STATUTENWIJZIGING VERENIGING HET KLOOSTER

Vandaag, negen oktober tweeduizend vierentwintig (09-10-2024), verschenen voor mij, [redacted], notaris te Eindhoven: ———

1. [redacted], geboren te [redacted] op ——
   [redacted]), wonende te———
   [redacted], gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, [redacted]; ——
2. [redacted], geboren te [redacted] op [redacted] ———
   [redacted], wonende te [redacted] Nuenen, ———
   [redacted], Gerwen en Nederwetten, Nederland, [redacted], ———

te dezen handelende als gemachtigden van de algemene ledenvergadering van de te ——— gemeente Nuenen Cum Annexis gevestigde en aan de Park 1 te Nuenen (postcode 5671 GA) kantoorhoudende vereniging met volledige rechtsbevoegdheid **Vereniging ter beheer en** —— **exploitatie van Het Klooster**, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer —— 84727705 en als zodanig gemelde vereniging met volledige rechtsbevoegdheid te dezen—— vertegenwoordigende, ———

hierna te noemen: "**de vereniging**".———

De verschenen personen verklaarden: ———

- bij akte op acht december tweeduizend eenentwintig (08-12-2021) verleden voor [redacted] — [redacted], notaris te Eindhoven, werd opgericht de vereniging; ———
- de statuten van de vereniging zijn nadien niet meer gewijzigd; ———
- in de op vijftien april tweeduizend vierentwintig (15-04-2024) gehouden algemene —— ledenvergadering van de vereniging is op rechtsgeldige wijze besloten de statuten van de vereniging geheel te wijzigen en opnieuw vast te stellen; ———
- bij de totstandkoming van genoemd besluit zijn alle formaliteiten die de wet en de —— statuten van de vereniging stellen in acht genomen; ———

./.

- zulks blijkt uit de notulen van genoemde algemene ledenvergadering gehouden op—— vijftien april tweeduizend vierentwintig (15-04-2024), waarvan een kopie aan deze akte zal worden gehecht;———
- op grond van het bepaalde in artikel 18 lid 1 van de statuten van de vereniging zijn de— verschenen personen bevoegd tot het doen verlijden van de akte van statutenwijziging.

Ter uitvoering van het vorenstaande verklaarde de verschenen personen de statuten geheel te wijzigen en opnieuw vast te stellen als volgt: ———

STATUTEN ———

Naam en zetel ———

Artikel 1———

1. De vereniging draagt de naam: **Vereniging ter beheer en exploitatie van Het Klooster**.
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Nuenen cum annexis. ———

Doel ———

Artikel 2———

1. De vereniging heeft ten doel: het beheren en exploiteren van Het Klooster te Nuenen,—

gelegen aan het Park 1, 5671 GA Nuenen, het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de in het Klooster gevestigde huurders, gebruikers en overige belanghebbenden alsmede ervoor zorg te dragen dat Het Klooster fungeert als een gastvrije en uitnodigende ontmoetingsplek/dorpshuis in Nuenen en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

2. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door:
   a. het verhuren van ruimten in Het Klooster;
   b. het onderhouden van het gebouw van Het Klooster en van de in dat gebouw aanwezige voorzieningen met dien verstande dat het groot onderhoud voor rekening van de eigenaar van het gebouw is;
   c. het bevorderen van contact, beraad en samenwerking tussen de huurders, gebruikers, de gemeente Nuenen cum annexis en overige belanghebbenden;
   d. het onderhouden van contacten met daarvoor in aanmerking komende overheids- en particuliere instanties;
   e. het (doen) organiseren van evenementen en festiviteiten en overige activiteiten.

Lidmaatschap

Artikel 3

1. De vereniging kent uitsluitend gewone leden. Zowel natuurlijke- als rechtspersonen kunnen lid zijn.

   Lid van de vereniging kunnen zijn:
   a. natuurlijke- en rechtspersonen die een ruimte huren in “Het Klooster” te Nuenen en daarvoor een huurovereenkomst voor tenminste één jaar zijn aangegaan. Ook samenwerkingsverbanden zonder rechtspersoonlijkheid (maatschappen, vennootschappen onder firma, commanditaire vennootschappen, openbare vennootschappen zonder rechtspersoonlijkheid) kunnen lid zijn van de vereniging. Het lidmaatschap van een dergelijk samenwerkingsverband betekent het lidmaatschap van de gezamenlijke vennoten. Het samenwerkingsverband wordt daarbij beschouwd als één lid. De leden/vennoten van het samenwerkingsverband wijzen een van hen aan als de vennoot die namens het samenwerkingsverband de lidmaatschapsrechten zal uitoefenen;
   b. natuurlijke- en rechtspersonen van wie het lidmaatschap naar het oordeel van het bestuur in het belang van de vereniging is.
2. Natuurlijke- en rechtspersonen als bedoeld in lid 1 sub b kunnen slechts door het bestuur worden toegelaten als lid van de vereniging nadat de algemene ledenvergadering hiervoor goedkeuring heeft verleend.
3. Als lid kan iemand worden toegelaten nadat schriftelijk een verzoek daartoe is ingediend bij het bestuur, dat vervolgens over de toelating een besluit neemt. Bij niet-toelating door het bestuur kan de algemene ledenvergadering alsnog tot toelating besluiten. Als leden zijn slechts toelaatbaar de (rechts)personen die de doelstelling van de vereniging onderschrijven en bij de toelating verklaren zich te verplichten tot het daadwerkelijke meewerken aan het realiseren van het doel van de vereniging.
4. De secretaris van de vereniging houdt nauwgezet een ledenregister bij.

5. Het lidmaatschap is persoonlijk en mitsdien niet overdraagbaar noch vatbaar om door erfopvolging te worden verkregen.

Schorsing

Artikel 4

Het bestuur is bevoegd een lid te schorsen voor een periode van ten hoogste zes maanden, ingeval het lid bij herhaling in strijd handelt met zijn lidmaatschapsverplichtingen of door handelingen of gedragingen het belang van de vereniging in ernstige mate heeft geschaad. Gedurende de periode dat een lid is geschorst, kunnen de aan het lidmaatschap verbonden rechten niet worden uitgeoefend. De lidmaatschapsverplichtingen blijven onverkort in stand.

Einde lidmaatschap

Artikel 5

Het lidmaatschap eindigt:

a. door overlijden van het lid. Is een rechtspersoon lid van de vereniging dan eindigt zijn lidmaatschap wanneer hij ophoudt te bestaan, dan wel indien het bestuur van de vereniging na een besluit tot ontbinding van de desbetreffende rechtspersoon het lidmaatschap heeft opgezegd;
b. doordat het lid failliet verklaard wordt;
c. door het einde van de huurovereenkomst met het lid;
d. door opzegging door het lid;
e. door opzegging door de vereniging;
f. door ontzetting.

Opzegging lidmaatschap door het lid

Artikel 6

1. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden tegen het einde van een kalenderjaar, met inachtneming van een opzegtermijn van vier weken. Zij geschiedt schriftelijk. De secretaris is verplicht de ontvangst binnen acht dagen schriftelijk te bevestigen. Als de opzegging niet tijdig of niet schriftelijk heeft plaatsgehad, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende kalenderjaar tenzij het bestuur anders besluit.
2. Het lidmaatschap eindigt na opzegging echter met onmiddellijke ingang:
   - als van het lid redelijkerwijs niet kan worden gevergd dat het lidmaatschap voortduurt;
   - nadat een besluit aan het lid bekend is geworden of medegedeeld waarbij de rechten van de leden zijn beperkt of hun verplichtingen zijn verzwaard, tenzij het betreft een wijziging van geldelijke rechten en verplichtingen;
   - nadat het lid een besluit ter kennis is gebracht of gekomen tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm, tot fusie of splitsing.

Opzegging en ontzetting lidmaatschap door de vereniging

Artikel 7

1. a. Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan tegen het einde van een kalenderjaar geschieden door het bestuur met inachtneming van een opzegtermijn van vier weken. De opzegging geschiedt schriftelijk en met opgave van reden. Het aan het slot van artikel 6 lid 1 bepaalde is van overeenkomstige toepassing.

b. Opzegging door de vereniging kan geschieden met onmiddellijke ingang:
   - als het lid bij herhaling zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt;
   - als het lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten die door de statuten voor het lidmaatschap worden gesteld;
   - als redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden dat het lidmaatschap voortduurt.

2. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid bij herhaling in strijd handelt of heeft gehandeld met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging alsmede als het lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt of heeft benadeeld. De ontzetting geschiedt door het bestuur dat de betrokken persoon onverwijld van het besluit schriftelijk, onder opgave van redenen, in kennis stelt.
3. Binnen één maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit tot opzegging of ontzetting van het lidmaatschap door de vereniging staat het betreffende lid beroep open bij de algemene ledenvergadering. In dat geval zal de algemene ledenvergadering binnen drie maanden na ontvangst van het beroep worden gehouden. Het besluit van de algemene ledenvergadering tot bevestiging van de opzegging of ontzetting kan slechts worden genomen met een meerderheid van twee derde van het aantal geldig uitgebrachte stemmen.
4. Als het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, ongeacht krachtens welke oorzaak, blijft de bijdrage die over het desbetreffende jaar verschuldigd was of zou zijn, volledig verschuldigd, tenzij het bestuur anders besluit.

Geldmiddelen

Artikel 8

1. De geldmiddelen van de vereniging kunnen onder andere worden gevormd door:
   - opbrengsten uit georganiseerde activiteiten;
   - opbrengsten van de horeca in Het Klooster;
   - huuropbrengsten;
   - contributies van leden;
   - donaties;
   - subsidies;
   - sponsorgelden;
   - erfrechtelijke verkrijgingen en schenkingen.
2. Nalatenschappen worden door de vereniging slechts aanvaard onder het voorrecht van boedelbeschrijving.
3. Contributies zijn bedragen die de leden betalen naast de huur. Het bestuur kan besluiten tot het heffen van contributie, maar heeft daarvoor de voorafgaande toestemming van de algemene ledenvergadering nodig.

Bestuur

Artikel 9

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in artikel 10. Bij de vervulling van hun taak richt het bestuur zich naar het belang van de vereniging en de met haar verbonden organisatie.

2. Alle besluiten van het bestuur waaromtrent bij reglement geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Ieder bestuurslid heeft daarbij één stem en iedere bestuurder moet in de gelegenheid zijn gesteld zijn stem uit te brengen.
3. Het bestuur kan met algemene stemmen ook buiten vergadering besluiten nemen. Van een aldus genomen besluit wordt door de secretaris een relaas opgemaakt, dat na mede-ondertekening door de voorzitter als notulen wordt bewaard.
4. Een lid van het bestuur neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang bedoeld in lid 1. Wanneer hierdoor geen besluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de algemene ledenvergadering.
5. Bij ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur nemen de overblijvende leden de volledige taken van het bestuur waar. Een niet-voltallig bestuur blijft volledig bevoegd.
6. In geval van belet of ontstentenis van alle leden van het bestuur wordt door de algemene ledenvergadering een tijdelijk bestuurder benoemd.
7. Het bestuur bestaat uit ten minste drie en ten hoogste zeven natuurlijke personen. Het aantal bestuurders wordt vastgesteld door de algemene ledenvergadering. Indien een aantal bestuurders is gedaald beneden het minimum, blijft het bestuur toch bevoegd zolang ten minste twee bestuursleden in functie zijn. Het bestuur is verplicht te bevorderen dat het bestuur zo spoedig mogelijk weer overeenkomstig deze statuten is samengesteld.
8. Het bestuur heeft een voorzitter, secretaris en penningmeester. Het bestuur voorziet zelf in de verdeling van de functies. Het is niet mogelijk dat twee of meer functies in één persoon worden verenigd.
9. a. De bestuurders worden op voorstel van het bestuur, of op voorstel van ten minste vijf leden, door de algemene ledenvergadering benoemd met inachtneming van de hierna onder b. vermelde kwaliteitseis. Kandidaten die worden voorgedragen door ten minste vijf leden, dienen minimaal vijf dagen voor de algemene vergadering schriftelijk te worden gemeld aan de voorzitter van het bestuur.
   b. Bestuurders kunnen alleen zijn:
      - natuurlijke personen die zelf huurder zijn;
      - natuurlijke personen die bestuurder van een rechtspersoon-huurder zijn;
      - natuurlijke personen die lid of vennoot van een samenwerkingsverband (als bedoeld in artikel 3 lid 1 sub a) zijn die huurder is.
   c. Met goedkeuring van de algemene vergadering kan afgeweken worden van de hiervoor vermelde kwaliteitseis.
10. De algemene ledenvergadering kan een bestuurslid schorsen of ontslaan. Voor een besluit daartoe is een meerderheid vereist van ten minste twee derde der geldig uitgebrachte stemmen.
11. De bestuurders zijn bevoegd ontslag te nemen, mits dit schriftelijk geschiedt met een opzegtermijn van ten minste drie maanden.
12. Bestuursleden worden gekozen voor een termijn van maximaal vier jaar. Zij treden af

volgens een door het bestuur op te maken rooster. Ieder jaar treden, afhankelijk van het aantal bestuursleden, een of twee bestuursleden af. Een volgens het rooster aftredend bestuurder is onmiddellijk, doch ten hoogste een maal herbenoembaar. In vacatures dient zo spoedig mogelijk te worden voorzien, tenzij de algemene ledenvergadering, in het geval het aantal der overige in functie zijnde bestuursleden nog niet beneden het vereiste minimum is gedaald, besluit een vacature niet te doen vervullen. Tijdens het bestaan van vacatures blijft het bestuur bevoegd tot het nemen van besluiten.

13. Het bestuurslidmaatschap eindigt naast de in de hiervoor genoemde gevallen automatisch:
    a. door overlijden;
    b. doordat het bestuurslid failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, onder curatele wordt gesteld of anderszins krachtens rechterlijke uitspraak het vrije beheer over zijn vermogen verliest;
    c. doordat het bestuurslid niet meer voldoet aan de hiervoor in lid 9 sub b vermelde kwaliteitseis met dien verstande dat de algemene vergadering daarop een uitzondering kan maken met inachtneming van de beperking als opgenomen in artikel 9 sub c (ten minste de heflt van de bestuurders moet voldoen aan de kwaliteitseis).
    d. door ontslag te verlenen door de rechter in de gevallen en op de wijze door de wet bepaald.
14. Het bestuur is slechts na goedkeuring van de algemene ledenvergadering bevoegd tot het aangaan van overeenkomsten tot het verkrijgen, vervreemden of bezwaren van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor de schuld van een derde verbindt. Op het ontbreken van de goedkeuring kan door de vereniging tegen derden beroep worden gedaan.
15. Het bestuur heeft de goedkeuring van de algemene ledenvergadering nodig voor het aangaan van geldleningen en het huren of verhuren van registergoederen. Het verhuren van ruimten in het Klooster wordt in deze statuten niet gezien als verhuur van registergoederen, zodat het bestuur voor die verhuur geen toestemming van de algemene ledenvergadering nodig heeft. Op het ontbreken van de goedkeuring kan door de vereniging tegen derden geen beroep worden gedaan.

Vertegenwoordiging

Artikel 10

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging, voor zover uit de wet niet anders voortvloeit.
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee gezamenlijk handelende bestuursleden.
3. Het bestuur kan schriftelijk volmacht verlenen aan één of meer bestuursleden, alsook aan derden, om de vereniging binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

Boekjaar/verenigingsjaar en jaarstukken

Artikel 11

Het boekjaar casu quo verenigingsjaar valt samen met het kalenderjaar.

Jaarvergadering, kascommissie

Artikel 12

1. Uiterlijk in de maand april wordt een algemene ledenvergadering (jaarvergadering) gehouden. In deze algemene ledenvergadering:
   a. brengt het bestuur zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting, hierna te noemen: "de jaarstukken", ter goedkeuring aan de vergadering over. De jaarstukken worden ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. Na verloop van de maand april kan ieder lid van de gezamenlijke bestuurders in rechte vorderen dat de jaarstukken worden opgesteld;
   b. wordt de begroting en het activiteitenplan voor het volgende jaar vastgesteld;
   c. wordt voorzien in de bestaande bestuursvacatures.
2. Wordt omtrent de getrouwheid van de stukken bedoeld in het vorige lid aan de algemene ledenvergadering niet overgelegd een verklaring afkomstig van een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, dan benoemt de algemene ledenvergadering in de jaarvergadering een kascommissie van ten minste twee leden die geen deel van het bestuur mogen uitmaken. De kascommissie onderzoekt de balans en de staat van baten en lasten en brengt aan de algemene ledenvergadering verslag van haar bevindingen uit. Vergt dit onderzoek naar het oordeel van de kascommissie bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan zij zich – na goedkeuring van het bestuur – op kosten van de vereniging door een deskundige doen bijstaan.
3. Het bestuur is verplicht de kascommissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en de boeken, bescheiden en andere gegevens van de vereniging voor raadpleging beschikbaar te stellen.
4. De opdracht aan de kascommissie kan te allen tijde door de algemene ledenvergadering worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere kascommissie.
5. De algemene ledenvergadering stelt de jaarstukken vast. Nadat het voorstel tot vaststelling van de jaarstukken aan de orde is geweest, zal aan de algemene ledenvergadering het voorstel worden gedaan om kwijting te verlenen aan de bestuurders voor het door hen in het desbetreffende verenigingsjaar gevoerde beleid, voor zover van dat beleid uit de jaarstukken blijkt of dat beleid aan de algemene ledenvergadering bekend is gemaakt.

Algemene ledenvergadering

Artikel 13

1. De algemene ledenvergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur, met inachtneming van een termijn van ten minste veertien dagen. De bijeenroeping geschiedt door een aan alle leden te zenden schriftelijke mededeling. Aan het vereiste

van schriftelijkheid wordt voldaan indien de oproep elektronisch is vastgelegd. De oproeping tot een vergadering vermeldt, behalve plaats en tijdstip van de vergadering, de te behandelen onderwerpen.
Indien een elektronisch adres bekend is gemaakt door een lid aan de secretaris houdt deze bekendmaking tevens de instemming in om alle kennisgevingen en mededelingen alsmede oproepingen voor een vergadering langs elektronische weg te krijgen toegezonden.

2. Behalve de in artikel 12 bedoelde jaarvergadering zullen algemene ledenvergaderingen worden gehouden, zo dikwijls het bestuur dat wenselijk acht, alsmede zo dikwijls dat schriftelijk, met opgave van de te behandelen onderwerpen, wordt verzocht door ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende van het maximale aantal stemmen dat op de algemene ledenvergadering uitgebracht zou kunnen worden indien alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
3. Na ontvangst van een verzoek als in lid 2 bedoeld is het bestuur verplicht tot bijeenroeping van een algemene ledenvergadering op een termijn van niet langer dan vier weken. Indien aan het verzoek tot bijeenroeping binnen veertien dagen nadat dit door het bestuur werd ontvangen, geen gevolg wordt gegeven, zullen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping kunnen overgaan op de wijze waarop het bestuur de algemene ledenvergaderingen bijeenroept.

Besluitvorming

Artikel 14

1. Alleen niet geschorste leden hebben toegang tot de algemene ledenvergadering. Zij hebben daar ieder één stem. Ieder lid is bevoegd zijn stem te doen uitbrengen door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid. Niemand kan echter voor meer dan één ander lid als gevolmachtigde optreden. Een geschorst lid heeft alleen toegang tot de algemene ledenvergadering waarin het besluit tot schorsing behandeld wordt en is slechts bevoegd daarover het woord te voeren.
2. Een eenstemmig schriftelijk genomen besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene ledenvergadering. Een dergelijk besluit wordt door de secretaris aangetekend in het notulenboek, terwijl er melding van wordt gemaakt tijdens de eerstvolgende algemene ledenvergadering.
3. Stemming over zaken geschiedt mondeling, tenzij door het bestuur of de vergadering schriftelijk stemming wordt verlangd. Stemming over personen geschiedt schriftelijk bij ongetekende gesloten briefjes. Het aannemen van voorstellen bij acclamatie is mogelijk mits dit geschiedt op voorstel van de voorzitter en met instemming van de vergadering.
4. Over alle voorstellen wordt beslist bij volstrekte meerderheid van stemmen, voor zover de statuten niet anders bepalen. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.
Indien bij verkiezing tussen personen niemand de volstrekte meerderheid heeft verkregen, vindt er een herstemming plaats over de kandidaten met het hoogste aantal stemmen. Is bij de eerste stemming het hoogste aantal stemmen op meer kandidaten uitgebracht, dan vindt over deze kandidaten eerst een tussenstemming plaats.
Indien bij die tweede stemming de stemmen staken, beslist het lot.

5. Onder stemmen wordt verstaan geldig uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen zijn geen geldige stemmen.
6. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag der stemming is beslissend. Indien echter in de algemene ledenvergadering na het uitspreken van dit oordeel de juistheid daarvan wordt betwist, vindt een nieuwe stemming plaats wanneer de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk is geschied, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

Leiding, notulen

Artikel 15

1. De voorzitter van het bestuur leidt de vergaderingen. Bij zijn afwezigheid of ontstentenis zal een van de andere bestuursleden als voorzitter van de vergadering optreden.
2. Van het ter algemene ledenvergadering verhandelde worden door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen lid der vereniging notulen opgemaakt die in de volgende algemene ledenvergadering worden geagendeerd.

Statutenwijziging

Artikel 16

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben na een besluit van de algemene vergadering, waartoe werd opgeroepen met de mededeling dat daarin wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. De termijn voor oproeping tot een zodanige vergadering moet ten minste veertien dagen bedragen.
2. Zij, die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor de dag van de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde wijziging(en) woordelijk is (zijn) opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag, waarop de vergadering werd gehouden.
3. Tot wijziging van de statuten kan slechts worden besloten door een algemene vergadering waar ten minste twee derde van het totaal aantal leden van de vereniging aanwezig of vertegenwoordigd is, met een meerderheid van ten minste twee derde van het aantal stemmen.
   Bij gebreke van het quorum kan ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige of vertegenwoordigde leden tot statutenwijziging worden besloten op een tweede algemene ledenvergadering, ten minste veertien dagen doch uiterlijk dertig dagen na de eerste, te houden vergadering, met een meerderheid van twee derde van de stemmen.

Artikel 17

Het in artikel 16 bepaalde is niet van toepassing indien ter algemene ledenvergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.

Artikel 18

1. De statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat daarvan een notariële akte is

opgemaakt. Tot het doen verlijden van de notariële akte is ieder bestuurslid bevoegd. Voorts kan de algemene ledenvergadering één of meer personen machtigen tot het doen verlijden van de notariële akte.

2. De bestuurders zijn verplicht een authentiek afschrift van de wijziging en een doorlopende tekst van de gewijzigde statuten neer te leggen ten kantore van de Kamer van Koophandel waar de vereniging haar zetel heeft.

Ontbinding en vereffening

Artikel 19

1. De vereniging wordt ontbonden door een besluit van de algemene vergadering, genomen met ten minste twee derde van het aantal stemmen in een vergadering waarin ten minste drie vierde van het aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Voorts wordt de vereniging ontbonden in de overige in de wet (artikel 2:19 BW) genoemde gevallen. Het in de artikelen 16 en 17 van deze statuten bepaalde is verder van overeenkomstige toepassing.
2. Indien bij een besluit tot ontbinding geen vereffenaars zijn aangewezen, geschiedt de vereffening door het bestuur overeenkomstig de wettelijke bepalingen.
3. Een eventueel batig saldo zal worden aangewend voor door de algemene ledenvergadering te bepalen zodanige doeleinden als het meest met het doel der vereniging overeenstemmen. De vereffenaars dragen het batig saldo daartoe over.
4. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten en reglementen voor zover mogelijk van kracht. In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden: in liquidatie.
5. De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging moeten worden bewaard door een door de vereffenaars aan te wijzen natuurlijke of rechtspersoon, gedurende zeven jaren na de vereffening.

Huishoudelijk reglement

Artikel 20

1. De algemene ledenvergadering stelt een huishoudelijk reglement vast dat nadere regels bevat betreffende de rechten en verplichtingen van de leden, alsmede het beheer en de inrichting van de vereniging.
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.
3. Het bepaalde in de artikelen 16 en 17 is van overeenkomstige toepassing.

Slotbepaling

Artikel 21

1. In alle gevallen waarin de wet noch de statuten noch het huishoudelijk reglement voorziet, beslist het bestuur.
2. Onder schriftelijk wordt in deze statuten verstaan elk via de gangbare communicatiekanalen overgebracht leesbaar bericht.

Slot

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE is verleden te Eindhoven op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.
Na zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben deze verklaard tijdig voor het verlijden van deze akte van de inhoud hiervan te———
hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen. ———
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend. ——
(volgen handtekeningen)

VOOR AFSCHRIFT
9 oktober 2024

[redacted]

AGENDA

ALGEMENE LEDENVERGADERING VERENIGING HET KLOOSTER

Op maandag 15 april 2024 om 19.30 uur in de Raadzaal van Het Klooster.

1. **Opening en vaststellen agenda**

2. **Mededelingen**
   - Het bestuur stelt voor om Atelier Nuenen als lid te accepteren. Met dit nieuwe lid telt onze vereniging nu 22 leden
   - In de vergadering van 19 mei 2022 is het volgende rooster van aftreden van de bestuursleden vastgesteld:
     - [redacted]
     - [redacted]
     - [redacted]
     - [redacted]

   Aftredend per dec. 2023 is dus Luc. Voorgesteld wordt [redacted] met een periode van vier jaar te benoemen tot dec 2027

3. **Statutenwijziging**
   Als gevolg van het uitblijven van kandidaat-bestuursleden vanuit de verenigingen en om niet beperkt te zijn bij het aanzoeken van noodzakelijke nieuwe bestuursleden wordt voorgesteld artikel 9 sub 9c te wijzigen in die zin dat de woorden *'met dien verstande dat de meerderheid van het bestuur altijd moet voldoen aan de hiervoor vermelde kwaliteitseis'* komen te vervallen.

4. **Voorstel benoeming nieuw bestuurslid**
   Tot op heden is vanuit de leden geen geschikte nieuwe kandidaat aangedragen, hetgeen ons voor de keuze stelde om buiten de vereniging te zoeken naar goede kandidaten.
   Wij hebben de [redacted] bereid gevonden toe te treden tot het bestuur.
   De ledenvergadering wordt voorgesteld [redacted] te benoemen tot bestuurslid. Hij zal in functie zijn zodra de sub 4 bedoelde statuten-wijziging gerealiseerd is.
   [redacted] treedt wat het rooster van aftreden betreft in de plaats van [redacted] wordt dus benoemd tot dec 2025 en is dan - op voorwaarde dat hij zich kandidaat stelt - herbenoembaar tot 2029.
   Voor een kort CV van [redacted], zie bijlage

5. **Financieel verslag 2023**: de omvang van de financiële huishouding van de Vereniging is vooralsnog zeer beperkt, desondanks zie bijlage.

6. **Vaststellen verslag** van 2 november 2023 (zie bijlage)

7. **Bespreking notitie actualiteit**
   Aan de hand van de bijgevoegde notitie wil het bestuur, samen met [redacted], projectleider beheer en exploitatie, een aantal belangrijke zaken die voor de toekomstige organisatie en exploitatie van belang zijn met u bespreken.
   - Wat zijn uw gedachten en vragen over de voorliggende notitie.
   - Welke onderdelen zouden nog aangevuld kunnen worden aan deze notitie?

8. De actuele stand van zaken in het traject naar **bouw en inrichting** van het toekomstige Klooster wordt toegelicht door [redacted], gemeentelijk projectleider.

9. **Rondvraag en afsluiting.**

[redacted], *secretaris*