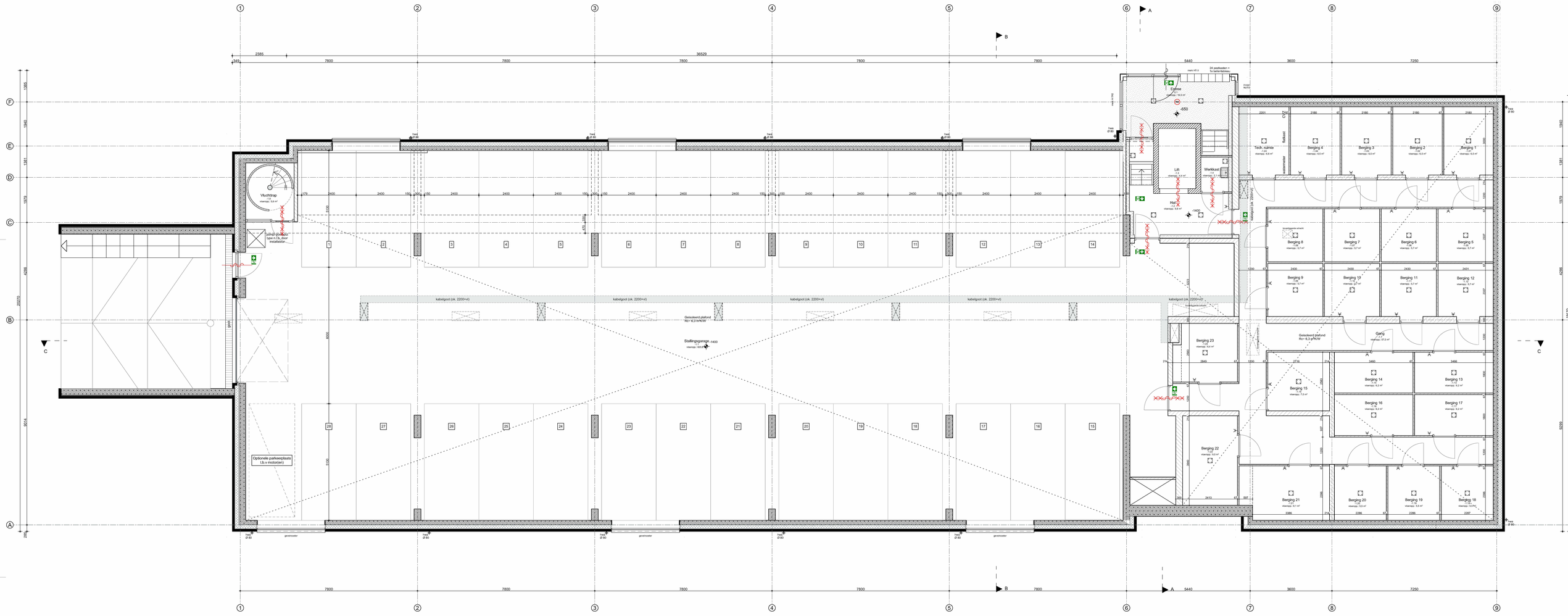


KELDER

Regelgeving

BBL Besluit Bouwwerken Leefomgeving

- Overbrugging van hoogteverschillen conform Art. 4.182
- Treppen voldoen aan Art. 4.24 t/m 4.29
- Afschedingen van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 4.21 t/m 4.23
- Detailering van gebouw conform Art. 4.143 t/m Art. 4.145 (Bescherming tegen ratten en muizen)
- Elektrische installatie conform NEN 1010 voor laagspanning
- Bliksembeveiliging conform conform NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Drinkwatervoorziening conform NEN 1006
- Warmwatervoorziening conform NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater conform NEN 3215
- Wering van vocht in verblijfsgebieden, toilet- en badruimten conform Art. 4.117 t/m 4.119
- Luchtverversing conform Art. 4.122 t/m 4.128
- Luchtdichtheid, R_c en U waarden conform BENG berekening.
- Inbraakwerendheid conform NEN 5096 weerstandsklasse 2
- Een doorgang heeft conform Art. 4.180 een vrije breedte en hoogte van tenminste 0.85 x 2.3 m.
- Geluidwering scheidingsconstructies conform Afd. 4.3.1, 4.3.2 en 4.3.4.
- Er is een toegangspunt voor de aansluiting op een openbaar communicatienetwerk aanwezig conform Art. 4.245 van het BBL
- De gemeenschappelijke verkeersruimten tussen de toegang van het woongebouw en de toegang van elke woning ligt in de toegankelijkheidssector.
- Afmeting liftkooi conform Art. 4.182 tenminste 1,05 x 2,05m1

Aanvullende regelgeving :
- Eisen garantiefonds
  - Woningbouw

- NEN 3569:2011 Risicobeperking van ichamelijk letsel door brekend vallend glas
- NEN 795:2012 Persoonlijke bescherming legen vallen - "verankeringsvoorzieningen"

Aanmerken:
- Alle maten in het werk te controleren.
- Constructie conform opgave constructeur
- Installatie conform opgave installateur
- Verwijzing naar externe rapporten: geluid en of brandveiligheid

Renvooi symbolen

- opstelplaats Wasmachine
- verdeler vloerverwarming / idem centrale verwarming
- ruimte voorzien van vloerverwarming
- warmtepompunit
- mechanische ventilatie unit voorzien van warmteterugwinning
- ruimte voorzien van rookmelder
- Zelfsluitende deur
- 30 minuten brandwerende deur, tweezijdig
- 30 minuten brandwerende, zelfsluitende deur, tweezijdig
- 60 minuten brandwerende deur, tweezijdig
- WBDBO 30/R200
- WBDBO 60/R200
- Nooddeurbeslag (te openen zonder sleutel)
- Diagmaat deur

Renvooi materialen

- gevelsteen 100 mm , Metselwerk basis vlgs. kleurenstaat
- kalkzandsteen 100/105/214/500 mm cs klasse volgens constructeur
- kalkzandsteen lijmblokken 67 mm
- kalkzandsteenelementen 100 mm
- beton l.h.w gesloot 300 mm, vlgs. constructeur
- houtskeletbouw wand (HSB)
- Ytong lichte scheidingswand 70/100 mm
- Ytong lichte scheidingswand 100 mm - "zwarte" uitvoering
- wand voorzien van tegelwerk
- tegels, conform afwerkstaat

Plattegrond kelder

WERKNUMMER 24278

BLAD DO-02

PROJECT
Appartementen Berkakker te Kaatsheuvel

OPDRACHTGEVER
Hoefnagel Projectontwikkeling B.V.
Bolgelstraat 23, 5171 PN Kaatsheuvel

ONDERDEEL
Definitief Ontwerp

DATUM
13-01-2026
26-01-2026
04-02-2026
26-02-2026
25-03-2026

TEKENAAR
BIM

FORMAAT
1399x841

SCHAAL
1:50

QUADRANT architecten bna
Quadrant Architecten BNA
Markt 24, 4761 CE Zevenbergen, +31(0)168 32 82 55
PROJECTEN BEKIJKENT-DARCH.NL