Raadsbesluit

Onderwerp	Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht Barrepolder
Griffienummer	<in te vullen door de griffie>
Zaaknummer	<placeholder>

De gemeenteraad van Zoeterwoude:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 september 2026

gelet op gelet op artikel 9.1, eerste lid, onder c Omgevingswet

besluit

1. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet door op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder c van die wet een voorkeursrecht te vestigen op het perceel zoals aangegeven op de bij deze beschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening met nummer TK-30406674-02 en perceelslijst met nummer PL-30406674-02, waarop zijn vermeld het bij de vestiging betrokken perceel, de grootte, alsmede de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster per 28 augustus 2026.
2. Te concluderen dat er thans geen wettelijke planologische grondslag aanwezig is (zoals een omgevingsplan, omgevingsvisie of programma) op basis waarvan het voorkeursrecht kan worden gevestigd en dat om die reden het voorkeursrecht op grond van artikel 9.1, eerste lid, onder c Omgevingswet wordt gevestigd en te concluderen dat als eerstvolgende planologische grondslag wordt overgegaan tot het vaststellen van een omgevingsvisie.
3. Te concluderen dat dit perceel niet bij een eerdere vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten en/of de Omgevingswet betrokken is geweest.
4. Te concluderen dat de onderhavige beschikking van rechtswege vervalt vijf jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie.
5. *Te concluderen dat er wel/geen zienswijzen zijn ingediend en wel/geen aanleiding bestaat om het raadsvoorstel en/of -beschikking aan te passen.*
6. R. Kralt, clustermanager Ruimte van de gemeente Zoeterwoude te machtigen over te gaan tot registratie van het voorkeursrecht in de openbare registers, zodat het voorkeursrecht vanaf het tijdstip van de registratie rechtmatig in werking is getreden.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van <vul datum raadsvergadering in (hele datum uitschrijven)>

gemeente Zoeterwoude

{{esl:Signer1:Capture:size(200,50)}}

G.J. Buijs
de griffier

{{esl:Signer2:Capture:size(200,50)}}

C.G.J. Breuer
de voorzitter