29 en TFE-32. Door de TFE gericht en intermitterend aan te zetten en door het periodiek schoonspuiten van de filters zijn de concentraties tolueen in het grondwater sterk gedaald. Resultaat was dat in 2023 alleen in filter TFE-29 de concentratie tolueen in het grondwater de saneringsdoelstelling (2.000 µg/l) nog overschrijdt. Om het saneringsresultaat ter plaatse verder te verbeteren is in mei 2023 een wijziging

saneringsplan ingediend voor het injecteren van een oxidatiemiddel (persulfaat) rondom filter TFE-29. Na de injectie blijft de concentratie tolueen boven de terugsaneerwaarde aanwezig in het grondwater in filter TFE-29. In april 2024 is besloten om de grondwateronttrekking uit TFE-29 maximaal nog een jaar lang intermitterend in stand te houden en te monitoren.

In 2025 is in overleg tussen de aannemer en de gemeente Haarlem, besloten de saneringsmaatregelen buiten bedrijf te stellen en over te gaan naar nazorg-maatregelen. De motivatie hiervoor was enerzijds dat de saneringsinspanningen weinig effect hebben. Anderzijds is dat de aanwezige zuivering ver over de levensduur is en bij langer doorzetten van de maatregelen vernieuwd moet worden. In juli en augustus 2025 heeft de eindbemonstering plaatsgevonden voor de locatie Kraaienhorst. Uit deze eindbemonstering blijkt dat alleen ter plaatse van TFE-29 de terugsaneerwaarde voor tolueen wordt overschreden. De concentratie tolueen overschrijdt de concentratie waarbij geen risico's aanwezig zijn in het grondwater. Daarnaast zijn in het verleden aanvullende maatregelen getroffen in de kruipruimte waardoor geen uitdamping plaatsvindt. De werking van de aanvullende maatregelen wordt bevestigd door de uitgevoerde binnenluchtmetingen, die de gemeente Haarlem in april 2025 heeft laten uitvoeren, ter plaatse van Kraaienhorst 21. Hierbij zijn in de kruipruimte geen verhoogde gehalten gemeten.

<u>Deellocatie Magdalenahof</u>
Na onderzoek van diverse saneringsvarianten is in januari 2006 een beheersmaatregel opgestart doormiddel van grondwateronttrekking met behulp van deepwells. In oktober 2015 zijn een 5-tal TFE-filters aangebracht in de kern van de verontreiniging en aangesloten op het onttrekkingssysteem en de zuivering. In juni 2019 is gebleken dat de concentraties in de TFE-filters en in de monitoringsfilters onder de terugsaneerwaarden zijn. De eindbemonstering heeft in juli en augustus 2025 plaatsgevonden gelijktijdig met de eindbemonstering van de deellocatie Kraaienhorst. Uit de eindbemonstering blijkt dat ter plaatse van GM-1007 een sterke verontreiniging met p- en m-xylenen in het grondwater zijn gemeten boven de terugsaneerwaarde. De concentratie aan p- en m-xylenen in het grondwater ligt onder de concentratie waarbij geen risico's gelden.

Eindoordeel uitgevoerde sanering
Op twee plaatsen worden de terugsaneerwaarden uit het saneringsplan niet gehaald. In het saneringsplan is hiermee rekening gehouden door grenswaarden te stellen voor blootstellingsrisico's als gevolg van uitdamping.

De sanering is, voor zover redelijk haalbaar, voldoende uitgevoerd. Uit de uit te voeren nazorg moet blijken of er sprake is van een stabiele situatie waarbij geen blootstellingsrisico's aanwezig zijn.

In de bijlage is een kadastrale kaart gevoegd met de restverontreinigingen in het grondwater.

Nazorg
De nazorgmaatregelen bestaat uit het periodiek monitoren van de grondwaterverontreinigingen. Indien er toenemende resultaten worden gemeten, wordt in overleg met het bevoegd gezag

beoordeeld of er aanvullende maatregelen nodig zijn. Als bij drie achtereenvolgende meetronden gelijke en/of afnemende resultaten worden gemeten kan de nazorg worden beëindigd.

Registratie in het gemeentelijke beperkingsregister
Het besluit betreft de instemming met het verslag van de uitgevoerde grondwater sanering als bedoeld in artikel 39c van de Wbb. Op de locatie zijn in de grond verontreinigingen boven de interventiewaarden achtergebleven. Daarom wordt dit besluit niet ingeschreven in het gemeentelijke beperkingsregister.
Het besluit heeft betrekking op het navolgende kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	**Sectie**	**Nummer(s)**	**Wkpb van toepassing?**	**Gedeelte van het perceel waarop de registratie betrekking heeft**
Haarlem	C	7566, 7992, 6891, 6897, 6900, 6902, 6903	Ja	Gedeeltelijk

Deze beschikking is verzonden aan: Afdeling PCM, gemeente Haarlem.
Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan:
- Eigenaren/bewoners
- Groundwater Technology

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,



Afdelingsmanager Omgevingsbeleid,

BEKENDMAKING EN BESCHIKBAARHEID VOOR INZAGE
Het college van burgemeester en wethouders (hierna: college) heeft voor de locatie Nassaulaan e.o. te Haarlem op grond van artikel 39c tweede lid van de Wet bodembescherming het volgende ontwerpbesluit genomen:

1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering.
2. Wij stemmen onder voorwaarden in met het nazorgplan.

Volgens het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn deze ontwerpbeschikking en het bijbehorende evaluatieverslag gedurende een periode van zes weken (van 22 september tot 4 november 2026) **digitaal** in te zien op www.officielebekendmakingen.nl of bij de Publieksdienst, afd. Klantcontactcentrum, Raakspoort, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem.

Inbreng van zienswijzen
Belanghebbenden kunnen tegen de ontwerpbeschikking van 22 september tot 4 november 2026 schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen bij:

Meldpunt Bodem, e-mail: Meldpuntbodem@haarlem.nl
Of
T.a.v. bevoegd gezag Wet bodembescherming
Postbus 511
2003 PB Haarlem
tel: 14 023

Beantwoording van de zienswijzen/participatiebijdragen wordt als onderdeel van het besluit gepubliceerd op internet.

Bijlage: kadastrale kaart met restverontreinigingen met tolueen en xylenen in het grondwater

